

# **EXTENSION**

## **DE LA Z.A. DE L'AUBRAC**

### **Commune de PIERREFORT**

#### **NOTE DE PRÉSENTATION**

#### **DEMANDE D'EXAMEN**

#### **AU CAS PAR CAS**

**Annexe n° 8**



N° Dossier	Date de Rédaction	Date de Modification	Rédacteur
172565 PR3 DREAL	V1 – 20/06/2023		Vincent BUISSON



# SOMMAIRE

<b>I - NOTICE EXPLICATIVE.....</b>	<b>3</b>
I.1 – NOM ET COORDONNÉES DU DEMANDEUR	3
I.2 – OBJECTIF DE L'OPÉRATION	3
I.3 – PRÉSENTATION DU PROJET	5
I.4 – PRÉSENTATION DE L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS	5
I.5 – ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX	8
I.5.1 – ZONES DE PROTECTION NATURA 2000 .....	8
I.5.2 – Z.N.I.E.F.F. ....	10
<b>I.6 - ZONAGES PAYSAGERS, SITES CLASSÉS ET DOCUMENTS CADRES</b>	<b>11</b>
I.6.1. – ZONAGES PAYSAGERS .....	11
I.6.2. – SITES CLASSÉS .....	11
I.6.3. – COMPATIBILITÉ AVEC LE S.D.A.G.E.....	12
I.6.4. – ZONAGE D'ASSAINISSEMENT .....	13
I.6.5. – COMPATIBILITÉ AVEC LE PLU ET LE PLUi.....	14
<b>I.7 – RISQUES ET GÉOLOGIE DU SITE</b>	<b>17</b>
I.7.1. – CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES DU SITE .....	17
I.7.2. - RISQUES CONNUS AUX ALENTOURS DU SITE .....	17
<b>II - LOCALISATION DU PROJET .....</b>	<b>19</b>
II.1 – LOCALISATION ADMINISTRATIVE	19
II.2 – LOCALISATION CADASTRALE	21
II.3 – PLAN DE LOCALISATION	23
<b>III - PLANS DES TRAVAUX.....</b>	<b>24</b>
III.1 – PLAN DE VOIRIE	25
III.2 – PLAN DES RÉSEAUX EU-EP-AEP	26
III.3 – PLAN DES RÉSEAUX ÉLECTRIQUES et TÉLÉCOM	27

<b>IV - CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES OUVRAGES .....</b>	<b>28</b>
<b>IV.1 – LA VOIRIE</b>	<b>28</b>
IV.1.1 - La Voie de Desserte Principale .....	28
IV.1.2 - La placette de retournement .....	29
<b>IV.2 – LES EAUX PLUVIALES</b>	<b>29</b>
<b>IV.3 – LES EAUX USÉES</b>	<b>30</b>
<b>IV.4 - L'EAU POTABLE ET LA DÉFENSE INCENDIE</b>	<b>30</b>
<b>IV.5 - L'ALIMENTATION EN ÉLECTRICITÉ</b>	<b>31</b>
<b>IV.6 - L'ÉCLAIRAGE PUBLIC</b>	<b>31</b>
<b>IV.7 - LA TÉLÉCOMMUNICATION</b>	<b>32</b>
<b>IV.8 - LES ESPACES VERTS</b>	<b>32</b>
<b>IV.9 - LA CONFORMITÉ DES OUVRAGES</b>	<b>32</b>

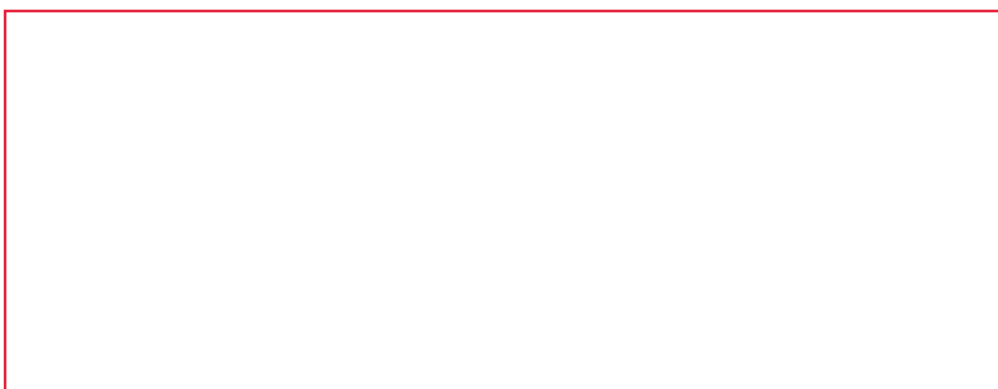
# **I - NOTICE EXPLICATIVE**

## **I.1 – NOM ET COORDONNÉES DU DEMANDEUR**

Dénomination : **ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER  
SMAF AUVERGNE**

Forme Juridique : **E.P.I.C.**

Représentant : **Hervé PRONONCE, Président**



## **I.2 – OBJECTIF DE L'OPÉRATION**

Afin de favoriser l'installation et le développement d'entreprises, Saint-Flour Communauté, EPCI de 53 communes, constituée au 1<sup>er</sup> janvier 2017, mène une politique forte en faveur du développement économique sur l'ensemble de son territoire.

Afin de répondre aux nouvelles demandes d'implantation d'activités, et avec l'ambition de poursuivre cette politique d'aménagement du territoire nécessaire à sa survie, Saint-Flour Communauté envisage l'extension de la Z.A. de l'Aubrac sur les parcelles agricoles situées dans la continuité de la zone actuelle sur environ 5,3 ha environ.

La création de la zone d'activités de Pierrefort a débuté en 2003, à la suite de l'implantation de l'établissement Riols dans les années 80 et de l'abattoir du Pays de Pierrefort dans les années 90. Elle avait dès le départ, une vocation artisanale et agricole, mais a rapidement accueilli diverses activités commerciales ou de service. Elle est située le long de la R.D. 990, à l'entrée principale de Pierrefort (route de Saint-Flour).

Elle accueille aujourd'hui 14 entreprises ou services publics, sur un peu moins de 5,6 ha :

Entreprises	Activités
Conquet	Atelier de découpe et de transformation
Miquelino	Maçonnerie
Déchetterie	Déchetterie
Proxiel	Alimentation animale
Orceyre	Carburants
Centre de secours	Défense Incendie
Clinique vétérinaire	Vétérinaire
Utile	Supermarché
Barthélémy	Couvreur
Leroy	Boulangerie
Fromagerie Conduitier	Fromagerie
Bécus	Menuiserie
Maison des services	Service publique
Micro crèche	Service publique
Atelier Dutrevis	Atelier de découpe

Mais, il ne reste à l'heure actuelle, plus aucune surface disponible alors que plusieurs demandes d'installation de nouvelle activité se sont manifestées auprès des élus locaux, notamment celle de la société DIAM'S AGRICULTURE, fournisseur de matériel agricole. Exerçant actuellement son activité dans le bourg de Pierrefort, les locaux vétustes ne sont plus adaptés au matériel moderne et aucun agrandissement n'est possible. Situé dans un carrefour à fort trafic, l'activité constitue également un risque d'accident. C'est pourquoi Saint-Flour Communauté a décidé d'engager l'extension de la zone de l'Aubrac, sur les terrains prévus à cet effet lors de l'établissement du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune de Pierrefort mais aussi sur des terrains contigus intégrés en zone à urbaniser dans le nouveau Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (P.L.U.i.) en cours d'élaboration qui prévoit expressément ce projet.

Le projet envisagé a pour objectif la poursuite de l'aménagement de la zone d'activités de Pierrefort dans un cadre garantissant la cohérence de l'ensemble de la zone :

- cohérence des infrastructures à travers un plan d'ensemble et un programme des travaux
- cohérence réglementaire architecturale et paysagère à travers un plan de composition et un règlement contenant des prescriptions urbanistiques, architecturales et paysagères.

### I.3 – PRÉSENTATION DU PROJET

L'extension de la zone d'activités de l'Aubrac consiste à viabiliser des parcelles agricoles, par la création d'une voie de desserte et de réseaux divers, en vue de créer de nouvelles surfaces cessibles destinées à des entreprises artisanales. Le but de la viabilisation de ces lots est de les rendre fonctionnels pour les futurs acquéreurs.

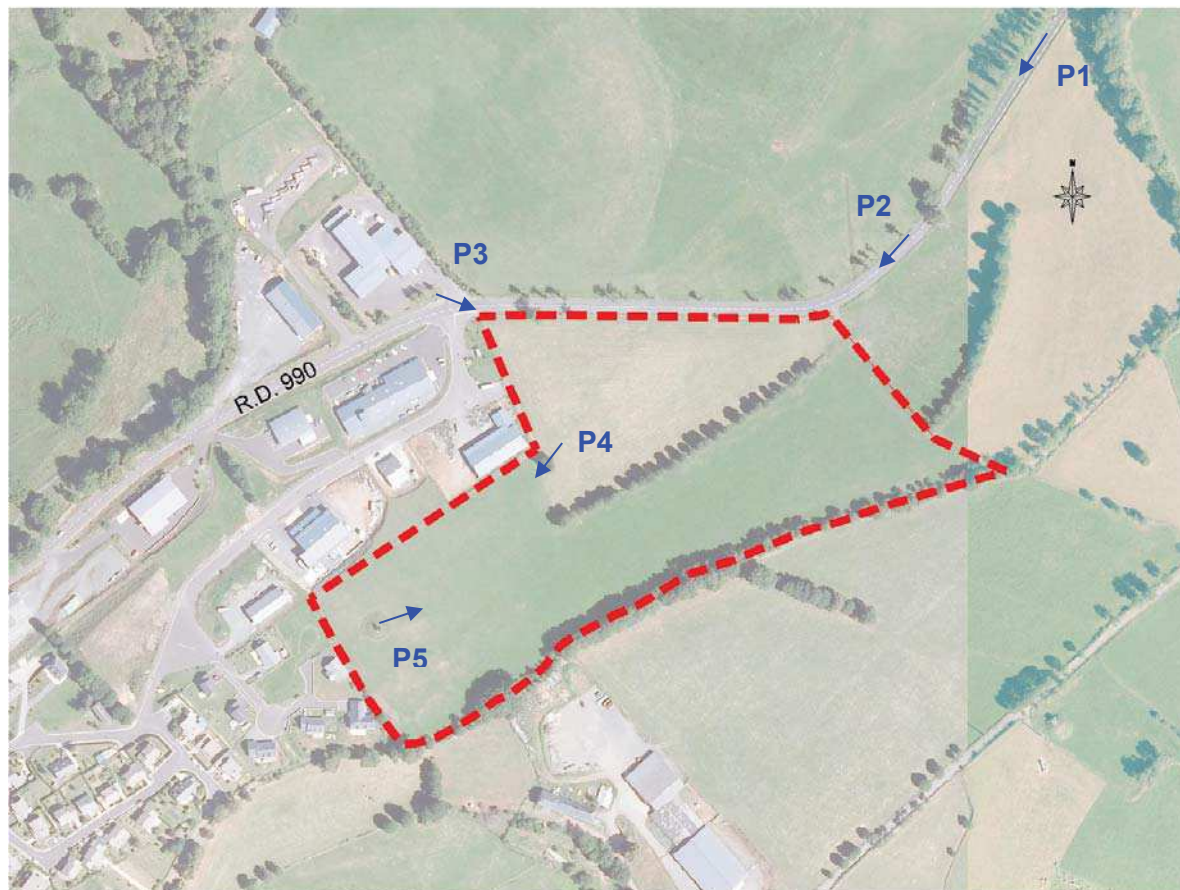
Cette nouvelle zone prolonge vers le Sud et l'Est celle déjà existante, où des terrains sont disponibles. Les terrains à aménager représente une superficie de **5,3 hectares** situés le long de la R.D. 990.

L'accès se fera depuis la zone existante à partir de l'amorce de voie laissée en attente à l'époque, pour ne pas créer de nouvel accès depuis la R.D. 990.

La surface cessible potentielle après aménagement sera d'environ 4,5 ha.

### I.4 – PRÉSENTATION DE L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

L'extension se situe dans le prolongement Sud et Ouest de la zone d'activités existante, située au Sud de la R.D. 990, entrée principale de Pierrefort depuis Saint-Flour, point d'accès à l'autoroute A75.



Localisation des photos du site sur vue aérienne



Les terrains à aménager sont actuellement en état de pré/pâture pour une superficie totale d'environ 5,3 hectares, et sont situés au pied du bois de Chabridet, en limite du plateau de la Planèze. Le relief est assez doux et régulier.

La parcelle est actuellement louée à un fermier. Ce dernier devra donc être évincé pour permettre la réalisation du projet. Des négociations amiables sont menées en ce sens.

Les terrains sont contigus :

- Au Nord, à la zone existante et à la R.D. 990, à des parcelles agricoles,
- A l'Ouest, à une zone pavillonnaire et à la zone existante,
- A l'Est, à des parcelles agricoles,
- Au Sud, à un chemin communal agricole et une exploitation agricole.

