

Département du PUY-DE-DOME
COMMUNE DE CLERMONT-FERRAND

AMENAGEUR – LOTISSEUR

BOURDON

91 Av de la République
63100 CLERMONT FERRAND

ARCHITECTE

CHM Architecture

127 Av de la République
63100 CLERMONT-FERRAND



**CLERMONT-FERRAND
ZONE D'ACTIVITE
« La Sucrierie de Bourdon »**

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

PROGRAMME DES TRAVAUX

**PA
8.1**



GEOVAL
Géomètres-Experts
Bureau d'Etudes VRD

38 Rue de Sarliève
CS 10012

63 808 COURNON D'AUVERGNE Cedex
Tel: 04 73 37 91 01 - cournon@geoval.info



DATE

Octobre 2023

DOSSIER N°

C23239

SELON PLAN DU

-

INDICE

A

NOM FICHIER

Pa8.1-prg trvx

PROGRAMME DES TRAVAUX

| Indice | Date | Désignation |
|--------|--------------|-------------|
| A | Octobre 2023 | Initial |
| | | |
| | | |

PROGRAMME DES TRAVAUX

Le lotisseur s'engage à exécuter les travaux décrits ci-après et figurants aux plans ci-annexés pour assurer la viabilité de la zone d'activité situé « La Sucrierie de Bourdon » à CLERMONT-FERRAND, dès la notification, qui lui sera faite, du permis d'aménager.

L'ensemble des raccordements aux différents réseaux seront à la charge de chaque acquéreur de lot.

Les raccordements de chaque lot, depuis les regards de branchement jusqu'aux constructions ainsi que les frais de comptage seront à la charge de chaque acquéreur de lot.

VOIRIE

Réalisation de la voirie interne du lotissement (lot Voirie) selon les indications figurant sur la pièce PA8.2 - plan de voirie.

REALISATION DE LA CHAUSSEE

- une couche de forme si nécessaire, suivant portance du sol après terrassement, un film géotextile anticontaminant de 300 gr/m² sur le fond de forme,
- une couche de fondation après terrassement sur fond de forme, en graves concassées 0/60 de 0.40m d'épaisseur,
- une couche de base en concassé de 0/31.5 de 0,15m d'épaisseur,
- une couche de liaison en Grave Bitume 0/14 sur 0.08m d'épaisseur.
- une couche de finition en Béton Bitumineux Semi-Grenu 0/10 sur 0.06m d'épaisseur.

REALISATION DES TROTTOIRS

- une couche de forme si nécessaire, suivant portance du sol après terrassement, un film géotextile anticontaminant de 300 gr/m² sur le fond de forme,
- une couche de fondation après terrassement sur fond de forme, en graves concassées 0/60 de 0.20m d'épaisseur,
- une couche de base en concassé de 0/31.5 de 0,15m d'épaisseur,
- une couche de finition en Béton Bitumineux Semi-Grenu 0/10 sur 0.06m d'épaisseur.

BORDURES ET SOLINS

Conformément au plan de voirie :

Une bordure type P1 sera posée :

- Entre les trottoirs et les espaces verts
- Entre les surfaces bétonnées et l'espace vert

Une bordure type T3 sera posée en périphérie de chaussée.

AMENAGEMENTS PAYSAGERS

Réalisation des espaces verts du lotissement selon les indications figurant sur la pièce PA8.2 – plan des travaux.

- Régilage de terre végétale sur 0.20m d'épaisseur,
- Engazonnement des espaces verts.
- Réalisation de plantations de végétations diverse et plantations d'arbres de hautes tiges selon les indications figurant sur la pièce PA8.2 – plan des travaux.
- Une dépression paysagère sera créée dans les espaces verts pour répondre aux exigences du règlement PPRNPI applicable sur la zone.

ASSAINISSEMENT EU / EP

Réalisation du réseau d'assainissement séparatif eaux usées et eaux pluviales raccordés sur les réseaux existants Rue de Bourdon, selon les indications figurant sur la pièce PA8.2 (plan des travaux).
La création de branchements EU et EP seront à la charge des acquéreurs.

EAUX USEES

Réalisation du réseau d'assainissement d'eaux usées

CANALISATIONS PVC

- canalisations posées sur lit de sable de 0.10m d'épaisseur et enrobé de sable à +20cm au-dessus de la génératrice supérieure.
- remblaiement des fouilles sous chaussée en grave 0/31.5 jusqu'au niveau du fond de forme
- remblaiement sous espaces verts avec les matériaux extraits jusqu'au niveau T.N.

