

Retour des compléments le 24 octobre 2023
Extension d'un parking pour un total de 86 places et création d'annexes au
château d'Origny à Neuvy (03) - Dossier n°2023-ARA-KKP-4754
SARL du château d'Origny - MC Développement

Bonjour, Mes réponses sont **en vert** dans le texte du mail.
Vous trouverez en PJ les pièces demandées (plans et photos).
Souhaitant avoir clarifié toutes vos interrogations.

Afin d'instruire votre dossier, je vous remercie de bien vouloir m'adresser les compléments suivants par retour de mail (en répondant directement aux questions ci-dessous) :

1/ page 1 - 3 : Catégorie et sous-catégorie et caractéristique applicable du projet au regard du tableau des seuils et critères annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement :

Pour information, votre projet relève de la **rubrique 41 a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus** du [tableau annexé à l'article R122-2 du code de l'environnement](#) ;

2/ page 2 : concernant les travaux, il est prévu :

- d'une part, d'agrandir le parking existant (parcelle n°156) ; **OUI**
- d'autre part, de créer des annexes pour le rangement du matériel ; **N° 179** et l'aménagement de terrains de sport **N° 178**

Dans ce cadre, je vous remercie de bien vouloir :

- préciser le nombre de place de parkings déjà existantes : **40** et celles créées **46** ainsi que la surface totale aménagée (parkings **2 100 m²** + annexes **120 m²**, **terrains de sport 1 804 m² = total 4 024 m²**

- localiser sur une carte les futures annexes ;

- indiquer si les travaux nécessitent l'abattage d'arbres ou d'autres aménagements connexes ?

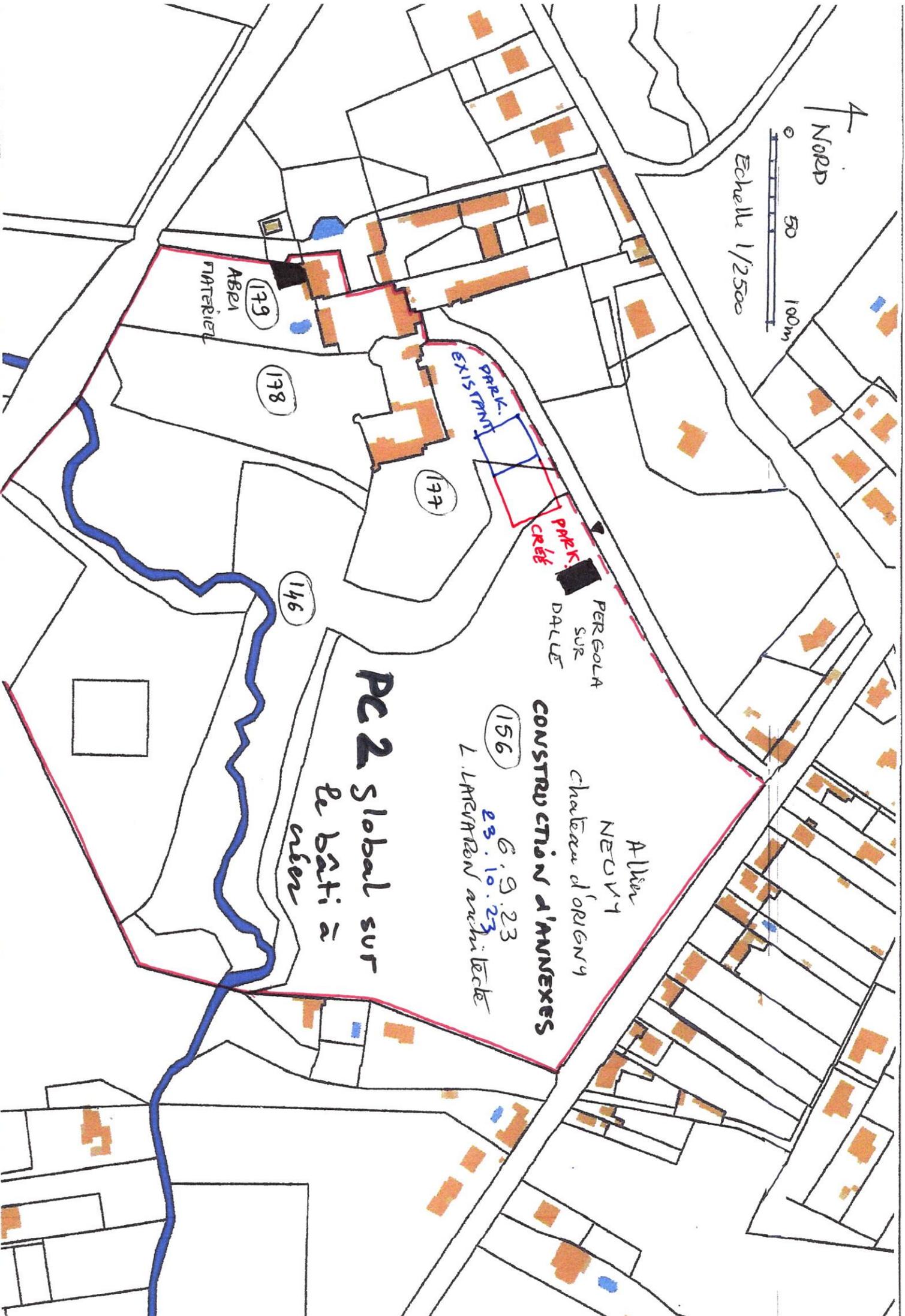
En effet, je vous rappelle que l'article L. 122-1 - III du code de l'environnement précise que : » (...). Lorsqu'un projet est constitué de plusieurs travaux, installations, ouvrages ou autres interventions dans le milieu naturel ou le paysage, il doit être appréhendé dans son ensemble, y compris en cas de fractionnement dans le temps et dans l'espace et en cas de multiplicité de maîtres d'ouvrage, afin que ses incidences sur l'environnement soient évaluées dans leur globalité « . L'article R. 122-2 du même code, dans sa rédaction alors applicable, dispose : » I. – Les projets relevant d'une ou plusieurs rubriques énumérées dans le tableau annexé au présent article font l'objet d'une évaluation environnementale, de façon systématique ou après un examen au cas par cas, en application du II de l'article L. 122-1, en fonction des critères et des seuils précisés dans ce tableau. (...);

3/ page 7 : vous mentionnez que le projet nécessitera un apport de matériaux de carrière pour l'empierrement, vous voudrez bien préciser les volumes concernés **200 m³** et la provenance de ces matériaux, **granulat calcaire de la carrière de SUBDRAY (Cher)**

Vous souhaitant bonne réception de l'ensemble.

