

DEMANDE D'ETUDE AU CAS PAR CAS

DANS LE CADRE D'UNE DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

AVEC CREATION D'UN PARKING DE PLUS DE 50 PLACES DE STATIONNEMENT

N° DE CATEGORIE ARTICLE R122-2 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT : 41. Aires de stationnement
ouvertes au public

NOTICE COMPLEMENTAIRE

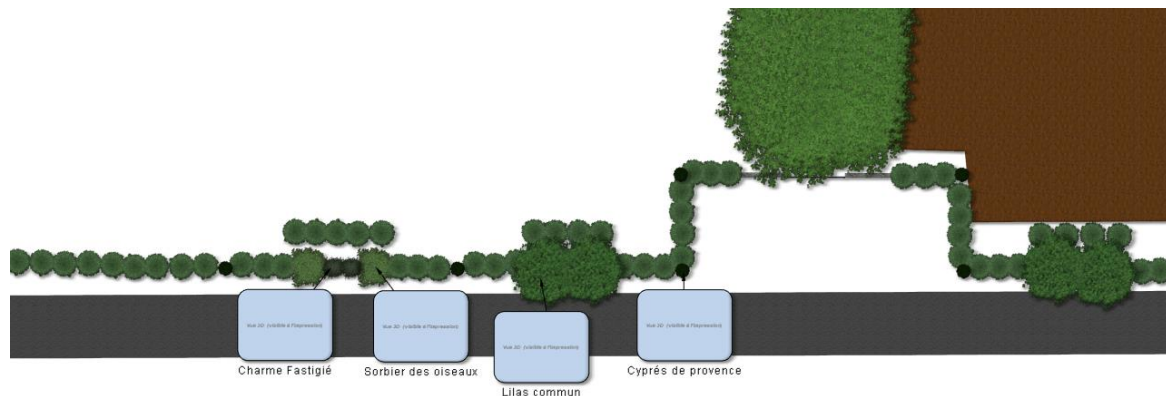
Superficies et emprise artificialisées par le projet :

	Projet	Nature du sol avant travaux	Surface où artificialisation et imperméabilisation des sols
Revêtement imperméable			
Dalle béton	62 m ²	Esp vert	62 m ²
Piscine	88 m ²	Esp vert	88 m ²
Rampe	28 m ²	Esp vert	28 m ²
Revêtement semi-perméable			
Chemin terre/pierre	941 m ²	Esp vert	941 m ²
Chemin stabilisé	1980 m ²	360 m ² esp vert 1620 m ² chemin ou zone déjà stabilisé	360 m ²
Revêtement perméable			
Terrasse en bois ajourée sur pilotis (sol en terre conservé dessous)	710 m ² (permettant une transparence hydraulique)	Esp vert	0 m ²
Total	3 809 m ²		1 479 m ²

Conservation des arbres existants et aménagement végétal :

- Aucun arbre existant, sur l'ensemble du périmètre du projet, ne sera abattu lors des travaux. Ils seront tous conservés, préservés et entretenus, en particulier ceux au droit du parking

- La végétalisation sera d'ailleurs renforcée au droit des parkings avec la plantation d'une haie végétale paysagère. Cette haie sera située de part et d'autre de l'allée arborée, mais aussi devant les stationnements situés devant le château pour créer un écran végétal. Elle sera constituée des essences suivantes :
 - Charmille
 - Laurier du Portugal
 - Arbousier
 - Houx crénelé
 - Troène vert ou jaune
 - Osmanthe
 - Eléagnus
 - Laurier tin
- Création d'une haie paysagère et naturelle en bordure de RD animée à la fois par son rôle esthétique (habillage du paysage, protection des regards...) et technique (amélioration du microclimat, absorption en partie des nuisances sonores provoquées par la circulation de la route départementale, enrichissement des sols...). En plus de Cyprès et de Tuyas, elle intégrera plusieurs espèces locales préconisées telles que le Sorbier de oiseaux (Sorbus Aucuparia), le Charme commun (Carpinus Betulus), le Lilas commun (Syringa vulgaris)..., arbres et arbustes de tailles et de volumes différents, sur deux rangées.



