



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Dossier complet le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

N° d'enregistrement : \_\_\_\_\_

### 1 Intitulé du projet

Extension de la Zone d'Activités "Les Pierrelles"

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

\_\_\_\_\_

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

CC Porte de Drômardèche

Raison sociale

Communauté de Communes

N° SIRET

2 0 0 0 4 0 4 9 1 0 0 0 1 7

Type de société (SA, SCI...)

Communauté de Communes

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

JOUVET

Prénom(s)

Pierre



### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))  |
|-----------------------------------|---|
| Rubrique n°39 b)                  | Le projet soumis à permis d'aménager conduisant à la création d'une surface de plancher de 11 900 m <sup>2</sup> pour une emprise de projet de 41 625 m <sup>2</sup> (surface SDP et emprise au sol supérieures à 10 000 m <sup>2</sup> ) |
| Rubrique n°6 a)                   | Création d'une route classée dans le domaine public routier de la commune   |

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet porte sur l'extension de la zone d'activité "Les Pierrelles", qui consiste en l'aménagement de 4 lots et d'une voirie. Tous les lots seront destinés à la construction à usage d'activités économiques.

L'opération comprend notamment les interventions suivantes : Travaux d'aménagement et de voirie, Viabilisation (AEP, EU, FT, ELEC), Espaces verts, Ouvrages de gestion EP

Le but est de permettre l'accueil de PME, sans impact sur le voisinage et l'environnement, tout en favorisant la densification du secteur.

La voirie permettra également de modifier l'accès à une parcelle d'ores et déjà aménagée (Parcelle Filpack)

La surface totale du projet est de 41 625 m<sup>2</sup> (dont 17 356 m<sup>2</sup> correspondent à une parcelle d'ores et déjà aménagée dont l'accès sera modifiée grâce au projet). le projet permet l'aménagement de 4 lots (pour une surface de plancher de 8 900 m<sup>2</sup>) ainsi que l'extension du site Filpack d'ores et déjà réalisée (sur 3 000 m<sup>2</sup>).

#### 4.2 Objectifs du projet

Les objectifs portés par le présent projet sont de:

- Permettre l'accueil de nouvelles entreprises à vocation artisanale et industrielle;
- Optimiser le potentiel foncier afin de préserver au maximum les terres agricoles;
- Favoriser la densification de la zone;
- Améliorer l'accessibilité de la zone afin de desservir les dernières disponibilités foncières;
- Améliorer la sécurité du site.



## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux nécessaires à la réalisation du projet porteront sur :

- des travaux de voirie intégrant le décapage de la terre végétale, la réalisation des tranchées nécessaires à la mise en place des réseaux, la mise en œuvre de la structure de la future voirie (bidim, couche de fondation en gravier sur 50cm, couche de regalage de 5 cm, mise en œuvre des bordures sur fondations béton, mise en œuvre des couches d'enrobés pour la voirie, mise en œuvre d'un stabilisé sur les trottoirs ;
- la mise en œuvre de l'assainissement pluvial : création d'une noue destinée à la gestion des eaux pluviales de la voirie. Les eaux pluviales de chaque lot seront gérées à la parcelle et précisées dans le cadre de leur permis de construire respectif ;
- la mise en œuvre de l'assainissement des eaux usées.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Tous les lots seront destinés à la construction à usage d'activités économiques.

Les modes d'occupation et d'utilisation des sols s'inséreront dans la zone d'activités intercommunale « Les Pierrelles » existante, sans nuisance ou danger pour le voisinage et l'environnement.

L'ensemble de l'opération sera desservi par une voie à double sens en enrobé qui débouchera sur la Route des Pierrelles. Celle-ci se terminera par une aire de retournement. Enfin, un accès sera créé depuis cette voie pour la parcelle ZB 286.

D'un côté de cette voie est prévu un cheminement piéton doublé d'un espace vert enherbé. De l'autre côté de la voie véhiculaire, il est prévu un alignement d'arbres. L'éclairage sur la voie interne sera établi pour limiter la pollution lumineuse (minuterie permettant d'éteindre entre 23h et 5h30 du matin).