↑ Nord

Echelle 1/2500
0 50 100m



ABRI MATRIciel

149

148

147

146

156

PC 2 Global sur le bâti à créer

CONSTRUCTION d'ANNEXES

6.9.23
23.10.23
L. LATHURON architecte

PERGOLA SUR DALLE

Alber NEUVY chateau d'ORIGNY

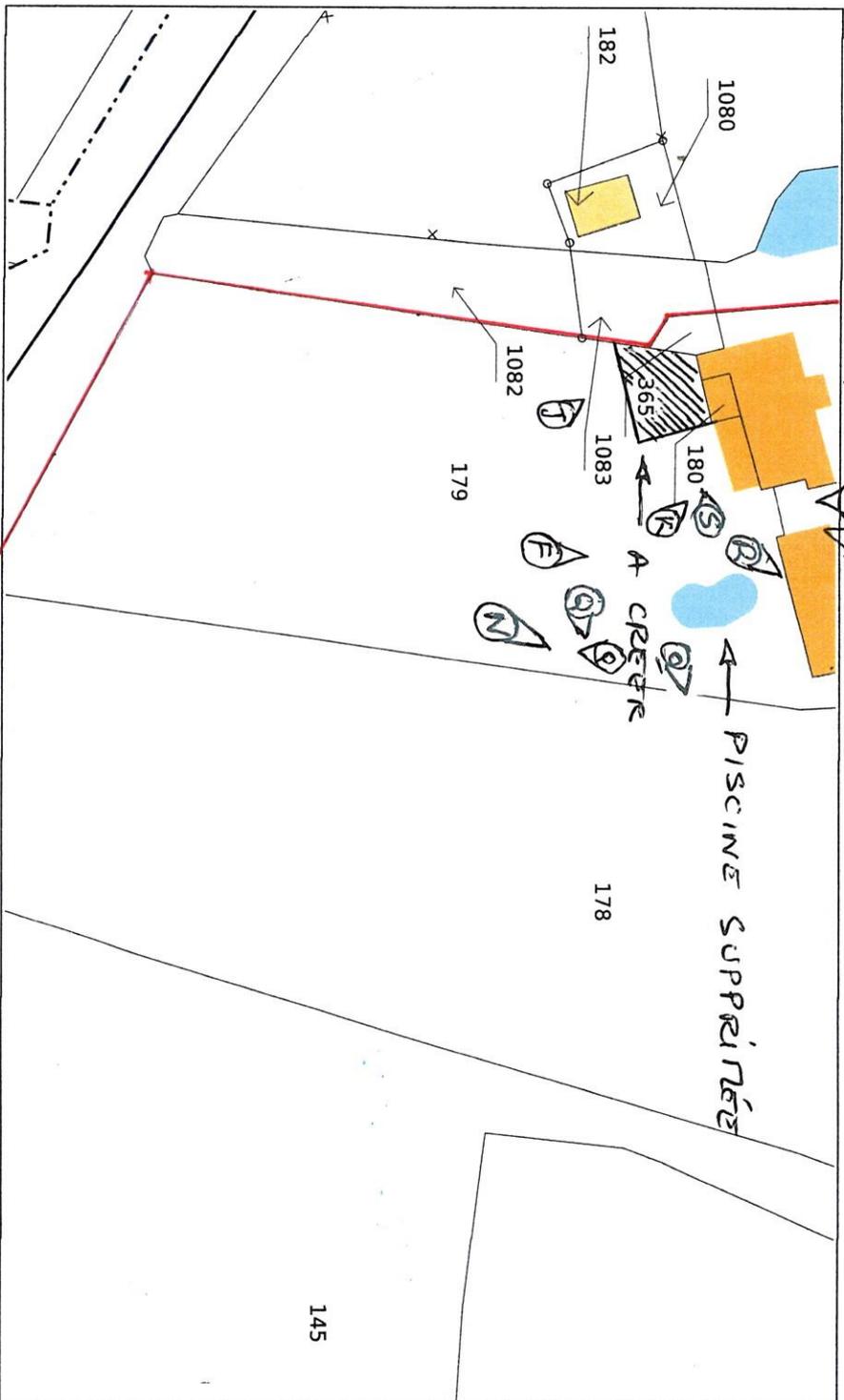
EXISTANT

PERGOLA CRÉÉ

Nord ↑

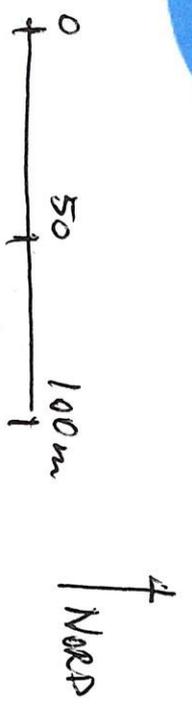
Alber
NEUV
originy
CONSTRUCTION ABRU MATRIEL

