

**Retour de compléments du 25 juillet 2023 – Dossier n°2023-ARA-KKP-4582 :
Aménagement/requalification des espaces publics du quartier de la Verrerie
à Montluçon**

Afin d'instruire votre dossier, je vous remercie de bien vouloir transmettre les informations suivantes :

- la description du projet :
 - **faire figurer le nombre de places de parkings créées sur le formulaire ;**
 - vous indiquez dans la notice du permis d'aménager jointe aux autres pièces constitutives du dossier que les objectifs recherchés concernant le quartier de la Verrerie à Montluçon sont notamment *de dé-densifier l'habitat. Pour ce faire la démolition des petites tours va permettre d'atténuer la vacance mais aussi de libérer des espaces pour intervenir sur la trame viaire (espace actuellement très restreint).* **Vous voudrez bien préciser le périmètre exact du projet, la surface du terrain d'assiette global, la(es) section(s) et parcelle(s) concernée(s), l'emprise au sol et la surface de plancher concernée par cette démolition (surfaces avant projet) et localiser les tours en question.**
 - De plus, sur ce secteur à démolir, est-il envisagé d'autres travaux, constructions et/ou opérations d'aménagement ou sera t-il laissé en l'état ? Le cas échéant, spécifier les nouvelles surfaces de plancher créées, l'emprise au sol et transmettre un plan masse, si vous en disposez et compléter le formulaire CERFA en conséquence (page 4 du formulaire cas par cas - 4.5 Dimensionnement et caractéristique...) et les pages 2 et 3 du formulaire relatives aux caractéristiques générales du projet (objectifs du projet, description sommaire du projet dans sa phase travaux et exploitation), en particulier si les seuils réglementaires de la rubrique 39 (Travaux, constructions ou opérations d'aménagement) du tableau annexé à l'article R122-2 du code de l'environnement sont atteints, il sera nécessaire de faire référence à celle-ci dans le formulaire (page 2 - 3 catégorie(s)).

Je vous rappelle que l'article L. 122-1 - III du code de l'environnement précise que : » (...) Lorsqu'un projet est constitué de plusieurs travaux, installations, ouvrages ou autres interventions dans le milieu naturel ou le paysage, il doit être appréhendé dans son ensemble, y compris en cas de fractionnement dans le temps et dans l'espace et en cas de multiplicité de maîtres d'ouvrage, afin que ses incidences sur l'environnement soient évaluées dans leur globalité « . L'article R. 122-2 du même code, dans sa rédaction alors applicable, dispose : » I. – Les projets relevant d'une ou plusieurs rubriques énumérées dans le tableau annexé au présent article font l'objet d'une évaluation environnementale, de façon systématique ou après un examen au cas par cas, en application du II de l'article L. 122-1, en fonction des critères et des seuils précisés dans ce tableau. (...);

Par conséquent, la demande d'examen au cas par cas doit être complétée le cas échéant afin de présenter le projet dans sa globalité notamment en considérant les différents aménagements prévus à plus ou moins long terme et d'avoir ainsi une vision globale des impacts du projet sur l'environnement.

- Concernant les incidences potentielles du projet, je vous remercie de :
 - **préciser le volume des éventuels déblais/remblais (seront-ils réutilisés sur place ou ailleurs, les lieux de stockage provisoire et la provenance / destination des apports/exports des matériaux nécessaires) pour l'ensemble des travaux envisagés (démolition éventuelles, création de locaux ou autres (en précisant leurs surfaces) terrassement, empierrement,etc.), mais également les surfaces totales dés-imperméabilisées ;**
 - **indiquer les modifications qui seront apportées à la gestion des eaux pluviales ?**
 - **mentionner si des arbres seront abattus et si dans ce cadre, d'éventuels inventaires faunistiques ont été menés ;**
 - **mentionner la durée des travaux et la période envisagée et les éventuelles mesures "Éviter - Réduire - Compenser" (ERC) mises en œuvre vis-a-vis des riverains et plus globalement ;**

Vous êtes également libre de joindre tout autre élément d'information que vous jugeriez utile à la bonne compréhension de votre projet.

Périmètre du projet :

Plan joint : Verrerie - Périmètre d'intervention

Les interventions dans le cadre de ce dossier portent uniquement sur l'aménagement du domaine public.

Détails démolitions :

Plan joint : Verrerie - Démolitions

Les tours ont été démolies par Montluçon Habitat. Chaque tour a une emprise au sol de 370 m².

Indications sur le projet global :

Plan joint : Verrerie - Plan d'aménagement

En dehors des aménagements du domaine public et la démolition des deux tours, aucune autre intervention n'est prévue dans le périmètre indiqué.

La surface indiquée sur le CERFA reste inchangée (15 100 m²). De ce fait, la rubrique 39 ne s'applique pas au projet.

Incidences potentielles du projet :

Volume déblais / remblais :

Démolition :

Les déblais ont été :

- En partie réemployés sur site pour la création des plateformes après démolition
- En partie réemployés sur un chantier mené par Montluçon Communauté

Le volume restant a été concassé par l'entreprise qui proposera les matériaux concassés sur d'autres chantiers.

Aménagement :

Les déblais seront évacués par l'entreprise.

Les remblais serviront surtout pour l'empierrement des surfaces circulées (3 940,00m³).

Ce sont des matériaux de carrière, conformément à la réglementation.

Surfaces désimperméabilisées :

- espaces perméables existants : 2 798,00 m²
- espaces perméables futurs :

* parkings :	1 573,00 m ²
* prairies :	1 202,00 m ²
* espaces plantés :	<u>1 419,00 m²</u>
	4 194,00 m ²

Le bilan global est donc positif avec une surface de 1 396 m² désimperméabilisée en plus.

Gestion des eaux pluviales :

Les réseaux existants seront réutilisés pour l'évacuation des eaux pluviales. Avec une désimperméabilisation de 1 396,00 m² et notamment en introduisant une surface perméable au niveau des poches de stationnement, la quantité d'eau pluviale envoyée dans les réseaux diminue.

Gestion des arbres :

En accord avec le service espaces verts, 35 sujets seront abattus. Ces sujets n'avaient pas une grande importance.

Ces sujets sont remplacés par 68 arbres sur le périmètre de l'aménagement.

Les arbres en périphérie sont maintenus.

Actuellement, le quartier aménagé est dépourvu d'espaces verts. En supplément des arbres, il est prévu la plantation de 4 402 arbustes et vivaces.

Gestion des travaux :

La durée des travaux proposée par l'entreprise est de 6 mois. Le début est prévu avant la fin de l'année.

Une concertation avec les habitants a accompagné l'opération depuis le début de la réflexion. L'aménagement définitif a été présenté en réunion publique. Tout au long du chantier, des permanences sont organisées sur site de façon hebdomadaire pour les riverains afin de rester en contact avec eux, de communiquer rapidement sur l'évolution des interventions, d'anticiper les problématiques du quotidien.

