



Examen cas par cas
Evaluation environnementale

Présentation d'un avant-projet de
parc photovoltaïque au sol

Ancienne aire de gens du voyage

Commune : COULEUVRE (Allier)

Octobre 2023



*Démarche d'accompagnement des territoires
pour leur valorisation énergétique renouvelable*



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



PRODUCTEUR D'ÉNERGIE

*Développeur / Développeur&exploitant
/ Producteur indépendant d'énergie
(IPP) / Mixte public-privé / Citoyen*



BUREAU D'ÉTUDES/ DÉVELOPPEUR

Sans vocation d'investisseur/exploitant

= intervention en tant que porteur local du projet de son
initiation à sa mise en service (déjà + 150 MW),
en co-développement.

PROJET

Ecosystème français
d'énergéticiens

Administrations et
services de l'Etat

→ Choix d'un partenaire
énergéticien (fonction
du type de portage et de
gouvernance)

Bureaux d'études

INTERFACE SOLATERRA

TERRITOIRE



Riverains, population
et associations

Propriétaires fonciers,
exploitants

Collectivités
territoriales



Type de portage du projet :

Développement du projet par la société SOLATERRA, jusqu'à l'obtention des autorisations administratives.

Organisation :

- **SOLATERRA** : Bureau d'études développeur de production d'énergies renouvelables (éolien, solaire, méthanisation)
 - Intervient en tant que porteur local du projet et assistant à maître d'ouvrage, jusqu'à l'obtention du permis de construire/déclaration préalable de travaux pour le projet de centrale photovoltaïque au sol envisagé.
- **MAITRE D'OUVRAGE** : Société de projet dédiée (SPV/SSP), filiale à 100% de SOLATERRA.
 - Une société de projet sera créée par Solaterra pour la réalisation de la centrale photovoltaïque au sol en vue de son financement, sa construction et son exploitation. Celle-ci sera cédée au futur investisseur-exploitant qui sera déterminé ultérieurement et aura en charge la mise en œuvre de l'installation conformément aux conditions préalablement définies dans le cadre du développement du projet par Solaterra.