Ech. 1/1000
50m

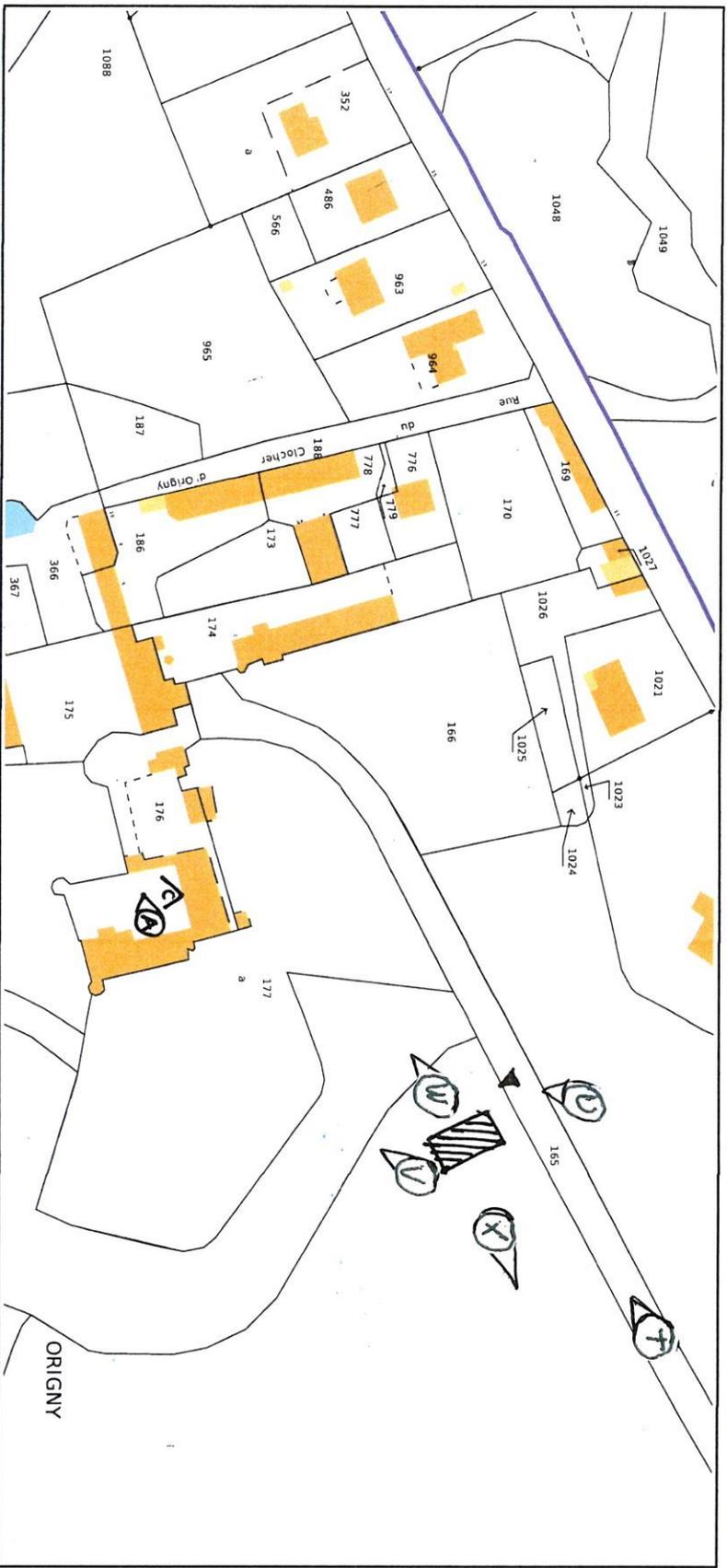


PC2
PARTIEL
VUE PHOTOGRAPH.

