

Les plans et informations décrites dans le présent document, sont un principe de réalisation.
Ils ne peuvent être considérés comme des plans techniques d'execution.
Les éléments de structures seront définis et dimensionnés par un bureau d'étude structure.

PERMIS D'AMENAGER

Maître d'Ouvrage

—PORTE DE—

DromArdeche

communauté de communes

26240 SAINT VALLIER

Aménagement d'un parking paysager à l'entrée du site hospitalier à SAINT VALLIER (26240)

Liste des plans

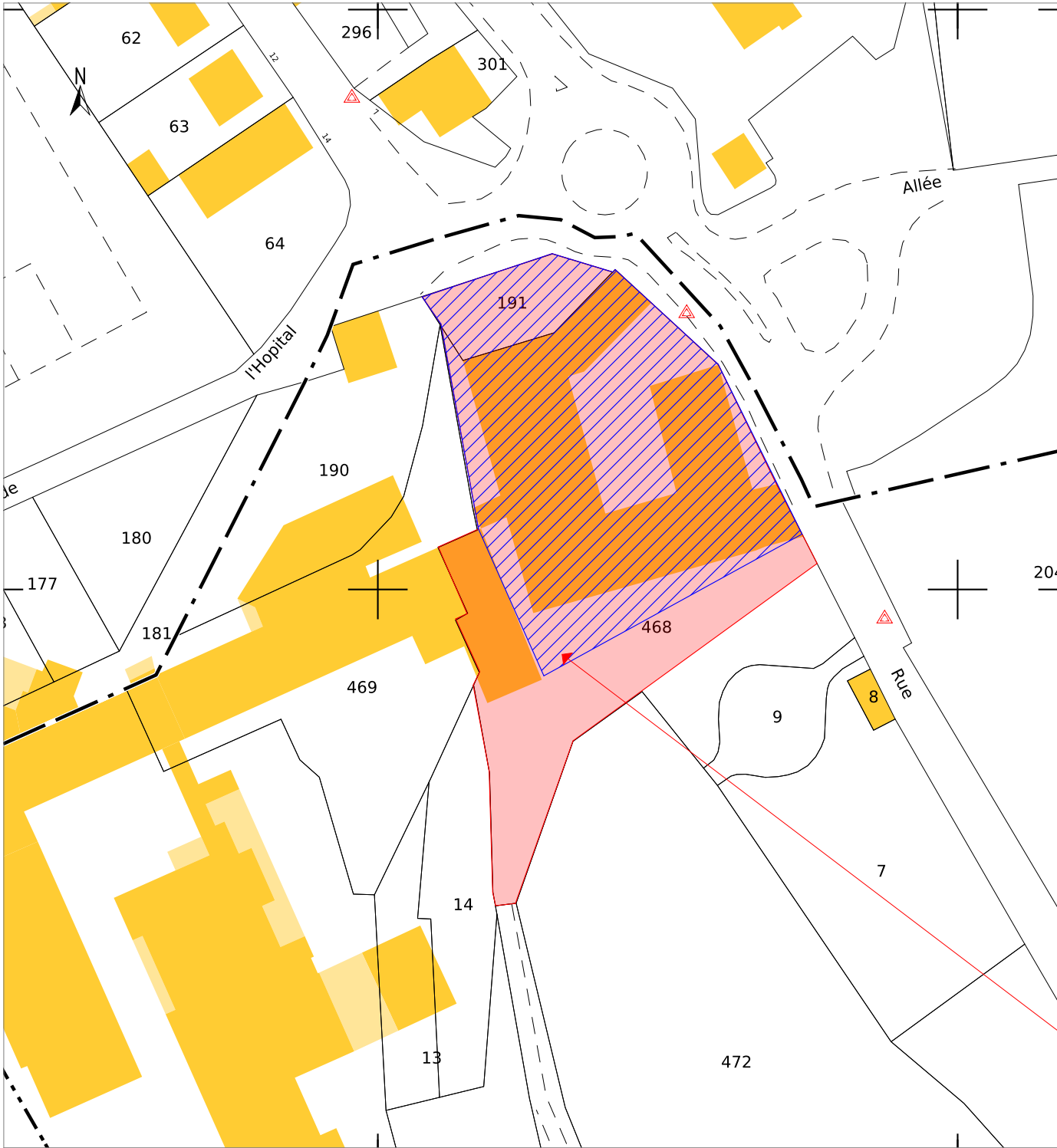
PA 01	Plan de situation et extrait cadastral
PA 02	Notice décrivant le projet
PA 03	Plan Etat des lieux avant démolition
PA 03 b	Plan Etat des lieux après démolition
PA 04	Plan du projet - Perméabilité
PA 04 b	Plan du projet - Ombrage
PA 06/07	Photographies du site

indice	date	modifications	dessin.

