

LENS LESTANG

CONSTRUCTION D'UNE SALLE POLYVALENTE

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Informations complémentaires au dossier :

- *Disposez-vous d'une esquisse / projet de tracé de la future salle polyvalente et des aménagements extérieurs ?*

Un plan masse au 500^e du tracé de la salle polyvalente et des aménagements paysagers est joint en annexe 2 du dossier.

- *Quelle sera la capacité d'accueil de la future salle polyvalente ? Est-ce que les stationnements prévus (20+29) sont suffisants ? Est-ce que la voirie est suffisamment dimensionnée pour accueillir les flux de visiteurs ?*

L'équipement, de petite taille, est dédié à la Commune. Il accueillera au maximum 280 personnes pour des festivités occasionnelles et servira au quotidien aux activités portées par les associations communales.

La commune et le centre bourg sont largement pourvus de stationnements pour répondre aux besoins des usages. Les stationnements proposés assurent le complément à l'offre de stationnement existante. Ils sont conçus comme des entités à part entière des aménagements paysagers. Les arbres existants sont ainsi tous conservés et leurs sols sont majoritairement gardés ou rendus perméables. Les 20 places existantes assurent les besoins quotidiens en termes de stationnement, la voirie est donc dimensionnée selon les normes en assurant une circulation à double sens des véhicules qui circuleront ici à 30 km/h. Les 29 places supplémentaires répondent à une affluence temporaire, lorsque la salle accueille des événements plus importants.

Par ailleurs le parc de Regrimay est entièrement fermé à la circulation automobile (hors accès technique, traiteur et PMR).

- *Avez-vous estimé les besoins en eau potable généré par le projet ? Est-ce que la ressource disponible est suffisante ?*

Les besoins en eau n'ont pas été estimés à ce stade mais ils seront minimes compte tenu des activités dédiées. Le syndicat des eaux Valloire-Galaure a été consulté en amont et nous a fait un écrit pour confirmer la capacité du réseau à fournir l'eau potable nécessaire (ci-joint) . Le compteur d'alimentation est déjà en place sur le parc pour alimenter les sanitaires existants. (Le parc est un ancien camping, les réseaux d'eau potable et d'assainissement sont déjà en place)

- *S'agissant des eaux usées vous indiquez que la salle sera raccordée aux réseaux communaux, est-ce que la station de traitement des eaux usées est en capacité de recevoir ses effluents supplémentaires ?*

Le permis de construire n'a pas été encore déposé pour cet équipement. Le projet compte par ailleurs 4 sanitaires et un office, dont l'utilisation périodique et saisonnière qui ne vont pas augmenter substantiellement les volumes à traiter. Idem question précédente, le service assainissement de la communauté de communes Porte de DrômArdèche doit nous fournir un écrit certifiant la capacité de recevoir des effluents supplémentaires. Comme indiqué en réponse à la question précédente, le parc du Regrimay est un ancien camping. En annexes vous trouverez le plan du réseau d'assainissement ainsi qu'un extrait du schéma directeur d'assainissement effectué par le bureau d'étude AOTEC dans le cadre de la révision du PLU 2019.

- *S'agissant de la biodiversité et des milieux naturels, le projet s'insère dans l'environnement naturel que constitue le parc. Il est question de plantation d'arbres, savez-vous combien ? Est-ce que les haies et arbres existants seront maintenus ? Est-ce qu'un pré-diagnostic écologique a été réalisé pour déterminer les enjeux en présence et les potentiels impacts du projet ? En effet, le site est situé à proximité d'une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (Znieff) de type 2 et du ruisseau en contrebas.*

Dans le cadre du projet paysagers, il est prévu de planter 19 arbres. Il n'est pas prévu d'abattage de haies ni d'arbres existants. Il est prévu un défrichement au droit d'un cheminement piéton. Il n'y a pas de diagnostic écologique réalisé.

Les aménagements paysagers et l'implantation du projet ont fait l'objet d'une attention particulière pour limiter la surface au sol et l'impact sur la flore existante, tout en proposant une implantation la plus possible en amont du Parc, à distance de la rivière en contre bas.

Le projet s'installe sans impact sur les haies et arbres existants, ils sont tous conservés et agrémentés par la plantation de 19 nouveaux arbres (mesurant entre 2 et 4m de haut à la plantation).

Par ailleurs la zone znieff n'est pas dans une proximité immédiate du lieu de construction. Carte en annexe.

- *S'agissant du ruissellement des eaux pluviales, il est indiqué que "le nivellement du terrain et la création de talus sont réduits à leur minimum afin de laisser les eaux pluviales s'écouler doucement vers le bas du parc et le ruisseau du Lentiol", est-ce que des études spécifiques ont été conduites pour garantir le bon écoulement / infiltration des eaux de pluie en lien avec l'imperméabilisation générée par le projet ? Est-ce que des mesures particulières sont prises au niveau des places de stationnement pour éviter toute pollution éventuelle de ces eaux ?*

Le parking existant est conservé. Il est rénové avec les mêmes matériaux qui le constituent aujourd'hui. Le nouveau parking est constitué d'un mélange terre-pierre engazonné. L'objectif est d'infiltrer l'eau directement et au plus près de là où elle tombe.