Les eaux pluviales de la voirie seront récupérées dans une noue pour être infiltrées.

La voie et les espaces libres constituent avec les équipements qui y seront installés les parties communes du lotissement. Les ouvrages et réseaux affectés au lotissement se trouvant à l'intérieur d'un lot sont également considérés comme parties communes.

L'entretien de ces parties communes incombera au lotisseur jusqu'à leur prise en charge par les acquéreurs des lots.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- ① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a fait l'objet d'un dossier de déclaration Loi sur l'eau et d'une demande de permis d'aménager.

Une autorisation administrative doit être obtenue préalablement à toute construction à l'intérieur du lotissement (permis de construire).



#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet  | Valeurs   |
|---|---|
| Emprise totale du projet  | 41 625 m <sup>2</sup> (dont 17 356 m <sup>2</sup> d'ores et déjà aménagées) |
| Surface de voiries imperméabilisées (hors unités foncières et lots)               | 2 322 m <sup>2</sup>  |
| Longueur de voirie créée  | 209 ml  |
| Surface de plancher maximale (4 lots + extension filpack d'ores et déjà aménagée) | 11 900 m <sup>2</sup> (8 900 m <sup>2</sup> + 3000 m <sup>2</sup> )         |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : Route des Pierrelles

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : BEAUSEMBLANT

Code postal : 2 6 2 4 0 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : 0 4 ° 4 9 , 1 0 " E Lat. : 4 5 ° 1 3 , 2 5 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : 0 4 ° 4 9 , 1 0 " E Lat. : 4 5 ° 1 3 , 2 5 " N

Point de d'arrivée : Long. : 0 4 ° 4 9 , 1 4 " E Lat. : 4 5 ° 1 3 , 3 0 " N

##### Communes traversées :

Beausembiant

##### Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU de la commune de Beausembiant

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☒ Oui ☐ Non

##### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

L'aménagement de la Zone d'Activités "les Pierrelles" a débuté dans les années 80. En effet, une analyse des photoaériennes de la zone permet d'estimer la création de la voie de desserte de la ZA entre 86 et 91.

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

**i** Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| En zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |



| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le département de la Drôme est concerné par un PPBE approuvé par arrêté préfectoral le 3 septembre 2021.<br><br>Toutefois, aucun axe routier étudié dans le cadre du PPBE n'est concerné par le projet.   |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La commune est située dans le périmètre d'un PPRi prescrit. Elle n'est pas située dans le périmètre d'un PPRT prescrit ou approuvé.<br>La carte des aléas de la commune concernant le risque inondation (basée sur la crue d'occurrence centennale) n'intègre pas l'aire du |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | projet dans les zones à risque (Carte des aléas, annexée à l'arrêté n° 2011102-0015 du 12 avril 2011 modifiée par l'arrêté n° 26-2018-01-16-003 du 16 janvier 2018).  |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans une zone de répartition des eaux ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans un site inscrit ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui                      | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?   |
|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| D'un site Natura 2000 ?                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La Zone Spéciale de Conservation FR8201663 nommée "Affluents rive droite du Rhône", segmentée en plusieurs secteurs, se situe à plus de 2 km de l'aire du projet. |
| D'un site classé ?                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |  | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel   |
|-------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone d'activités sera desservie par le réseau d'alimentation en eau potable de la commune à partir d'une canalisation existante se trouvant sur la route des Pierrelles au sud du tènement.<br><br>Aucun prélèvement ne sera directement réalisé sur le site du projet. |
|                         | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Des matériaux d'apport seront nécessaires pour réaliser la structure de la route à créer.  |
|                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les matériaux nécessaires à la réalisation de la route proviendront principalement de carrières existantes à proximité du site du projet   |