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

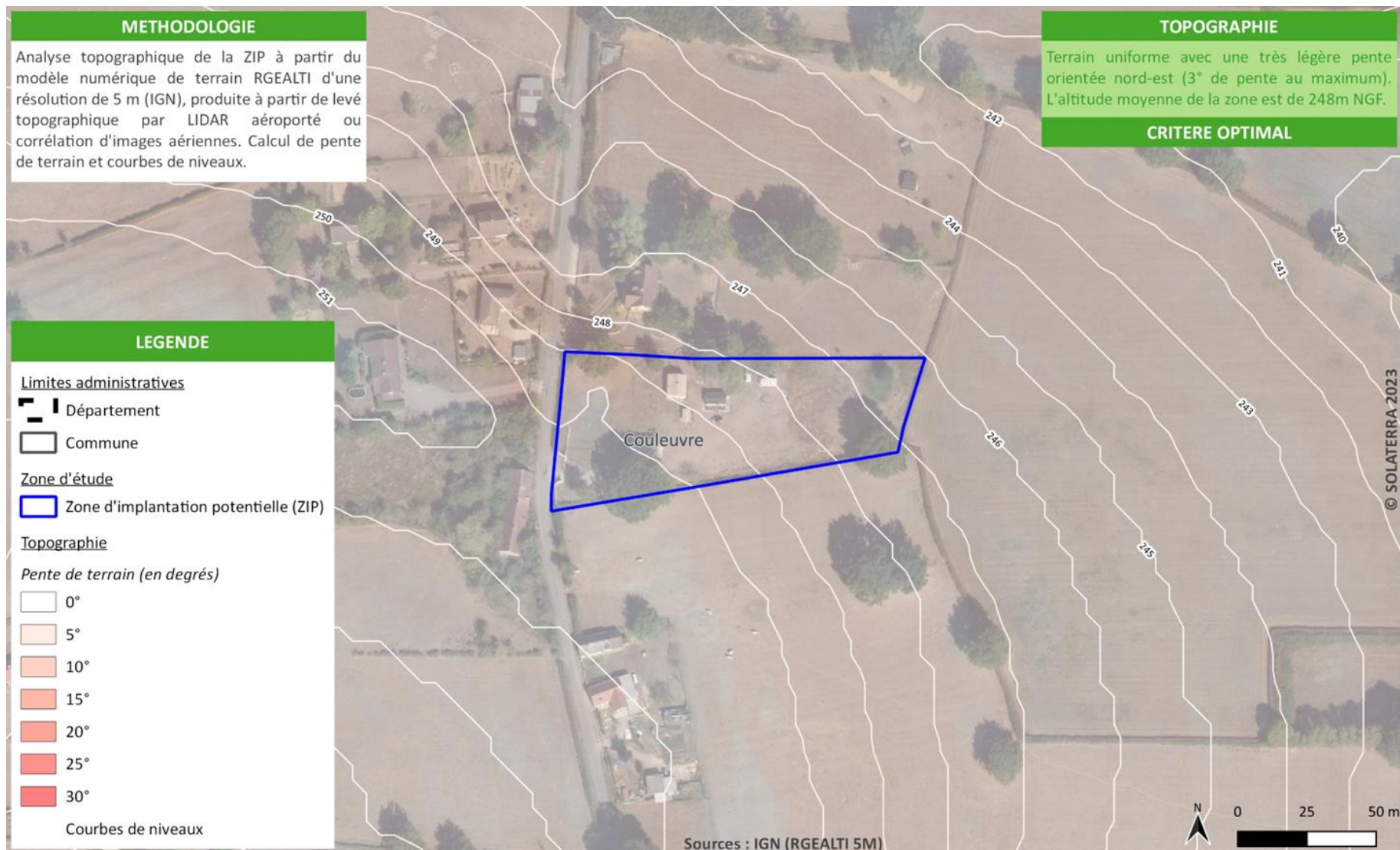
5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)



Topographie



Possibilité de raccordement au réseau électrique HTA



Contraintes techniques et réglementaires



2 - ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN PARC SOLAIRE

Compatibilité d'urbanisme et usage du terrain

METHODOLOGIE

Analyse de la compatibilité avec les règles d'urbanisme en vigueur. Identification de ou des usages passé(s) et actuel(s) du terrain ainsi que celui de son environnement proche.

COMPATIBILITE D'URBANISME & USAGE DU TERRAIN

Commune soumise au Règlement National d'Urbanisme (RNU).

Zone d'implantation Potentielle (ZIP) faisant l'objet d'aucun usage industriel ou agricole, ZIP située hors plan de prévention des risques naturels et technologiques.

CRITERE FAVORABLE

LEGENDE

Limites administratives

□ Commune

Zone d'étude

□ Zone d'implantation potentielle (ZIP)