L. LARIVARON arch
12. 9. 23



Adieu
NEUVY
originy
PERGOLA pour BORNES de RECHARGE
pour VEHICULES ELECTRIQUES



PC 2 PARTIEL

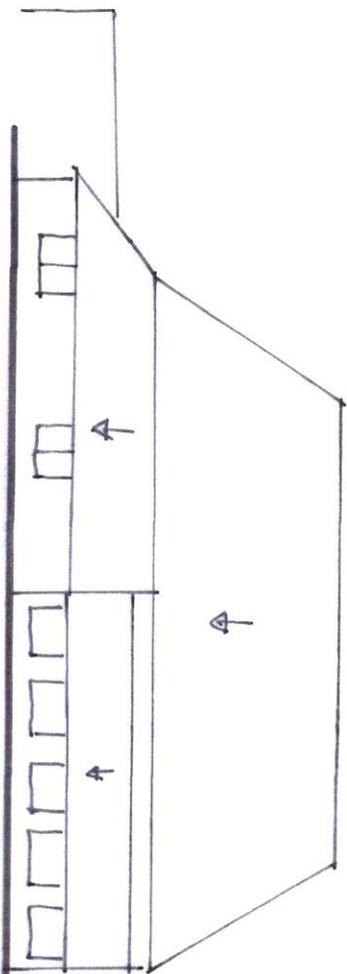


VE PHOTOGRAPHIQUE

L. LARSAKEN Arch.

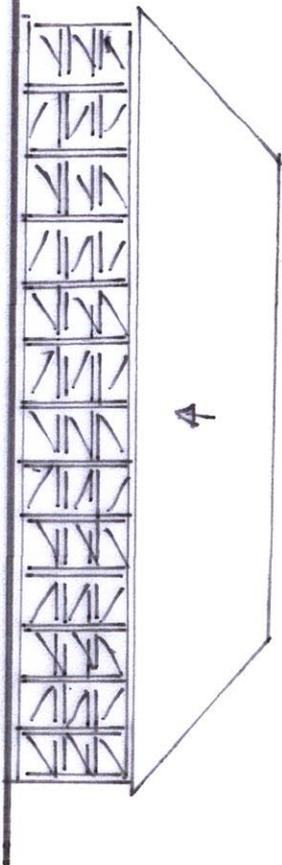
Edu 1/2000
8 sep. 2023

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

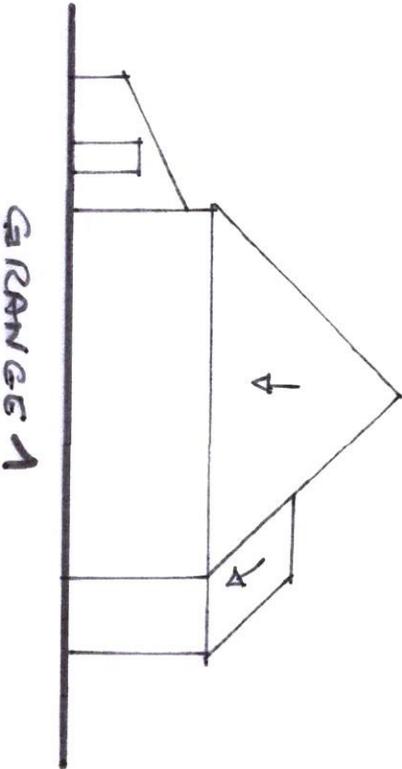


GRANGE 1

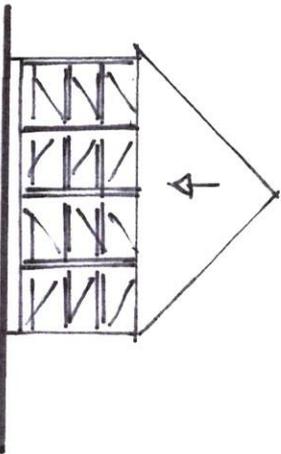
FACADE SUD



GRANGE 2



GRANGE 1



FACADE OUEST
GRANGE 2

Alina
NEUVY
designy
ESTAT ACTUEL
Ech 1/200
12 sept. 2023
L. LARVAYRON Arch