REGARDS DE VISITE

En PEHD, d'un diamètre intérieur de 600 ou 1000 avec tampon fonte D 400 sous chaussée et C 250 en partie non circulaire.

POSTE DE REFOULEMENT

En PEHD, d'un diamètre intérieur de 600 ou 1000 avec tampon fonte D 400 sous chaussée et C 250 en partie non circulaire.

Réservation d'une surface de 15m² pour la réalisation d'un ouvrage de pompage,

Pose d'une chambre à vanne accessible à proximité dans un regard béton 1000 x 1000 avec tampon fonte D 400 sous chaussée et C 250 en partie non circulaire.

Réalisation d'un branchement d'eau à proximité pour nettoyage des pompes,

Réalisation d'une dalle béton avec grille avaloire en surface de l'ouvrage,

Pose d'une clôture sur le périmètre du poste,

L'arrivée dans le poste se fera en face des pompes,

Réalisation d'un regard en amont de la cuve de pompage, en PEHD, d'un diamètre intérieur de 600 ou 1000 avec tampon fonte D 400 sous chaussée et C 250 en partie non circulaire,

Réalisation d'un trop plein.

CANALISATIONS PVC-U POUR REFOULEMENT

- canalisations posées sur lit de sable de 0.10m d'épaisseur et enrobé de sable à +20cm au-dessus de la génératrice supérieure.
- remblaiement des fouilles sous chaussée en grave 0/31.5 jusqu'au niveau du fond de forme
- remblaiement sous espaces verts avec les matériaux extraits jusqu'au niveau T.N.
- tuyaux PVC-U PN 16 avec joint en caoutchouc d'un diamètre suffisant pour le réseau.

EAUX PLUVIALES

Réalisation du réseau d'assainissement d'eaux pluviales et du système de rétention des EP pour les lots communs uniquement.

CANALISATIONS PVC OU BETON

- canalisations posées sur lit de sable de 0.10m d'épaisseur et enrobé de sable à +20cm au-dessus de la génératrice supérieure.
- remblaiement des fouilles sous chaussée en grave 0/31.5 jusqu'au niveau du fond de forme
- remblaiement sous espaces verts avec les matériaux extraits jusqu'au niveau T.N.

REGARDS DE VISITE

En béton, coulés sur place ou préfabriqués, d'un diamètre intérieur de 600 ou 1000 avec tampon fonte D 400 sous chaussée et C 250 en partie non circulaire.

REPRISE DES EAUX DE VOIRIE

Pose d'avaloirs grilles - Classe C400 avec décantation – 40 x 40 ou 50 x 50, plate ou concave

Raccordements : Tuyaux P.V.C CR8 Ø 200.

RETENTION (BUSAGE EN LIGNE)

Réalisation d'un système de busages Ø1200 de 400 ml au total, formant une rétention de 452 m³ utile avec un débit de fuite correspondant à 3 l/s/ha.
Les buses Ø1200 seront munies d'un ouvrage de régulation.

EAU POTABLE

Réalisation du réseau d'alimentation en eau potable interne au projet depuis la conduite existante sous la Rue de Bourdon.

Canalisation

- canalisation en fonte Ø100, Ø80 ou PEHD Ø50, sujet à modification selon le choix du concessionnaire AEP.
- Pose de 2 nouveaux PI pour compléter la protection incendie du site.
- branchement des PI par une canalisation en font Ø100.

Regard abri compteur d'eau pour PI

- regard type conforme au cahier des charges du concessionnaire.

TELEPHONE / FIBRE

Réalisation du réseau téléphonique souterrain à partir du réseau existant sous la Rue de Bourdon avec mise en place de chambres de tirage type L3C, de fourreaux aiguillés de diamètre 45 (3Ø45 pour le principal).

ELECTRICITE

Réalisation du réseau d'alimentation par câble souterrain à partir du réseau existant sous la Rue de Bourdon. ENEDIS sera interrogé pour connaître la nécessité d'installer un nouveau transformateur électrique, dans ce cas il pourrait se situer sous le lot commun de la voirie.

ECLAIRAGE PUBLIC

Réalisation du réseau d'éclairage interne au lotissement par câble souterrain depuis le réseau existant sous la parcelle CD95 avec une gaine P.V.C. Ø 63 mm, mise à la terre d'un câble en cuivre de 25mm².

Pose de candélabres en alu brossé et éclairage LED