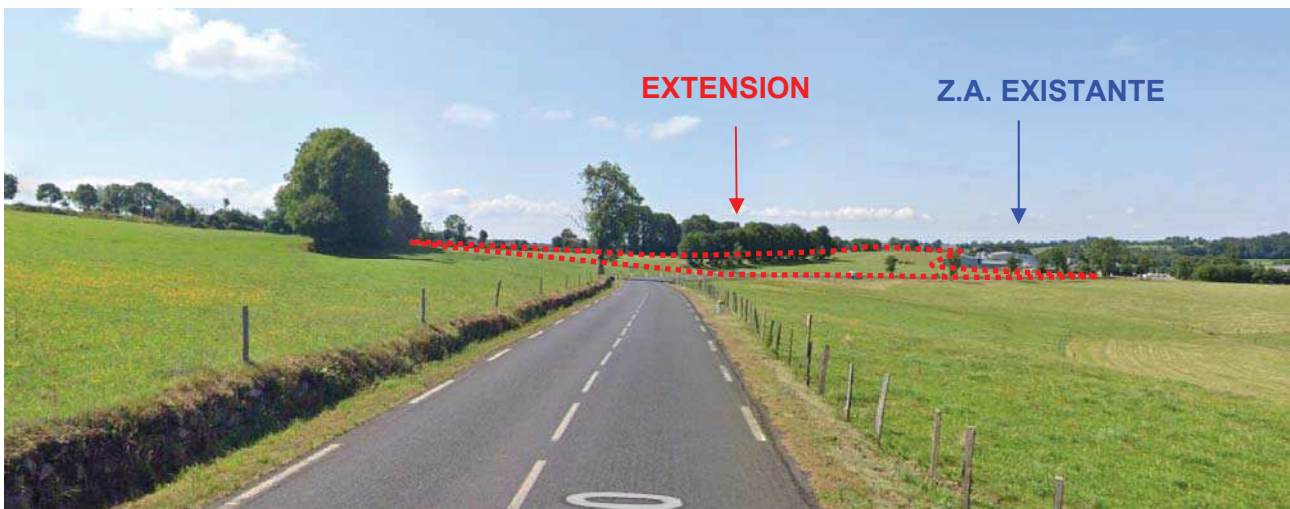


Photo n° P1 – Août 2021

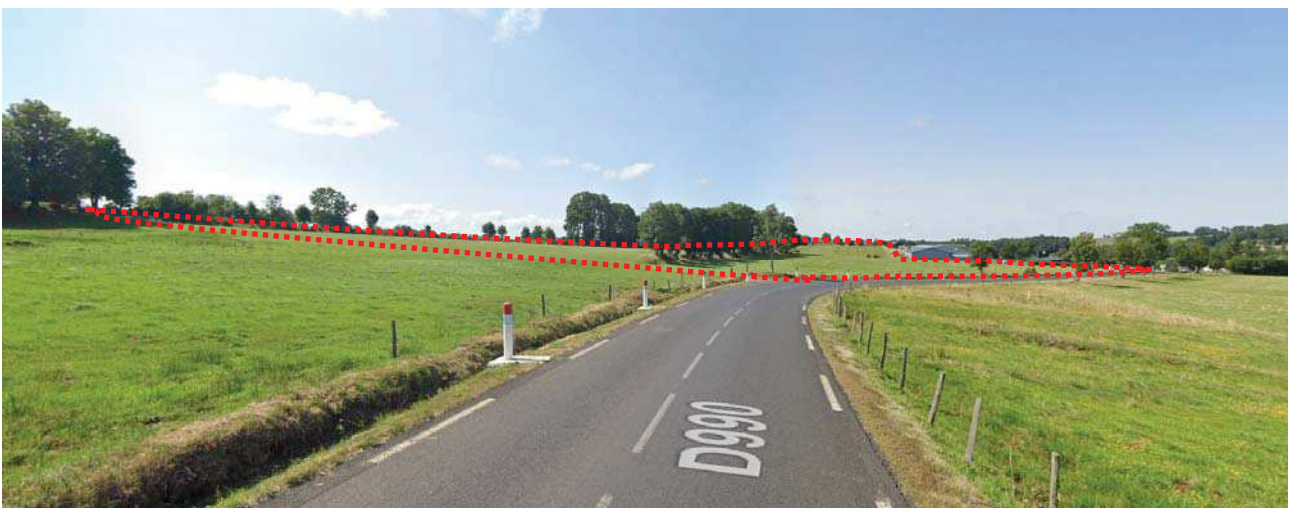


Photo n° P2 – Août 2021



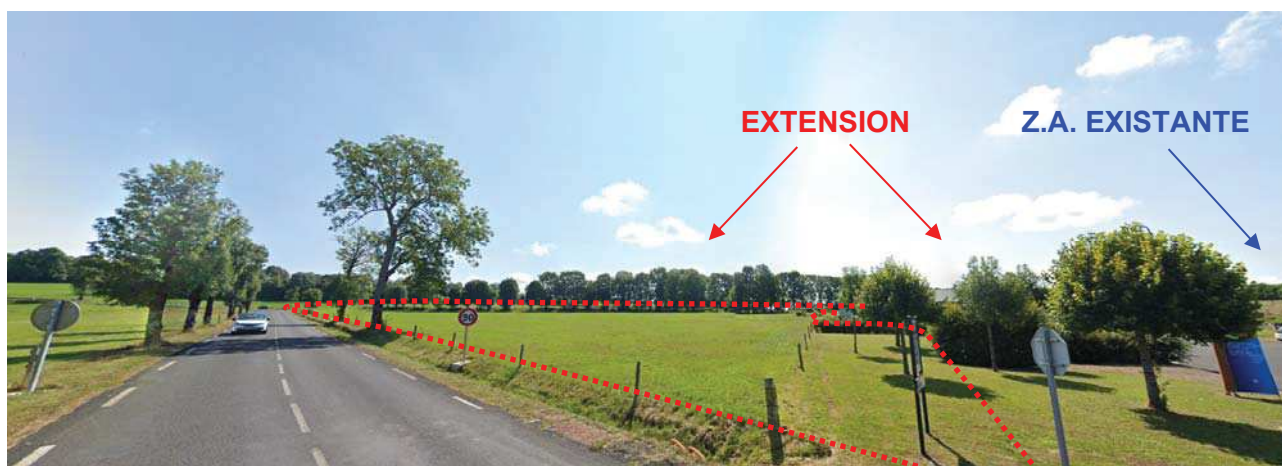


Photo n° P3– Août 2021



Photo n° P4 – Avril 2019



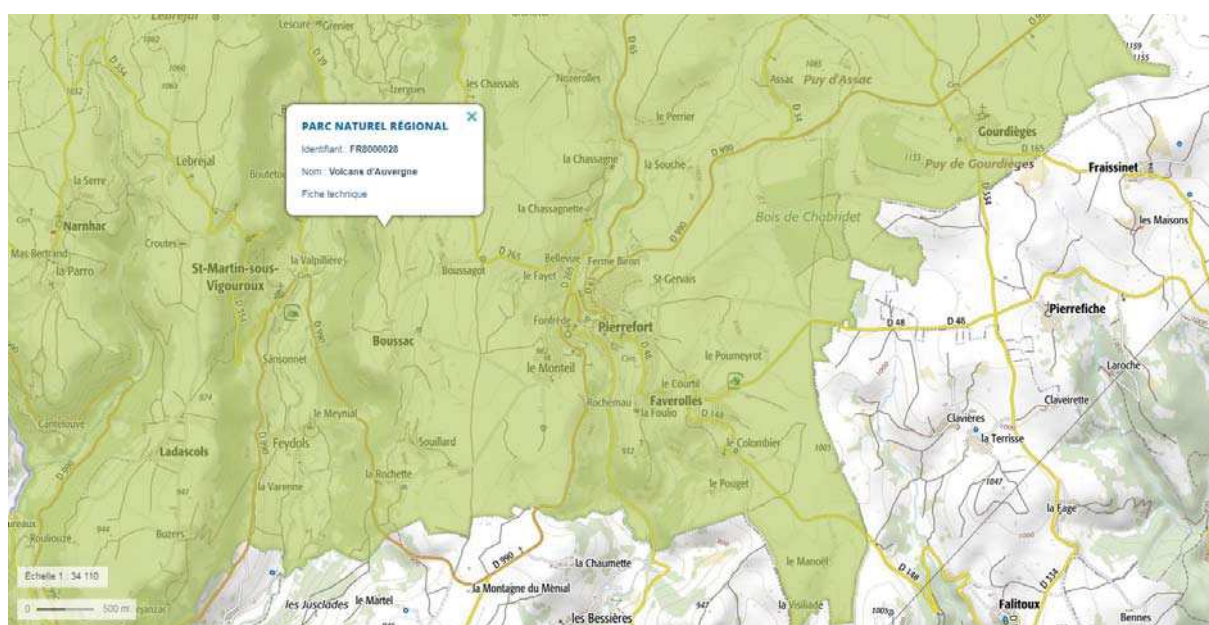
Photo n° P5 – Avril 2019

## **I.5 – ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX**

Au vu de la surface aménagée, un Dossier de Déclaration devra être déposé, au titre de l'article L.214.3 du code de l'Environnement, à la Préfecture du Cantal. Ce dossier « Loi sur l'Eau » abordera plus précisément les problématiques liées à l'environnement et notamment aux espaces protégés. Il énumèrera les éventuelles incidences sur le milieu naturel, induites par l'aménagement et les mesures compensatoires apportées pour réduire les impacts.

Le Projet devra aussi être soumis, à l'autorité compétente, à un examen au cas par cas, afin d'évaluer la nécessité d'une évaluation environnementale, au titre de l'article R.122-2 du code de l'Environnement.

Le projet est situé dans le Parc Régional des Volcans d'Auvergne (FR8000028). Ce zonage n'engendre pas de contraintes spécifiques pour la conservation de l'environnement.



*Parc Naturel Régional - Extrait Géoportail.*

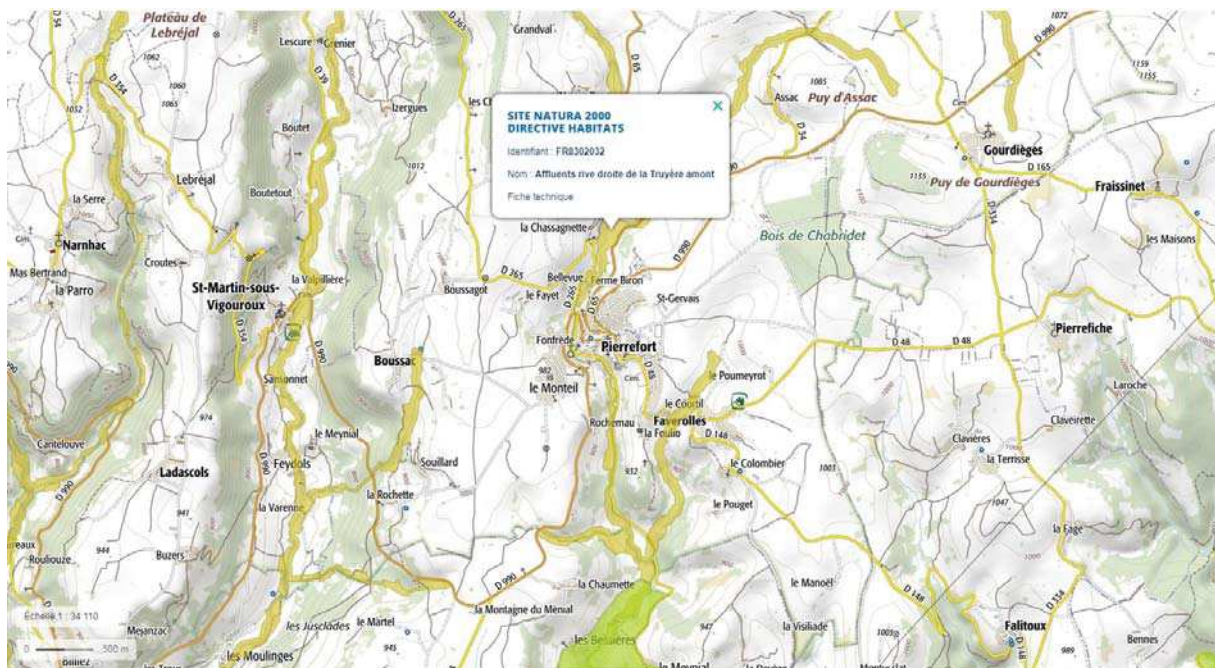
### **I.5.1 – ZONES DE PROTECTION NATURA 2000**

Le projet n'est pas situé dans une zone NATURA 2000, mais à 400 m environ de la Zone Spéciale de Conservation (Z.S.C.) : FR8302032 - Affluents de rive droite de la Truyère amont, qui comprend le ruisseau du Vezou et ces affluents ; dans lequel se rejette les eaux du projet.

Le site Natura 2000 FR 8302032 est issu de la scission du site régional Natura 2000 FR8301096, désigné pour une seule espèce d'intérêt communautaire : l'écrevisse à pattes blanches. Les cours d'eau de ce site sont issus d'une multitude de sources et forment un chevelu important qui regagne la rivière Truyère en rive droite, en amont de la retenue de



Sarrans. Ils donnent naissance à de nombreuses vallées, plus ou moins encaissées. Ces vallées en étoile ont façonné les plateaux volcaniques constitués de basaltes que l'on appelle couramment « les Planèzes ».



