

CAS PAR CAS

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT

Maitre d'oeuvre

Maitrise d'ouvrage



VIVEMENT MAINTENANT
Richard BONJOUR - Architecte DPLG

35150 - Chanteloup



4 Avenue des Peupliers 35510 Cesson-Sévigné



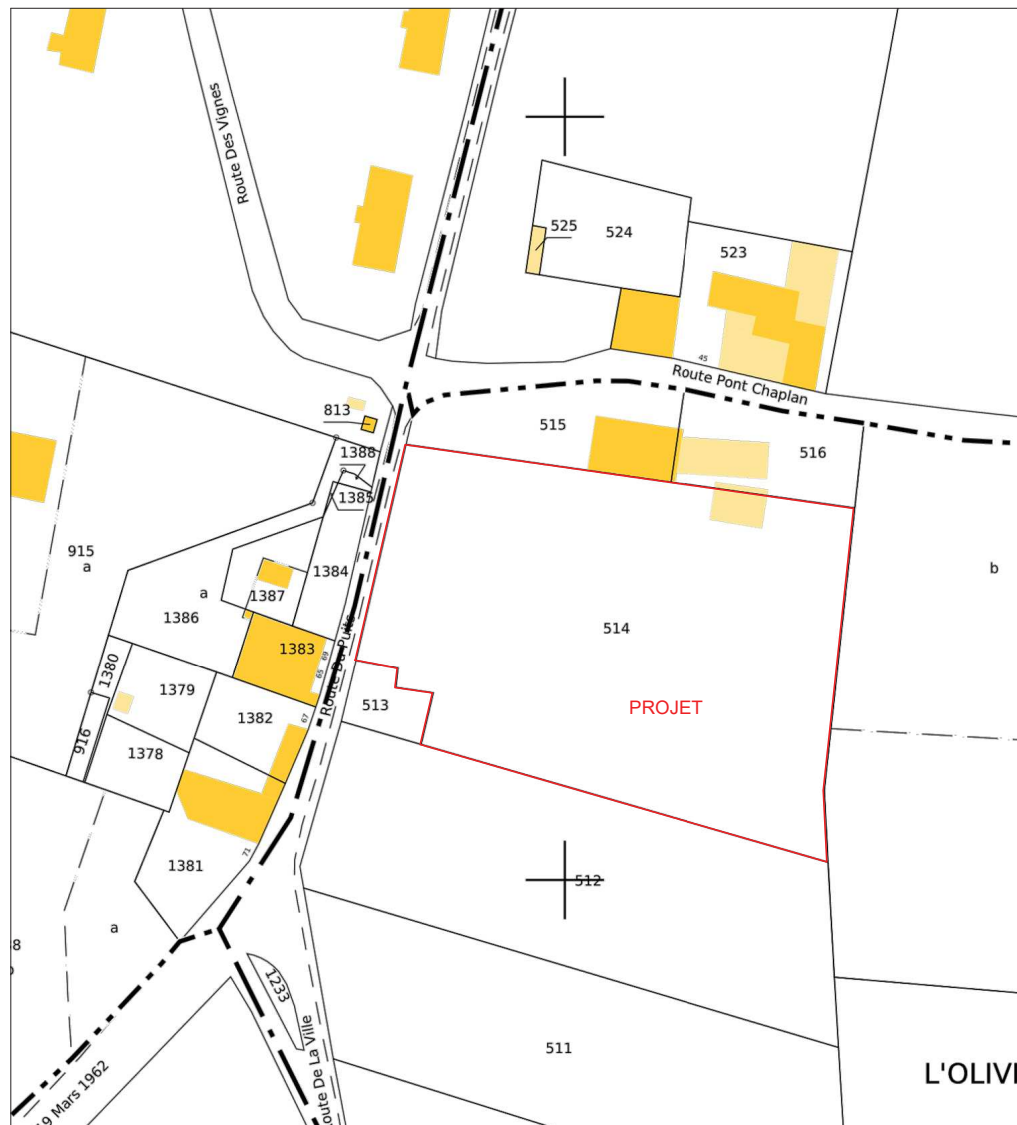
