

Pour la CPV SUN 40  
LUXEL



**Projet de parc photovoltaïque**  
**Commune de Quinssaines**  
**au lieu-dit « Route de Montluçon »**

**Annexe 8 - Analyse paysagère du projet**

## Table des matières

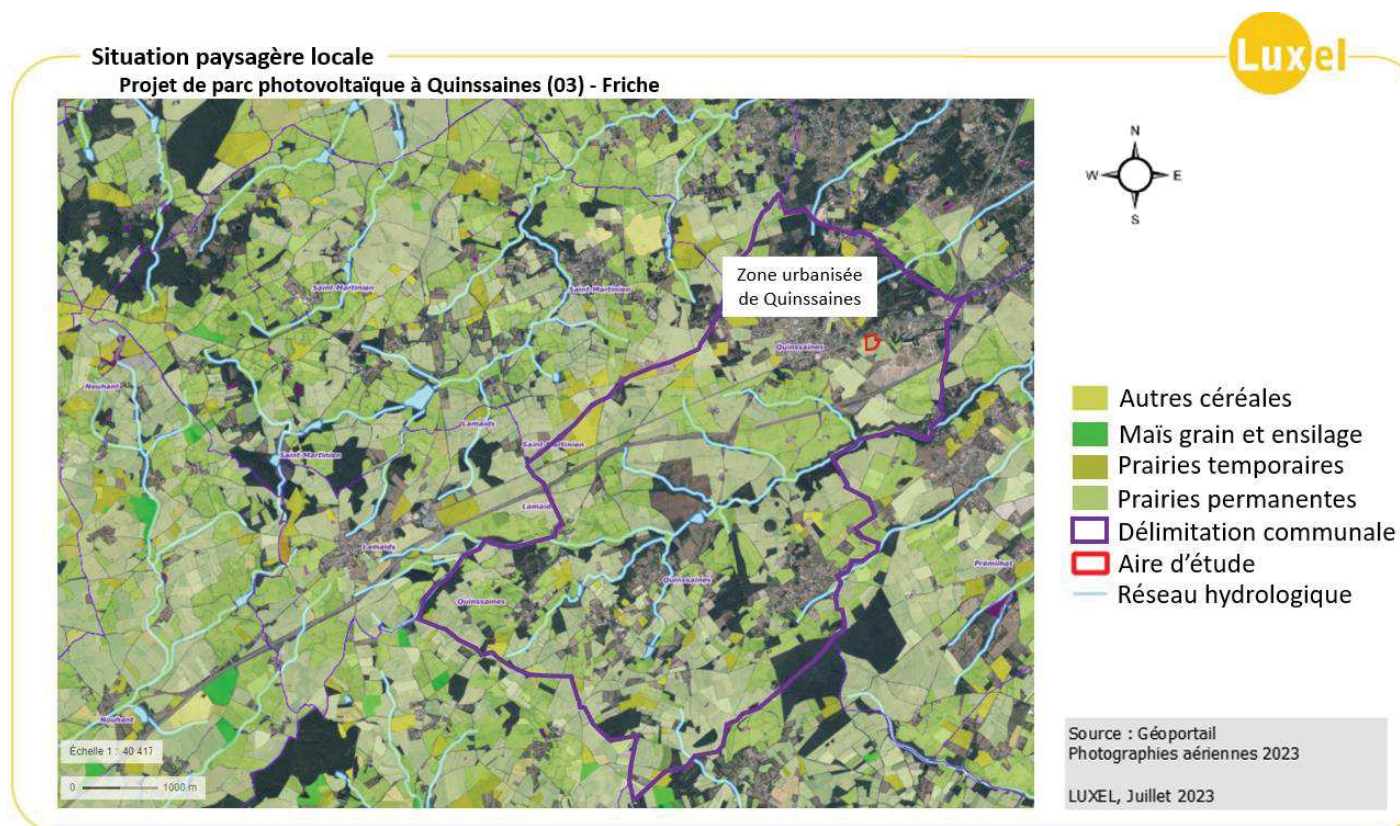
1. Contexte paysager.....	3
1.1. Analyse paysagère de la commune de Quinssaines.....	3
2. Analyse des influences visuelles.....	6
2.1. Analyse des zones d'influences visuelles proches (inférieur à 1 km).....	6
2.2. Analyse des zones d'influences visuelles éloignées .....	9
3. Les impacts sur le paysage et mesures associées .....	18
3.1. Typologie d'impacts paysagers.....	18
3.2. Photomontages : .....	18
3.3. Description des mesures associées au paysage .....	21
Conclusion .....	23

# 1. CONTEXTE PAYSAGER

## 1.1. Analyse paysagère de la commune de Quinssaines

Quinssaines est une commune essentiellement composée de parcelles agricoles.

