



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

REHABILITATION DU CAMPING "LES ALIZES" ET CONSTRUCTION D'UNE BASE DE LOISIRS NAUTIQUES
A LONGAYROUX (SAINT-CHRISTOPHE-LES-GORGES 15700 PLEAUX)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

COM COM DU PAYS DE SALERS

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

2 4 1 5 0 1 1 3 9 0 0 0 1 8

EPCI

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Prénom(s)

MENNESSON

PIERRE

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
42. Terrains de camping et caravanage. a) Accueil de 7 à 200 emplacements 41. Aires de stationnement a) de 50 unités et plus	Réhabilitation d'un camping existant d'une surface de 3,41 hectares comprenant l'aménagement de 44 emplacements HLL, 47 emplacements nus et 7 places pour camping-cars soit un total de 98 emplacements. Construction d'une base de loisirs nautiques comprenant l'aménagement d'une aire de stationnement de 120 places.

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☒ Oui ☐ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la réhabilitation complète du camping "Les Alizés" et la construction d'une base de loisirs nautiques sur l'emprise de l'ancien camping municipal à Longayroux, sur la commune de Pleaux (15700) :

- le désamiantage et la démolition de 4 bâtiments désaffectés,
- la réhabilitation des deux bâtiments d'accueil du camping "Les Alizés" dont l'exploitation a cessé en 2020 et qui nécessitent d'importants travaux de mise aux normes (désamiantage, réseaux divers, accessibilité, cuisine...),
- la construction d'un bâtiment semi-enterré pour l'accueil de la base de loisirs et le stockage du matériel en sous-sol et un restaurant au niveau supérieur avec terrasse panoramique donnant sur le lac,
- l'installation de panneaux photovoltaïques sur les toitures et de cuves de récupération des eaux de pluie en sous-sols des bâtiments pour une autoconsommation et un usage raisonné des besoins énergétiques,
- la réhabilitation de la piscine existante avec mise aux normes et installation d'un abri télescopique,
- le réaménagement des espaces extérieurs : reprise de l'ensemble des réseaux, installation d'un système d'assainissement conforme et adapté à la capacité d'accueil, suppression des surfaces bétonnées et enrobées au profit de cheminements et zones de stationnement perméables, maintien et renforcement de la trame végétale existante pour conserver l'aspect préservé et naturel du site,
- l'aménagement d'espaces de stockage des déchets (recyclables, biodéchets, ordures ménagères résiduelles).

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs de ce projet sont de plusieurs natures :

Le camping "les Alizés" et la base de loisirs nautiques se situent en bordure du lac d'Enchanet. Seul plan d'eau du territoire, il est encore exploité par EDF et bénéficie d'une très bonne qualité des eaux de baignade. En l'absence d'accueil, d'équipements et de services, les activités sont peu nombreuses. Le projet s'inscrit dans un cadre naturel de gorges boisées et escarpées qui constitue l'attrait du site de Longayroux et qu'il convient de préserver.

La collectivité souhaite développer un projet respectueux de son environnement tant en terme d'intégration paysagère (limitation des surfaces perméables, maintien de la trame végétale existante, esthétique des bâtiments : bardage bois, HLL de type chalets ou éco-lodges,...) que de fonctionnement raisonné (traitement performant des eaux usées et pluviales, utilisation des énergies renouvelables, incitation au tri des déchets...).

L'enjeu de ce projet est de concilier activité économique et respect de l'environnement.

La gestion de ces équipements sera confiée par la collectivité à un opérateur économique via une délégation de service public. La Communauté de communes du Pays de Salers portera une attention toute particulière au choix de ce prestataire qui devra démontrer dans sa candidature sa volonté d'une exploitation efficiente et raisonnée. Les équipements et services proposés devront permettre d'atteindre un classement du camping en 3 voire 4 étoiles et d'obtenir le label "pavillon bleu" pour la base de loisirs.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Le démarrage des travaux de réhabilitation du camping et de construction de la base de loisirs nautiques est planifié pour le printemps 2024 pour une durée de 18 mois.

Tout d'abord, la première phase consistera à désamianter les bâtiments avant leur démolition ou leur réhabilitation. Il conviendra également de supprimer toutes les surfaces enrobées ou bétonnées ainsi que tous les réseaux qui ne seront pas conservés dans le cadre du nouvel aménagement.

La deuxième phase concernera le terrassement et la reprise des réseaux divers ainsi que l'installation de la filière d'assainissement non collectif.