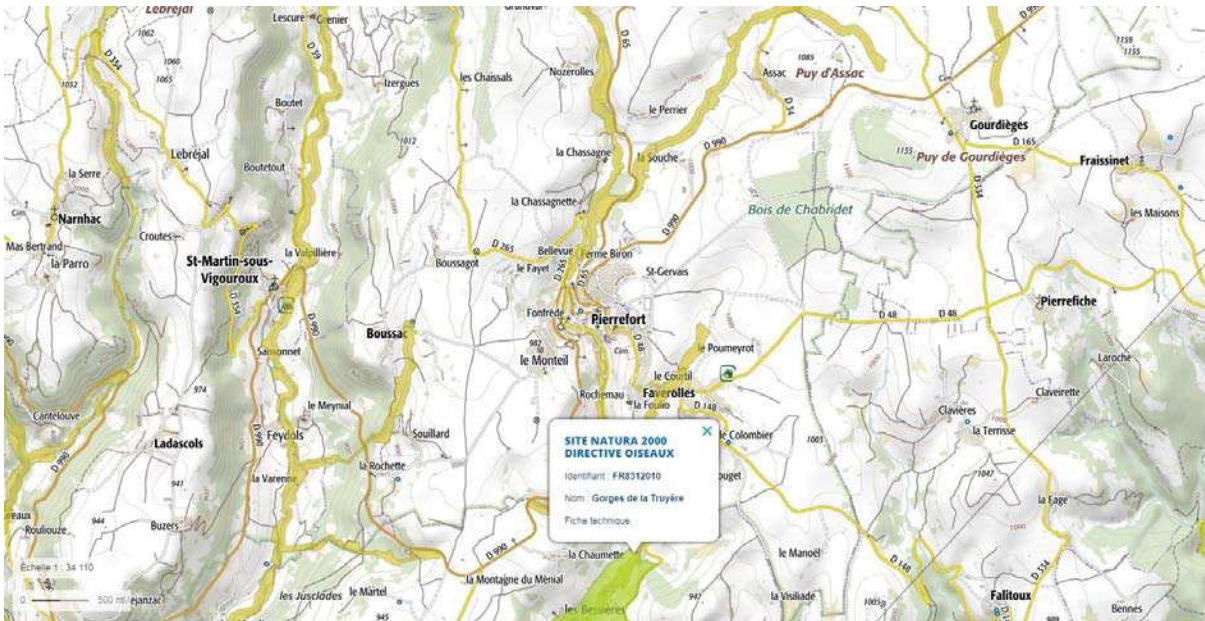
Z.S.C. - Extrait Géoportail.

Plusieurs menaces ont été répertoriées sur le site. Elles peuvent impacter les espèces d'intérêt communautaire qui y sont présentes et affecter aussi bien la qualité physico-chimique des eaux que le milieu physique du cours d'eau (dégradation de la qualité de l'eau, piétinement des berges par le bétail, dégradation de la ripisylve...).

Les populations d'Ecrevisses à pattes blanches inféodées au site FR 8302032 font parties des plus représentatives des départements de la région Auvergne. De plus, c'est l'un des rares sites désignés pour cette espèce ou l'introduction d'écrevisses américaines n'y est pas généralisée. Les populations d'Ecrevisses à pattes blanches y jouissent d'ailleurs d'une certaine tranquillité.

A noter que la Loutre est également présente sur l'ensemble des cours d'eau du site. La présence de cette espèce inscrite à l'annexe II de la Directive Habitats est à prendre en considération ; elle conforte ainsi l'intégration de ces cours d'eau au réseau Natura 2000, tout comme le Chabot, que l'on retrouve également sur certains cours d'eau du site.

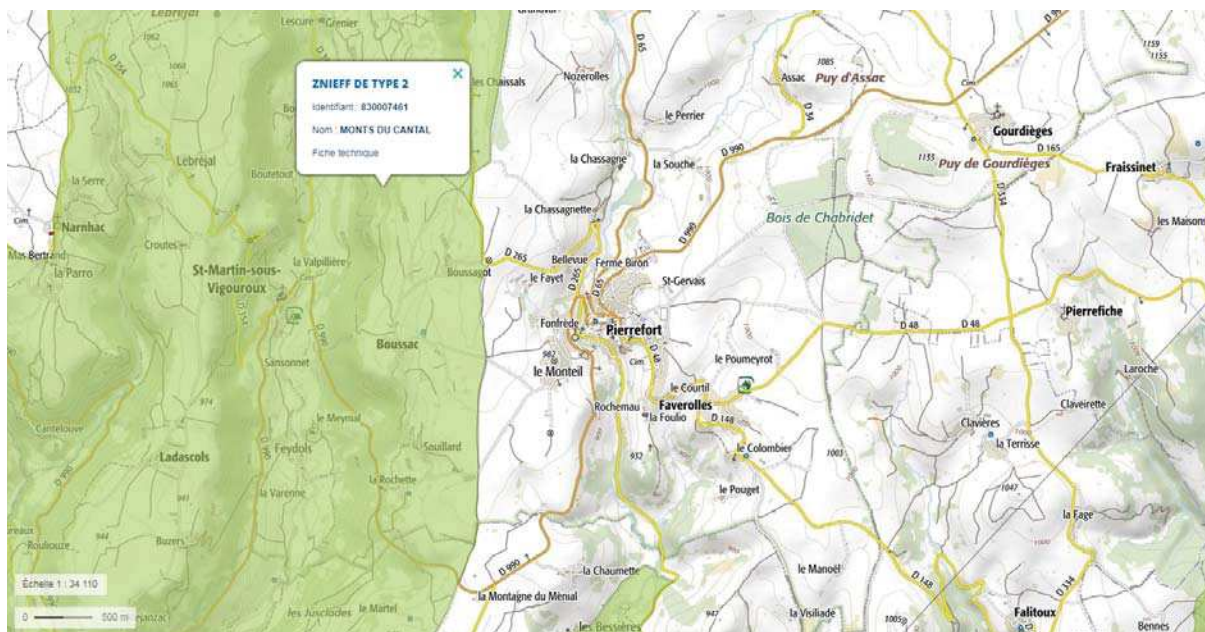
Le site à aménager est également situé à 2,5 km environ de la Zone de Protection Spéciale (Z.P.S.) : FR8312010 - Gorges de la Truyère.



Z.P.S. - Extrait Géoportail.

### I.5.2 – Z.N.I.E.F.F.

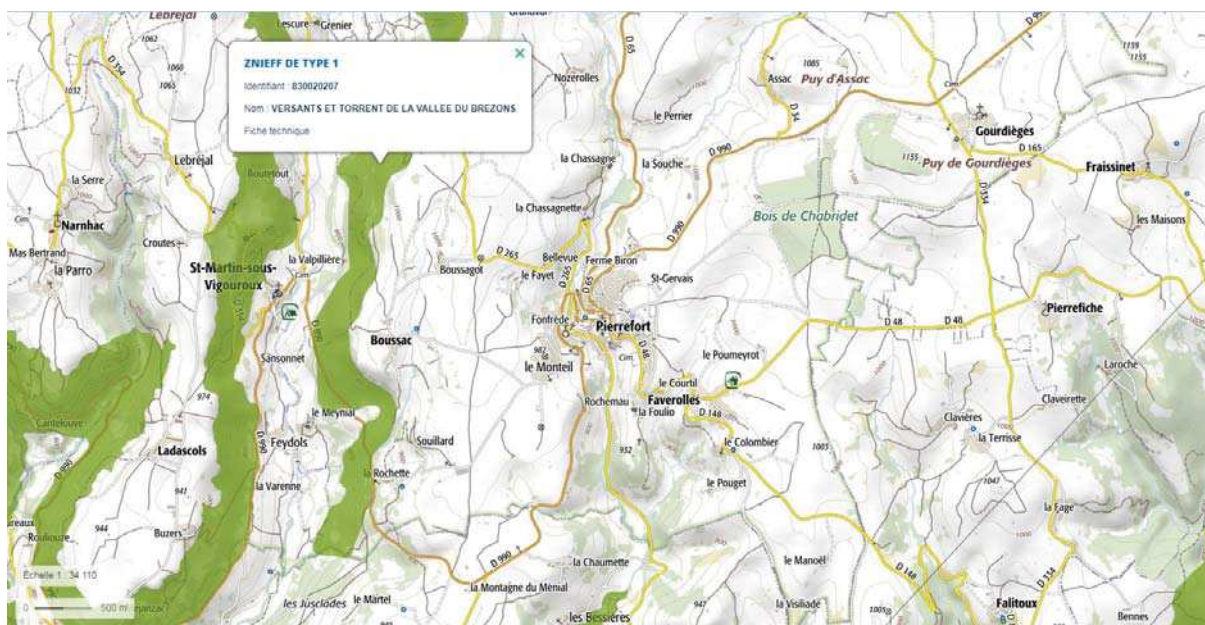
L'aménagement n'est pas, non plus, situé dans l'emprise d'une Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique (Z.N.I.E.F.F.) mais on peut noter la présence de celle de type 2 : 830007461 – Monts du Cantal , à 1,5 km environ ;



Carte Z.N.I.E.F.F. Type II - Extrait Géoportail.



et celle de type 1 : 830020207 – Versants et torrent de la Vallée du Brezons, à 2,0 km environ.



*Carte Z.N.I.E.F.F. Type I - Extrait Géoportail.*

## **I.6 - ZONAGES PAYSAGERS, SITES CLASSÉS ET DOCUMENTS CADRES**

### **I.6.1. – ZONAGES PAYSAGERS**

Le projet n'est pas situé dans un zonage Paysager particulier.

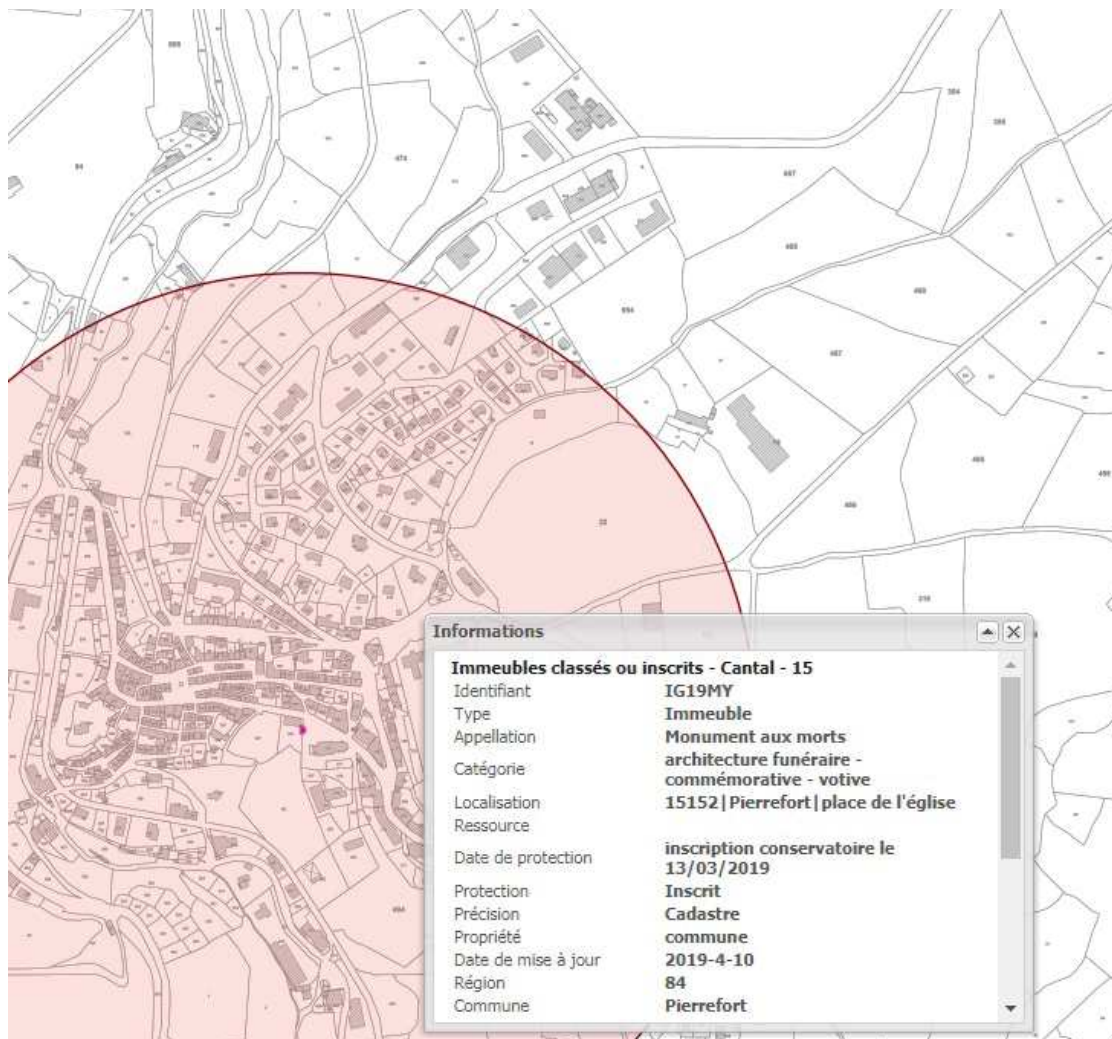
La Z.A. de l'Aubrac est située en limite Sud des Monts du Cantal, indiqués comme les Hautes Terres dans l'atlas de la DREAL Auvergne et en bordure des Vals et Grandes Rivières de Plaine qu'est la Truyère.