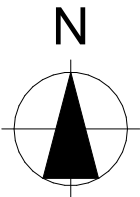
dossier	A23-2350	n° plan	00-00	date	24 janvier 2024	dessinateur	FM
---------	----------	---------	-------	------	-----------------	-------------	----

ATELIER
ESPACE
ARCHITECTURE

58 rue de la République
38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON
04 74 11 18 70
agence@aea-serratrice.fr



Département de la Drôme
Commune de SAINT VALLIER - 26240
Lieu-dit PICPUS
Section AM
Parcelles n° 191 et 468
Superficie totale du tènement: 4368 m²
Superficie de la partie concernée par le projet: 3237 m²



PLAN DE SITUATION & EXTRAIT CADASTRAL

Aménagement d'un parking paysager à l'entrée du site hospitalier à SAINT VALLIER (26240)

Communauté de Communes
Porte Drômardèche
26240 SAINT VALLIER

PA 01
indice

date 24/01/2024
dossier A23-2350
éch

ATELIER
ESPACE
ARCHITECTURE

58 rue de la République
38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON
04 74 11 18 70
agence@aea-serratrice.fr

CONTEXTE ET OBJECTIFS DU PROJET

Dans le cadre d'un projet global et partenarial de modernisation du site hospitalier situé à Saint Vallier, la Communauté de Communes a pour projet la création d'un parking paysager de 70 places environ à l'entrée Nord de l'Hôpital. Ce parking sera situé sur l'emprise d'un bâtiment dont les travaux de démolition sont achevés.

Il constituera le parking principal du site hospitalier, le parking actuel existant situé au sud du bâtiment de la Médecine Physique et de Réadaptation, est destiné à une nouvelle construction.

Le projet doit répondre :

- Au besoin de stationnement de l'hôpital et de sécurisation des cheminements piétons
- A la volonté d'intégration paysagère du projet et de gestion intégrée des eaux pluviales

Le site concerné par la présente opération se situe à l'entrée nord des Hôpitaux Drôme Nord de St VALLIER – Rue de l'hôpital.

Les parcelles concernées par les travaux sont d'environ 3 400 m².

La plateforme libérée présente un affleurement rocheux en surface.

LE PROJET D'AMENAGEMENT

Le projet consiste en la création d'un parking paysager de 74 places à l'entrée du site de l'hôpital en lieu et place d'anciens bâtiments désaffectés du site.

La volonté est d'intégrer cet aménagement au contexte existant et de requalifier l'accès à ce site.

En complément de cela, le projet doit répondre à 2 problématiques réglementaires et environnementales, à savoir:

- . au moins 50% du périmètre de stationnement doit être ombragé
- . au moins 50% du périmètre aménagé du site doit être perméable

Le parking s'organise donc en 4 poches de stationnement perpendiculaires à la voirie existante d'accès au site avec 3 entrées depuis cette même voie.

Cela permet une ausance de circulation et une meilleure gestion des flus de véhicules.

Une voie située en fond de parking côté Est, permet de reboucler le circuit.

Il est prévu 2 places pour personnes à mobilité réduite en bordure Ouest à proximité de la circulation piétonne créée depuis l'entrée au site ainsi que des stationnements vélos.

Il est également prévu une liaison piétonne depuis la partie Est du tènement (passage piéton sur la rue de Picpus) jusqu'au coeur du site.

La qualité paysagère du projet repose sur la mise en place d'écrin de verdure le long des voies Nord et Est du site. Que ce soit de la jachère fleurie ou bien des massifs plus denses en végétation, ces éléments créent une "barrière naturelle" et offre un accueil au public "végétal" an phase avec son temps.

De même, la mise en place de noues végétalisées de stockage des eaux de pluie comme la revégétalisation des espaces Sud jusqu'au parc existant, sont des espaces déterminants dans la qualité environnementale du projet.