La troisième phase comprendra la réhabilitation des bâtiments existants et la piscine du camping : reprise des toitures et installation des panneaux photovoltaïques, bardage des façades, changement des menuiseries extérieures, aménagement intérieur... Au niveau de la base de loisirs, cette phase comprendra la construction du bâtiment intégré à la topographie du terrain limitant ainsi son emprise visuelle. En sous-sol, un espace permettra le stockage du matériel nautique (bateaux électriques, canoës, paddles, structures gonflables...) et l'accueil du public (billetterie, infirmerie, sanitaires). Au dessus, un restaurant de type 'snack' disposera d'une capacité d'environ 30 couverts à l'intérieur et une cinquantaine à l'extérieur grâce à une terrasse panoramique avec vue sur le lac.

La quatrième phase verra l'installation des HLL sur les emplacements qui leur sont dédiés, côté camping. Compte tenu du nombre de HLL envisagés (44), leur acquisition pourra s'étaler sur plusieurs tranches.

Enfin, la dernière phase sera consacrée à l'aménagement paysager du site : terrassement des emplacements existants si besoin, zones de stationnement, cheminements, plantation des arbres, régénération des haies...

Le site est naturellement très arboré, avec des sujets adultes et grande taille. Une attention toute particulière sera portée à la végétation existante durant la phase travaux : seuls les arbres qui le nécessitent au niveau phytosanitaire seront abattus, d'autres seront replantés lors de l'aménagement du site.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

La Communauté de communes du Pays de Salers assurera la maîtrise d'ouvrage des travaux de réhabilitation du camping et de construction de la base de loisirs nautiques. Elle est propriétaire du camping "Les Alizés" depuis 2021 et dispose avec la commune de Pleaux d'une convention de mise à disposition des terrains de l'ancien camping municipal. Elle est assistée dans sa démarche par une équipe de maîtrise d'oeuvre dirigée par le cabinet d'architectes Bonnet et Teissier et constituée de plusieurs bureaux d'études spécialisés : structures, bois, VRD, paysages...

Une fois les travaux réalisés, la gestion de ces équipements sera confiée par la collectivité à un prestataire privé dans le cadre d'une délégation de service public. Un cahier des charges précis sera rédigé lors de la consultation afin d'identifier le profil du candidat et les missions attendues. Une convention sera ensuite signée avec le délégataire fixant un certain nombre de modalités relatives à l'exploitation du site : période d'ouverture, politique tarifaire, promotion et commercialisation... permettant ainsi à la collectivité de conserver un droit de regard sur l'activité de l'opérateur économique et que celle-ci est conforme à la ligne de conduite souhaitée pour le territoire. Le camping sera à minima ouvert des vacances scolaires de Pâques à celles de Toussaint. Cependant, l'équipement du site avec des HLL haut de gamme et des espaces permettant l'organisation de séminaires ou séjours de groupe, pourra permettre une exploitation plus large, quasi annuelle. Quant à la base de loisirs, elle pourra ouvrir au public de juin à septembre en fonction des conditions météorologiques. Le restaurant pourra fonctionner de manière indépendante et proposer une ouverture élargie sur les ailes de saison. Un partenariat sera également mis en place avec le camping pour l'organisation de séminaires ou séjours packagés.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis d'aménager (en cours)
- Étude de définition d'une filière d'assainissement non collectif (réalisée par le BET IDDRE)
- Dossier "porter à connaissance" (réalisé par le BET IDDRE)
- Avis favorable du service d'assainissement non collectif sur l'étude de conception
- Diagnostic amiante avant travaux (réalisé par BASSET et ATERPLO)
- Étude géotechnique des sols (réalisée par SIC INFRA 63)
- Permis de démolir (non soumis, réponse en annexe)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Superficie globale du projet (1 : camping / 2 : base de loisirs)	1 = 3.41 ha / 2 = 1.43 ha
Zone de stationnement (1 : camping / 2 : base de loisirs)	1 = 10 places / 2 = 120 places
Emplacements (camping) : HLL (44), emplacements nus (47), camping-cars (7)	98 emplacements
Nouveau bâtiment à construire (base de loisirs)	366.06 m ²
Anciens bâtiments à démolir (1 = camping / 2 = base de loisirs)	1 = 230 m ² / 2 = 176.27 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : Traverse de Longayroux

Lieu-dit : Longayroux - Saint Christophe les Gorges

Localité : PLEAUX

Code postal : 1 5 7 0 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 4 5 ° 0 4 , 4 8 " N Lat. : 0 2 ° 1 3 , 3 6 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Parcelles couvertes par la carte communale de Pleaux.
Zone classée en secteur ouvert à la construction.