Le projet se situe à l'interface entre les 2 unités paysagères Bocage du Bas Berry et Vallée du Cher (Atlas des paysages d'Auvergne, DREAL Auvergne), dans le département de l'Allier (région Auvergne). Ce secteur regroupe un grand ensemble de paysages dominé par un système bocager, avec forêts zones humides, anciennes carrières, terrils, ruines de chemins de fer... L'aire d'étude est positionnée sur une friche à l'ouest de l'agglomération de Montluçon le long de la RD745.



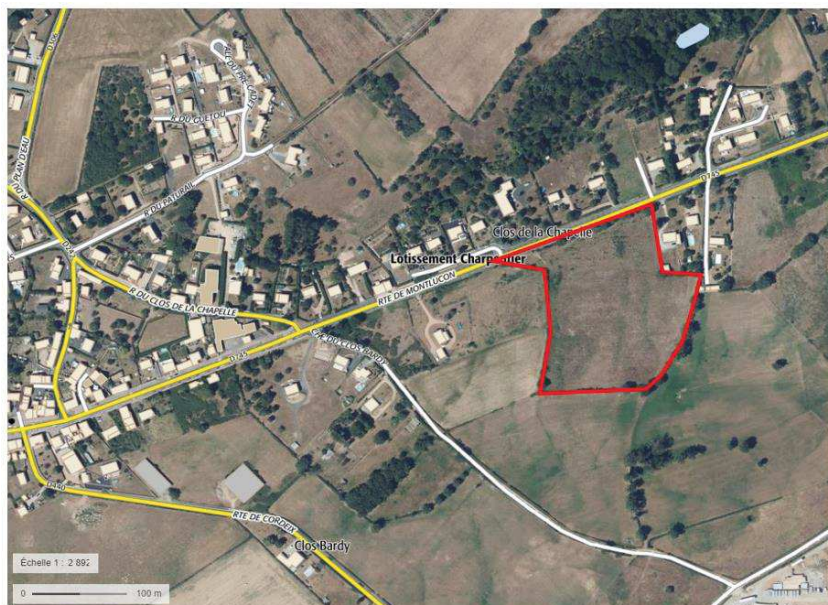


## 1.1. Analyse des enjeux paysagers de l'aire d'étude

### 1.1.1. Les environs du site d'étude

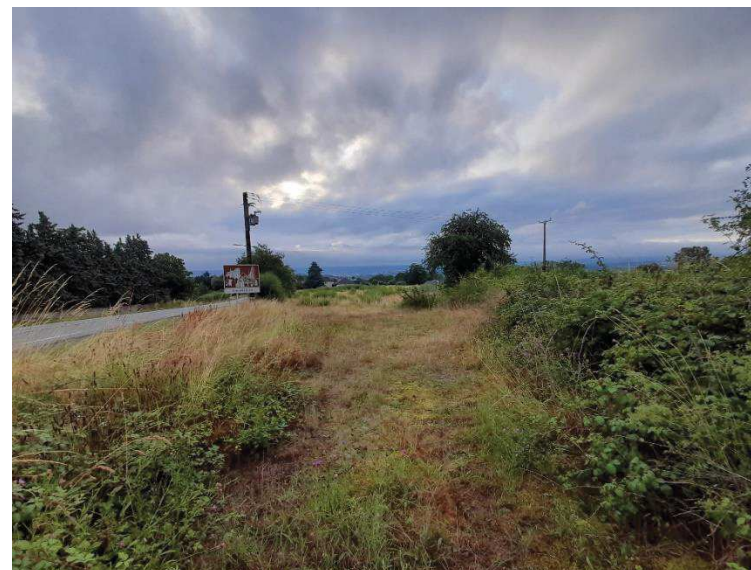
Le site est principalement entouré de prairies et des habitations à proximité immédiate. A 240 m au sud de l'aire d'étude, se situe une centrale photovoltaïque le long de la RN145. et à 300 m à l'est une autre est en construction. A l'ouest à 1,5 Km une troisième centrale va être en construction.

Les zones urbanisées les plus proches de l'aire d'étude se situent à environ 100 m à l'ouest pour Quinssaines et à 4 Km se trouve Montluçon.