Les cheminements piéton seront réalisés en béton désactivé. Les voie de circulation seront elles en enrobé alors que les places de stationnement seront elles en enrobé drainant, procédé qui intègre la gestion des eaux pluviales.

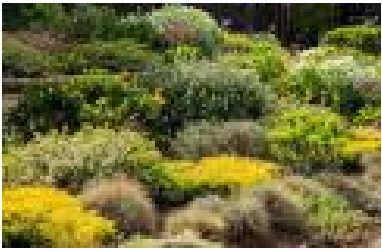
C'est ainsi que sur les 2360m² de zone de site aménagé, on obtient 1530 m² de surfaces perméables soit plus de 60%.

En ce qui concerne l'aspect ombrages du projet, le projet respectera la réglementation par la cohabitation de 2 procédés.

La mise en place d'arbres générant de l'ombre est compliquée sur une bonne partie du site du fait de la présence du rocher en surface. Seule quelques zones peuvent accueillir des arbres dans de bonnes conditions. De ce fait, des arbres de hautes tige de type chêne vert, micocoulier, charme ou encore tilleul argenté seront plantés dans les parties Sud, Nord et Est du site à raison d'un arbre pour 3 places de stationnement en bordure de parking soit 150 m².

L'ombrage des parties centrales sera assuré par des ombrières photovoltaïques orientées plein Sud pour une surface totale d'environ 761 m².

Les 2 procédés cumulés permettent de répondre à l'exigence de 50% d'ombrage des stationnements.