PC 2

Allier
NEUVY

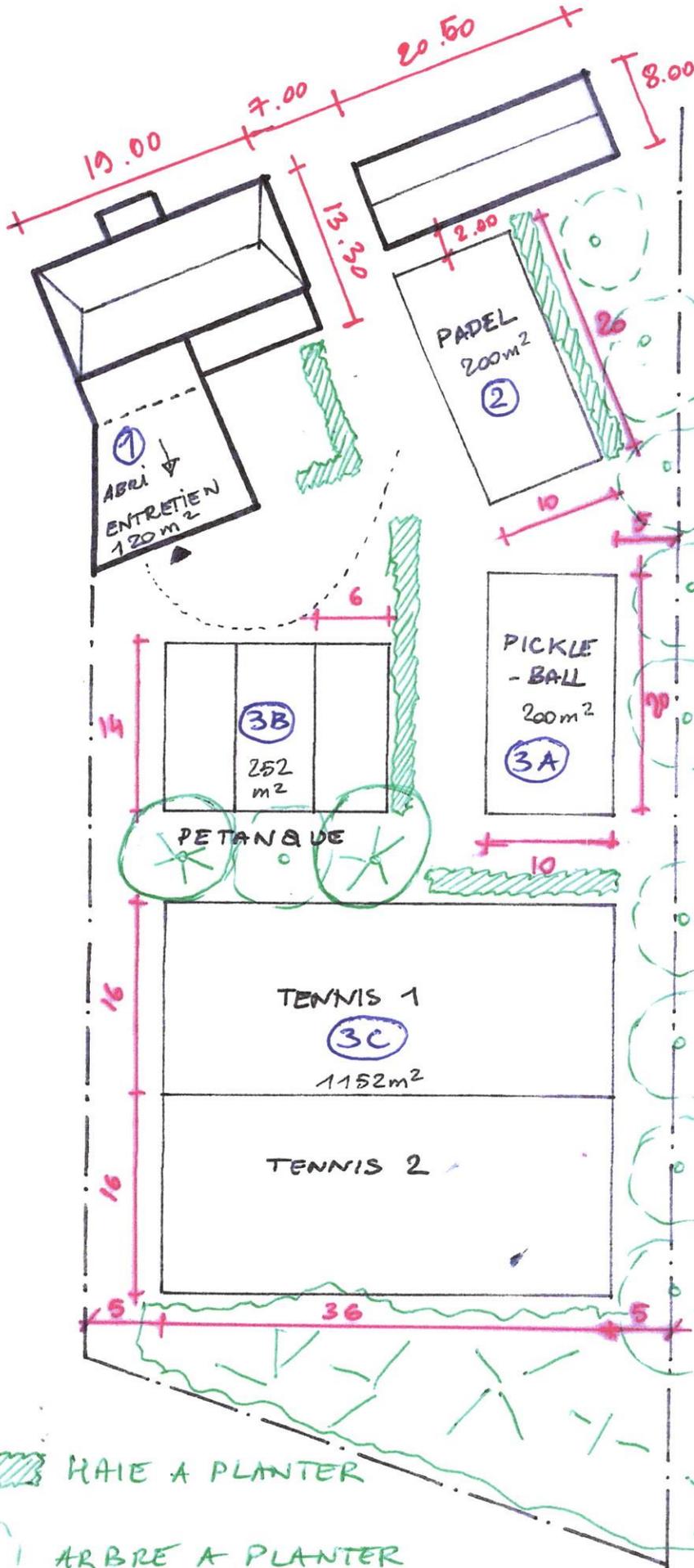
ORIGNY

PARCELLE 179

AMENAGEMENT

Ech 1/500 - 6 sept. 2023

L. LARVATON Arch.

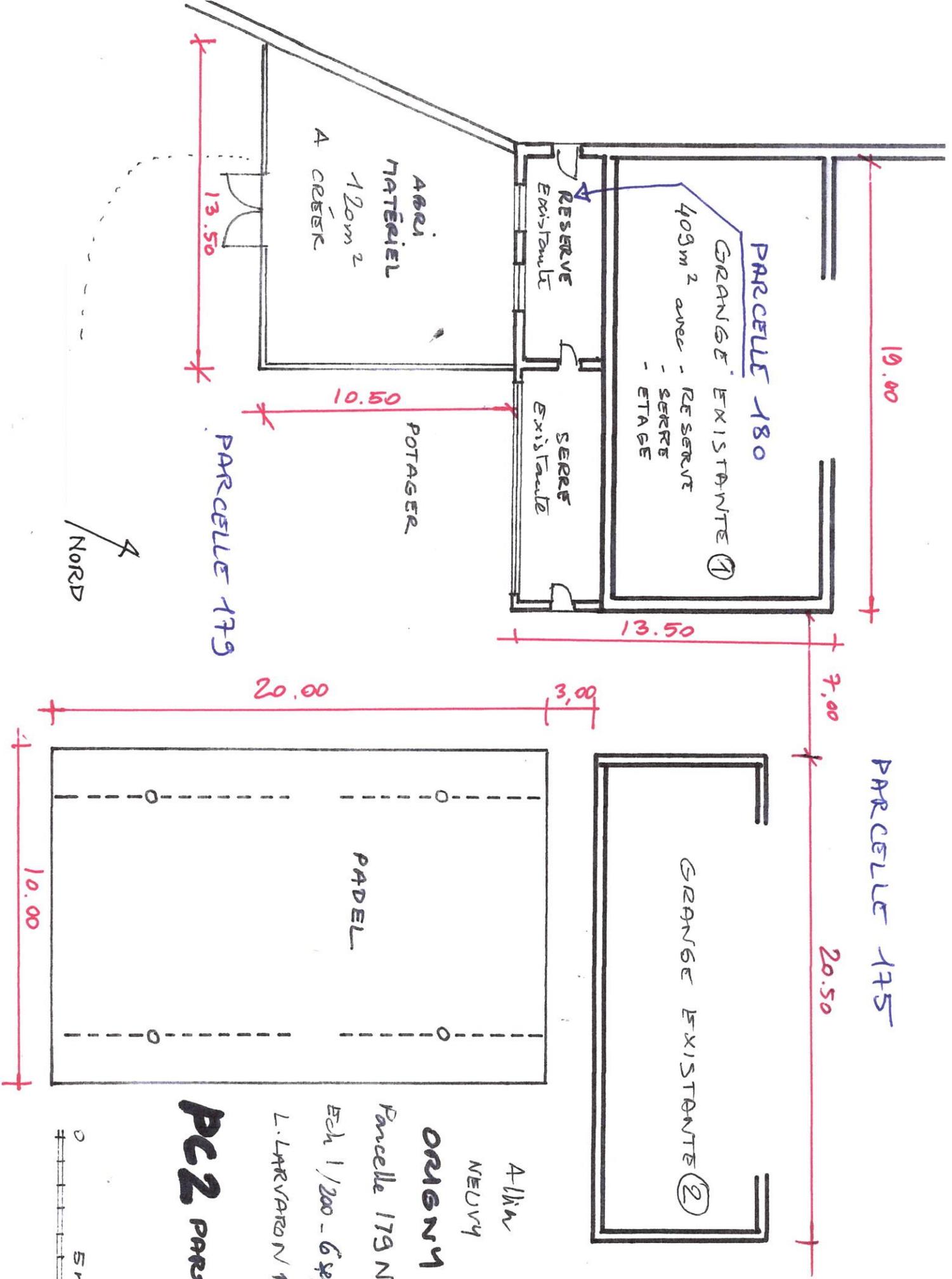


PC 2 PARTIEL



TERRAIN PLAT
NON-TERRASSÉ

-  HAIE A PLANTER
-  ARBRE A PLANTER
-  ARBRE EXISTANT



PC2 PARCEL

L. LARVARDON Arch.

Ech 1/200 - 6 sept. 2023

Parcelle 179 Nord

ORIGNY

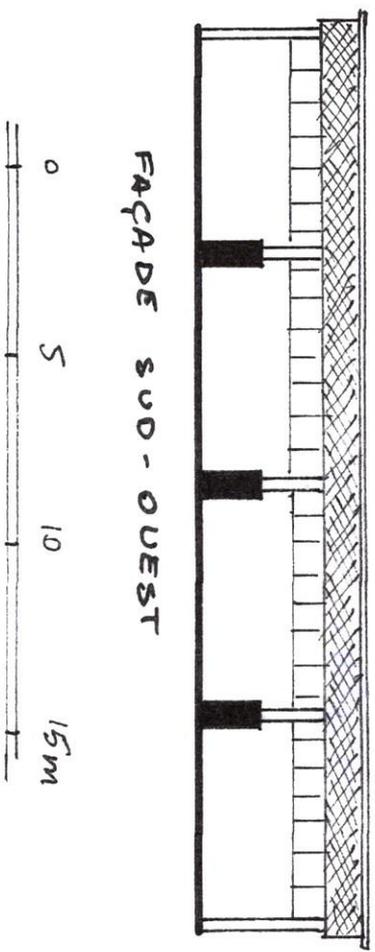
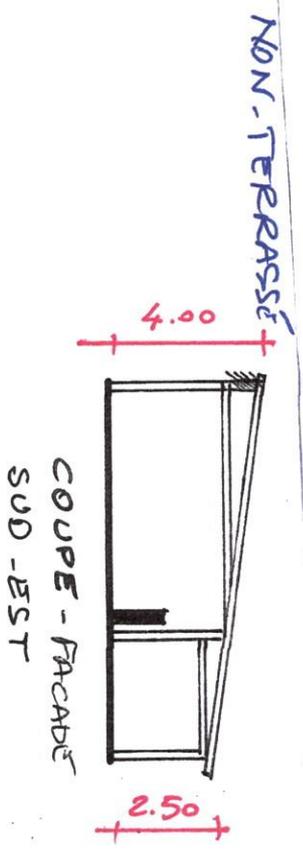
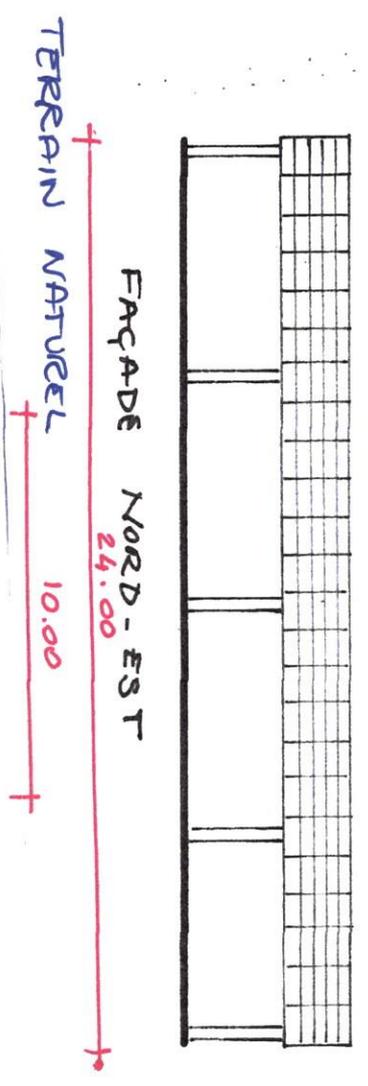
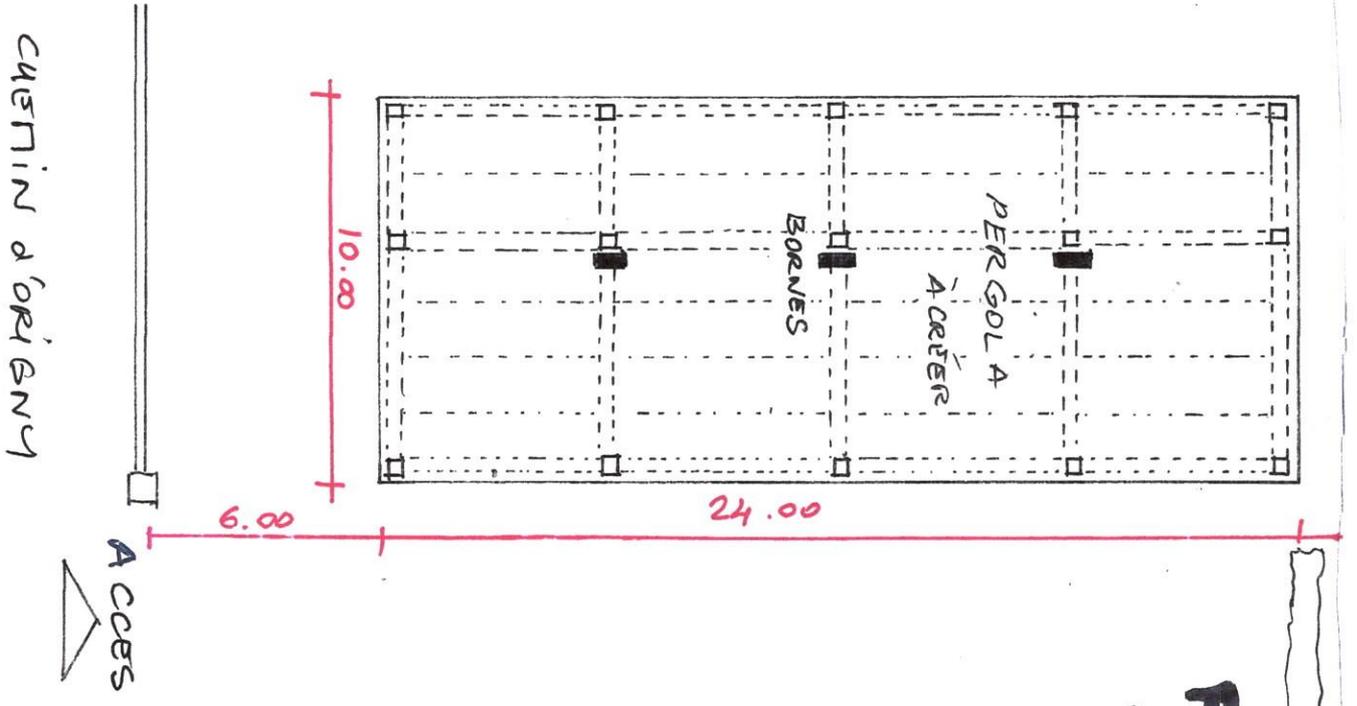
A l'An
 NEUVY