Usage agricole

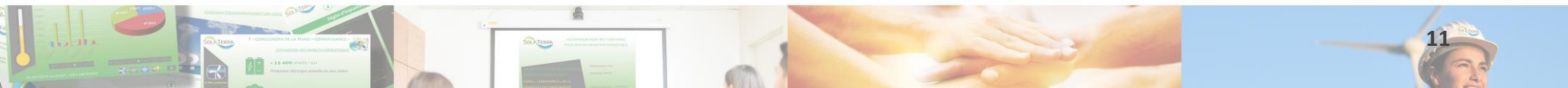
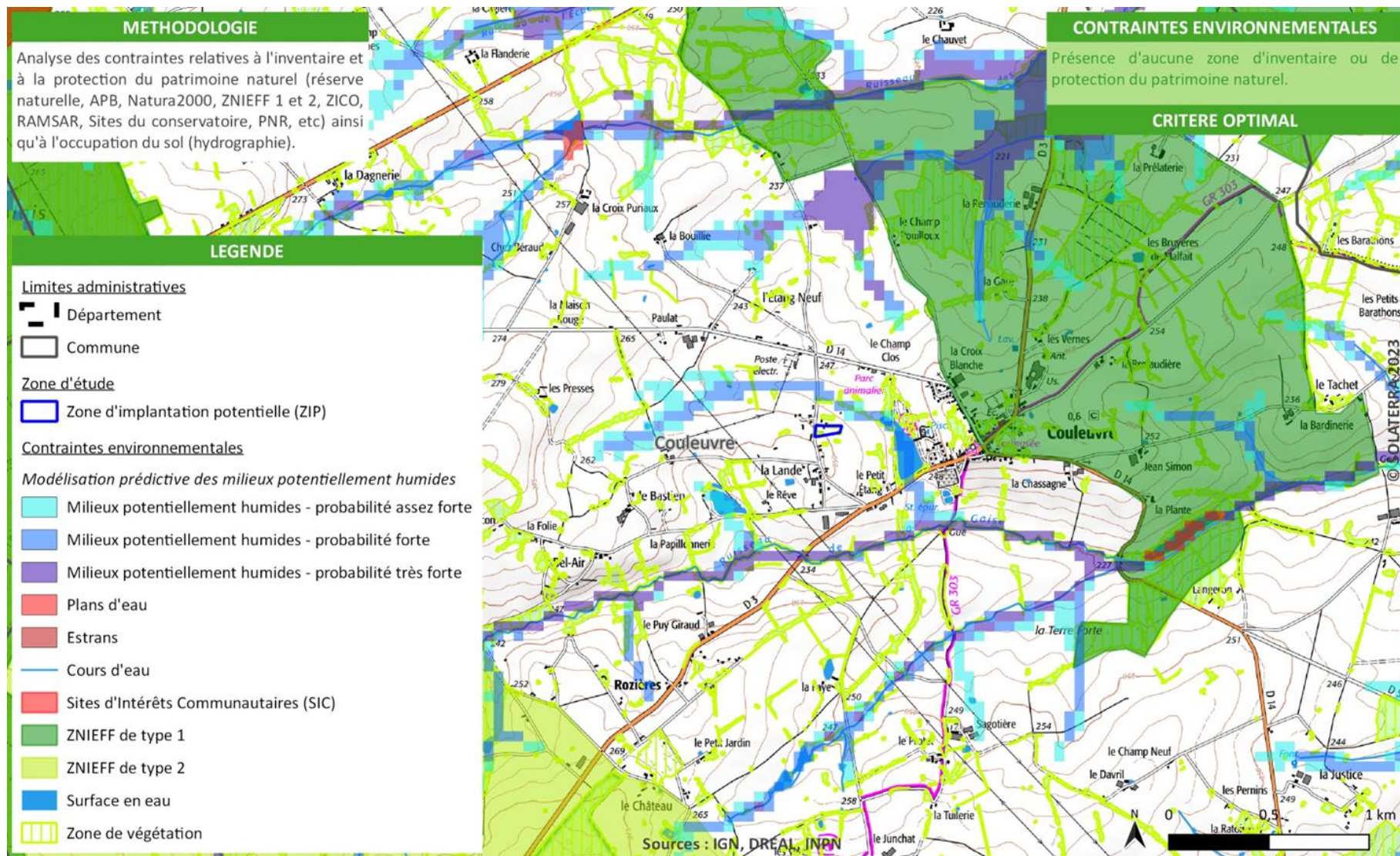
■ Relevé du parcellaire agricole 2021