### **I.6.2. – SITES CLASSÉS**

Le projet n'est pas situé dans le périmètre de protection du monument aux morts de Pierrefort, seul immeuble inscrit aux monuments historiques.

L'impact paysager de l'extension sera très limité dans le paysage lointain car le relief vallonné situé en face, soit au Nord du projet, ne permet pas de vue dégagée sur le site. L'impact sera, par contre, plus conséquent dans l'environnement proche et notamment depuis la R.D. 990, entrée principale de la commune. La partie de l'extension située en bordure de la R.D. avancera l'entrée de la Ville qui se fait déjà actuellement dans la zone existante. La limite entre les surfaces naturelles et le bourg sera seulement décalée. L'aménagement d'une zone plantée dans les lots, en limite Nord et Est permettra de réduire l'impact. Concernant la partie située à

l'arrière de la zone déjà urbanisée, sa visibilité sera réduite par la partie basse située en bord de route.



*Sites classés - Extrait Atlas des patrimoines.*

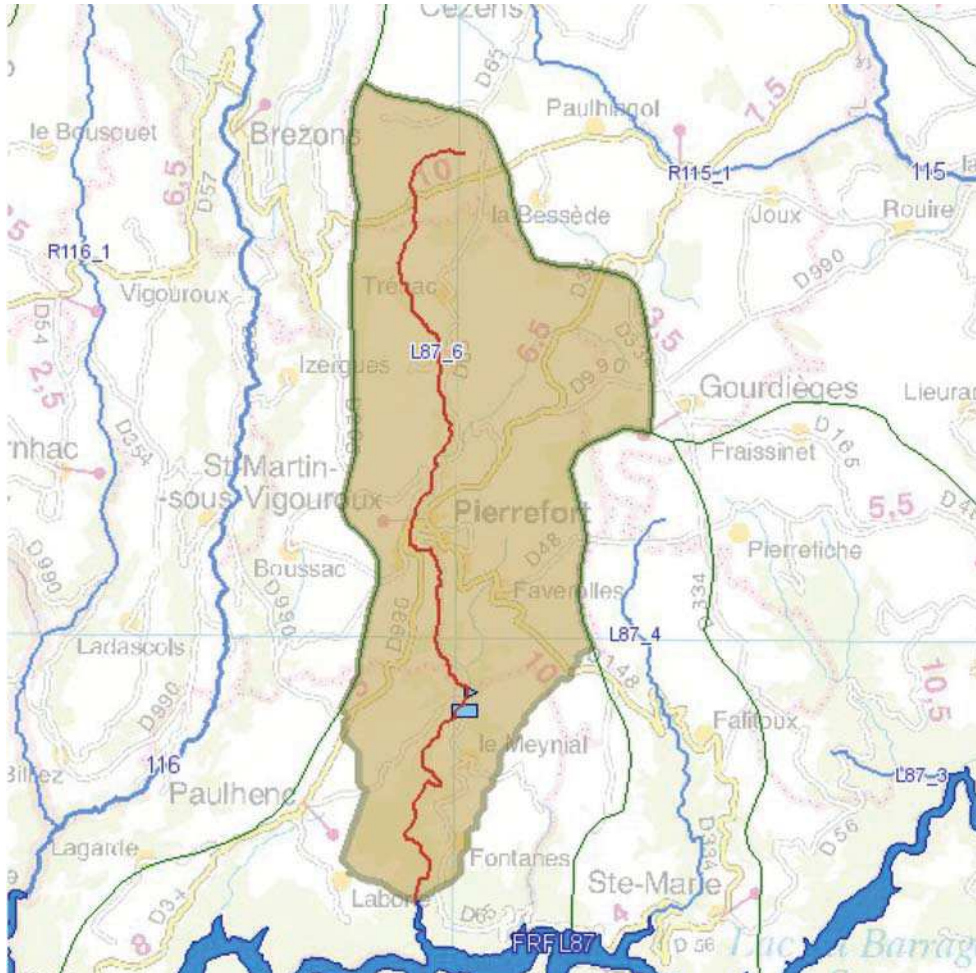
### I.6.3. – COMPATIBILITÉ AVEC LE S.D.A.G.E.

Le projet est situé dans le bassin versant du ruisseau du Vezou, affluent de la Truyère, qui constitue la masse d'eau FRFRL87\_6 dépendant de la Commission Territoriale du Lot et de l'Unité Hydrographique de Référence (U.H.R.) de la Truyère pour laquelle les objectifs écologiques et chimiques à atteindre, sont : Bon Etat.

L'état écologique comme l'état chimique sont bons, malgré une pression significative due aux rejets d'eaux usées domestiques et aux diffusions d'azote d'origine agricole. La rénovation de la station d'épuration et les travaux de mise en séparatif engagés dernièrement par la commune de Pierrefort devrait permettre une amélioration dans les prochaines années.

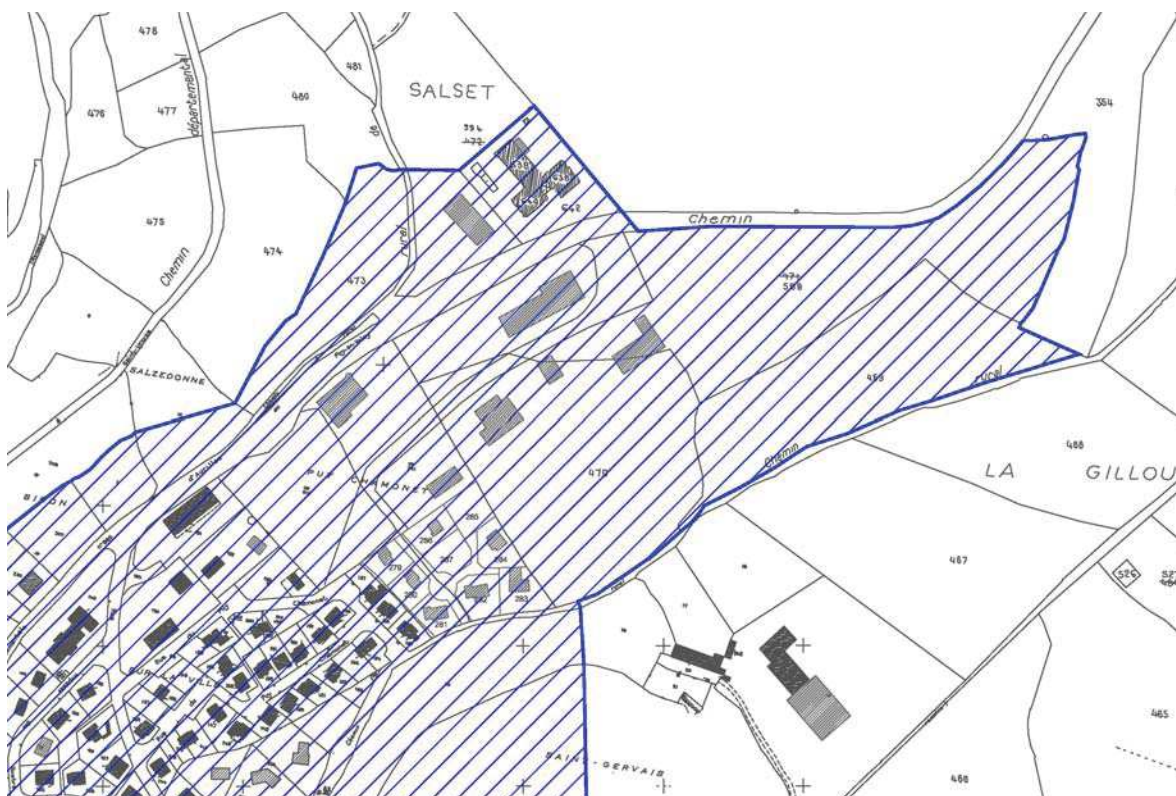


Le périmètre du projet n'est inscrit dans aucun S.A.G.E.



#### **I.6.4. – ZONAGE D'ASSAINISSEMENT**

Saint-Flour Communauté



*Zonage en assainissement collectif - Extrait S.D.A. de Pierrefort*

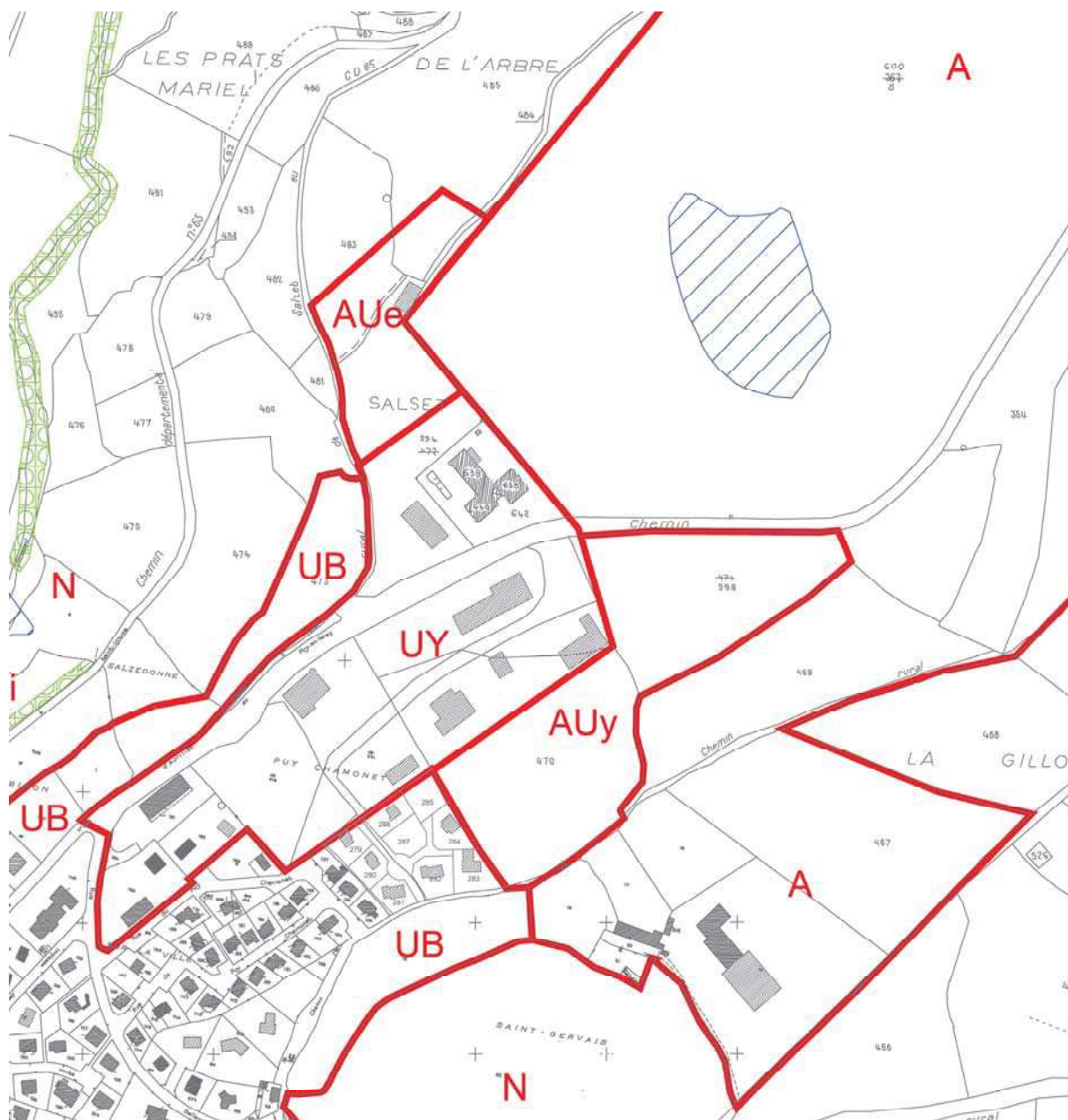
Concernant les Eaux Pluviales, celles-ci seront collectées vers un bassin de rétention qui sera créé lors de l'aménagement de l'extension, afin de réguler l'augmentation du débit due à l'imperméabilisation. Le site est actuellement partagé en 2 bassins versants : 1 principal dont les eaux rejoignent le ruisseau du Vezou, et 1 secondaire dont les eaux rejoignent un autre ruisseau plus au sud, non nommé, affluent du Vezou.