Ombrière en panneaux photovoltaïques

Boulodrome
Route du Puits,
38210 Poliénas

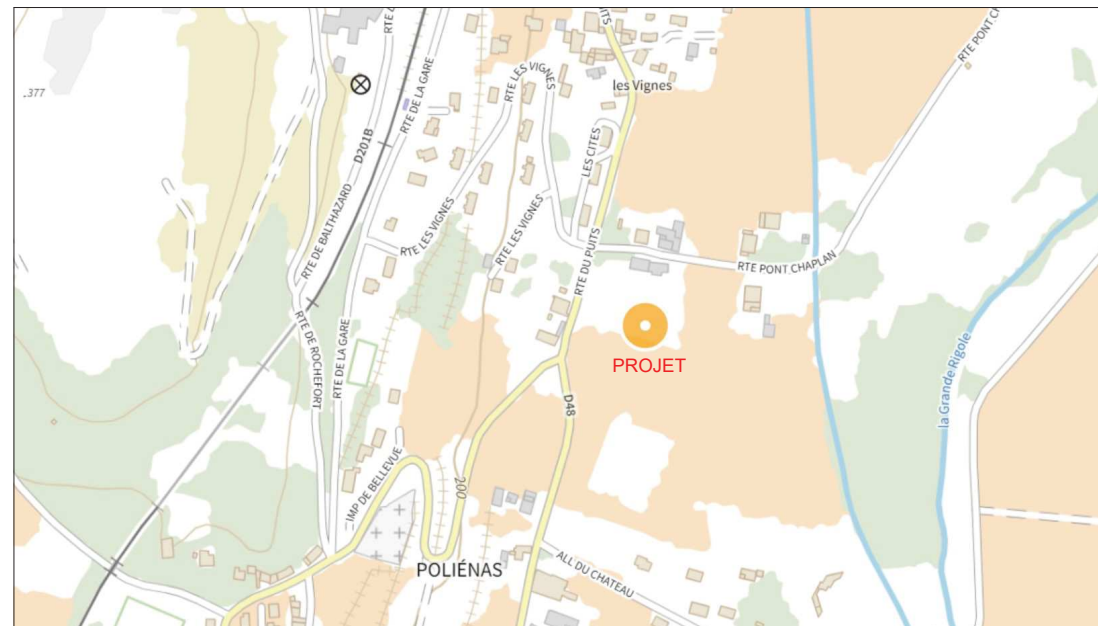
Edition : 24/01/2024



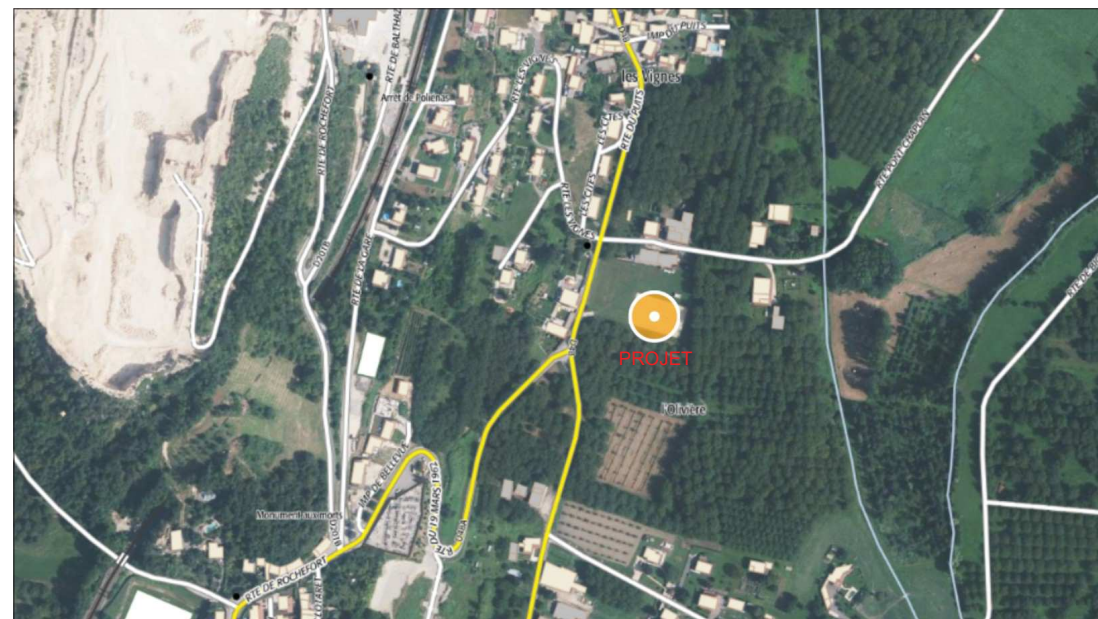
REFERENCE CADASTRALE DU PROJET : POLIENAS (38)
000 B 514 : 5 550 m²