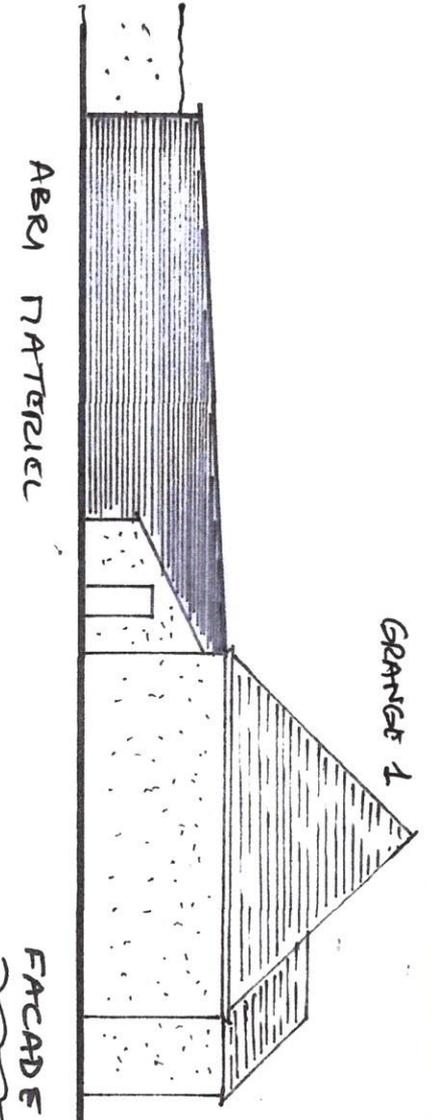
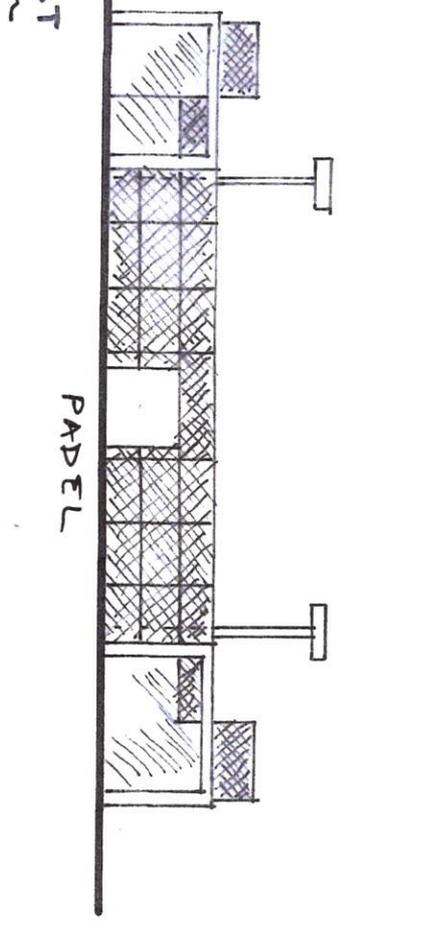
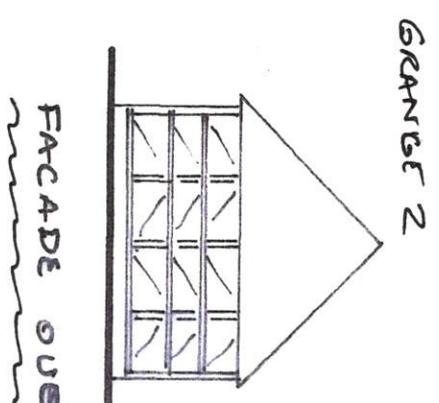
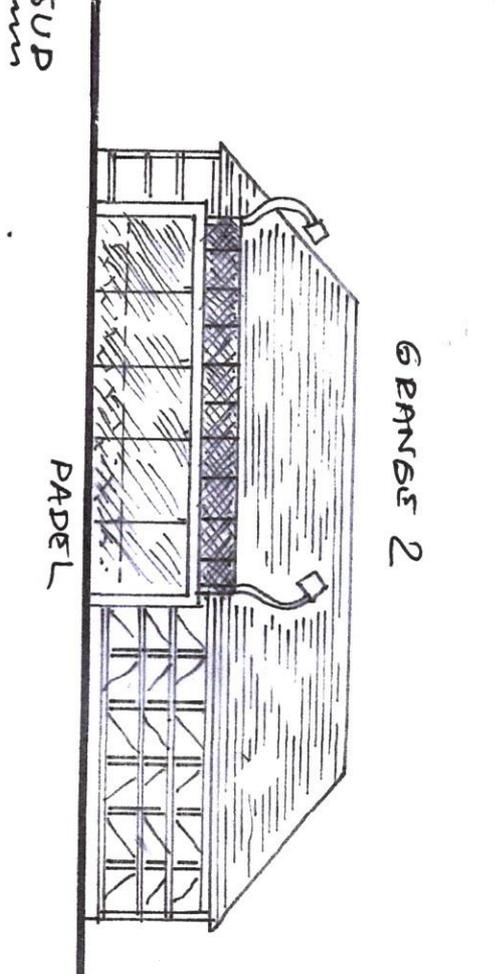
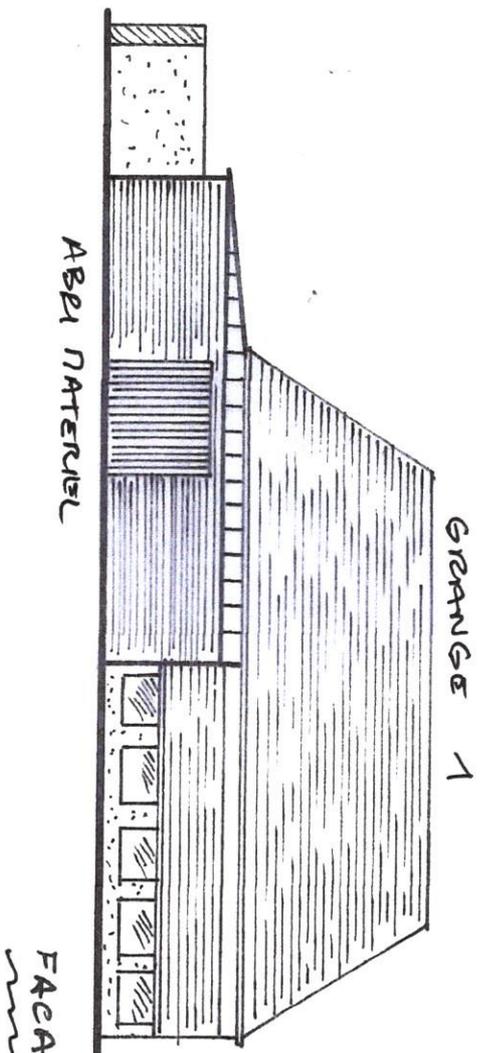