### **I.6.5. – COMPATIBILITÉ AVEC LE PLU ET LE PLUi**

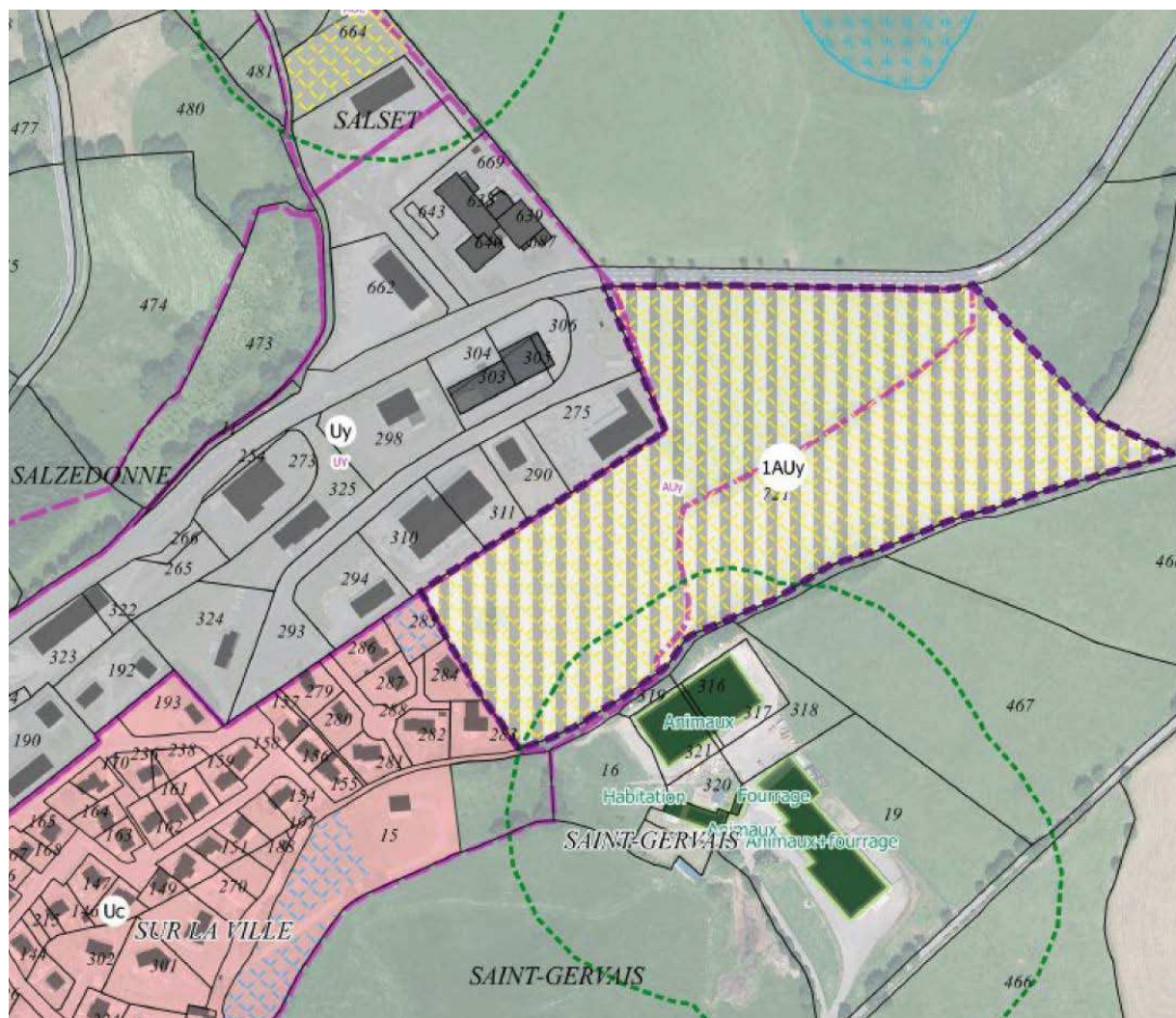
Dans le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune de Pierrefort, actuellement en vigueur, les parcelles de la zone actuelle sont positionnées en zone UY et celles du projet d'extension sont à cheval sur la zone AUy, correspondant aux terrains non équipés mais réservés à l'urbanisation future notamment pour les activités industrielles et artisanales, et, sur la zone A, correspond aux terrains réservés à l'activité agricole.

Le projet d'urbanisation devrait donc nécessiter la modification du P.L.U. de Pierrefort, mais l'élaboration du P.L.U.i. de Saint-Flour Communauté étant sur le point de s'achever, c'est sur la base de ce document que le projet doit être considéré.

Il est précisé que les parcelles A.654, A.657 et A.469, figurant sur certains documents, ont été récemment réunies pour ne former maintenant qu'une seule parcelle A.721.







Le projet envisagé s'inscrit donc intégralement dans le prolongement de la zone existante, avec pour objectif principal de répondre aux demandes d'installations d'activités sur la commune de Pierrefort.

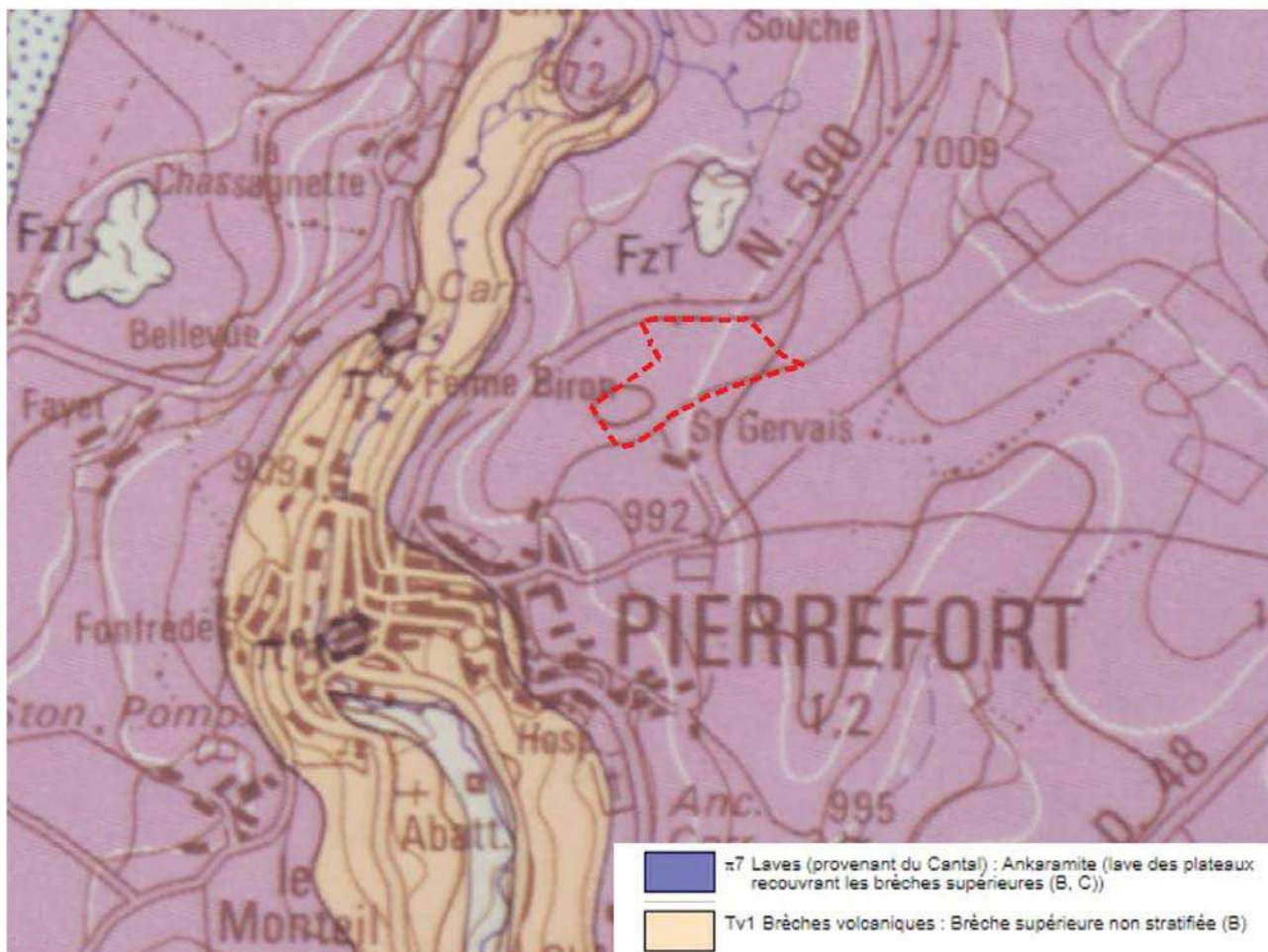
La présence du bâtiment agricole au Sud de l'extension devra être pris en compte dans l'aménagement du projet et de la zone constructible des surfaces cessibles.

Un permis d'aménager devra être élaboré en concordance avec le nouveau PLUi et déposé en mairie de Pierrefort, au titre de l'article L 441-1 à 4 et L 442-1 à 14 du Code de l'Urbanisme.

## I.7 – RISQUES ET GÉOLOGIE DU SITE

### I.7.1. – CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES DU SITE

Les parcelles concernées par le projet d'extension sont situées sur le plateau basaltique dont la géologie a été identifiée par le B.R.G.M. comme des laves de type Ankaramite.



*Extrait de carte géologique du B.R.G.M.*

La qualité d'infiltration des terrains sera vraisemblablement très faible sur l'ensemble de la zone. Une étude de sol devra quantifier les potentiels réels.

### I.7.2. - RISQUES CONNUS AUX ALENTOURS DU SITE

**Les risques identifiés aux alentours des parcelles concernées par le projet sont :**

Risque lié aux inondations :	NON
Risque lié aux sols argileux :	NON
Risque lié aux mouvements de terrain :	NON
Risque lié aux cavités souterraines :	NON

Risque lié à l'activité sismique : **FAIBLE**

Risque lié à la pollution des sols : **NON**

Risque lié à des installations industrielles : **OUI**

- Ancien abattoir du Pays de Pierrefort : Installation classée soumise à Autorisation Non SEVESO

Risque lié à des canalisations de matières dangereuses : **NON**

Risque lié à des installations nucléaires : **NON**

Risque lié à la présence de Radon : **OUI**

- potentiel de catégorie 3 (élevé)



## II - LOCALISATION DU PROJET

### II.1 – LOCALISATION ADMINISTRATIVE

Le projet est situé au Lieu-dit de la Guillou de Chabridet sur la commune de Pierrefort 15230, faisant parti de l'E.P.C.I. Saint-Flour Communauté, dans l'arrondissement de Saint-Flour du département du Cantal.

**LE PORTEUR DU PROJET :**      **SAINT-FOUR COMMUNAUTÉ**

**N° SIRET : 200 066 660 00016**



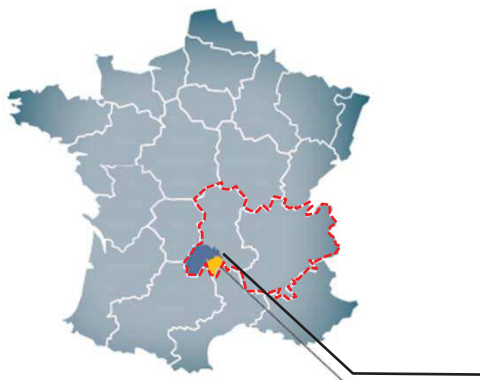
Saint-Flour Communauté est issue de la fusion des communautés de communes du Pays de Saint-Flour Margeride, de la Planèze, de Pierrefort-Neuvéglise et du Caldagès Aubrac, le 1<sup>er</sup> janvier 2017.

La commune de Pierrefort, qui faisait auparavant partie de la communauté de communes des Pays de Pierrefort - Neuvéglise a légué la compétence d'aménagement des zones artisanales à Saint-Flour Communauté.