### 1.1.1. Configuration du site

Le site correspond une prairie permanente avec une servitude électrique la traversant au sud de la parcelle.



1) Entrée du site, Source : LUXEL, juin 2023



2) Photo à l'est du site, Source : LUXEL, juin 2023



3) Photo au sud-ouest du site, Source : LUXEL, juin 2023

### 1.2.3. Perceptions depuis l'aire d'étude

Depuis le site d'étude, nous pouvons voir les parcelles agricoles qui l'entourent.

A noter que depuis le site d'étude, seule quelques habitations seront visibles, en direction du nord ; nord-est et nord-ouest. Compte tenu de l'obligation de ne prendre des photographies que depuis la voie publique, il n'a pas été possible de prendre des photographies depuis les habitations. Néanmoins, en raison de la distance qui la sépare du site (50 – 100 m environ des habitations les plus proches de l'aire d'étude), de la végétation présente et de la topographie, l'enjeu du site vis-à-vis des habitations peut être qualifiée de fort.



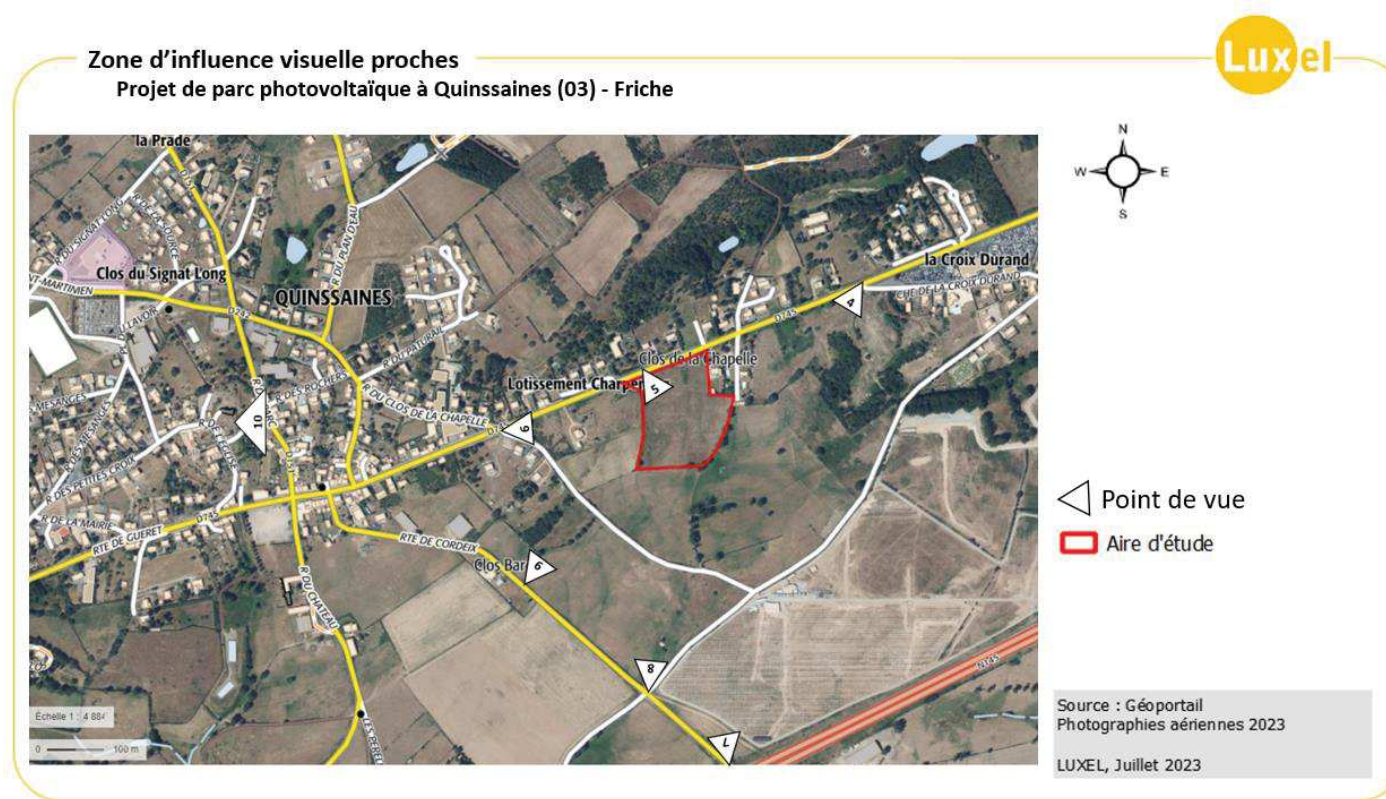
## 2. ANALYSE DES INFLUENCES VISUELLES

Les zones d'influences réelles ont ensuite été analysées en prenant en compte les masques visuels présents sur le territoire (végétation et bâtiments). Les photographies sont issues du reportage de terrain effectué par LUXEL en Décembre 2022 et Juin 2023.

