

## Permis d'aménager – Quartier de la Verrerie à Montluçon NOTICE

### Contexte

Montluçon Communauté, issue de la fusion en 2017 de la Communauté d'agglomération Montluçonnaise et de la Communauté de communes du Pays de Marcillat, compte 21 communes et environ 64 000 habitants. Agglomération structurante au sud-ouest du Département de l'Allier, elle s'articule autour d'un cœur urbain représentant 80 % de la population (composé de Montluçon, Désertines et Domérat dont quasiment 60 % sur Montluçon), de trois communes d'entrée d'agglomération (Saint-Victor, Prémilhat, Lavault-St-Anne), d'une centralité de proximité (Marcillat-en-Combraille) et de 14 communes rurales accueillant quant à elles 10 % de la population.

Ce territoire s'est développé en même temps que l'industrie française au cours du 19<sup>ème</sup> et la première moitié du 20<sup>ème</sup> siècle. Cet essor, marqué par une extension du tissu urbain sur la rive gauche du Cher accueillant les principales usines et les habitations ouvrières, s'est essoufflé à la fin des années 1970, plongeant le territoire dans une décroissance démographique constante (la ville-centre a perdu presque 40 % de sa population depuis cette date). Néanmoins, si le territoire s'inscrit dans une nouvelle logique économique de tertiarisation (3/4 des emplois), le secteur industriel reste dynamique, avec la présence d'entreprises d'envergure nationale, comparé à d'autres territoires (9 % sur Moulins Communauté par exemple), permettant au bassin montluçonnais de continuer de peser au niveau départemental et régional. Malgré cette réorientation de l'économie et le maintien du tissu industriel, Montluçon Communauté connaît un taux de chômage particulièrement important (16,4% en 2014) supérieur de deux points à celui du département de l'Allier. On constate cependant un niveau de vie proche de la moyenne départementale aux environs de 19 500 euros avec une moyenne inférieure pour la ville-centre (entre 16 997 euros et 18 680 euros). Corrélativement, on note un taux de pauvreté et donc un niveau de précarité relativement important sur le Nord du territoire (17,1 % contre 15,4 % sur le Département, 12,7 % au niveau régional).

Le renouvellement urbain à l'échelle du QPV Rive Gauche du Cher : éléments de contexte et de diagnostic. Le QPV Rive Gauche est le plus important des quartiers en politique de la ville du territoire puisqu'il compte à lui seul 2 920 habitants. Son positionnement géographique résulte de la création des faubourgs de la ville suite à la Révolution Industrielle. C'est aujourd'hui une sorte de ville dans la ville qui rassemble friches ferroviaires, maisons de faubourg mitoyennes et de marinières ainsi que tours et barres d'habitat social. Ce quartier est au cœur des préoccupations du territoire notamment puisqu'il a connu une profonde mutation urbaine avec la suppression des friches industrielles et l'effacement du comblement du Canal de Berry. Le PRU engagé précédemment ainsi que les investisseurs privés ont permis la restructuration de l'Avenue de la République, axe liant La Verrerie et Pierre Leroux. A proximité se trouve la zone St-Jacques, considérée comme l'ensemble commercial le plus complet. Pierre Leroux et La Verrerie ont donc vocation à devenir l'extension du noyau historique de la ville de Montluçon. C'est également l'un des enjeux du projet CMontluçon dont l'aménagement des berges a pour objectif de faire de la rivière Cher un lien entre les deux rives et un lieu de centralité et de sociabilité pour assurer une continuité entre la ville historique médiévale et bourgeoise à droite et la ville faubourienne et industrielle à gauche. Un diagnostic duquel émerge différentes thématiques a été élaboré. En termes de perception, les habitants ont tous conscience d'une grande diversité culturelle, mais d'une atténuation de la mixité. Des problèmes d'incompréhension liés aux différences générationnelles sont également présents. Il est aussi constaté une absence d'activité pour les femmes et les personnes âgées et d'équipements sportifs. En outre, la motorisation des habitants est faible.

