



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

Projet de construction d'un ensemble immobilier résidentiel porté par ALLIADE HABITAT et NOAHO à MEYZIEU (69)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : ☒ Madame

☐ Monsieur

Nom

Prénom(s)

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
- Rubrique n°39 de l'annexe de l'article R122-2 du Code de l'Environnement	Projet de construction d'une surface de plancher totale de 19 670m ² sur une emprise au sol d'environ 1,7 ha.

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la réalisation d'un ensemble immobilier comprenant plusieurs bâtiments à usage de logements répartis en 11 bâtiments de R+2 à R+4+attique pouvant accueillir environ 238 logements ainsi que des commerces et des locaux d'activités.

En amont du projet de la construction, une phase de démolition des bâtiments existants est prévue.

Le projet prévoit un parc de stationnement sur 2 niveaux de sous-sol (1 niveau de sous-sol pour le projet Alliadé Habitat) ainsi qu'en extérieur pour un total d'environ 435 places.

Le programme sera mené en 4 phases :

- Phase 1 : construction des bâtiments B1 et B2 (53 logements sur une SDP de 4041 m²)

- Phase 2 : construction des bâtiments D1 et D3 (64 logements sur une SDP de 4498m²)

Les phases 1 et 2 démarrent concomitamment

- Phase 3 : construction des bâtiments A1, A2, A3 et A4 (80 logements sur une SDP de 6046 m²)

- Phase 4 : construction des bâtiments C1 et C2 (41 logements sur une SDP de 2855 m²)

Voir l'annexe volontaire n°5 pour plus de détails.

Les bâtiments A, B et C sont réalisés par Noaho, les bâtiments D sont réalisés par Alliadé Habitat.

4.2 Objectifs du projet

Le projet proposé par ALLIADE Habitat et NOAHO contribuera à renforcer l'offre en logements du secteur, tout en assurant une mixité fonctionnelle à l'échelle de la parcelle (des commerces et locaux d'activités sont prévus en RDC). Cela permettra de dynamiser ce secteur et d'offrir aux habitants des logements neufs et performants du point de vue énergétique et environnementale (la certification NF Habitat HQE est visée pour une partie des bâtiments).

Par ailleurs, le projet prévoit un parti architectural et paysager qualitatif, avec la création d'espaces verts et certaines toitures terrasses végétalisées.

Enfin, les nouveaux bâtiments seront réalisés au sein d'un site déjà urbanisé, ce qui permettra de répondre à la demande en logements tout en évitant l'artificialisation de nouveaux terrains.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Il s'agit d'un chantier de construction d'immeubles en contexte urbain. Il suivra les étapes classiques de la phase travaux (terrassements, excavations, nivellements, construction de nouveaux bâtiments,...) après une phase de démolition des bâtiments existants.

Le programme sera mené en 4 phases :

Phase 1 : démolition de la partie est du projet et construction des bâtiments B1 et B2 comportant :

- 4 041 m² de SDP dédiés à 53 logements,
- 1 031 m² de SDP dédiés à des commerces,

Phase 2 : démolition d'une portion de la partie ouest du projet et construction bâtiments D1 à D3 comportant :

- 4498 m² de SDP dédiés à 64 logements,

Les phases 1 et 2 démarreront concomitamment,

Phase 3 : démolition de la seconde portion de la partie ouest du projet et construction bâtiments A1, A2, A3 et A4 comportant :

- 6046m² de SDP dédiés à 80 logements,
- 711m² de SDP dédiés à des commerces,
- 120m² de SDP dédiés à un local associatif,

Phase 4 : construction des bâtiments C1 et C2 comportant :

- 2 855 m² de SDP dédiés à 41 logements,
- 368m² de SDP dédiés à des commerces.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet développera un programme de 238 logements ainsi que des commerces et activités sur une SDP totale de 19 670 m².

Le projet prévoit la création d'environ 435 places de stationnement, en rez-de-chaussée (20 places) et sur 2 niveaux de sous-sol.

Des locaux dédiés aux vélos (sur une surface de 866 m²) seront mis à la disposition des résidents et commerces.

L'accès au site se fera depuis la rue Hector Berlioz et l'avenue des Plantées en voiture (accès aux parkings) et sera en outre possible par la rue de la République à pied. Le mail permettra de relier le nord du site (rue de la République) au sud et le quai pourra relier l'ouest (rue Hector Berlioz) à l'est (avenue des Plantées).