EXTRAIT CADASTRAL



PLAN DE SITUATION

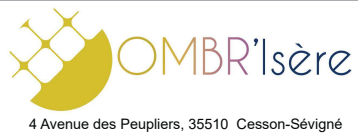


VUE AERIEENNE

Ombrière en panneaux photovoltaïques

Boulodrome
Route du Puits,
38210 Poliénas

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



A2

Annexe 2

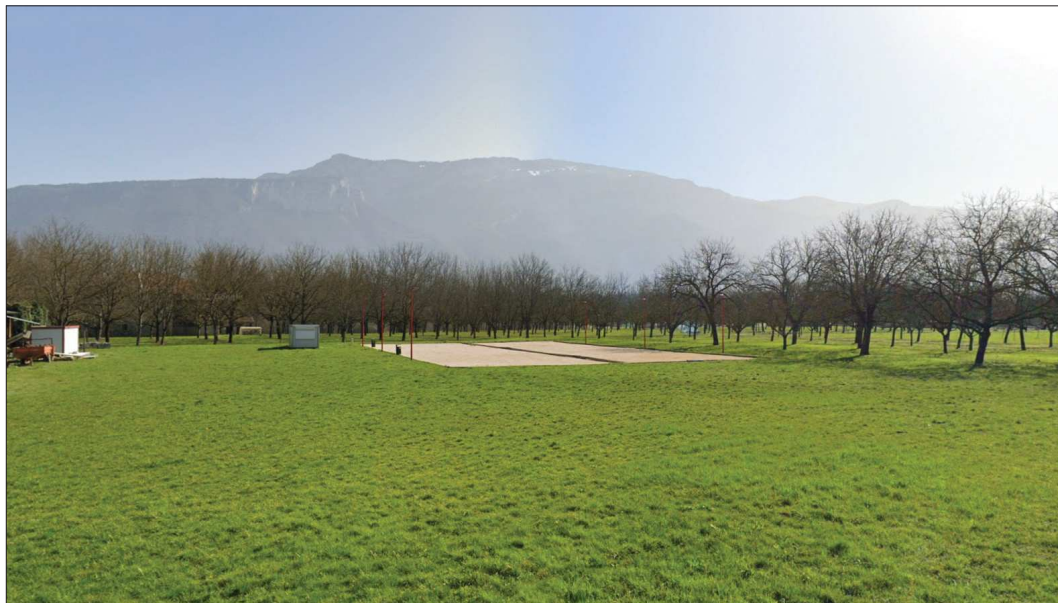
PLAN DE SITUATION

Date

24/01/2024

Echelle :

1/5000



P2



P1

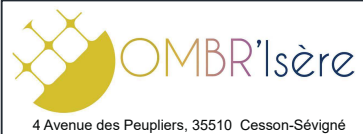


ENVIRONNEMENT PROCHE

Ombrière en panneaux photovoltaïques

Boulodrome
Route du Puits,
38210 Poliénas

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



A3a

Annexe 3

ENVIRONNEMENT PROCHE

Date

24/01/2024

Echelle :