A la Verrerie, les constats sont assez négatifs. Le quartier est perçu comme un lieu de passage où le turnover des habitants est important. C'est un lieu où sont présentes incivilités et délinquance. Un bâtiment est d'ailleurs gangréné par le trafic de drogue. En outre, le bâti est dégradé et la densité architecturale importante. Pourtant 78 % des personnes interrogées disent aimer leur quartier, la première raison à cela étant la proximité des commerces et services.

Le problème de définition des fonctionnalités de l'espace est aussi prégnant. C'est un quartier à l'orée d'un nœud de circulation majeur mais qui n'est jamais traversé compte tenu des bâtiments importants le constituant, générant un sentiment d'étouffement.

## Objectifs recherchés

- Dédensifier l'habitat : forte concentration de population dans un habitat vertical. La démolition des petites tours va permettre d'atténuer la vacance mais aussi de libérer des espaces pour intervenir sur la trame viaire (espace actuellement très restreint)
- Intégrer le quartier à la Rive Gauche du Cher par la création de liaisons douces entre République et St Jacques
- Organiser l'espace public en pied d'immeuble : élaborer des espaces alliant lien social (jardins partagés...) et usage quotidien (organisation des stationnements et déplacements)
- Création d'espaces verts au pied de la copropriété et de la tour, bacs de jardins partagés, aire de containers enterrés pour favoriser sociabilité, collecte et recyclage des déchets.
- Améliorer, revitaliser l'espace public et favoriser la requalification urbaine :

L'amélioration du cadre de vie passe par la requalification des différents espaces du domaine public de ce quartier.

Une modification du système viaire améliorera la sécurité en diminuant la vitesse des automobilistes. Les différentes mobilités sont intégrées dans le quartier, rendant accessible le domaine public par tous les utilisateurs.

L'organisation du stationnement est revue. Des petites poches de stationnement sont organisées au plus près des entrées d'immeubles. Les stationnements seront perméables. Ces surfaces seront revêtues de pavés drainants, améliorant l'infiltration et évitant le rejet des eaux pluviales dans le réseau d'assainissement unitaire.

Les différentes zones ont été conçues afin de faciliter les rencontres et le lien social. Des aires de jeu pour enfants s'intègrent dans cette réflexion.

Des espaces verts sont présents pour lutter contre les îlots de chaleur. Le choix des revêtements plus qualitatifs intègre également cette notion en utilisant des couleurs plus claires. Les essences des végétaux ont été choisies en tenant compte des évolutions climatiques.

- Renforcer la sécurité dans les espaces publics :

L'aménagement a été conçu avec des espaces ouverts, transparents, améliorant ainsi la sécurité. Le projet intègre une extension importante de système de vidéoprotection par la mise en place de caméras supplémentaires sur le quartier.

Le système de transmission des images actuel par voie hertzienne sera également amélioré par un raccordement en fibre au centre de supervision urbain.

## Description de l'aménagement :

*Zone rue du 1er mai / rue de la Verrerie*



Sécurisation des cheminements rue du 1er mai

Intégration d'une piste cyclable de liaison République / Economats.

Sécurisation du carrefour 1er mai / Verrerie

Amélioration de la lisibilité liaison rues du 1er mai/ Gagne

Création de poches de parkings arborées et végétalisées

### Aménagement de la tour C2



Résidentialisation de la tour  
C2 avec terrasse fermée

Création d'un parking végétalisé.

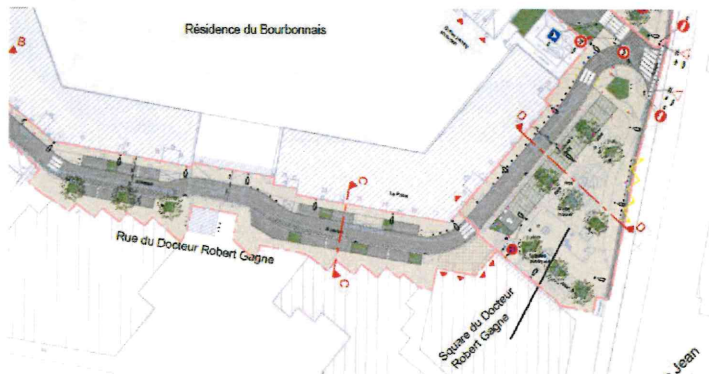
Création d'un vaste jardin facilitant  
les déplacements piétons.