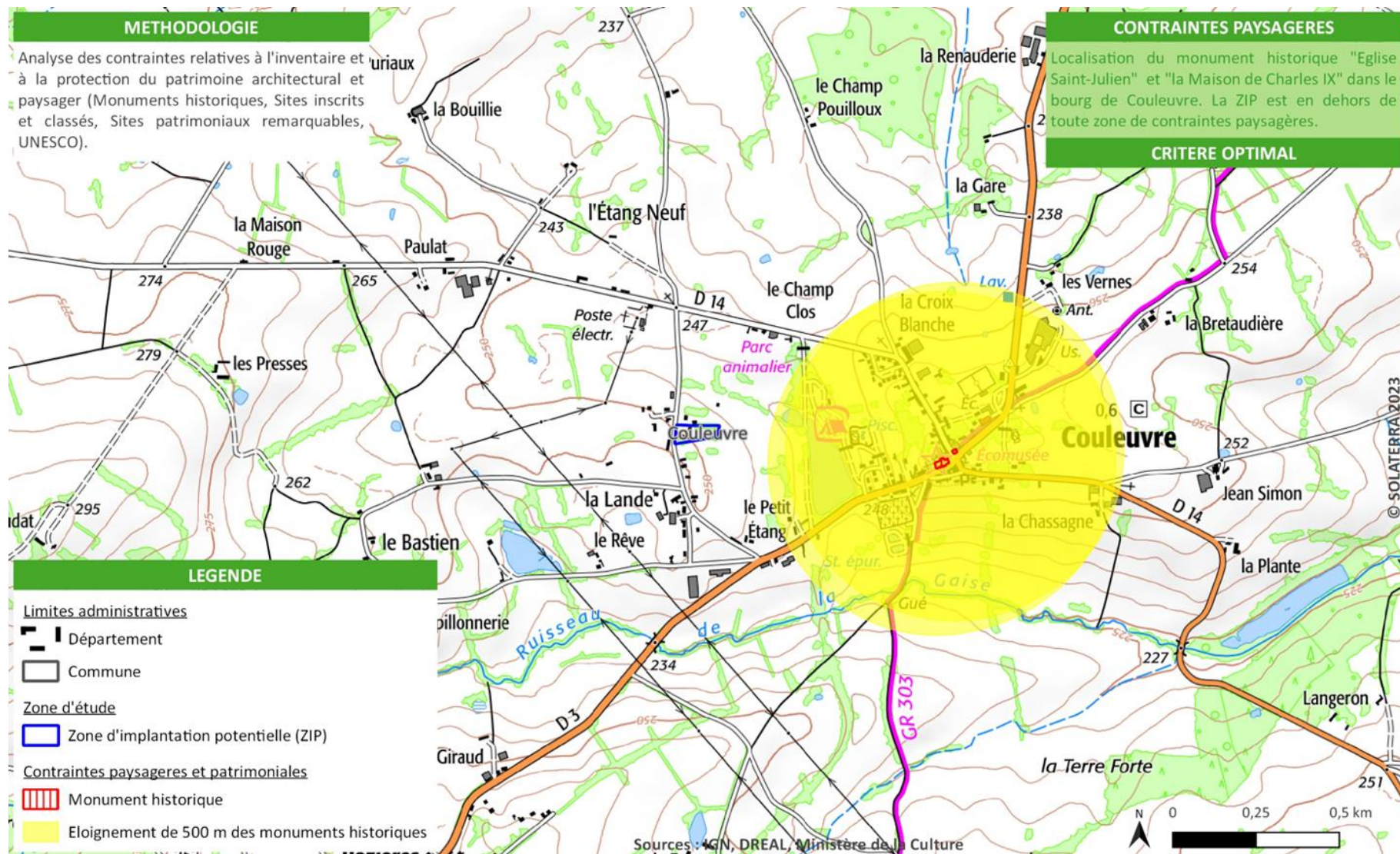
Sources : IGN, Géoportail, Préfecture



Contraintes environnementales



Contraintes paysagères et patrimoniales



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Compte-rendu et localisation des prises de vue – Visite du 13/06/23

METHODOLOGIE

Visite de terrain réalisée le 13/06/23. Réalisation de prises de vues et repérage des éléments notables du terrain. Prises de vue aérienne par drone.