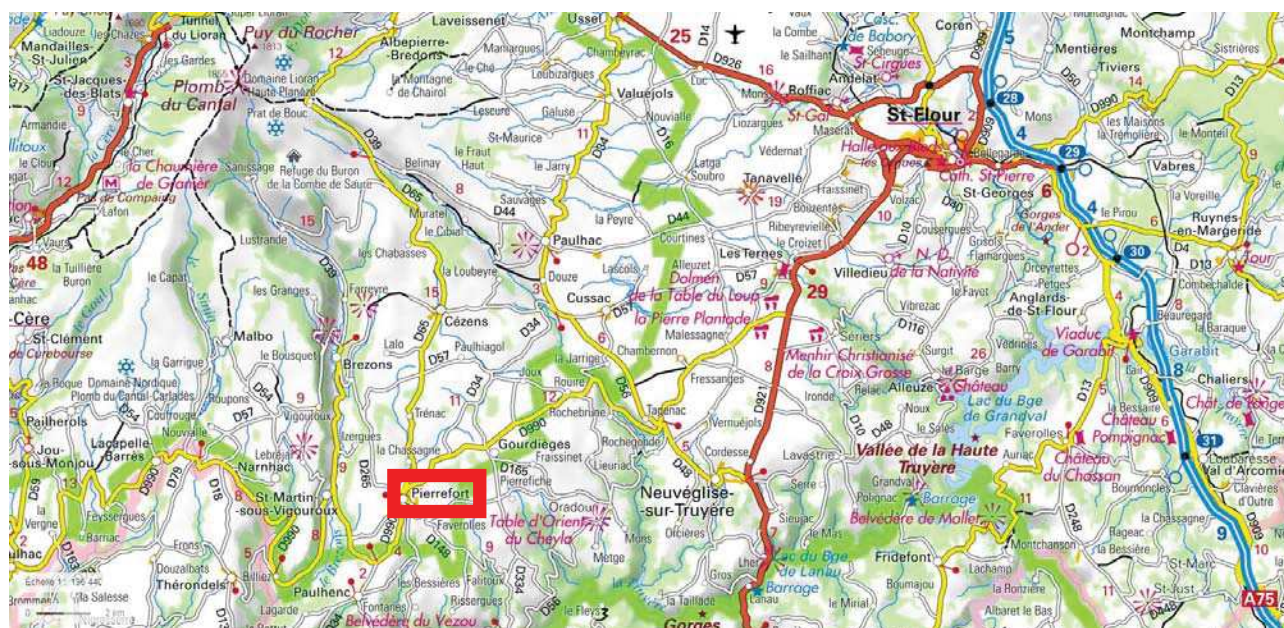
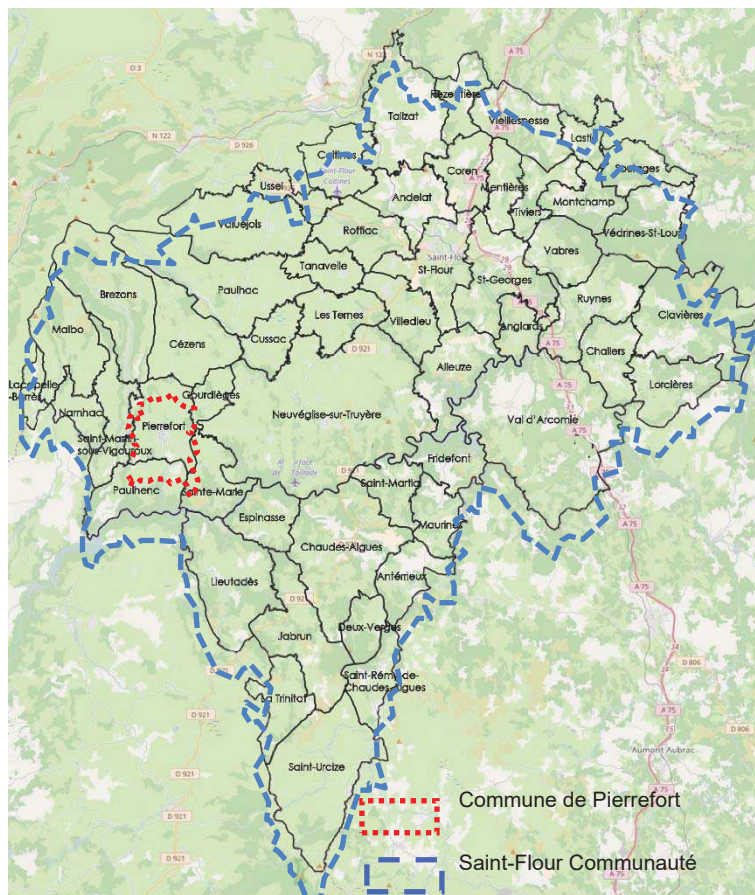
## LA LOCALITÉ DU PROJET :

## COMMUNE DE PIERREFORT

N° SIRET : 211 501 523 00016



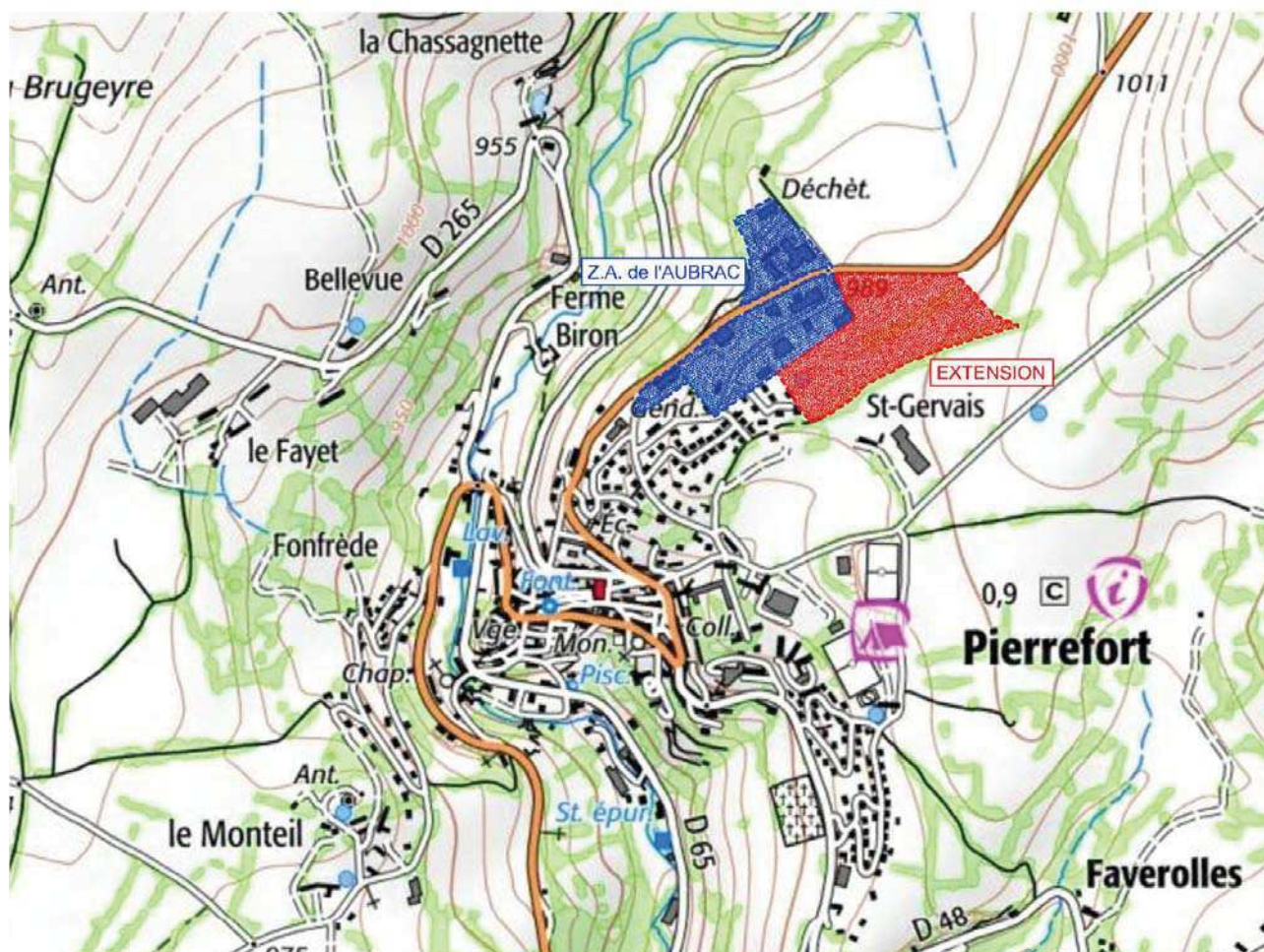
La commune de Pierrefort s'étend sur une superficie de 24.6 km<sup>2</sup> et compte plus de 900 habitants. Chef-lieu de canton principal du Nord du plateau de l'Aubrac, elle est insérée dans un milieu rural marqué par la prédominance de l'activité agricole. La ville matérialise le principal pôle d'attractivité autour duquel s'organisent l'essentiel des activités artisanales, commerciales et de services.



Localisation de Pierrefort - Extrait carte I.G.N.



Le projet se situe dans le prolongement Sud-Est de la zone d'activités existante, le long de la R.D. 990, accès principal au bourg de Pierrefort.



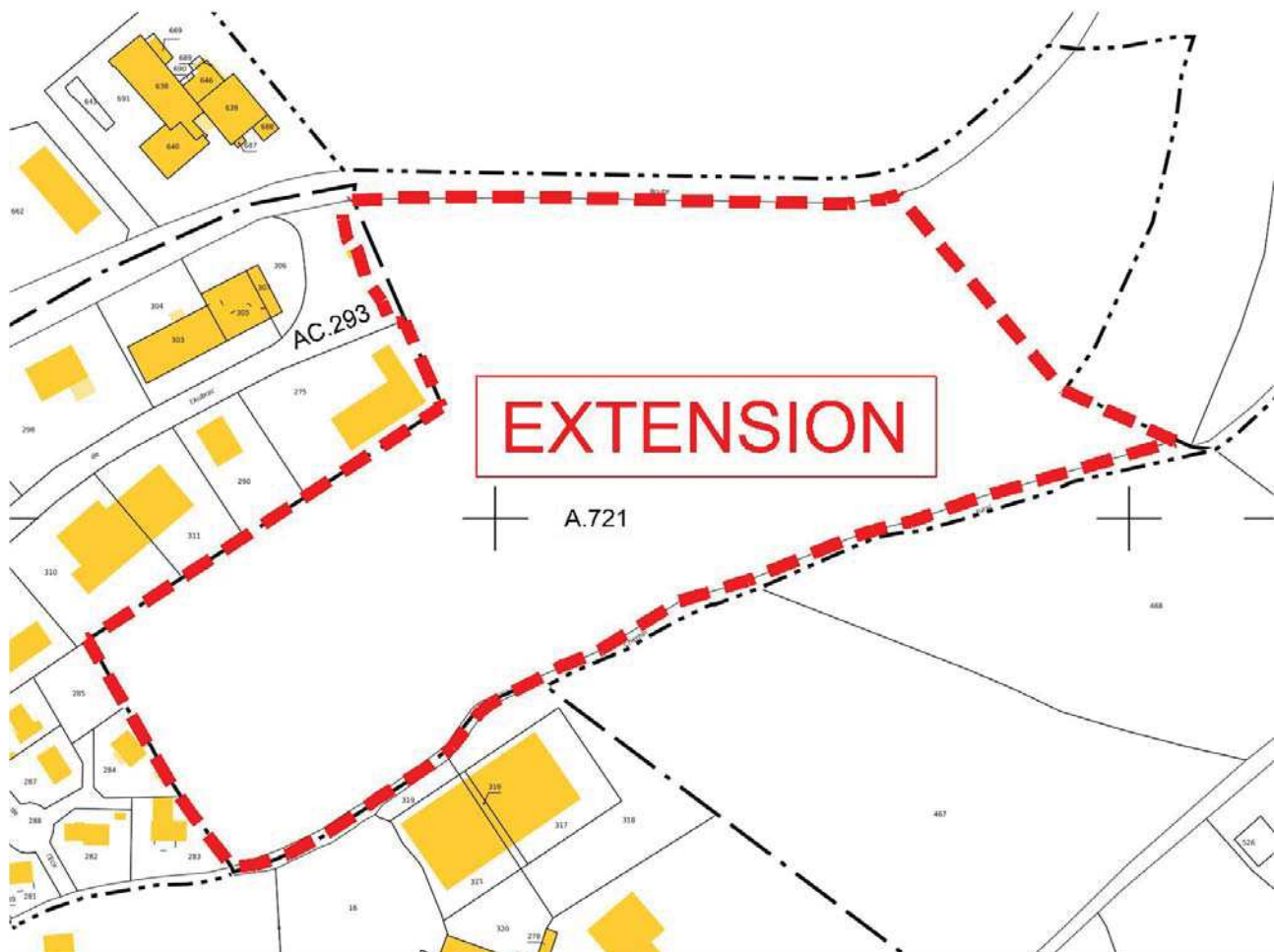
*Localisation du Projet - Extrait carte I.G.N.*

## **II.2 – LOCALISATION CADASTRALE**

Les surfaces nécessaires pour l'aménagement de l'extension de la zone d'activités sont celles théoriques issues du projet, avec un total de 52 826 m<sup>2</sup> environ, arrondi à **5,3 ha**. Un bornage devra être effectué par un géomètre-expert pour définir les surfaces définitives à acquérir. L'état parcellaire des immeubles à acquérir figure au chapitre VI suivant.

Les parcelles A.654, A.657 et A.469, figurant sur certains documents, ont été réunies pour ne former maintenant qu'une seule parcelle figurant au plan cadastral sous le **n° 721 - Section A - Lieu dit : Salzet**.

L'aménagement porte sur une partie de la parcelle A.721 et sur une partie de la parcelle AC.293, reliquat de l'aménagement de la zone artisanale existante, appartenant déjà à Saint-Flour Communauté.