Chaque point de vue recensé a enfin fait l'objet d'une analyse pour déterminer sa sensibilité.

### 2.1. Analyse des zones d'influences visuelles proches (inférieur à 1 km)

A l'échelle proche, les zones d'influence principales correspondent aux voies de communication et aux habitations situées au plus proche du site.



- Voies de communication

Depuis la N145 traversant le sud de Quinssaines et passant au nord du site, celui-ci est visible. Cette route est très empruntée par les habitants pour se rendre à Montluçon sans emprunter la RN145. Tout de même l'enjeu du parc solaire depuis la route peut être considéré comme faible car le parc se confondra avec la végétation et les habitations.



**4) Visibilité » des Rivaux à Quinssaines**, Source : LUXEL, juin 2023



**5) Visibilité face à l'aire d'étude depuis la N145**, Source : LUXEL, décembre 2022





**6) Visibilité depuis la N145 en sortie de Quinssaines,** Source : LUXEL, juin 2023



**7) Visibilité depuis la D440, Route de Cordeix,** Source : LUXEL, juin 2023





**8) Visibilité depuis la D440 à l'intersection de la Rue du château et de la centrale photovoltaïque de Quinssaines,**

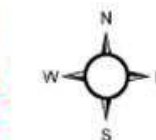
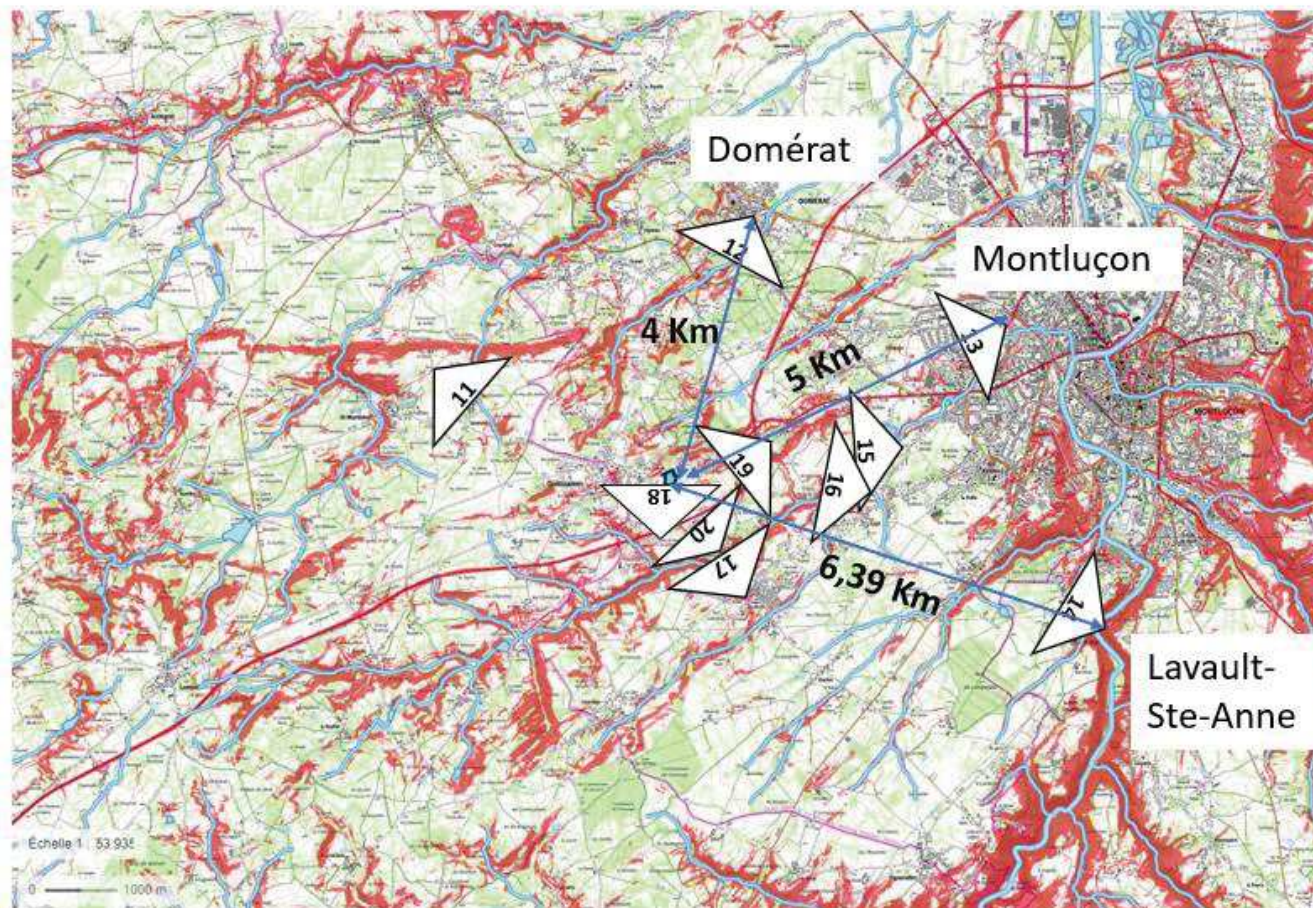
Source : LUXEL, juin 2023