PC 2 PC 3

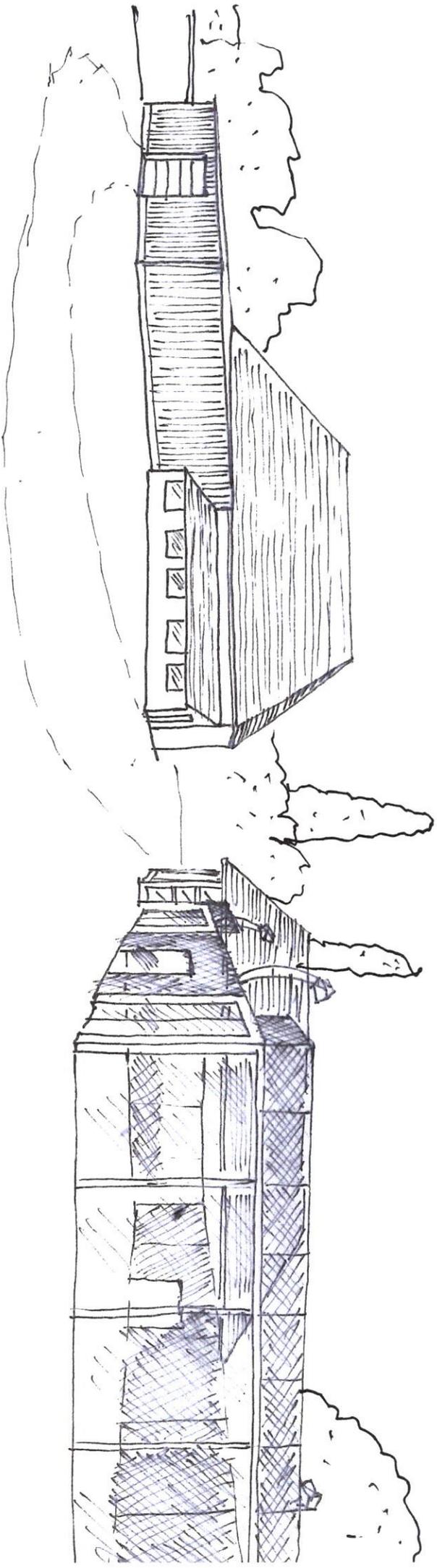
Alh
NEUVY
ORIGNY

ABRI VOITURES POUR BORNES RECHARGES
Ech 1/200 - 6 sept, 2023
L. LAURENTS - Arch. du Patrimoine





GRANGE 1
 GRANGE 2
 FACADE SUD
 FACADE SUD
 FACADE OUEST
 PADERL
 PADERL
 FACADE EST
 FACADE EST
 ABRI MATERIEL
 ABRI MATERIEL
 ABRI MATERIEL
 ABRI MATERIEL
 ABRI MATERIEL
 ABRI MATERIEL
 PC 3 - PROJET
 Ech. 1/200 - 13 sept. 2023
 L. LARIVIERE and.