ⁱ Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☒ Oui ☐ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans la ZNIEFF de type 1 "Gorges de la Maronne - Barrage d'Enchanet".
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Pleaux est classée en zone de montagne selon l'observatoire des territoires.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A notre connaissance, le projet ne se situe pas dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas sur le territoire d'une commune littorale. Cependant, il se situe sur les rives du lac d'Enchanet, barrage hydroélectrique exploité par EDF.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non mais le Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne est à proximité. 14 des 27 communes du territoire de la Communauté de communes du Pays de Salers sont incluses dans son périmètre.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, pas à notre connaissance.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, la commune de Pleaux a déjà fait l'objet d'une étude de la part de la DDT qui n'a pas fait ressortir l'existence de zones humides sur le secteur de Longayroux. Le CD15 dispose également d'un outil de pré-inventaire qui présente les mêmes conclusions. De plus, le Pays de Salers exerce la compétence GEMAPI à l'échelle du bassin versant de la Maronne. Un technicien rivière assure une veille régulière sur le territoire et a été associé aux réflexions préalables à ce projet.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, pas à notre connaissance. Cependant, Géorisques a identifié plusieurs phénomènes naturels dont le risque est existant sur la commune : retrait gonflement des argiles, feu de forêt et radon.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Géorisques a identifié plusieurs risques technologiques liés à l'action humaine : pollution des sols, rupture de barrage.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, même si le risque de pollution des sols a été identifié par Géorisques, il n'en mentionne pas la localisation précise.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, nous sommes en présence d'un lac de barrage hydroélectrique dont le niveau d'eau est géré par EDF. La côte 432 est le niveau des plus hautes eaux. Aucun aménagement n'a été prévu en dessous de cette côte. De plus, une convention est en cours de rédaction entre EDF et la collectivité pour l'exploitation des parcelles sous propriété domaniale de l'Etat. EDF est un partenaire historique du projet qui a été associé à toutes les étapes de la réflexion et de la conception.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, pas de captage d'eau faisant l'objet d'un périmètre de protection rapprochée à proximité du site.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le site Natura 2000 le plus proche, "Vallée de la Dordogne", est distant de plus d'une dizaine de kilomètres à vol d'oiseau.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le projet n'engendre pas de besoins supplémentaires. De plus, la protection de la ressource en eau doit impérativement être prise en compte dans le projet d'aménagement et son usage doit être limité aux stricts besoins essentiels. C'est pourquoi une attention toute particulière sera portée à la limitation de la consommation d'eau : cuve de récupération des eaux de pluie, régulation des débits dans les sanitaires, sensibilisation aux éco-gestes...
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Concernant les eaux usées, le projet prévoit une collecte en séparatif (réseau entièrement neuf), la mise en oeuvre d'une filière de traitement répondant aux enjeux sanitaires identifiés et une infiltration des effluents traités à la parcelle. Concernant les eaux pluviales, un système de noues végétalisées et interconnectées sera mis en place afin d'assurer un rôle de filtration. (Cf. dossier "porter à connaissance" en pièce jointe)
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le projet d'aménagement ne nécessite pas de gros travaux de terrassement. La topographie naturelle du site est en adéquation avec les besoins du site.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le projet d'aménagement ne nécessite pas de gros travaux de terrassement. Le déblai sera utilisé en remblai et quelques apports en matériaux seront nécessaires mais de manière non significative.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En matière d'eau potable, le projet ne prévoit pas de besoins supplémentaires. Par contre, le système d'assainissement existant n'est plus en conformité avec les normes actuelles et devra être entièrement repensé (Cf. étude de définition de la filière d'assainissement non collectif et avis favorable du SPANC en pièces jointes)
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ce projet n'est pas une création ex nihilo mais la réhabilitation d'équipements existants. La surface d'aménagement projetée est identique à l'équipement initial. De plus, le site dispose d'une trame végétale riche et diversifiée (haies, arbres, arbustes...) que la collectivité souhaite conserver. Aucun arbre ne sera coupé, au contraire le projet renforcera cette trame en régénérant des haies, en plantant de nouveaux arbres et en végétalisant les surfaces autrefois bétonnées ou enrobées.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le projet est distant d'une dizaine de kilomètres à vol d'oiseau du site Natura 2000 le plus proche.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le projet est aménagé sur la même surface que l'équipement initial. Il n'y aura pas de consommation d'espaces supplémentaires. De plus, l'ensemble des parcelles concernées par le projet sont classées en zones ouvertes à la construction.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Géorisques a identifié plusieurs risques technologiques liés à l'action humaine : pollution des sols, rupture de barrage. Mais ces risques sont faibles.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Géorisques a identifié plusieurs phénomènes naturels dont le risque est existant sur la commune : retrait gonflement des argiles, feu de forêt et radon. Mais ces risques sont faibles.