## **2.2. Analyse des zones d'influences visuelles éloignées**

A l'échelle éloignée, les zones d'influence visuelles théoriques se consentent principalement sur les parties sud du site. Néanmoins, aucun site patrimonial à enjeu n'est présent dans cette zone et la taille du site implique de faibles impacts à l'échelle éloignée.

## Zone d'influence visuelle éloignées

### Projet de parc photovoltaïque à Quinssaines (03) - Friche



- Pente supérieure à 10%
- ▴ Point de vue
- Aire d'étude
- Réseau hydrologique

Source : Géoportail  
Photographies aériennes 2023

LUXEL, Juillet 2023





9) Visibilité de Saint-Martinien, Source : LUXEL, juin 2023



11) Visibilité du château de Bien-Assis de Montluçon, Source : LUXEL, juin 2023



10) Visibilité de l'église de Domérat, Source : LUXEL, juin 2023





12) Visibilité de l'église de Lavault-Sainte-Anne, inscrite au MH, Source : LUXEL, juin 2023



13) Visibilité d'au-dessus de l'étang de Prémilhat, Source : LUXEL, juin 2023



14) **Visibilité de la Rue du Pont Vert de Prémilhat**, Source : LUXEL, juin 2023



15) **Visibilité du lotissement de Prémilhat**, Source : LUXEL, juin 2023

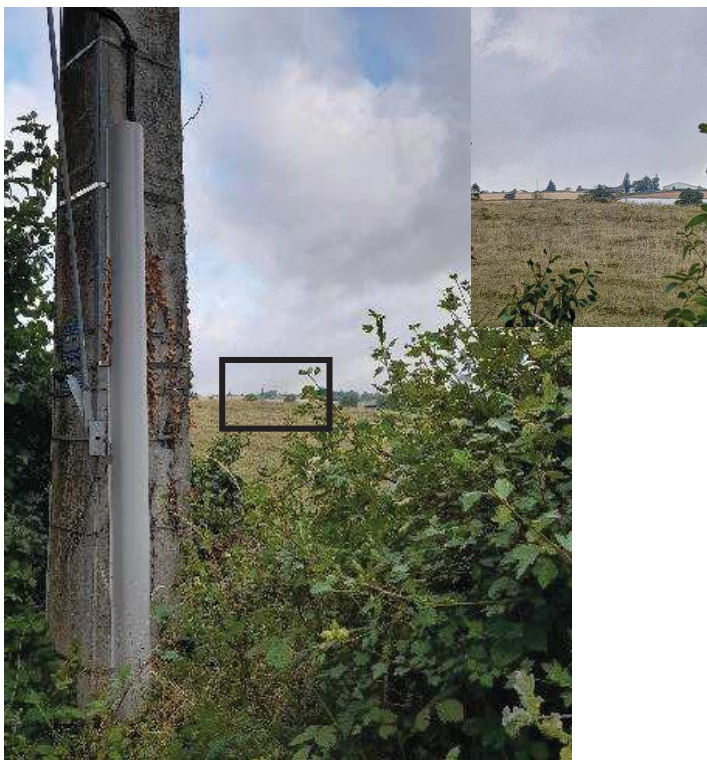


16) **Visibilité de l'aire de repos de Quinssaines**, Source : LUXEL, juin 2023



17) **Visibilité de Prémilhat**, Source : LUXEL, juin 2023





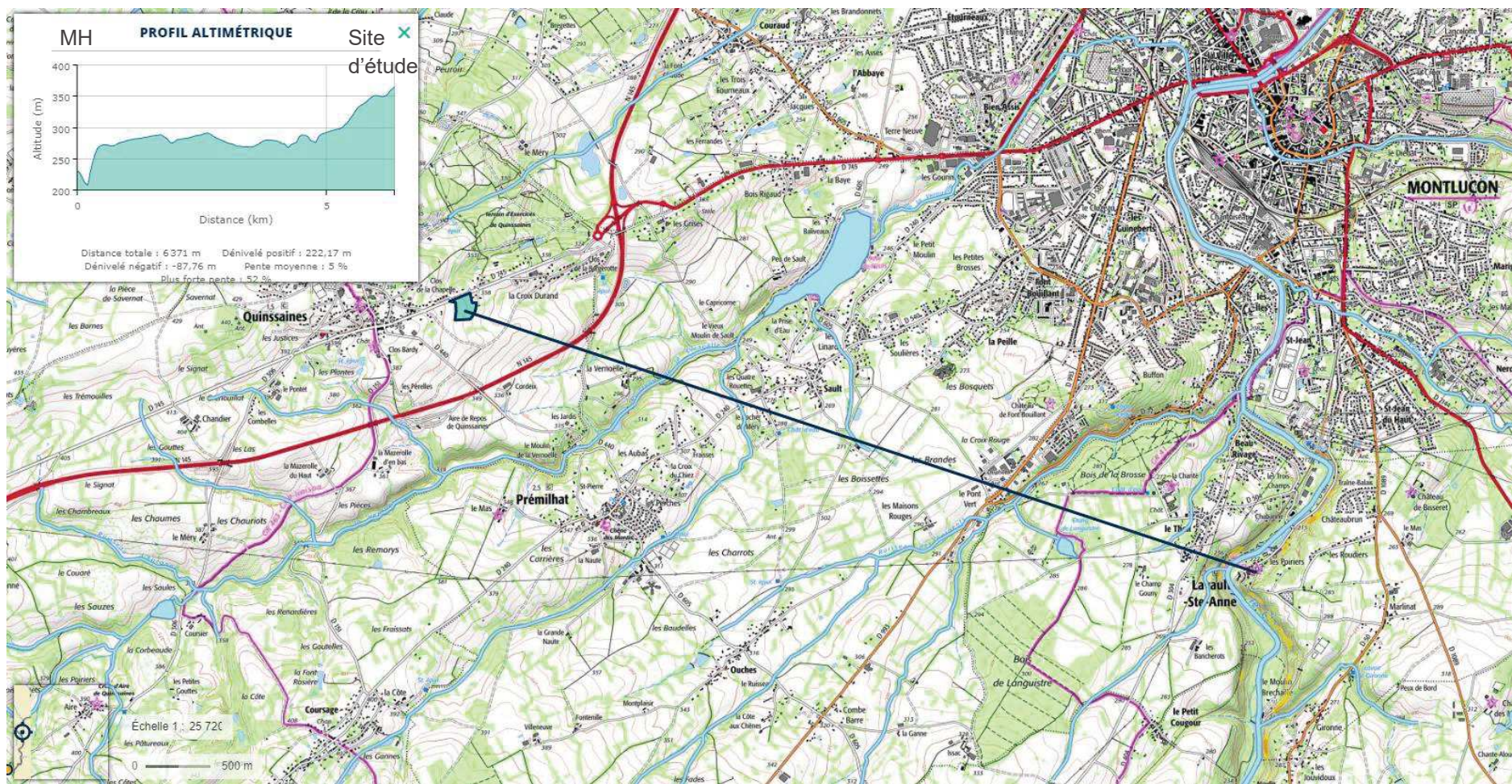
**18) Visibilité du 10 Les Jardis, 03380 Quinssaines**, Source :  
LUXEL, juin 2023

- Monuments historiques de Lavault-Sainte-Anne

Selon le bassin visuel théorique, quasiment aucune visibilité n'est pressentie depuis l'hôpital et l'Eglise de Lavault-Sainte-Anne qui sont inscrits au MH. L'Eglise étant située au cœur du centre historique, les bâtiments, la végétation et la topographie l'entourant masquent la visibilité vers le site d'étude.