jachères fleuries



jachères fleuries



forêt dense



micocoulier



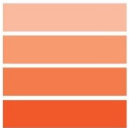
chêne vert

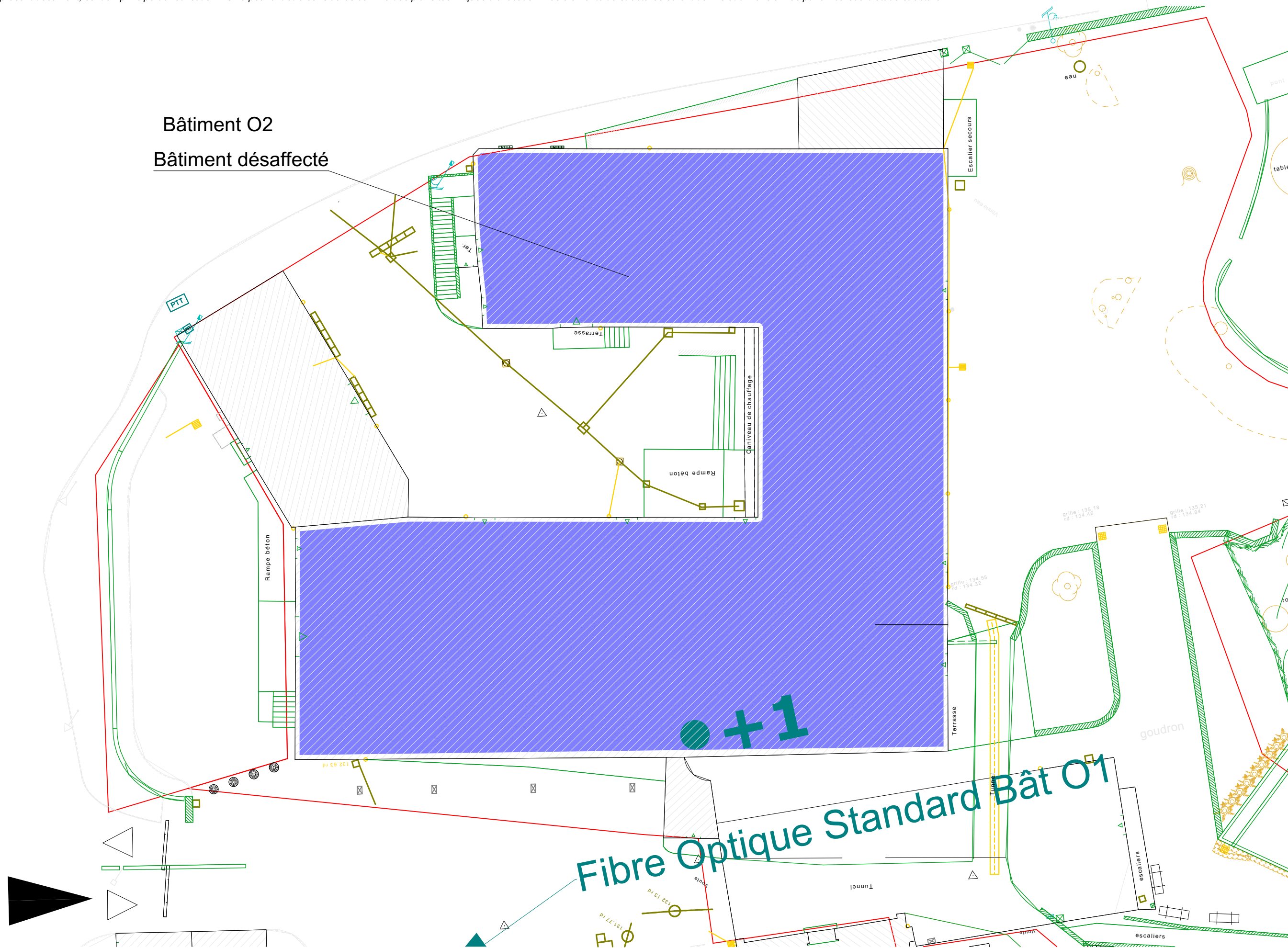


ombrières photovoltaïques



ombrières photovoltaïques

NOTICE DECRIVANT LE PROJET	Communauté de Communes Porte Drômardèche 26240 SAINT VALLIER	PA 02	date	24/01/2024		ATELIER ESPACE ARCHITECTURE	58 rue de la République 