VISITE DE TERRAIN

Le site a servi à accueillir des gens du voyage durant plusieurs années. Afin de faciliter leur déplacement sur la parcelle, 2548m² (soit 45% de la ZIP) ont été recouvert de matériaux granulaires. Le site possède également une maisonnette ainsi que deux dalles bétons et un petit hangar fait de tôle et de parpaings.

LEGENDE

Limites administratives

□ Commune

Aires d'étude

□ Zone d'implantation potentielle (ZIP)

Elements notables

— Portail

■ Hangar

■ Dalle béton

■ Studio

■ Haie basse

■ Sol recouvert de matériaux granulaires

+ Arbres isolés

Localisation des prises de vue

■ Photographies



© SOLA TERRA 2023



Vue aérienne du site (depuis l'ouest) – Visite du 13/06/23



Prise de vue n°1 – Visite du 13/06/23





Prise de vue n°3 – Visite du 13/06/23



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Emprise utile

METHODOLOGIE

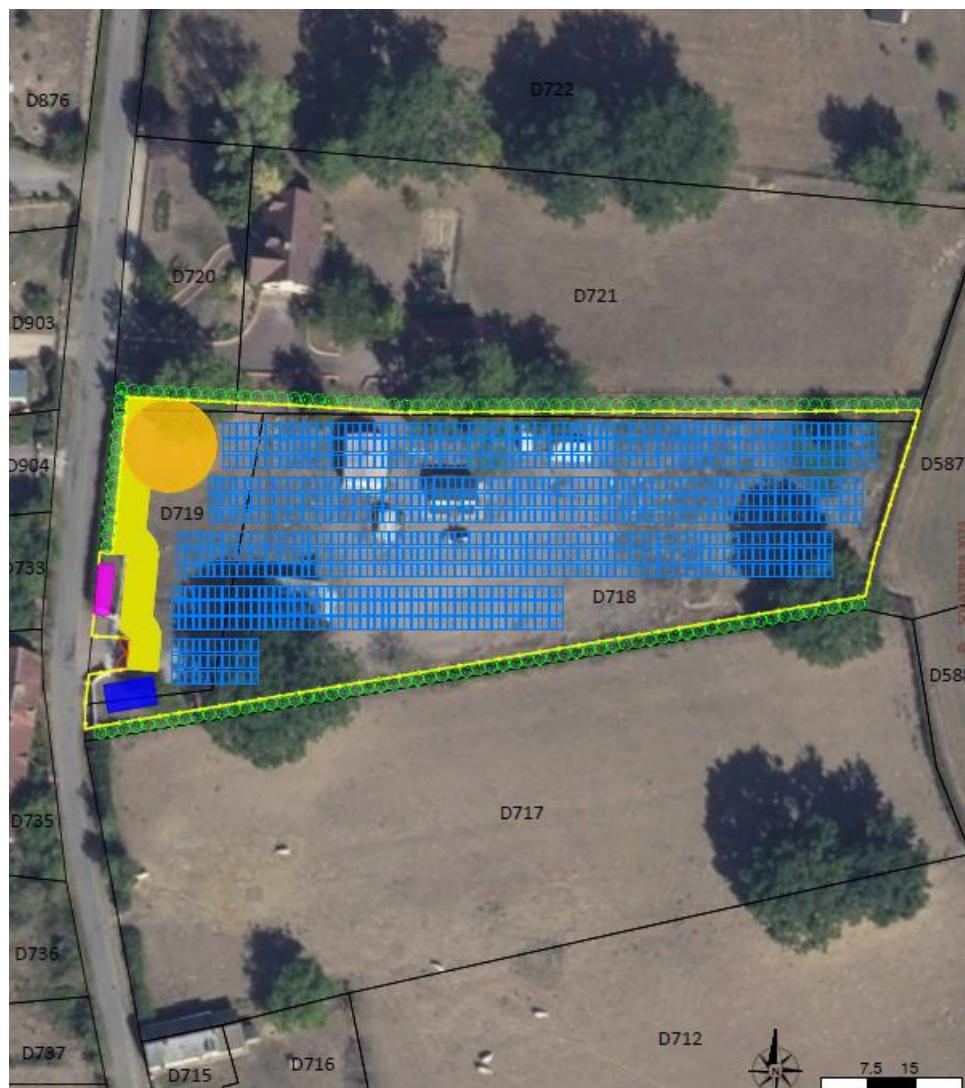
A partir des résultats de l'étude de pré faisabilité, de la visite de terrain et de l'analyse des principaux enjeux/contraintes identifiés, définition des secteurs à éviter et de l'emprise utile du projet.