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le projet n'est pas susceptible d'engendrer des risques sanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le lac d'Enchanet pourrait être concerné par un risque sanitaire lié la prolifération de cyanobactéries. Cependant, les analyses effectuées par l'ARS démontrent une très bonne qualité de l'eau.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le lac d'Enchanet et le village de Longayroux sont situés dans un "cul de sac" et ne sont accessibles que par une seule route. Cependant, le site est un lieu touristique depuis de nombreuses années. Dès les années 1970, deux villages vacances s'installent sur les rives du lac. Puis ce sont deux campings qui se développent, l'un privé (le camping "Les Alizés" objet du projet), l'autre municipal ainsi qu'une auberge très renommée. Le projet n'engendrera donc pas de flux supplémentaires, autres que ceux qui existent déjà.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, au maximum de sa capacité, chaque équipement pourra accueillir jusqu'à 300 personnes en simultané (personnel compris). Il appartiendra à l'exploitant de faire respecter la tranquillité du site.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, une attention toute particulière sera portée au traitement des eaux usées, dont la filière sera installée en retrait des équipements et des déchets, entreposés dans des locaux ventilés et nettoyés.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le projet n'engendrera pas de vibrations.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pour des questions de sécurité et d'accessibilité, la zone de stationnement et les cheminements intérieurs seront éclairés selon les normes en vigueur (20 lux), sans impact pour l'environnement.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, aucun rejet dans l'air n'est prévu par le projet.
Émissions	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de rejets liquides autres que les eaux usées qui seront collectées dans une filière de traitement non collective (Cf. étude de définition de la filière ANC et avis favorable du SPANC)
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Concernant les eaux usées, le projet prévoit une collecte en séparatif (réseau entièrement neuf), la mise en oeuvre d'une filière de traitement répondant aux enjeux sanitaires identifiés et une infiltration des effluents traités à la parcelle. Concernant les eaux pluviales, un système de noues végétalisées et interconnectées sera mis en place afin d'assurer un rôle de filtration. (Cf. dossier "porter à connaissance" en pièce jointe)
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de déchets autres que des déchets ménagers. Ceux-ci seront collectés dans des locaux dédiés, ventilés et régulièrement nettoyés. Plusieurs bacs seront mis à disposition des usagers : déchets recyclables, biodéchets, ordures ménagères résiduelles. L'exploitant devra sensibiliser les visiteurs aux éco-gestes.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, au contraire la collectivité souhaite conserver le caractère naturel et préservé du site. L'accent sera tout particulièrement mis sur l'intégration paysagère de l'équipement dans son environnement : qualité architecturale, utilisation de matériaux naturels et de qualité, bardage bois sur les bâtiments, HLL de type chalets ou écolodges... La trame végétale existante sera valorisée et renforcée.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le projet n'aura aucune incidence sur les activités humaines existantes sur le site et sur l'usage des sols qui étaient déjà affectés à une exploitation touristique.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Loisirs et hébergement sont deux axes de développement du site qui ne peuvent fonctionner l'un sans l'autre. Ces deux projets ont donc été conçus dans un processus de réflexion commun menant à l'élaboration d'un concept global et général.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le projet n'est pas susceptible de produire des effets négatifs sur l'environnement ou la santé humaine.
La volonté de la Communauté de communes du Pays de Salers est de conserver le caractère naturel et préservé du site dans lequel s'inscrit le projet. C'est dans ce contexte qu'il a été conçu, en concertation avec l'ensemble des partenaires, et dimensionné en adéquation avec les capacités et les besoins du site.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La Communauté de communes du Pays de Salers estime que le projet devrait être dispensé d'une évaluation environnementale pour les raisons suivantes :

- le projet est une réhabilitation d'équipements existants, il ne crée pas une activité nouvelle et n'augmente pas la surface à aménager,
- le projet apporte de nombreuses améliorations à l'existant : système d'assainissement performant, usage raisonné des ressources, intégration paysagère des bâtiments, diminution des surfaces perméables, renforcement de la trame végétale...,
- le projet a fait l'objet d'une concertation préalable avec l'ensemble des acteurs locaux qui ont été associés dès les 1ères phases de réflexion : habitants, élus, EDF, Fédération de pêche, opérateurs économiques, partenaires touristiques... et emporte l'adhésion de tous.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou petitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Permis d'aménager (en cours)	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Étude de définition d'une filière d'assainissement non collectif	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dossier "porter à connaissance"	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Avis favorable du SPANC sur l'étude de conception	<input checked="" type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom MENNESSON

Prénom PIERRE

Qualité du signataire Président de la CC du Pays de Salers

A SALERS

Fait le 1 3 / 1 1 / 2 0 2 3



Signature du (des) demandeur(s)