38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON 04 74 11 18 70 agence@aea-serratrice.fr
Aménagement d'un parking paysager à l'entrée du site hospitalier à SAINT VALLIER (26240)		indice	dossier éch	A23-2350			



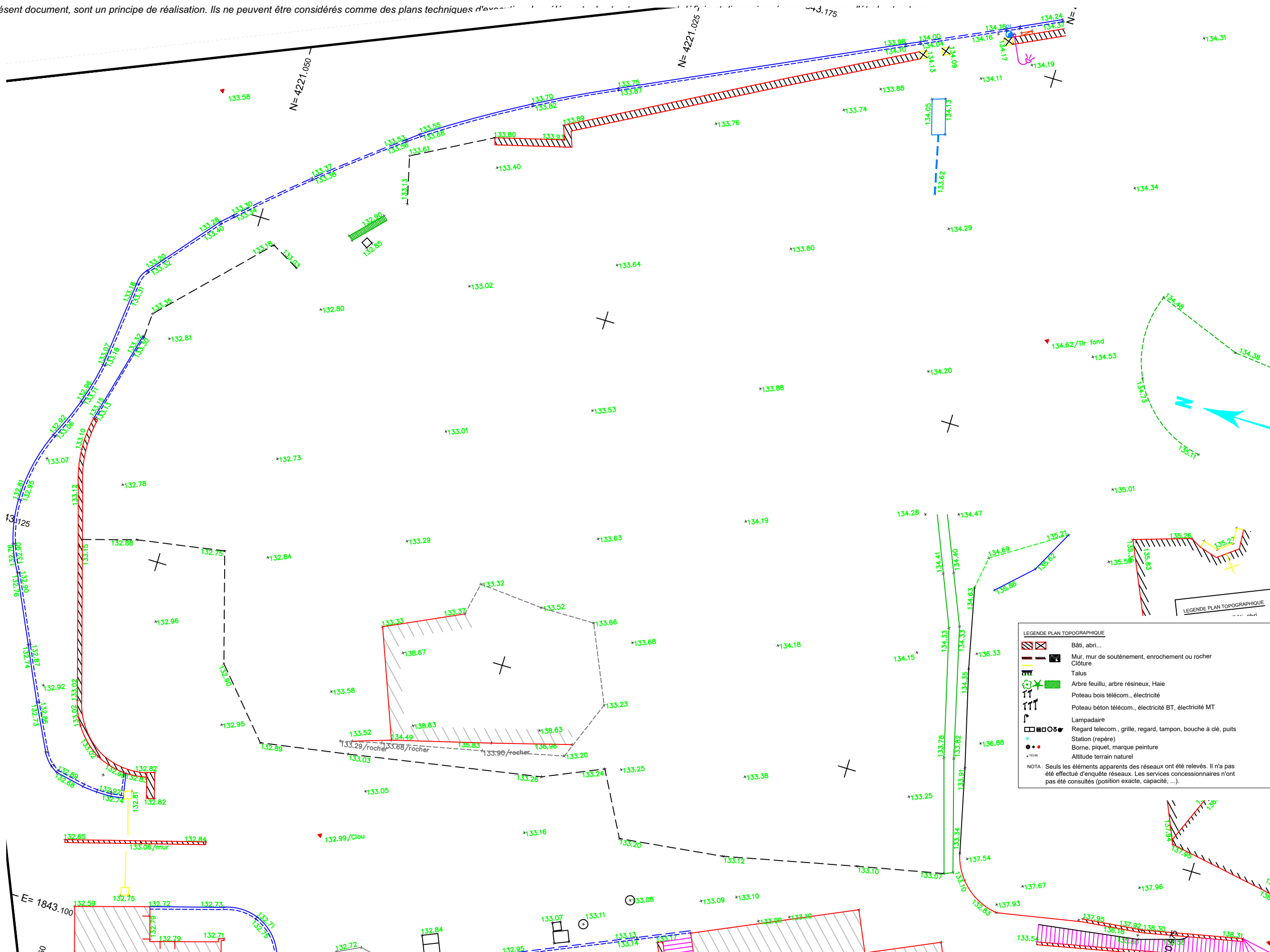
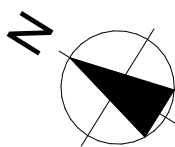
Aménagement d'un parking paysager à l'entrée du site hospitalier à SAINT VALLIER (26240)