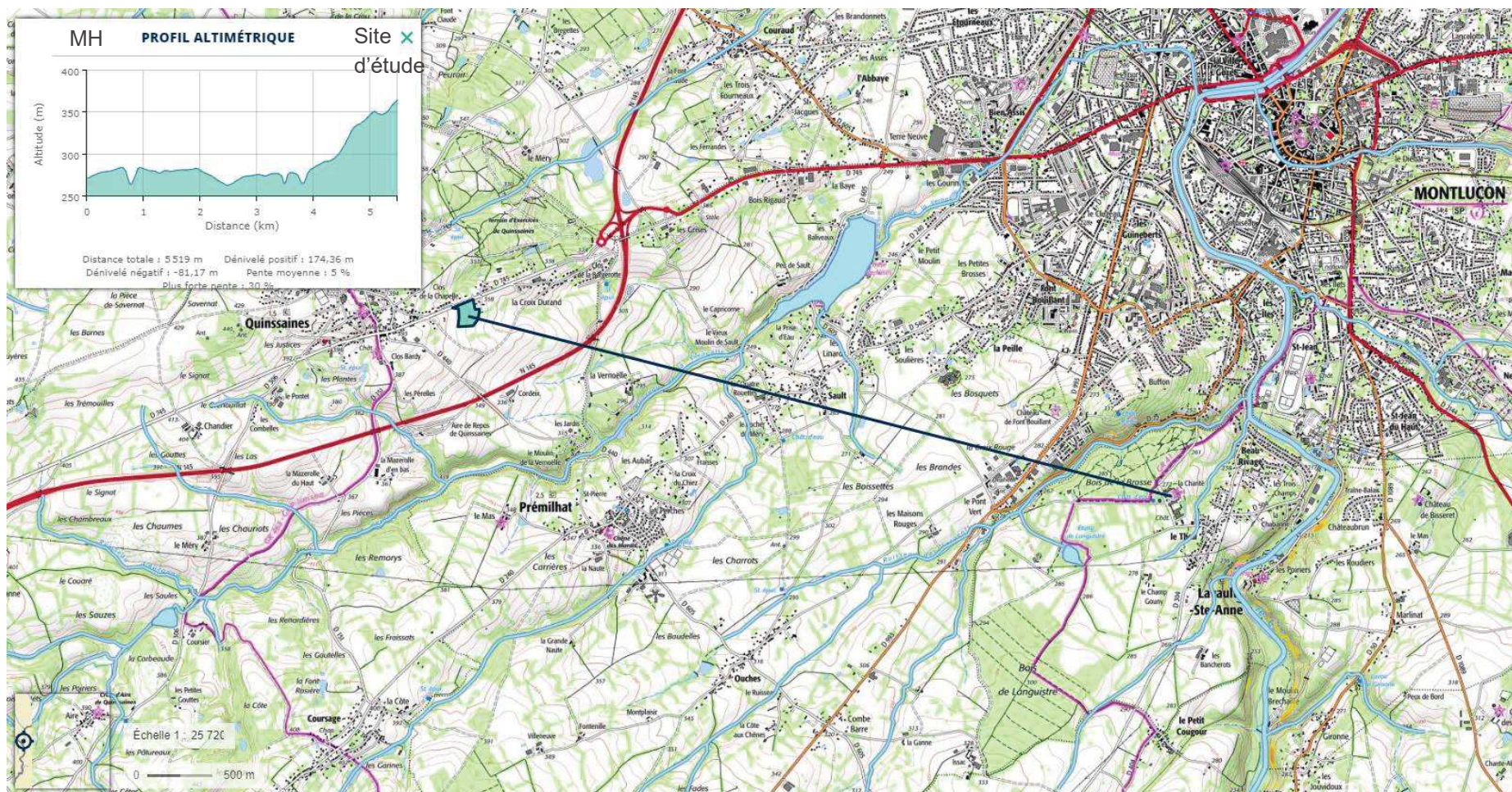
L'hôpital est quant à lui orienté vers le sud-est de celui-ci. De même, que l'église au vue de la topographie et de la forêt cela empêche toute covisibilité entre l'hôpital et le site d'étude.