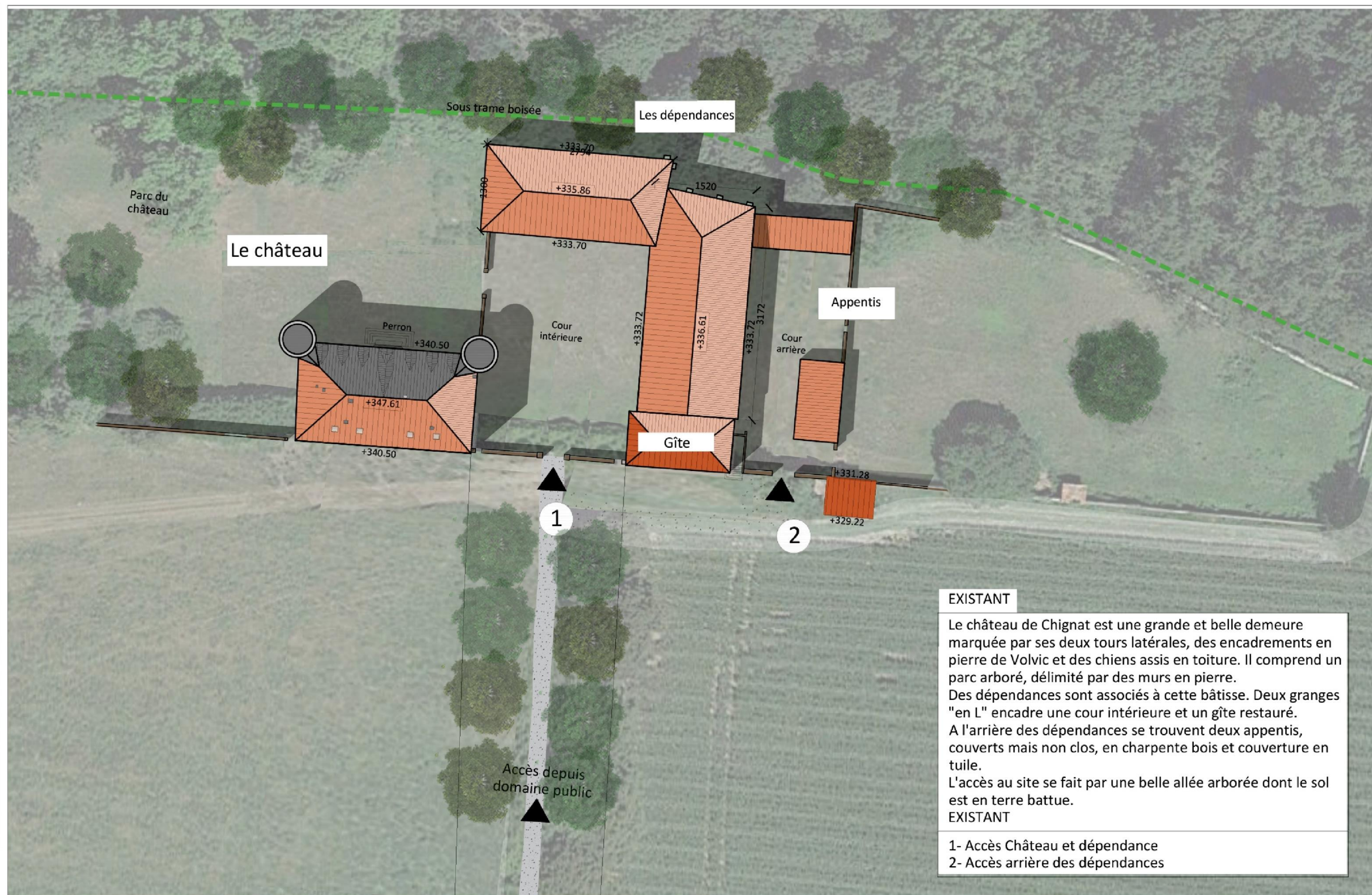
Exemple d'aménagement

Déblais / remblais de chantier

- Les apports de matériaux nécessaires au chantier seront uniquement constitués des graves de structure de chaussée pour les stationnements.
- Les déblais issus du chantier sont essentiellement constitués par l'excavation de la piscine et le terrassement pour constituer la structure des stationnements. Ces déblais constitués exclusivement de terre et de matériaux fins seront finalement conservés sur le site et mis en dépôt définitif sous forme de rajout d'une couche uniforme d'environ 10cm d'épaisseur sur l'arrière du château, au droit des fouilles eaux usées et aux eaux pluviales.

Estimation de la fréquentation annuelle du site

Voir document annexe



EXISTANT

Le château de Chignat est une grande et belle demeure marquée par ses deux tours latérales, des encadrements en pierre de Volvic et des chiens assis en toiture. Il comprend un parc arboré, délimité par des murs en pierre. Des dépendances sont associés à cette bâtisse. Deux granges "en L" encadre une cour intérieure et un gîte restauré. A l'arrière des dépendances se trouvent deux appentis, couverts mais non clos, en charpente bois et couverture en tuile. L'accès au site se fait par une belle allée arborée dont le sol est en terre battue.

EXISTANT

- 1- Accès Château et dépendance
- 2- Accès arrière des dépendances



ATELIER D'ARCHITECTURE CASA RENOVATION DU CHATEAU DE CHIGNAT

ATELIER D'ARCHITECTURE CASA

Inscrit à l'Ordre des architectes

10, Rue Bardoux - 63000 CLERMONT-FERRAND
TEL: 04.73.14.61.75 FAX: 04.73.14.61.70
www.atelier-casa.fr - contact@atelier-casa.fr

PROJET
REJETEMENT AMÉNAGEMENT EXTERIEUR

Av Jacques Duclos
63910 VERTAIZON

2201

SEPT 2023

ECH 1/1000



Revêtement stabilisé renforcé



Allée plantée existante conservée



Revêtement mélange terre pierre



Plantation de cyprès



Haie paysagère