PA 03

indice

date 24/01/2024
dossier **A23-2350**
éch **1/250**

58 rue de la République
38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON
04 74 11 18 70
agence@aea-serratrice.fr



PLAN ETAT DES LIEUX APRES DEMOLITION

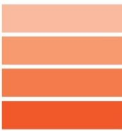
Aménagement d'un parking paysager à l'entrée du site hospitalier à SAINT VALLIER (26240)

Communauté de Communes
Porte Drômardeche
26240 SAINT VALLIER

PA 03 b

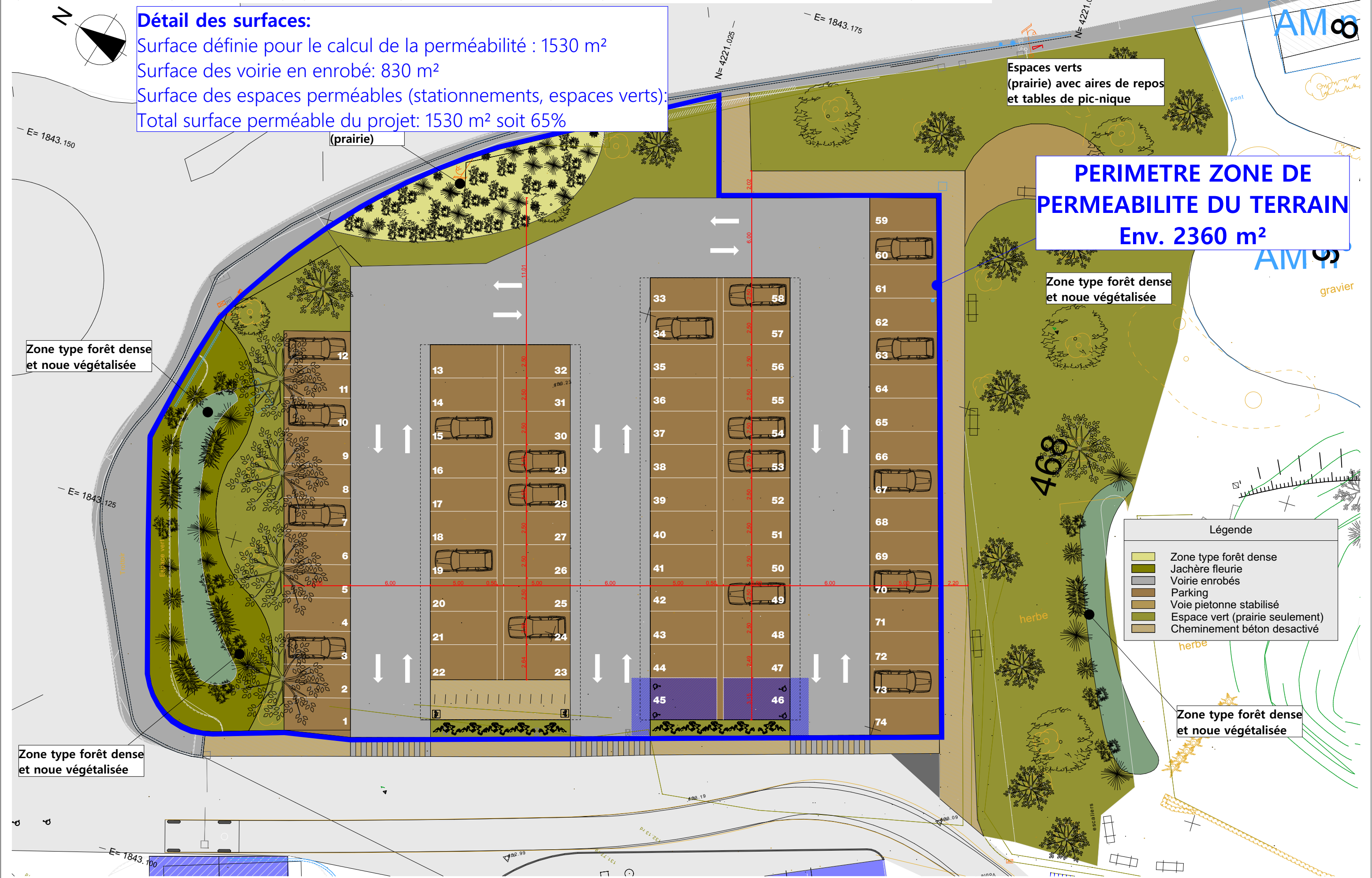
indice

date 24/01/2024
dossier **A23-2350**
éch **1/250**



ATELIER
ESPACE
ARCHITECTURE

58 rue de la République
38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON
04 74 11 18 70
agence@aea-serratrice.fr



Détail des surfaces:

Surface définie pour le calcul de la perméabilité : 1530 m²
Surface des voirie en enrobé: 830 m²
Surface des espaces perméables (stationnements, espaces verts):
Total surface perméable du projet: 1530 m² soit 65%

PERIMETRE ZONE DE
PERMEABILITE DU TERRAIN
Env. 2360 m²

- Légende
- Zone type forêt dense
 - Jachère fleurie
 - Voirie enrobés
 - Parking
 - Voie piétonne stabilisée
 - Espace vert (prairie seulement)
 - Cheminement béton désactivé

PLAN DU PROJET - PERMEABILITE

Aménagement d'un parking paysager à l'entrée du site hospitalier à SAINT VALLIER (26240)