Zone de jeux et loisirs  
(boulodrome, pergola, banc).

Possibilité d'implantation de  
carrés de jardins potagers.

Larges cheminements autour de la  
résidence B. et de l'axe Dormoy / Verrerie

### Aménagement de la Rue du Dr Gagne



Plantation d'arbres et rupture  
d'alignement rue Gagne

Création d'un square  
avec parking et borne forain

Espaces de cheminement confortable  
en liaison directe avec la place Dormoy



## Mobilier Urbain

Une réflexion est engagée sur une harmonisation du Mobilier Urbain sur la Ville de Montluçon. Le mobilier proposé sont dans la même ligne que le mobilier utilisé dans le cadre des aménagements des berges du Cher. Les coloris (gris sablé pour la partie métallique) seront respectés.

### Bornes et Barrières



### Assises



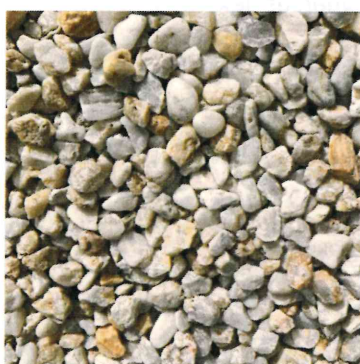
### Appui à vélo, corbeille, butée en bois



### *Revêtements*

La municipalité souhaite continuer la réflexion sur l'adaptation du type de revêtement en fonction des changements climatiques observés tout en respectant les aménagements existants à proximité. De ce fait, il est proposé de maintenir les coloris utilisés dans le cadre des aménagements de l'avenue de la République et le Canal de Berry qui sont claires .

L'utilisation de l'enrobé noire sera limitée et les zones de stationnements recevront un revêtement perméable (pavés) dans les coloris cohérents avec les zones en béton désactivé (Mignonette de Seine).



### *Végétation*

La proposition des végétaux a été validée par les services de la Ville de Montluçon. Un travail a été réalisé avec le maître d'œuvre afin de répondre aux enjeux environnementaux en tenant compte de l'expérience de nos services quant aux spécificités de notre région en termes de climat et les possibilités d'entretien par nos équipes.

Les végétaux proposés :

200	<b>ARBRES TIGE &amp; CEPEES</b>
201	Albizzia julibrissin ombrella Cp.350/400 MG 3/4tr
202	Amelanchier canadensis Ti.16/18 MG
203	Amélanchier canadensis Cp. 12/14 MG 3/4tr
204	Quercus petraea Ti.16/18 MG
205	Celtis australis Ti.16/18 MG
206	Cercis siliquastrum Ti.16/18 MG
207	Cornus mas Ti.14/16 MG
208	Acer saccharinum Ti.16/18 MG
209	Koelreuteria paniculata Ti.16/18 MG
210	Laburnum x Watereri 'Vossi' Cp.300/350 MG 3/4tr
211	Liquidambar styraciflua Ti.18/20
212	Ostrya carpinifolia Ti.16/18 MG
213	Prunus padus Ti.16/18 MG
214	Prunus subhirtella 'Autonalis' Cp.350/400 MG 3/4tr
215	Quercus Ilex Ti.16/18 MG
216	Sophora japonica Cp.250/400 MG 3/4tr
217	Syringa vulgaris Cp.350/400 MG 3/4tr
218	Platanus acerifolia Ti.16/18 MG
300	<b>ARBUSTES &amp; VIVACES</b>
301	Hedera hélix 'Aborescens' 60/80 C3 4/6br
302	Lonicera nitida "Maigrun" 40/60 C3 4/6br
303	Osmonthus heterofilus 60/80 C7 4/6br
304	Pleioblastus pygmaeus 46/60 C4 TF
305	Prunus laurocerasus 'Dart's Low'n Green 60/80 C5 4/6br
306	Prunus lusitanica 150/175 C35 4/6br
307	Sédum 'mélange' plaque 52/27 4/6br
308	Abelia 'Edward Goucher' 60/80 C5 4/6br
309	Anemone hupehensis 'Preacox' C3 Vivace
310	Aruncus dioicus C3 Vivace
311	Aster novi-belgii 'Rubinsschatz' C3 vivace
312	Berberis darwinii 60/80 C7 4/6br
313	Kerria japonica 60/80 C7 4/6br
314	Campanula latiflora C3 Vivace
315	Ceanothus thyrsifolius repens 40/60 C4 4/6br
316	Ceanothus x delilianus 60/80 C4 4/6br
317	Centranthus ruber coccineus C3 Vivace
318	Choisya ternata 'Sundance' 60/80 C7 4/6br
319	Choisya X 'Aztec Pearl' C5 60/80 4/6br