Profil altimétrique de l'église de Lavault-Sainte-Anne au site d'étude, Source : Geoportail, juin 2023





Profil altimétrique de l'hôpital de Lavault-Sainte-Anne au site d'étude, Source : Geoportail, juin 2023



### 3. LES IMPACTS SUR LE PAYSAGE ET MESURES ASSOCIÉES

---

#### 3.1. Typologie d'impacts paysagers

Les impacts peuvent être classés en trois catégories :

- **Modification du paysage depuis les axes routiers et chemins** : nombreuses personnes concernées mais visibilité sur le site limitée dans le temps, même si elle peut être fréquente (visibilité fugace vers le site).
- **Modification du paysage depuis les habitations ou lieux de vie** : peu de personnes concernées mais le cadre de vie est modifié de manière durable, le temps de l'exploitation de la centrale.
- **Modification du paysage depuis les espaces culturels et patrimoniaux** : plus ou moins de personnes concernées selon les sites et leur fréquence de visite mais cadre paysager modifié de manière durable, le temps de l'exploitation de la centrale.

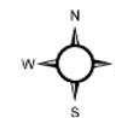
Le projet va entraîner une modification des perceptions paysagères par modification du couvert des parcelles concernées : l'ancienne parcelle agricole sera remplacée par l'implantation d'éléments industriels induisant une anthropisation du paysage.

Compte tenu de l'analyse précédente, pour le projet de Quinssaines, les principaux enjeux paysagers concernent les perceptions visuelles proches depuis la N145 et depuis les habitations à proximité immédiate.

#### 3.2. Photomontages :

La figure suivante présente la localisation des différents points de vue utilisés pour la réalisation des photomontages présentés ci-après. Comme détaillé ci-avant, le site n'étant pas visible depuis les points de vue éloignés, il ne paraît pas opportun de réaliser des photomontages à cette échelle.

Plan des abords du projet sur fond de photographie aérienne en date de 2023

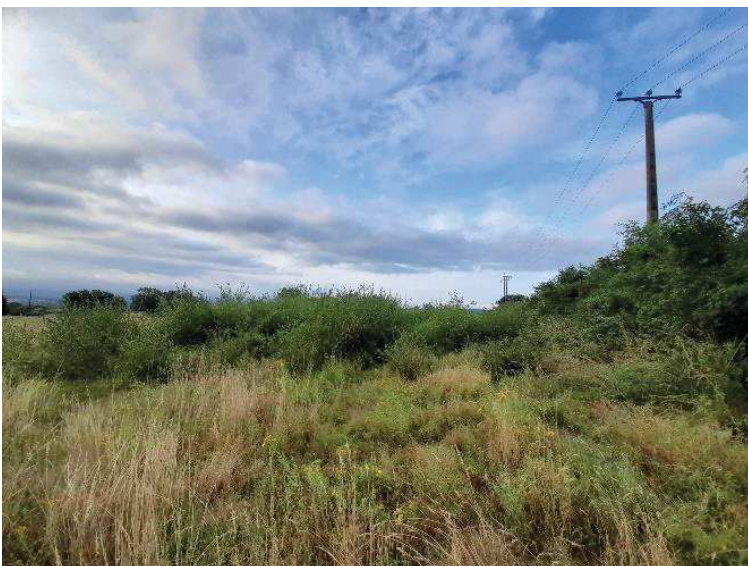


◀ Point de vue

◻ Aire d'étude

Source : Géoportail  
Photographies aériennes 2023

LUXEL, Juillet 2023



**19) Visibilité de l'accès de l'aire d'étude,** Source : LUXEL, juin 2023



**20) Visibilité de l'habitation du nord est du futur parc,** Source : LUXEL, juin 2023





21) Photomontage de la visibilité de l'accès de l'aire d'étude,  
Source : LUXEL, juin 2023



22) Photomontage de la visibilité de l'habitation du nord est du futur  
parc, Source : LUXEL, juin 2023

### 3.3. Description des mesures associées au paysage

- **Mesure d'évitement des zones arborées et arbustives présentes au sud et à l'est**

Cette mesure permettra de limiter les impacts paysagers du projet, notamment depuis la route nationale N145.

- **Réduction : Traitement architectural des locaux techniques**

Le poste technique sera peu perceptible depuis l'extérieur.

Il sera traité avec un enduit et peint dans une couleur s'intégrant dans le paysage : couleur vert RAL 6011 ou équivalent.



**Exemple de poste de livraison sur un parc solaire**



**Exemple de poste de transformation sur un parc solaire**



## **CONCLUSION**

---

Compte tenu des faibles enjeux paysagers du site (pas de sensibilité pressentie vis-à-vis des monuments historiques), de la faible taille du site et des reliefs environnants les impacts paysagers du projet seront faibles à négligeables. Enfin, les habitations les plus proches du site ont déjà des barrières végétales naturelles.