

La parcelle n°109 d'une superficie de 3819 m<sup>2</sup>, la parcelle n°137 d'une superficie de 2708m<sup>2</sup>, forment un terrain vaste, sur lequel aujourd'hui se trouvent, un bâtiment commercial ancienne "GRANDE RECRE", une habitation et un local technique de l'ancienne station essence "AVIA". L'ensemble sera démoli. Les parcelles sont situées entre 2 locaux commerciaux et font fasse à l'ensemble INTERMARCHE, LA HALLE et autres surfaces commerciales de la zone LA PONETIE. Le terrain ne présente pas de déclivité et sont présents 6 arbres non remarquables et une haie vive pour l'habitation.

Les matériaux seront: un bardage de type "BAC ACIER" gamme EPURE teinte NERRO 0104, et teinte AZZURO 0102 , les ensemble menuisés seront en aluminium de teinte GRIS FONCE, la charpente métallique de la station sera de teinte GRIS FONCE et sa couverture en polycarbonate translucide.

La surface de plancher construire est de 2155 m<sup>2</sup>, comprenant 995m<sup>2</sup> de surfaces de vente, 550m<sup>2</sup> de bureaux, 130m<sup>2</sup> de petite restauration les 480m<sup>2</sup> restant étant des réserves.

Les réseaux, branchements et raccordements existants seront adaptés au nouveau projet.

L'ensemble des réseaux seront raccordés aux réseaux communaux conformément aux demandes des concessionnaires.



Toute reproduction ou utilisation de ces documents est interdite sans notre autorisation préalable.