Les mesures de perméabilité du sol ont été réalisées dans le cadre des sondages géotechniques. Pour rappel l'imperméabilisation des sols est réduite à son minimum, avec comme seule emprise le carré d'implantation de la salle polyvalente pour lequel le projet prévoit des cuves de rétention des eaux pluviales avec un débit limité sur le réseau EP existant à proximité de l'équipement.

La rubrique 7 du cerfa précise qu'au vu des mesures qui ont été prises en amont et celles qui seront prises du chantier pour minimiser l'impact du projet sur son site", pourriez-vous préciser l'ensemble de ces mesures en indiquant explicitant que le maître d'ouvrage s'engage à les mettre en œuvre ?

Le tènement entier (emprise du parc actuel + parking d'entrée + parcelle 151 actuellement en friche) faisait l'objet de l'étude initiale. En phase d'études et lors de la conception du projet, la maîtrise d'œuvre s'est donc fixée des objectifs afin notamment de limiter l'emprise du bâtiment sur son site (forme compacte sans circulation interne, implantation à l'entrée du parc et donc le plus en amont possible du ruisseau, fondation sur pieux).

Une même logique de conservation et d'intervention minimale sur la flore et les sols guide l'aménagement des espaces extérieurs avec le maintien et la restructuration des usages actuels du parc du Parc du Regimay. Les chemins de l'ancien camping communal sont conservés et structurent la circulation interne du parc, les aires de stationnements s'appuient sur l'emplacement de celles existantes et restent à l'entrée. L'accès véhicule au parc est donc strictement limité et contrôlé.

L'emprise du chantier sera elle aussi limitée et ne concernera que 5 450m² sur les de 25 778m² du tènement. Les dimensions des éléments de gros œuvres et de la charpente bois sont calculées et optimisées afin de répondre aux strictes nécessités structurelles et réduire les excédents de matières utilisés pour la construction. Sur le chantier, le bon traitement des déchets sera également assuré.

La plupart des matériaux utilisés pour la construction du bâtiment seront aussi au maximum biosourcés, et en priorité de provenance proche du chantier.

- *Comment seront traités les déchets (liés notamment aux déblais/remblais) de la phase travaux ? est-ce qu'une charte de chantier propre et vert est prévue ? Est-ce que des mesures sont prises pour limiter la pollution des eaux en lien avec la présence de la rivière en contre bas ? quel est le calendrier de travaux envisagé ?*

Oui il y aura une charte chantier propre et vert avec une attention particulière portée sur ces points. Le démarrage du chantier est prévu à l'automne 2024. Pour rappel, l'architecte assure le suivi du chantier pour cette opération.

Toutes les précautions seront prises sur chantier afin d'éviter la pollution de l'eau : limitation des zones de livraison, trafic d'engins et captage des polluants vers une cuve si besoin.

Dans le cadre de la réalisation de ce projet, la MOE met en œuvre les exigences environnementales suivantes :

- Utilisation de matériaux durables à faible impact environnemental et biosourcés (charpente, menuiseries et doublages intérieurs en bois local et d'espèce endémique + isolants en laine de bois).
- Garantir, en phase conception comme en chantier, la qualité de l'enveloppe thermique du bâtiment et la maîtrise des coups de consommation énergétiques.
- La volumétrie et l'implantation du bâtiment permettent d'accentuer ses performances énergétiques : s'élevant vers l'angle Nord les débords de toiture d'environ 1,80m, laissent le soleil d'hiver rentrer dans l'intériorité du bâtiment tandis que, s'abaissant à l'angle Sud, ces mêmes débords de toiture protègent la terrasse des rayons du soleil en été.
- Placées au droit de l'isolant pour limiter les ponts thermiques, les menuiseries en bois ont aussi un double vitrage peu émissif (isolation thermique renforcée), qui est couplé selon leur localisation soit avec un contrôle solaire intégré au vitrage et/ou avec une protection solaire extérieure (brise-soleil orientable).

- Assurer un confort d'été supplémentaire par le rafraîchissement de la grande salle qui est permis directement par le système de chauffage (pas de climatisation).
- Renforcement du patrimoine végétal existant et augmentation des surfaces perméables pour les aménagements extérieurs.
- Gestion des eaux pluviales avec une évaluation des quantités d'eau pluviales et pris en compte des pistes de réutilisation des eaux
- Déploiement et pilotage des chartes chantiers verts et faibles nuisances.
- Attention particulière portée sur la quantité de déchet, l'opportunité de réemploi et l'identification des potentiels recyclages en phase chantier.
- Identification des acteurs de la filière recyclage, des plateformes de réemploi/réutilisation des déchets si possible.