| Incidences potentielles |   | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel  |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Ressources</b>       | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La zone sera desservie en eau potable à partir d'une canalisation existante se trouvant sur la route des Pierrelles au Sud du tènement. Le réseau d'eaux usées est existant sur la route des Pierrelles en contrebas de celle-ci.<br>L'alimentation en électricité sera faite selon les prescriptions d'ENEDIS par une desserte intérieure souterraine depuis le réseau existant en bordure de la voie communale, à l'ouest du terrain.                       |
| <b>Milieu naturel</b>   | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucune zone naturelle sensible n'a été identifiée (ZNIEFF, Natura 2000, trame verte et bleue...). Le terrain naturel est actuellement cultivé. Il ne présente pas d'élément particulier et rien de remarquable ne sera supprimé. Le projet se situe en zone urbaine du PLU.<br>L'état initial du terrain ne sera pas bouleversé par l'aménagement.  |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La Zone Spéciale de Conservation FR8201663 nommée "Affluents rive droite du Rhône", segmentée en plusieurs secteurs, se situe à plus de 2 km de l'aire du projet. De plus, elle est séparée du projet par le lit du Rhône.  |
|                         | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le site s'inscrit en zone urbaine du PLU (AUi et Ui), sur la zone d'activités intercommunale à vocation industrielle et artisanale « Les Pierrelles » et son extension.<br>La consommation d'espace agricole a ainsi fait l'objet d'une évaluation environnementale dans le cadre du PLU de la commune de Beausemblant. Par ailleurs, les terrains ne sont plus cultivés actuellement, mais enherbés avec fauchage annuel par une entreprise d'espaces verts. |
| <b>Risques</b>          | Est-il concerné par des risques technologiques ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Est-il concerné par des risques naturels ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La carte des aléas de la commune concernant le risque inondation (basée sur la crue d'occurrence centennale) n'intègre pas l'aire du projet dans les zones à risque (Carte des aléas, annexée à l'arrêté n° 2011102-0015 du 12 avril 2011 modifiée par l'arrêté n° 26-2018-01-16-003 du 16 janvier 2018).<br><br>La commune est située en zone 3 de sismicité modérée.  |
|                         | Engendre-t-il des risques sanitaires ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Est-il concerné par des risques sanitaires ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |



| Incidences potentielles |  | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel  |
|-------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Nuisances               | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les projet engendrera des déplacements consécutifs aux nouvelles activités qui vont s'implanter dans la zone. Le projet permet également d'améliorer l'accessibilité à la zone en modifiant l'accès à l'entreprise existant réalisé directement depuis la route des Pierrelles. |
|                         | Est-il source de bruit ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le trafic généré par les activités pourra être source de bruit. Toutefois aucune habitations n'est présente à proximité immédiate de cette infrastructure.  |
|                         | Est-il concerné par des nuisances sonores ?    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Engendre-t-il des odeurs ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Engendre-t-il des vibrations ?                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Est-il concerné par des vibrations ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Il sera installé des points lumineux sur la voie interne, de façon à ne pas créer de pollution lumineuse inutile et trop importante. Une minuterie permettra d'éteindre entre 23h et 5h30 du matin.   |
|                         | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone d'activité se situe à un peu plus de 1km à l'Ouest du centre-village. Quelques habitations sont néanmoins présentes au nord et au Sud du site.  |
|                         |  |                                     |                                     |   |
| Émissions               | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Engendre-t-il des rejets liquides ?            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Si oui, dans quel milieu ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |



| Incidences potentielles            |   | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel   |
|------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Émissions                          | Engendre-t-il des effluents ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                    | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun secteur protégé architectural, culturel, archéologique ou paysager n'est présent dans ou à proximité immédiate du site du projet. De plus, le projet prévoit une architecture cohérente avec l'environnement du projet, pour assurer son intégration paysagère.<br><br>Le projet n'impactera donc pas la nature du paysage du secteur, que ce soit par le type d'activité prévu comme les structures installées. |
|                                    | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet s'intègre à la destination industrielle et artisanale prévue dans le secteur tout en préservant au maximum les terres agricoles.<br><br>Le projet sera à l'origine d'une consommation d'espaces agricoles. Toutefois le changement de destination des terrains est d'ores et déjà intégré à l'évaluation environnementale du PLU. (OAP Les Pierrelles)   |

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

La consultation des bases de données disponibles permet d'identifier 1 projet ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale sur la commune de Beausembant (projet d'aménagement touristique "Les cottages de Beausembant"). Ce projet d'aménagement porte sur la création d'un parc résidentiel de loisirs sur environ 8 ha.