Le projet sera raccordé aux différents réseaux (eau potable, assainissement, réseau électrique, télécommunication ...) qui desservent déjà le quartier.

En ce qui concerne la gestion des eaux pluviales, elle se fera via des noues et des tranchées d'infiltration.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet de :

- Un Permis d'Aménager en co-titularité Alliade Habitat / Noaho
- Un Permis de Construire pour Alliade Habitat
- Trois permis de Construire pour Noaho
- Un Dossier Loi sur l'Eau (régime de Déclaration) à présenter aux administrations compétentes (service de Police de l'eau de la DRIEAT).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Emprise du site	1,7 ha
Surface de plancher développée	19 670m ²
Nombre de logements	238
Nombre de places de stationnement	435
Hauteur / Sous-sols	R+4+Attique/ R-2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 98 Voie : rue de la République

Lieu-dit :

Localité : Meyzieu

Code postal : 6 9 3 3 0 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 5 ° 0 0 , 3 4 " E Lat. : 4 5 ° 4 5 , 5 4 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' " "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' " "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé au sein d'une ZNIEFF. La ZNIEFF la plus proche, nommée "FR8201785 - Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage", se trouve à une distance d'environ 2,3 km.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé au sein d'une zone couverte par un arrêté de protection biotope. La zone la plus proche concernée par cet arrêté, nommée "FR3800687 - Iles des Crépieux Charmy", se situe à une distance de 7,5 km environ.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de MEYZIEU est concernée par le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de la Métropole de Lyon, approuvé le 23 mai 2011. Le PPBE est en cours de révision pour la période 2021-2024. Le site n'est concerné par aucune voie classée vis-à-vis des nuisances sonores. (Cf. Annexe volontaire n°1 pour plus de détails)
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet étant déjà urbanisé et localisé en milieu urbain, il n'est pas susceptible d'accueillir aucune zone humide.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Meyzieu est concernée par le PPRI du Grand Lyon (secteur Rhône Amont). Toutefois le site du projet n'est pas concerné par ce risque.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRI a été approuvé le 06/03/2008.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deux sites inventoriés dans BASIAS se localisent au sein du périmètre du projet. Les investigations menées dans le cadre des études pollution (cf. Annexes volontaires n°1 et 4) ont mis en évidence des anomalies en HCT au droit du site.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans une zone de répartition des eaux.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le périmètre de protection des eaux le plus proche est localisé à environ 600m au Nord du site, en latéral hydraulique supposé. Il s'agit du périmètre de protection du captage "La Garenne FG couloir de Meyzieu".
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans ou à proximité d'un site Natura 2000. Le site Natura 2000 le plus proche "FR8201785 - Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage" se situe à 2,5 km.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendrera une consommation en eau potable uniquement. L'alimentation sera faite depuis le réseau AEP de la commune. Aucun prélèvement direct d'eau ne sera fait dans le milieu naturel.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données disponibles, la nappe serait située à plus de 15m de profondeur : elle ne devrait donc pas interagir avec les sous-sols du projet (2 niveaux). Le MO prendra les dispositions nécessaires vis-à-vis d'éventuelles circulations d'eau qui peuvent se produire dans les horizons géologiques superficiels. (Cf. Annexes volontaires n°1 et 2 pour plus de détails).
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des diagnostics PEMD seront réalisés afin d'estimer les volumes de déchets des démolitions et les possibles filières de réemploi, valorisation, recyclage, ... Les terrassements et la construction de 2 niveaux de sous-sol entraîneront l'excavation et l'évacuation de terres. D'après l'étude de pollution des sols (cf. Annexe Volontaire n°4), une partie des terres impactées seront à évacuer en ISDND.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet aura besoin de matériaux de construction.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet comportera des besoins supplémentaires en eau potable et en assainissement d'eaux usées principalement liés à la création de 238 nouveaux logements. L'adduction en eau potable et l'assainissement sont gérés par la Métropole de Lyon (Grand Lyon).
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Localisé en milieu urbain, le site est déjà artificialisé. Au vu de l'occupation actuelle, le site n'est pas susceptible de présenter des enjeux écologiques notables. De plus, la surface perméable du terrain est de 24% avant projet et sera de 38,6% après la réalisation du projet. En outre, des toitures terrasses végétalisées seront installées (751 m²) pouvant accueillir de la biodiversité.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au vu de l'implantation du site d'étude en milieu urbanisé, de l'éloignement par rapport au site Natura 2000 le plus proche (2,5km), et de l'absence de toute connexion écologique avec celui-ci, tout impact sur le réseau Natura 2000 ou sur les espèces visées par la Directive peut être écarté.