P1



P2

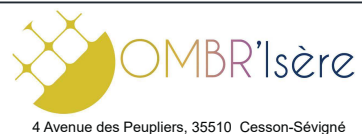


ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Ombrière en panneaux photovoltaïques

Boulodrome
Route du Puits,
38210 Poliénas

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



A3b

Annexe 3

ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Date

24/01/2024

Echelle :

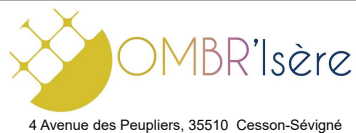


VUE OUEST

**Ombrière en panneaux
photovoltaïques**

Boulodrome
Route du Puits,
38210 Poliénas

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



A3c

Annexe 3

INSERTION DANS LE SITE

Date

24/01/2024

Echelle :

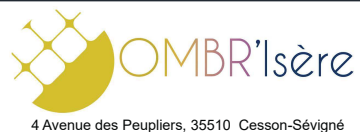


PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

Ombrière en panneaux photovoltaïques

Boulodrome
Route du Puits,
38210 Poliénas

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



A4a

Annexe 4

PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

Date

24/01/2024

Echelle :

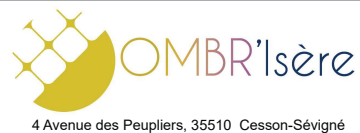
1/500



Ombrière en panneaux photovoltaïques

Boulodrome
Route du Puits,
38210 Poliénas

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



A4b

Annexe 4

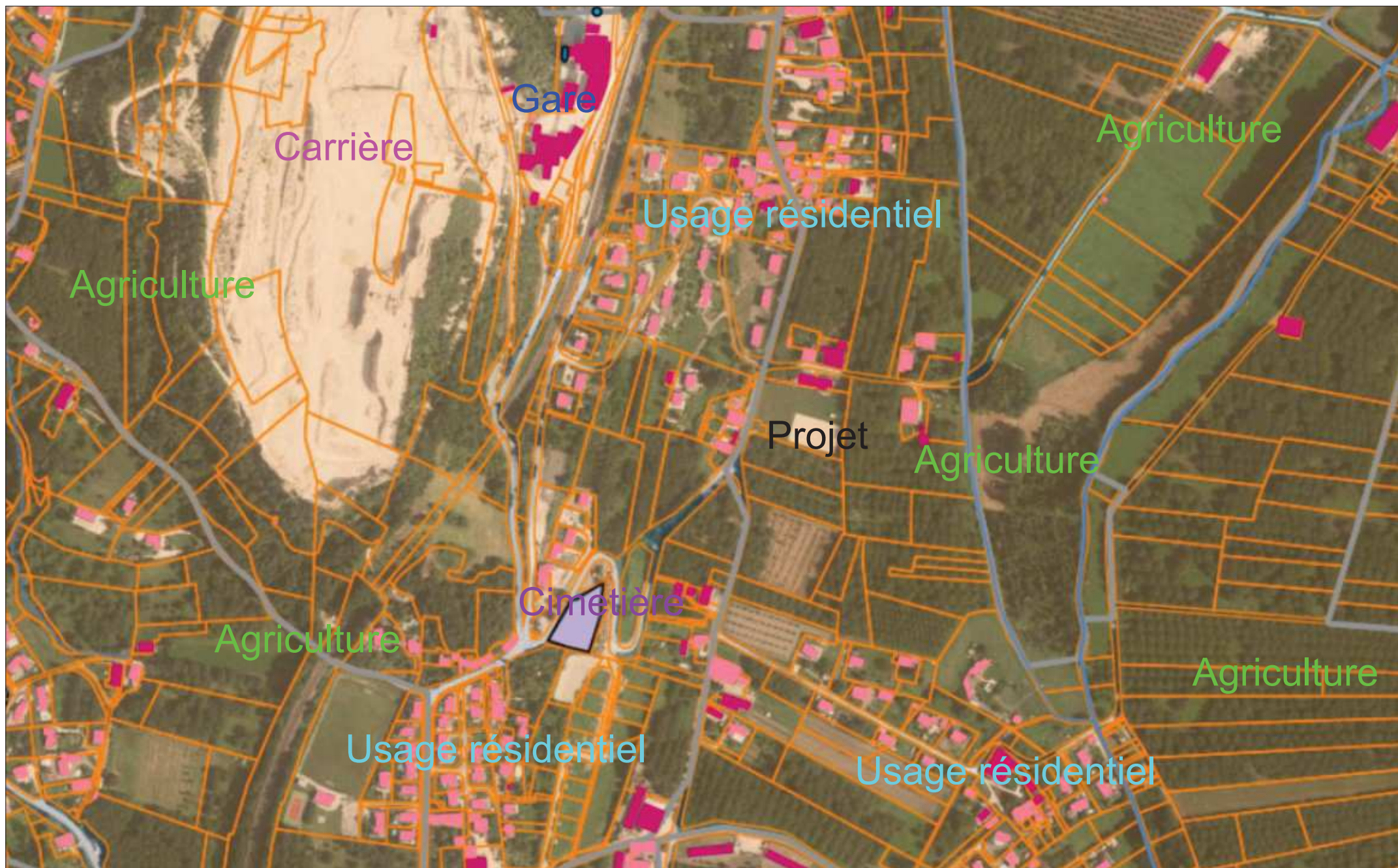
PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Date