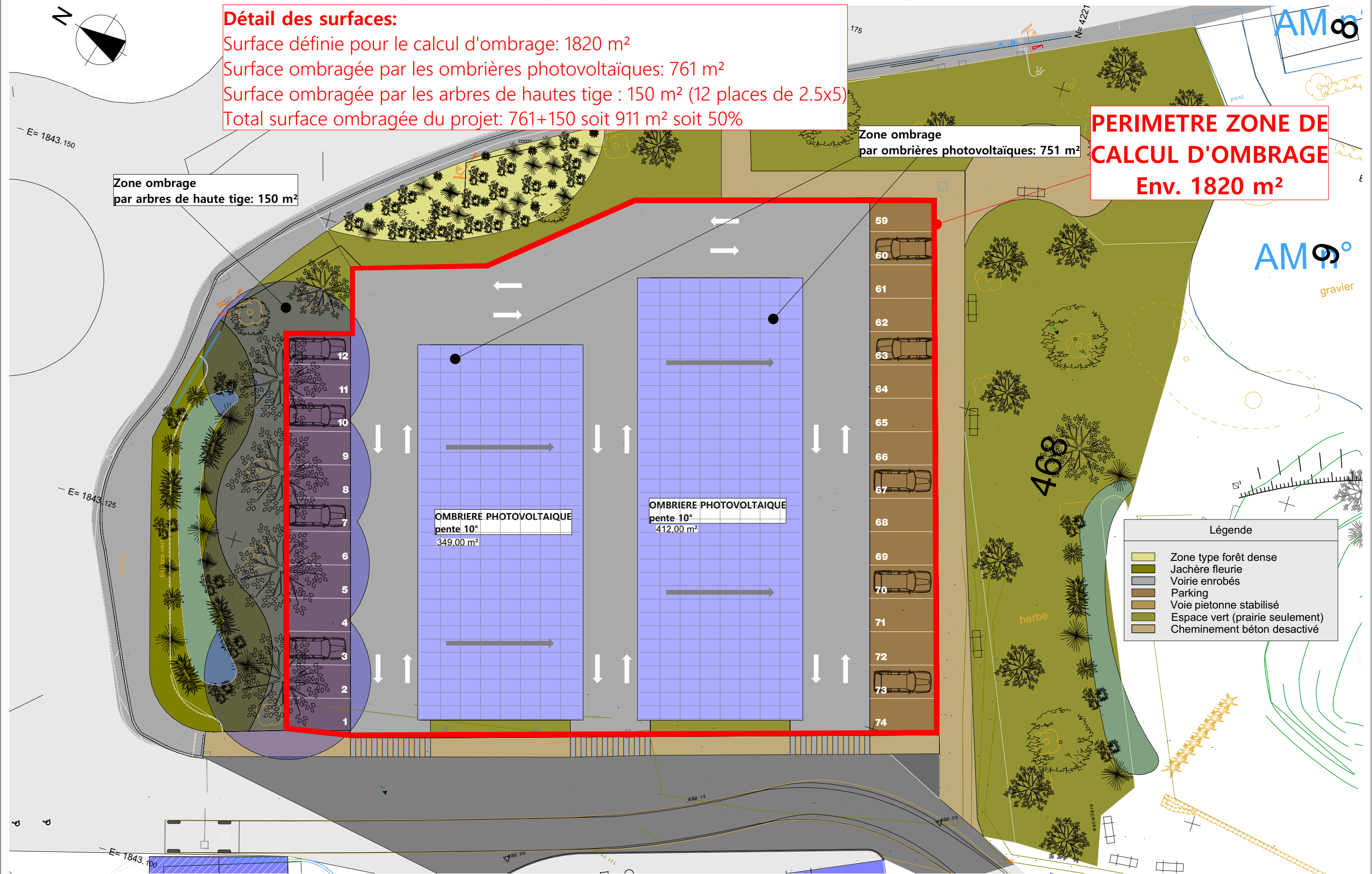
Communauté de Communes
Porte Drômardeche
26240 SAINT VALLIER

PA 04
indice

date 24/01/2024
dossier A23-2350
éch 1/250

ATELIER
ESPACE
ARCHITECTURE

58 rue de la République
38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON
04 74 11 18 70
agence@aea-serratrice.fr



PLAN DU PROJET - OMBRAGE

Aménagement d'un parking paysager à l'entrée du site hospitalier à SAINT VALLIER (26240)

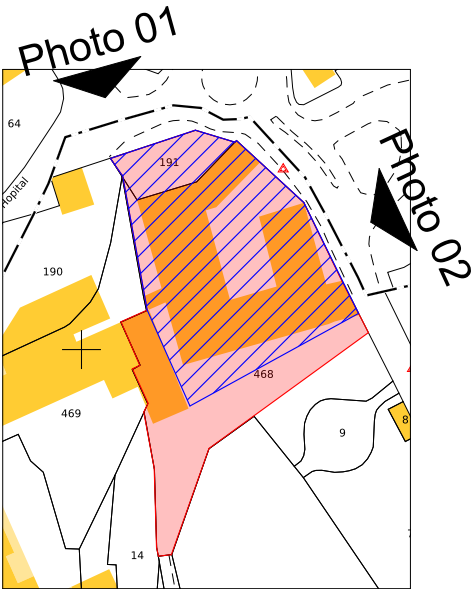
Communauté de Communes
Porte Drômardèche
26240 SAINT VALLIER

PA 04 b
indice

date 24/01/2024
dossier **A23-2350**
éch 1/250

**ATELIER
ESPACE
ARCHITECTURE**

58 rue de la République
38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON
04 74 11 18 70
agence@aea-serratrice.fr



Photographie 01



Photographie 02

PHOTOGRAPHIES DU SITE

Aménagement d'un parking paysager à l'entrée du site hospitalier à SAINT VALLIER (26240)

Communauté de Communes
Porte Drômardèche
26240 SAINT VALLIER

PA 06/07
indice

date
dossier
éch

24/01/2024
A23-2350

ATELIER
ESPACE
ARCHITECTURE

58 rue de la République
38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON
04 74 11 18 70
agence@aea-serratrice.fr