EMPRISE UTILE

Emprise utile de 5079 m² = 89 % de la ZIP.



Plan de masse de l'installation projetée



LEGENDE



Portail



Structures photovoltaïques



Citerne incendie 30m³



Clôture



Poste de transformation et de livraison



Aire de retournement



Chemin d'exploitation (largeur 5m)



Parcelle cadastrale



Haie paysagère (largeur 2m)



Principales caractéristiques de l'installation projetée

Données techniques – Capteurs photovoltaïques

Puissance installée	595 kWc
Type structure	Fixe
Type d'ancrage	Pieux battus ou longrines
Dimension Table	3V6 (6,90 x 7,45 m)
Orientation Table	Sud
Inclinaison Table	15°
Hauteur haut de table	2,7 m
Hauteur bas de table	0,8 m
Espacement inter-modules	2 cm
Distance inter-rangées	1,5 m
Nb modules	1008
Nb tables	56

Données techniques – autres équipements

Nb/type locaux techniques	1 poste de transformation/livraison
Volume citerne incendie	7,95 x 4,44 m / 30m ³
Nb/type de portail	1 portail à 2 vantaux / ouverture extérieur / largeur 5 m
Hauteur clôture	2 m
Largueur chemin d'exploitation	5 m
Diamètre aire de retournement	15 m

Données techniques – Production

Irradiance totale utile	1217 KWh/m ²
Rendement	1078 kWh/kWc
Ratio de performance	77 %
Production annuelle	641 MWh



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Localisation des mesures proposées



Description des mesures proposées

Type de mesure	N° mesure	Contenu	Localisation	Mise en œuvre	Suivi
Evitement	1	Maintien des arbres isolés	Partie nord de la ZIP	Phase de conception du projet	Elagage
Evitement	2	Maintien et renforcement des haies	Partie ouest et sud de la ZIP	Phase de conception du projet	Entretien et suivi de la haie paysagère (densification si affaiblissement)
Evitement	3	Choix du site d'implantation : terrain aménagé anciennement pour l'habitat léger de type caravane et autre type de résidence mobile et démontable.	Centre de la ZIP	Phase de conception du projet	Pas de suivi
Réduction	1	Création d'une haie paysagère	Partie nord de la ZIP	Phase de travaux	Entretien et suivi de la haie paysagère (densification si affaiblissement)
Réduction	2	Adaptation de la clôture au passage de la faune : équipement de la clôture par des passes faune (20cm x 20cm) et limitation de la hauteur de clôture à 2 m.	Limites périphériques de l'installation	Phases de travaux et d'exploitation	Pas de suivi



MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Votre interlocuteur :

Thibault Alasnier

Chef de projets énergies renouvelables

06 03 73 28 06

t.alasnier@solaterra.fr



*Cité régionale de l'Agriculture
9, allée Pierre de Fermat
63170 Aubière (Clermont-Ferrand)
www.solaterra.fr*