24/01/2024

Echelle :

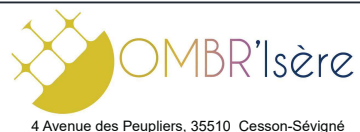
1/500



**Ombrière en panneaux
photovoltaïques**

Boulodrome
Route du Puits,
38210 Poliénas

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



A5

Annexe 5

PLAN DES ABORDS

Date

24/01/2024

Echelle :

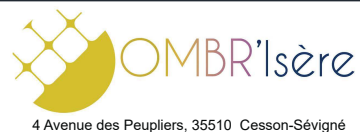
1/5500



**Ombrière en panneaux
photovoltaïques**

Boulodrome
Route du Puits,
38210 Poliénas

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



A6

Annexe 6

ESPACES PROTÉGÉS

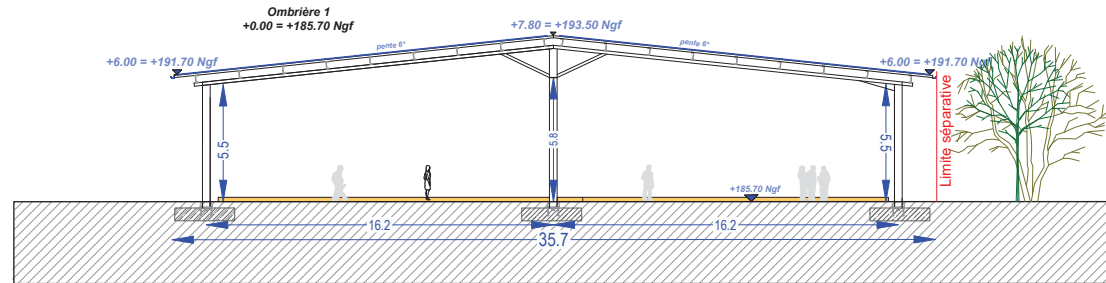
Date

24/01/2024

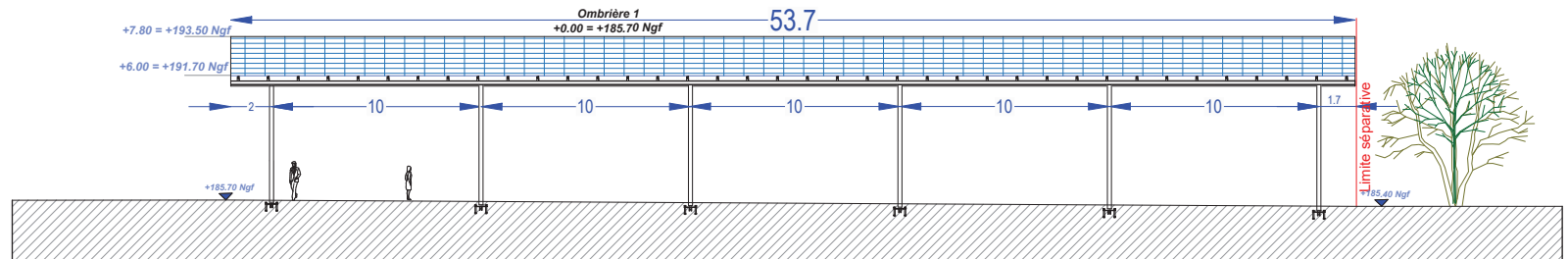
Echelle :