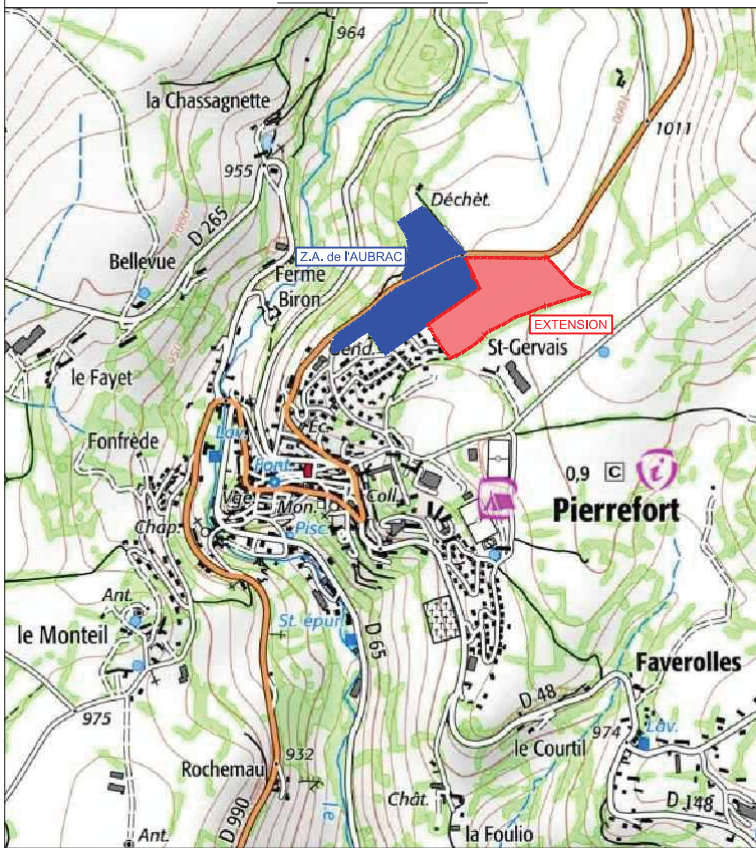
*Localisation du Projet - Extrait cadastral*

Le projet porte sur les parcelles cadastrales suivantes :

Section	N°	Surface Parcelle	Surface dans l'emprise du projet
A	721	59 985 m <sup>2</sup>	52 504 m <sup>2</sup>
AC	293	5 725 m <sup>2</sup>	322 m <sup>2</sup>
TOTAUX		65 710 m <sup>2</sup>	52 826 m <sup>2</sup>

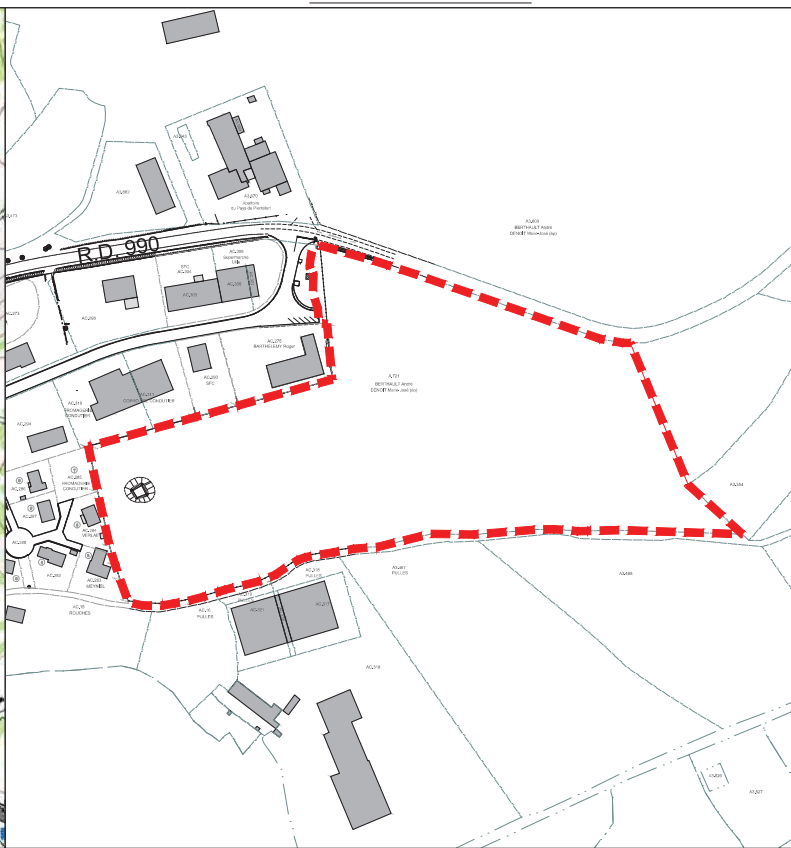


EXTRAIT CARTE IGN



Echelle : 1/10000

EXTRAIT CADASTRAL



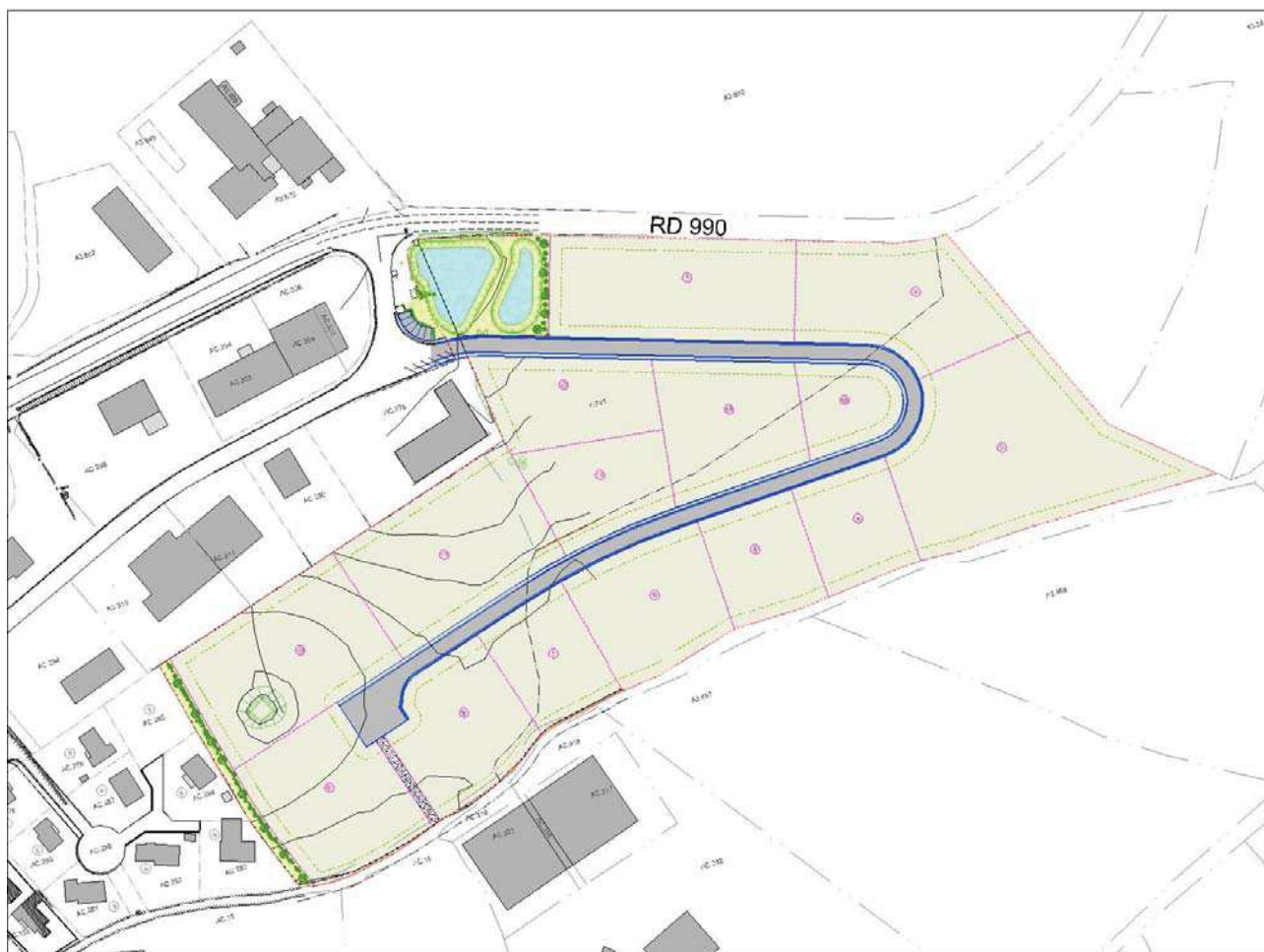
Echelle : 1/2500

Réf. 172565 PR3 du 14/04/2023

### III - PLANS DES TRAVAUX

Les travaux seront réalisés en 2 phases successives qui consisteront :

- à la viabilisation des parcelles par l'amenée des différents réseaux (assainissement, adduction en eau potable, alimentation électrique et de télécommunications) et par la création des voies permettant l'accès aux lots,
- aux aménagements de surface ou travaux de finitions avec la réalisation des bordures, des revêtements de surface, de l'éclairage public et des plantations.



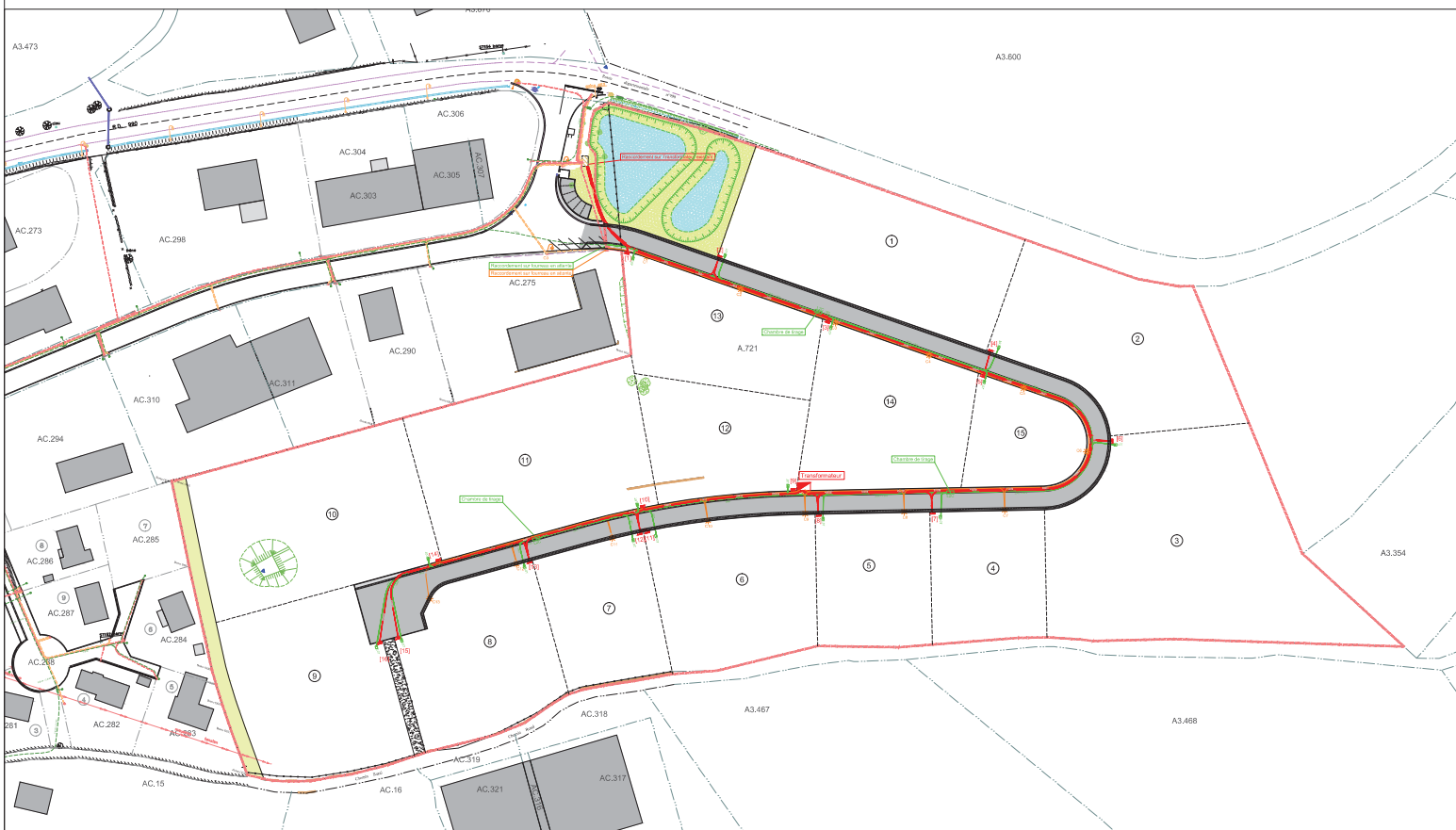
Plan de masse général

L'ensemble de ces différents travaux nécessaires à l'aménagement de la Z.A. est porté sur les plans suivants.









## IV - CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES OUVRAGES

Il est prévu d'aménager une voie de desserte accessible depuis la voie de desserte la zone existante, avec l'extension des différents réseaux nécessaires à la viabilisation des lots.

Il sera prévu également, un transformateur et un bassin de rétention des eaux pluviales.

### IV.1 – LA VOIRIE

La voie principale est prévue de manière à desservir de façon optimale les lots de la future zone avec un accès concentré au niveau de l'accès existant depuis la R.D. 990 pour des raisons de sécurité.

Une placette de retournement sera aménagée au bout de cette voie nouvelle, afin de ne pas créer de nouvel accès depuis la R.D. 990.

Cette voirie pourvoira aux déplacements routiers aussi bien que piétons et cyclistes, des utilisateurs de la Z.A. Comme pour la voie existante, les chaussées et les trottoirs seront revêtus en enrobés à chaud de couleur noire.

Aucune aire de stationnement n'est prévue, celui-ci étant laissé à l'initiative des acquéreurs.