Milieu naturel	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune consommation d'espace agricole ou naturel n'est prévue, le site étant déjà urbanisé.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Meyzieu n'est concernée par aucun PPRT. Il n'y a aucune ICPE à moins de 400m du projet. Cependant il existe un risque lié au passage à proximité du site d'une canalisation de GRTgaz. Le projet respectera les recommandations liées à la servitude du PLU.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site n'est pas en zone inondable selon le PPRI du Grand Lyon. Le projet est soumis à certains risques : -Risque faible pour les argiles, -Risque de catégorie une pour le radon, -Risque modéré de sismicité. Les études géotechniques prennent en compte les contraintes liées à ces risques.
Risques	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	De par sa nature (logements, commerces, activités) le projet ne sera pas à l'origine de risques sanitaires ni de pollutions.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est concerné par des pollutions des sols (HCT principalement, cf Annexe Volontaire n°1 et 4). Des mesures de gestion et des investigations complémentaires sont prévues.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le changement d'usages du site (de bureaux vers des logements) peut apporter des changements sur la voie d'accès et les axes routiers alentour. Le possible impact du projet sur le trafic local devrait être atténué par l'incitation à l'utilisation des vélos (866 m ² de locaux vélos) et par la mixité fonctionnelle du secteur (établissement sportif, banque, supermarché, écoles, transports en commun...) Voir annexe volontaire n°1 pour plus de détails.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En raison de sa vocation, le projet ne générera pas de gêne sonore particulière. En phase chantier, des dispositions seront prises pour limiter les nuisances sonores et respecter les lois en vigueur.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se situe dans une zone de bruit de 55 à 60 db(A) dû à la proximité avec les axes routiers. Toutefois il n'est pas concerné par aucun axe classée vis-à-vis des nuisances sonores.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité génératrice de nuisances olfactives n'est prévue dans le cadre du projet.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité génératrice de vibrations n'est prévue dans le cadre du projet.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera source d'émissions lumineuses (éclairage du bâtiment et des voiries ...). Ceci-dit, il ne va pas modifier de manière notable l'ambiance lumineuse locale.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans un contexte urbain, où les émissions lumineuses se limitent principalement à l'éclairage public.
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet, de par sa nature (logements, commerces et activités) ne sera pas à l'origine de rejets atmosphériques, sauf ceux liés au fonctionnement des bâtiments (chauffage, approvisionnement énergétique, ...) et au trafic routier indirectement engendré. Ces rejets seront limités par la performance énergétique du bâtiment (isolation thermique...). Une partie de ces logements seront certifiées NF Habitat HQE.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La gestion des eaux pluviales à la parcelle se fera via des noues d'infiltration et des tranchées drainantes, afin d'éviter tout rejet au réseau en dehors de la parcelle du projet (cf. annexe volontaire n°3).
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne générera aucun effluent direct. Les eaux usées seront collectées et rejetées dans le réseau d'assainissement qui dessert la ville. En phase chantier, les bases vie seront également raccordées aux réseaux de la ville. Aucun autre effluent ne sera engendré par le chantier.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le chantier générera des déchets divers et de démolition, qui seront évacués selon les filières appropriées. En fonctionnement, le projet sera source de quelques déchets ménagers, qui seront collectés et gérés par la Ville. D'après les études de pollution (cf. Annexes Volontaires n°1 et 4) des terres impactées par des anomalies en HCT devront être évacués en filière adaptée de type ISDND.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun patrimoine ne se trouve à proximité du site. Par ailleurs, le projet permettra d'améliorer l'image du site (actuellement occupé par des bâtiments d'activité / bureaux et des parkings) via une augmentation des espaces perméables, et un parti architectural et paysager qualitatifs (espaces verts, toitures terrasses végétalisées, ...). La hauteur des bâtiments (R+2 jusqu'à R+4 +attique) est adaptée au contexte dans lequel le projet s'insère.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'usage du site restera "urbain". La réalisation du projet entraînera toutefois le passage d'un usage d'activités à un usage principalement résidentiel