1/20000

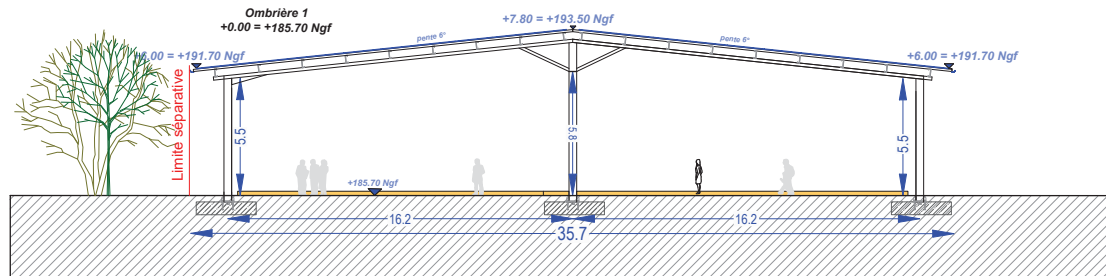
FACADE OUEST



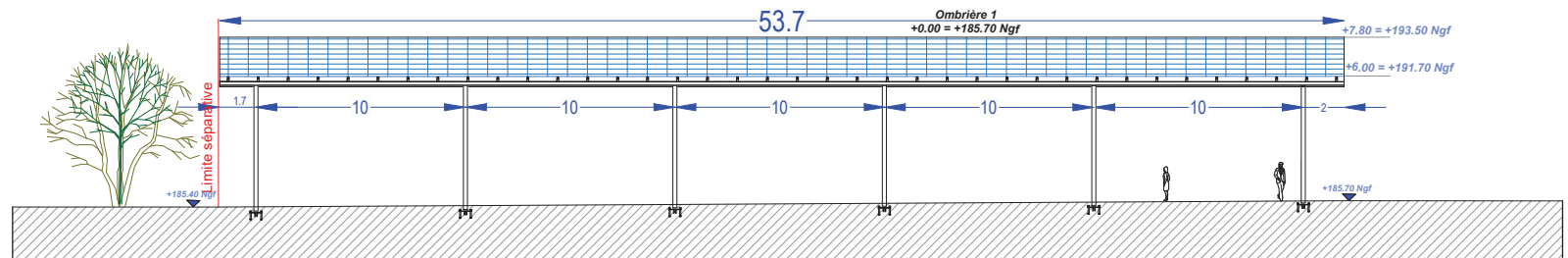
FACADE SUD



FACADE EST



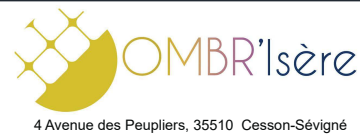
FACADE NORD



Ombrière en panneaux photovoltaïques

Boulodrome
Route du Puits,
38210 Poliénas

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



A7

Annexe 7

FAÇADES PROJET

Date

24/01/2024

Echelle :

1/200

PC4 : Notice architecturale et paysagère

Installation d'une ombrière photovoltaïque sur le bouldrome communal existant



Insertion dans l'environnement proche

*Route du Puits
38210 – Poliènas*

1 – Localisation et aménagement

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune de Poliéna, département d'Isère en région Auvergne Rhône Alpes. Le projet en question occupera la parcelle référencée **000 B 514**, dont la superficie totale est de **5 550 m²**.

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau du boudrome communal existant. Le terrain est plat, il est délimité ainsi :

Au Nord : par des bâtiments communaux.