Ce projet situé à plus de 2,5 km du site du projet n'est pas susceptible d'engendrer des incidences cumulées. En effet l'objet de l'aménagement est différent.



### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Le projet se situe en dehors de toute zone réglementaire environnementale (APPB, N2000, ZNIEFF I/II, ZH, PNR, PNN, Zone de protection de 500 m de tout monument classé/inscrit), en dehors des zones inondables ou du lit majeur d'un cours d'eau, en dehors de bois, forêt ou zone humide, en dehors de périmètre de protection d'un captage d'eau potable.

La nappe phréatique se situe à une profondeur de 20m par rapport au terrain naturel.

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

La volumétrie des constructions respectera les préconisations du PLU afin de rester à l'échelle du site. Une attention particulière sera portée sur le traitement architectural et paysager du site afin qu'il s'intègre au mieux à son environnement. Enfin, ces futurs projets de construction devront obligatoirement respecter la réglementation thermique RT 2020 afin de permettre une réduction des consommations énergétiques.

En phase travaux, des mesures seront prises pour recycler les ressources et matériaux excédentaires, pour limiter l'impact sonore sur les zones avoisinantes (dossier bruit de chantier), et pour limiter la propagation de poussières.

La gestion des eaux pluviales pour la voirie se fera par infiltration via une noue couplée à un massif d'infiltration respectant les préconisations suivantes :

- dimensionnement des ouvrages pour une pluie d'occurrence 30 ans ;
- gestion de la pollution chronique par un réseau de noues de collecte ;
- gestion de la pollution accidentelle par une intervention rapide en cas de pollution ;
- gestion de la pluie d'occurrence 100 ans par l'inondabilité des voiries et des espaces verts du projet.

La gestion des eaux pluviales pour les différents lots se fera par infiltration avec le respect des obligations suivantes :

Imperméabilisation maximum de 75% de la parcelle, dimensionnement des ouvrages pour une pluie d'occurrence 30 ans, gestion de la pollution chronique par un réseau de noues de collecte, pollution accidentelle par un séparateur d'hydrocarbures, gestion de la pluie d'occurrence 100 ans par l'inondabilité des voiries.



## 7 Auto-évaluation (facultatif)

i Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu de la faible superficie et des faibles enjeux environnementaux, l'évaluation environnementale est jugée non nécessaire.

De plus le PLU de la commune de Beausemblant (intégrant une OAP sur le secteur du projet) a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration.

Les principaux enjeux du projet liés notamment à l'imperméabilisation des sols sont par ailleurs couverts par la déclaration au titre de la Loi sur l'Eau (gestion des eaux pluviales par infiltration avec dispositifs de gestion des pollutions).

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |   |                                     |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.  | <input type="checkbox"/>            |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.   | <input checked="" type="checkbox"/> |



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet |   |                                     |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1     | Accord tacite déclaration Loi sur l'Eau | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     |   | <input type="checkbox"/>            |
| 3     |   | <input type="checkbox"/>            |
| 4     |   | <input type="checkbox"/>            |
| 5     |   | <input type="checkbox"/>            |

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom JOUVET

Prénom Pierre

Qualité du signataire Président

À Saint Vallier

Fait le 2 / 7 / 0 / 7 / 2 / 0 / 2 / 3

Pierre JOUVET  
Président de Porte de Drom Ardeche  
Conseiller départemental



Pierre Jouv  
Signature du (des) demandeur(s)