Alina

NEW YORK

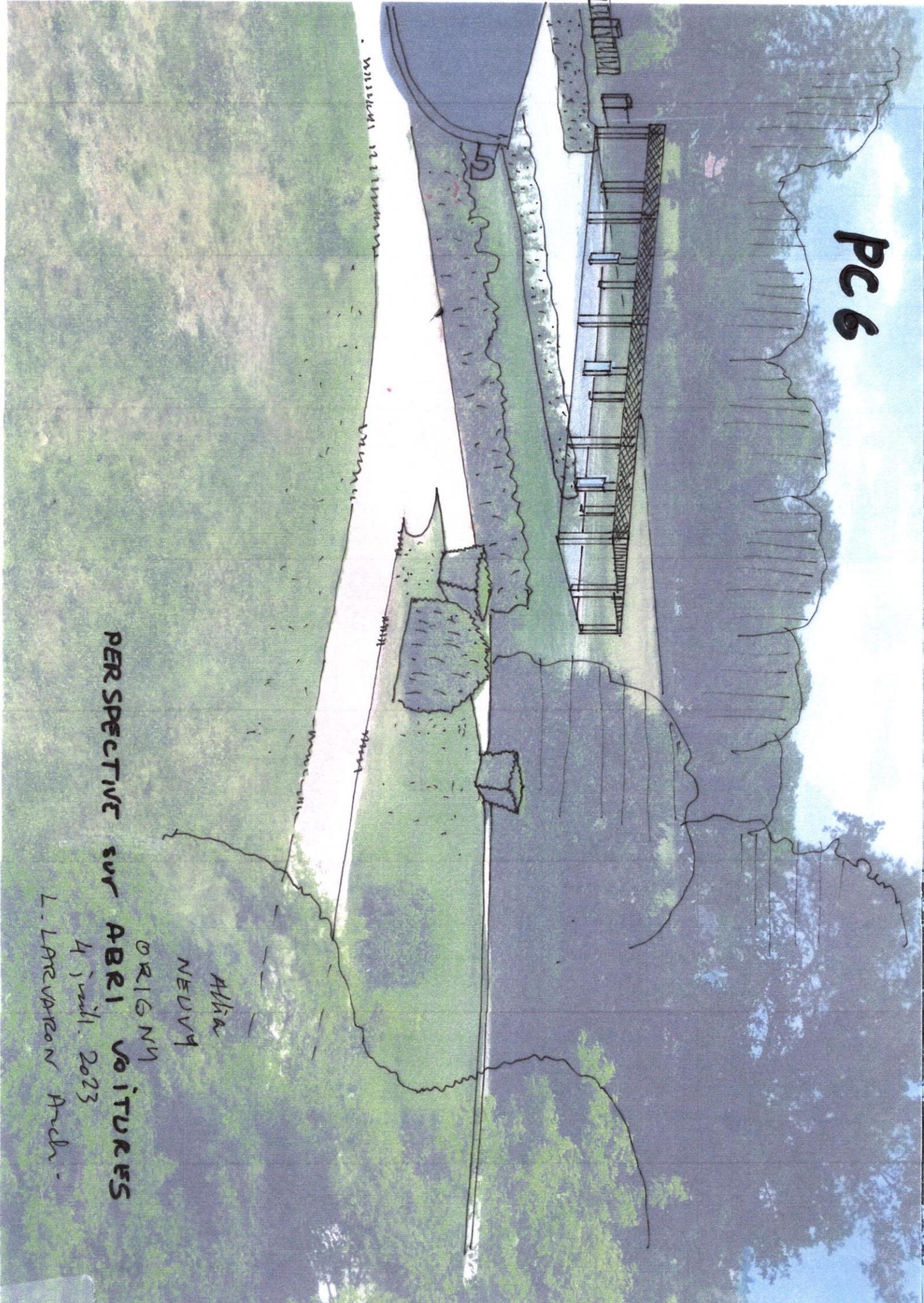
ORIGIN

PC6 - PERSPECTIVE sur ABRI sur PADEL

13 sept. 2023

L. LARVARDON Arch.

PC 6



PERSPECTIVE sur ABRI VOITURES

ORIGINE

NEUVY

ATHA

4 juillet 2023

L. LARVAREON Arch.



A

Allier
NEUVY
Château d'ORIGNY

Le CHATEAU

Septembre 2023

Luc LARVARON Architecte du Patrimoine et DPLG



B



C

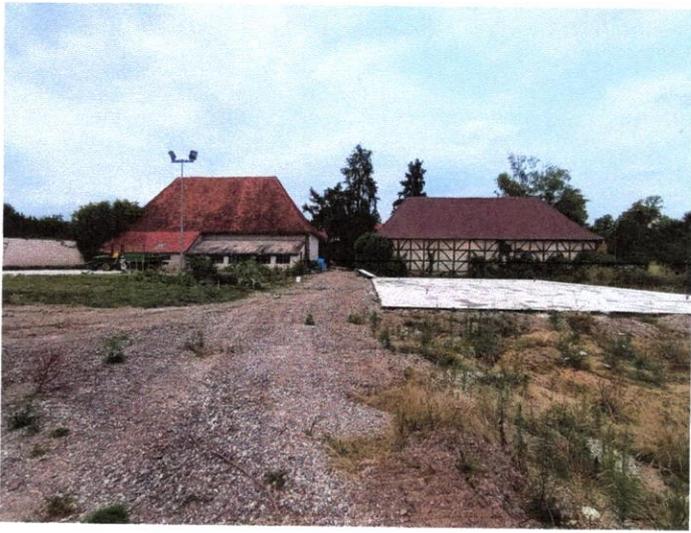


D

PC8

E





F - GRANGES 1 et 2

PC7



H - GRANGE 2

G



I - GRANGE 1





Allier
NEUVY
Château d'ORIGNY

ABRI MATERIEL

Septembre 2023

Luc LARVARON Architecte du Patrimoine et DPLG

J - GRANGE 1

PC7

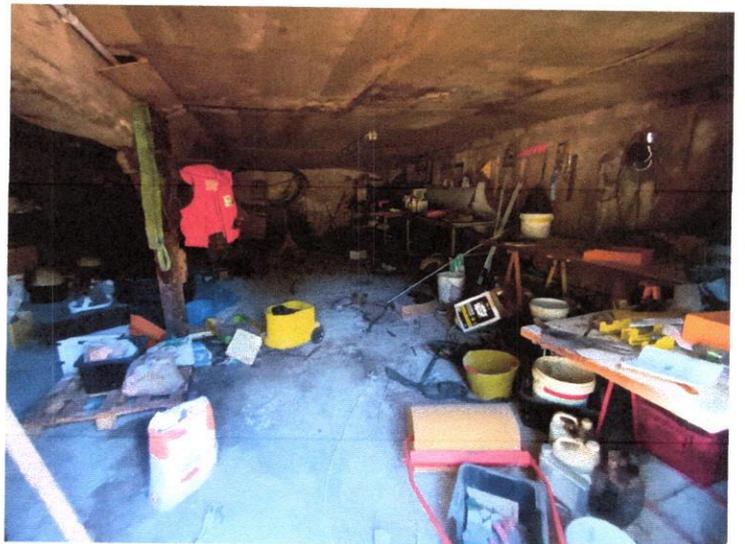


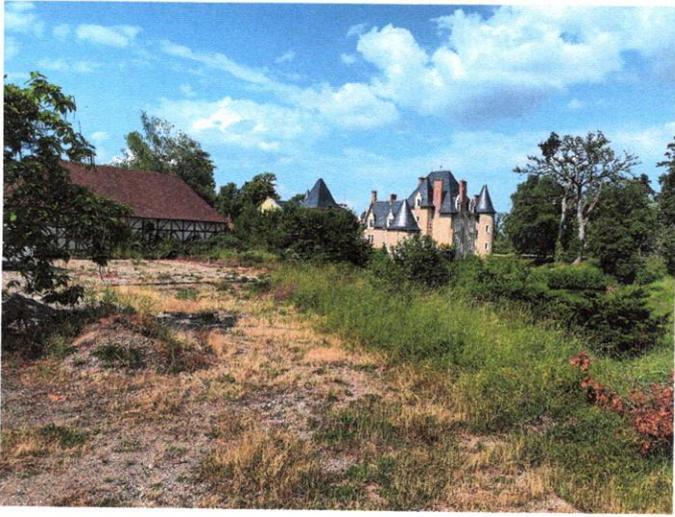
K - GRANGE 1



L

M





N

Allier
NEUVY
Château d'ORIGNY

TERRAINS de SPORT

Septembre 2023

Luc LARVARON Architecte du Patrimoine et DPLG

PC7



O P



Q R



S



S - ACCÈS entre
GRANGES 1 ET 2



T - Accès par chemin d'Origny

PC 8

PC 7

Allier
NEUVY
Château d'ORIGNY

BORNES de RECHARGE

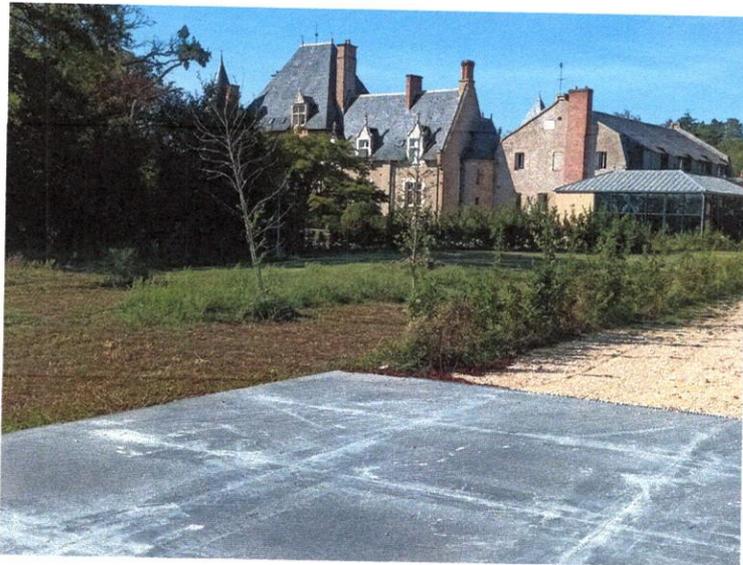
Septembre 2023

Luc LARVARON Architecte du Patrimoine et DPLG

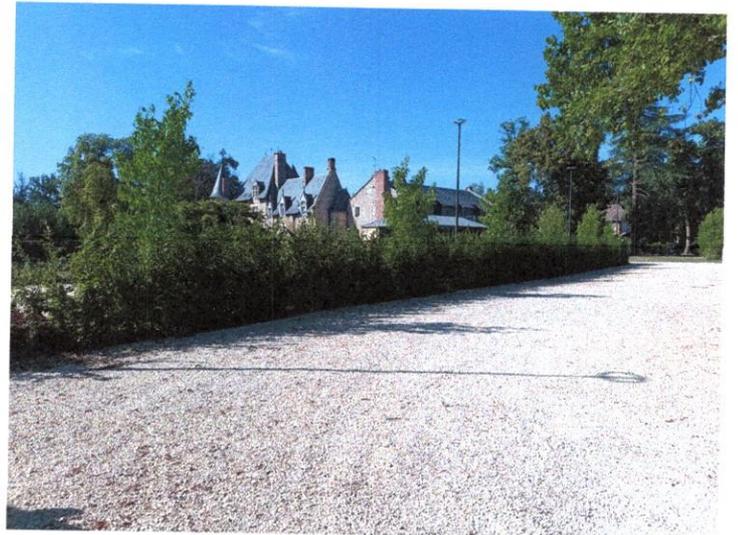


U - Accès parking

V



W



X - Vue vers les avoisinants
et route de St Menoux



PC 8