A l'Est : par des terres agricoles.

Au Sud : par des terres agricoles.

A l'Ouest : par la Route du Puits.

Le principe d'aménagement

Le projet de notre demande du permis de construire consiste à la réalisation d'une ombrière photovoltaïque. Au regard du terrain, l'emprise au sol de l'installation sera partielle, dans la mesure où cette dernière s'implantera sur un espace ayant déjà un usage.

Configuration de l'ombrière :

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 35,70 m. | Longueur : 53,70 m. |
| - Hauteurs : Point bas +6.00 m. | Point haut : +7,80 m. |
| - Structure : 18 massifs. | Pente : 6° |

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.



OMBR'ISÈRE

Adresse : 4 Avenue des Peupliers – 35510 Cesson-Sévigné

Traitement des Eaux Pluviales (EP)

Le traitement des eaux pluviales de l'installation sera étudié pour que ces dernières demeurent sur la parcelle. Nous souhaitons pouvoir gérer l'eau à la source autant que possible. Des études de sol avec tests de perméabilité seront réalisées afin de déterminer la solution de gestion des eaux pluviales la plus appropriée à la configuration du site.

Hormis dans le cas où notre client souhaiterait un rideau de pluie, nos installations auront un système de descentes et de gouttières : les eaux pluviales seront alors collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système de gouttières et de descentes.

L'eau retournera à la parcelle par infiltration et ruissellement naturel :

- Soit par infiltration au pied des massifs ;
- Soit par la création de noues dans les espaces verts adjacents ;
- Soit par des tranchées drainantes.
- Etc.

Aucun réseau EP ne sera créé, sauf si la perméabilité du sol s'avérait insuffisante pour gérer un débit pluvial important qui saturerait la terre sur cette parcelle.



OMBR'ISÈRE

Adresse : 4 Avenue des Peupliers – 35510 Cesson-Sévigné

2 – Composition architecturale et matériaux

Composition architecturale

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration de nos ombrières, dans leur environnement proche et lointain. Nous travaillons donc étroitement avec notre client, souvent une collectivité, pour que nos installations s'intègrent aux ouvrages existants.

Les matériaux proposés

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Gouttière en bas de pente des ombrières : matériel en aluminium ;
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques de couleur sombre ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 410 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du point de livraison ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.

Le 3 janvier 2024

Maître d'ouvrage

Ombr'Isère



Architecte

**Agence Vivement Maintenant
Richard Bonjour**



OMBR'ISÈRE

Adresse : 4 Avenue des Peupliers – 35510 Cesson-Sévigné



Annexe n°1 : Lois, réglementations

L'État Français a annoncé des objectifs forts en matière de transition énergétique et vise à produire autant d'énergie renouvelable que de consommations à horizon 2050. Notre projet de construction entre pleinement dans l'atteinte de cet objectif. Au niveau national, la programmation pluriannuelle de l'énergie adoptée en avril 2020 vise une capacité installée de production d'électricité photovoltaïque de 20,1 GW à horizon 2023, celle-ci étant actuellement de 8,9 GW.

Afin d'atteindre ces objectifs ambitieux, une série de mesures ont été adoptées ces derniers mois. Parmi les mesures fortes adoptées, la simplification des mesures d'urbanisme pour les ombrières de parking a été clairement mise en avant.

Les installations photovoltaïques ont été définies comme des constructions nécessaires à des équipements collectifs (CAA Marseille, 11 décembre 2018, n°17MA04500/CAA Bordeaux, 3 avril 2018, n°16BX00674).

Indépendamment de la production solaire, nos installations photovoltaïques présentent de véritables atouts :

- Production solaire locale, réinjectée dans le réseau ou autoconsommée directement par le producteur ;
- Couplage possible à de la recharge pour véhicules électriques et à des abris sécurisés pour vélos ;
- Construction sur des espaces déjà anthropisés et imperméabilisés ;
- Emprise des fondations minime.