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

D'après les informations disponibles, aucun projet n'a été approuvé ou a fait l'objet d'un avis de l'AE dans la commune de Meyzieu dans les 5 dernières années.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

- 1) Étude géotechnique (Annexe Volontaire n°2) : il n'y a pas de contre indication géotechnique majeure. Les lithologies identifiées au droit du site sont : terres végétales/enrobé (20cm d'épaisseur), remblais (0.4à3.0m/TN), graves limono-sableuses rouges (1.0 à 1.4m/TN), graves sableuses grises au delà. Circulation d'eau souterraine à > 15 m de profondeur.
- 2) Etude de gestion des eaux pluviales (Annexe Volontaire n°3): Les résultats des essais d'infiltration MATSUO révèlent une bonne aptitude à l'infiltration au droit du site.
- 3) Étude pollution (Annexe Volontaire n°4) : Présence d'anomalies en HCT au niveau de l'ancienne station-service.

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

- 1) Risques géotechniques : Les matériaux limoneux superficiels sont susceptibles de perdre rapidement leurs caractéristiques mécaniques en cas d'exposition aux circulations d'eau souterraines et/ou aux intempéries et au trafic des engins. Les recommandations de constructions seront à suivre en ce qui concerne les fondations et plancher bas, les eaux souterraines, le terrassements et stabilité. Pour plus de détails se référer à l'Annexe volontaire n°2.
- 2) Risques de pollution des sols : Des anomalies en HCT qui ont été mis en évidences lors des précédents diagnostics sont à retenir et à évacuer en filière non inerte ISDND. Ces anomalies, localisées uniquement au droit de l'ancienne station-service représentent un volume de 796m3 soit 1433 tonnes de terres non inertes. Ces anomalies représentent un surcoût d'évacuation d'environ 87 k€. De plus, 1/3 du site d'étude n'était pas accessible et n'a donc pas pu faire l'objet d'investigations sur le milieu sol. D'un point de vue sanitaire, des investigations complémentaires au droit des zones non investiguées s'avèrent nécessaire pour conclure sur l'absence d'impact au droit de l'entièreté du site d'étude. Des investigations complémentaires seront ainsi réalisées en juin 2023. Pour plus de détails se référer à l'annexe volontaire n°4
- 3) Étude de gestion des eaux pluviales : 38.67% de la parcelle sera une surface perméable. La gestion des eaux pluviales à la parcelle se fera via des noues d'infiltration et des tranchées drainantes, afin d'éviter tout rejet au réseau en dehors de la parcelle du projet. De plus, des toitures végétalisées (751m²) seront installées, favorisant la gestion des eaux pluviales. Pour plus de détails se référer à l'annexe volontaire n°3.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet aura des conséquences positives comme l'amélioration du parc immobilier du secteur avec davantage d'espaces perméables par rapport à l'existant.
Les études réalisées (gestion des eaux pluviales, pollution, géotechnique) et les compléments d'investigation à venir permettent de prendre en compte les enjeux du site et de maîtriser les possibles impacts du projet sur l'environnement. De plus, le site se trouve déjà en zone urbanisée avec des commodités à proximité (établissement sportif, banque, supermarché, écoles, transports en commun...)
De plus, une partie des bâtiments seront visés pour la certification environnementale NF HQE Habitat.
Pour ces raisons, nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Annexe volontaire n°1 : Synthèse des enjeux environnementaux du site	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Annexe volontaire n°2 : Etude géotechnique	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Annexe volontaire n°3 : Étude gestion des eaux pluviales	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Annexe volontaire n°4 : Étude de pollution	<input checked="" type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

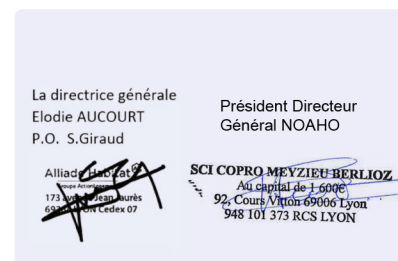
Nom AUCOURT PIGNEAU

Prénom ELODIE

Qualité du signataire DIRECTRICE GENERALE

À LYON

Fait le 2 6 / 0 6 / 2 0 2 3



Signature du (des) demandeur(s)