320	Cistus crispus 40/60 C4 4/6br
321	Cistus skanbergii 40/60 C4 4/6br
322	Cornus stolonifera 'Kelsey' 40/60 C5 4/6br
323	Cotoneaster franchetii 60/80 C7 4/6br
324	Deutzia gracilis 'Nokko' 40/60 C4 4/6br
325	Doronicum pardalianches C3 Vivace
326	Dryopteris affinis C3 Vivace
327	Potentilla tangerine 40/60 C4 4/6br
328	Euphorbia griffithii C3 Vivace
329	Filipendula rubra C3 Vivace
330	Genista lydia 40/60 C4 4/6br
331	Geranium macrorrhizum C3 Vivace
332	Geranium sanguineum C3 Vivace
333	Hedera algeriensis Belcour 100/120 C4 4/6br
334	Helictotrichon sempervirens C4 Vivace
335	Hilix crenata "Convexa" 60/80 C7 4/6br
336	Hydrangea paniculata "Kyushu" 60/80 C7 4/6br
337	Hydrangea paniculata 'grandiflora' 60/80 C7 4/6br
338	Hydrangea quercifolia "Snowqueen" 60/80 C7 4/6br
339	Hydrangea Vilosa 60/80 C7 4/6br
340	Hypericum androseanum 60/80 C3 4/6br
341	Hypericum prolificum 60/80 C5 4/6br
342	Lavandula intermedia Dutch 40/50 C4 4/6br
343	Lonicera nitida "Red tip's" 60/80 C7 4/6br
344	Macleaya microcarpa C3 Vivace
345	Miscanthus sinensis 'Claire fontaine' C3 vivace
346	Miscanthus sinensis 'zebrinus' C3 vivace
347	Molinia arundinacea "Karl Foerster" C3 Vivace
348	Philadelphus coronarius 'aureus' 60/80 C7 4/6br
349	Phlomis fruticosa 60/80 C5 4/6br
350	Sorbaria sorbifolia 100/120 4/6br
351	Polygonum amplexicaule C3 Vivace
352	Potentilla 'Abbotswood' 60/80 C7 4/6br
353	Symphoricarpos x doorenbosii 'Magic berry' 60/80 C7 4/6br
354	Teucrium fruticans 60/80 C4 4/6br
355	Viburnum davidii 40/50 C7 4/6br
356	Viburnum rhytidophyllum 60/80 C7 4/6br
357	Viburnum tinus 60/80 C7 4/6br

### *Gestion des eaux pluviales*

Dans cette réflexion de « développement durable », il a été prévu la perméabilité des poches de stationnement afin d'infiltrer les eaux pluviales dans le cadre de ce projet.

Le surplus sera capté par des bouches d'égout classique et évacué dans le réseau unitaire existant.