La dérogation aux PLU locaux

Ainsi, **l'article L.152-5 du code de l'urbanisme** a été modifié par LOI n°2019-1147 en date du 8 novembre 2019 – Art 48. Cet article est aujourd'hui en vigueur selon les termes suivants :

« L'autorité compétente pour délivrer le permis de construire ou le permis d'aménager et prendre la décision sur une déclaration préalable peut, par décision motivée, dans des limites fixées par un décret en Conseil d'Etat, déroger aux règles des plans locaux d'urbanisme relatives à l'emprise au sol, à la hauteur, à l'implantation et à l'aspect extérieur des constructions afin d'autoriser :

[...]

4° L'installation d'ombrières dotées de procédés de production d'énergies renouvelables situées sur des aires de stationnement.

La décision motivée peut comporter des prescriptions destinées à assurer la bonne intégration architecturale du projet dans le bâti existant et dans le milieu environnant.

[...]. »



OMBR'ISÈRE

Adresse : 4 Avenue des Peupliers – 35510 Cesson-Sévigné

La dérogation aux études environnementales

Ainsi, le **décret n° 2022-970 du 1^{er} juillet 2022** porte diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale : il a pour objet principal de dispenser d'étude d'impact plusieurs catégories de projets d'installations de production d'énergie solaire. Désormais, la rubrique 30 du tableau annexé à l'article R.122-2 du Code de l'Environnement est aujourd'hui en vigueur selon les termes suivants :

CATÉGORIES de projets	PROJETS soumis à évaluation environnementale	PROJETS soumis à examen au cas par cas
30. Installations photovoltaïques de production d'électricité (hormis celles sur toitures, ainsi que celles sur ombrières situées sur des aires de stationnement)	Installations d'une puissance égale ou supérieure à 1 MWc, à l'exception des installations sur ombrières	Installations d'une puissance égale ou supérieure à 300 kWc

Ne sont donc concernées par les études environnementales uniquement les installations photovoltaïques qui ne seraient ni des toitures ni situées sur des aires de stationnement.

Déclaration Préalable pour le photovoltaïque

L'article R421-9 du Code de l'Urbanisme a été modifié par le décret n°2022-1688 du 26 décembre 2022 afin de faciliter la construction de solutions photovoltaïques sur le territoire. Nos projets photovoltaïques sont désormais soumis à Déclarations Préalables jusqu'à 1 MWc, hormis dans les secteurs soumis à l'avis des ABF. Cet article est aujourd'hui en vigueur ainsi :

« En dehors du périmètre des sites patrimoniaux remarquables, des abords des monuments historiques et des sites classés ou en instance de classement, les constructions nouvelles suivantes doivent être précédées d'une déclaration préalable, à l'exception des cas mentionnés à la sous-section 2 ci-dessus :

[...]

h) Les **ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire** installés sur le sol dont la puissance crête est inférieure à trois kilowatts et dont la hauteur maximum au-dessus du sol peut dépasser un mètre quatre-vingts ainsi que ceux dont **la puissance crête est supérieure ou égale à trois kilowatts et inférieure à un mégawatt quelle que soit leur hauteur** ;

[...] »

En zone agricole

Les règlements des plans locaux d'urbanisme peuvent autoriser l'implantation en zone agricole des constructions ou installations nécessaires à des équipements collectifs ou à l'exploitation agricole (en vertu des dispositions des **articles L. 151-11 et R. 151-23 du code de l'urbanisme**).



OMBR'ISÈRE

Adresse : 4 Avenue des Peupliers – 35510 Cesson-Sévigné

Annexe n°2 : Exemples de réalisations



Ombrières avec bardage bois



OMBR'ISÈRE

Adresse : 4 Avenue des Peupliers – 35510 Cesson-Sévigné





Ombrière « Papillon » couvrant un boulodrome



Ombrière « Papillon » couvrant un centre technique + toiture



Ombrières doubles



Ombrières simples



OMBR'ISÈRE

Adresse : 4 Avenue des Peupliers – 35510 Cesson-Sévigné





Hangar agricole



Toiture



OMBR'ISÈRE

Adresse : 4 Avenue des Peupliers – 35510 Cesson-Sévigné