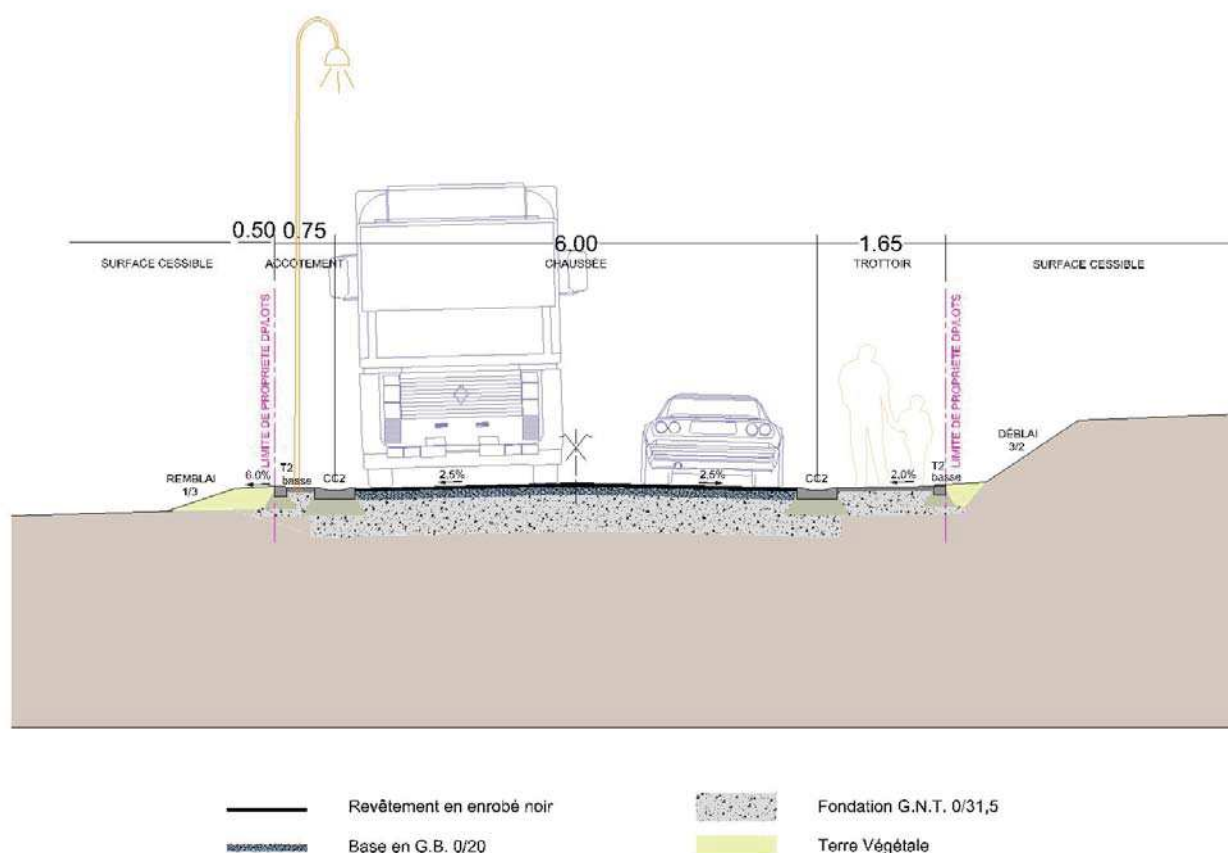
#### IV.1.1 - La Voie de Desserte Principale

Elle sera constituées d'une chaussée lourde permettant la circulation de poids-lourds d'un trottoir pour les liaisons piétonnes et d'un accotement revêtu de l'autre côté :

Type	Largeur	Structure
Chaussée routière	6.00 m	5 cm BBSG 10 cm GB 45 cm GNT
Trottoir	1.65 m	5 cm BBSG 35 cm GNT
Accotement	0.75 m	5 cm BBSG 35 cm GNT

La largeur de la chaussée a été réduite au maximum pour limiter l'impact de l'aménagement mais aussi pour réduire les vitesses, tout en permettant une circulation à double sens pour accéder aux

différents lots. Des caniveaux en béton de type CC2 seront posés en bordure de la chaussée pour collecter les eaux pluviales et délimiter le trottoir prévu en parallèle.



*Profil en travers type*

#### IV.1.2 - La placette de retournement

Elle permettra le retournement des véhicules engagés dans la voie de desserte, celle-ci étant en cul de sac, et notamment ceux des services de secours.

La structure sera identique à celle des voies principales.

#### IV.2 – LES EAUX PLUVIALES

Les eaux superficielles précipitées sur la voirie comme sur les lots seront collectées en surface par les bordures caniveaux les avaloirs et grilles pour être évacuées par un réseau étanche constitué de canalisation en P.V.C. CR8 et de regards de visite.

Ces Eaux seront acheminées vers un bassin de rétention, d'une capacité de 1 780 m<sup>3</sup>, qui permettra la retenue de l'apport supplémentaire due à l'imperméabilisation de la zone d'activités.

Les eaux seront ensuite rejetées dans le fossé de la R.D. 990 avant de traverser la chaussée et descendre un thalweg naturel jusqu'au ruisseau du Vezou.

#### **IV.3 – LES EAUX USÉES**

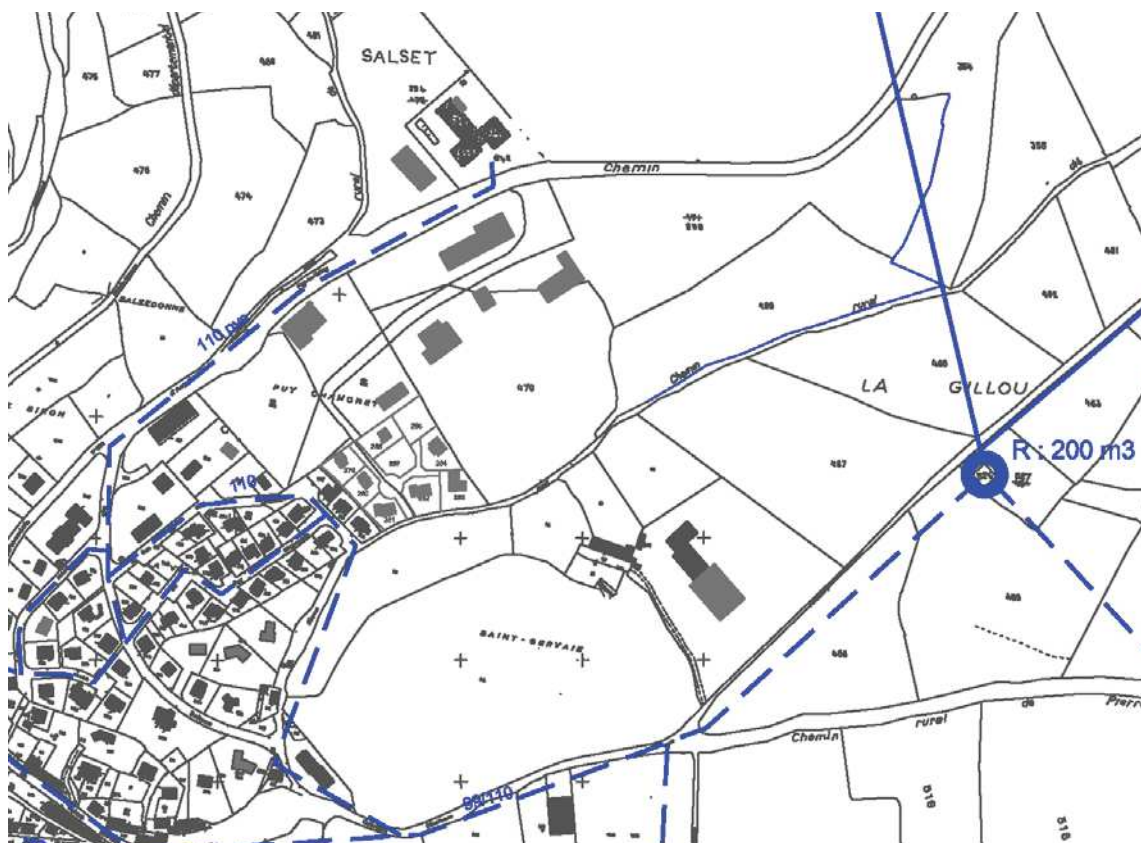
Les eaux usées seront collectées par un réseau constitué de canalisation en P.V.C. CR8, de regards de visite et de regards de branchements en limite de tous les lots. Le réseau sera étanche, de type séparatif.

Ce réseau sera raccordé à celui laissé en attente lors de l'aménagement de la zone existante en bordure de la R.D. 990. Les effluents seront traités dans la station d'épuration communale qui a été rénovée en 2017 et dont la capacité tient compte de l'extension.

#### **IV.4 - L'EAU POTABLE ET LA DÉFENSE INCENDIE**

La Z.A. de l'Aubrac est alimentée en eau potable depuis le réservoir de la Gillou d'une capacité de 200 m<sup>3</sup> pour une distribution moyenne de 96 m<sup>3</sup>/j. Celui-ci est largement dimensionné pour la consommation supplémentaire.

La consommation actuelle de la zone est de 7 516 m<sup>3</sup> (données 2018) pour les 14 résidents qui occupent une surface d'environ 4,8 ha, ce qui correspond à un ratio de 1 568 m<sup>3</sup>/an/ha. Cette importante consommation est due à l'atelier de découpe et de transformation Conquet et à la fromagerie Conduetier (6 888 m<sup>3</sup> à eux 2).





En considérant des ratios variants de 200 m<sup>3</sup>/an/ha à 1000 m<sup>3</sup>/an/ha, pour l'extension de 5,3 ha environ, ne connaissant pas les activités devant s'y implanter, on peut s'attendre à une consommation supplémentaire variant de 1 000 à 5 300 m<sup>3</sup> / an soit 2,7 à 14,5 m<sup>3</sup>/j.

L'extension étant située un peu plus en altitude que celle existante, le renforcement du réseau est nécessaire et une nouvelle conduite sera créée à partir du réservoir de la commune pour alimenter l'extension. Ce nouveau réseau sera raccordé à celui existant de la zone déjà aménagée.

L'alimentation en eau potable des lots sera assurée par un réseau neuf constitué d'une canalisation principale en fonte – PN 16 bars raccordée au réseau existant de la commune de Pierrefort.

Concernant la défense incendie de la zone d'activités, 3 poteaux incendie supplémentaires seront posés tout le long de la voie nouvelle/ le renforcement du réseau permettra d'assurer un débit réglementaire mais aussi d'augmenter le débit des poteaux existants en aval de l'extension.

Si des besoins spécifiques de défense incendie s'avèreraient nécessaires, liés à certaines activités, ils seront traités au cas par cas par les acquéreurs des lots.

Ce réseau sera équipé de vidanges, de vannes de sectionnement et de ventouses et sera conforme aux préconisations du service de l'eau de Pierrefort. Les canalisations de branchements seront réalisées à la demande des acquéreurs suivant leur besoin. Les regards de branchements seront réalisés par leurs soins.

#### **IV.5 - L'ALIMENTATION EN ÉLECTRICITÉ**

Le réseau interne d'alimentation électrique des lots sera de type souterrain avec coffret de branchement en limite de lots.

Les travaux seront réalisés par une entreprise agréée suivant le projet établi par le Syndicat Départemental d'électricité du Cantal et sous leur contrôle.

Un poste de transformation supplémentaire devra être installé pour répondre aux besoins importants en énergie électrique.

#### **IV.6 - L'ÉCLAIRAGE PUBLIC**

L'éclairage public de la Zone d'Activités sera assuré par des candélabres de hauteur 9 mètres diffusant une lumière rabattue.

Le nouveau réseau sera raccordé à celui existant de la zone actuelle.

#### **IV.7 - LA TÉLÉCOMMUNICATION**

Le génie civil d'un réseau de télécommunications sera réalisé par un faisceau de fourreaux en P.V.C., agréé par Orange, à partir du réseau existant.

Des chambres de tirage et des bornes pavillonnaires seront installées tout au long des voies pour permettre le raccordement de chaque lot aux réseaux de télécommunications, dans lequel sera placé un regard de branchement en béton préfabriqué 30 x 30.

Le câblage sera réalisé ultérieurement par l'opérateur retenu.

#### **IV.8 - LES ESPACES VERTS**

L'intégration paysagère du projet sera garantie par :

- la conservation des haies et massifs d'arbres existants, en périphérie de l'aménagement,
- la plantations de haie bocagère en limite de l'extension, dans les futurs lots.

#### **IV.9 - LA CONFORMITÉ DES OUVRAGES**

Tous les ouvrages et équipements collectifs devront être conformes aux prescriptions techniques des différents concessionnaires : commune de Pierrefort, ENEDIS, Syndicat d'Electrification des Energies du Cantal, Orange, ...

La réception des réseaux Eaux Pluviales et Eaux Usées ne sera effectuée qu'après le rapport concluant des essais portant sur l'étanchéité et le contrôle vidéo de ces réseaux.

La réception du réseau d'adduction d'eau potable ne pourra être prononcée qu'après l'épreuve de mise en pression concluante du réseau.

La réception des réseaux électriques et éclairage public ne pourra être prononcée qu'après réception et déroulage des câbles par les entreprises habilitées.

Tous les réseaux réalisés dans le cadre de l'opération ne seront définitivement réceptionnés qu'après remise des plans de repérage des réseaux aux différents concessionnaires.