

PERMIS D'AMÉNAGER concernant :

Aménagement d'un parking paysager

Maître d'ouvrage :  
Commune de YRONDE ET BURON

Adresse du terrain :  
Rue du Comparu  
63270 YRONDE ET BURON

Parcelle concernée :  
ZK 0290 (13100 m<sup>2</sup>)

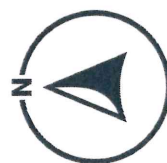
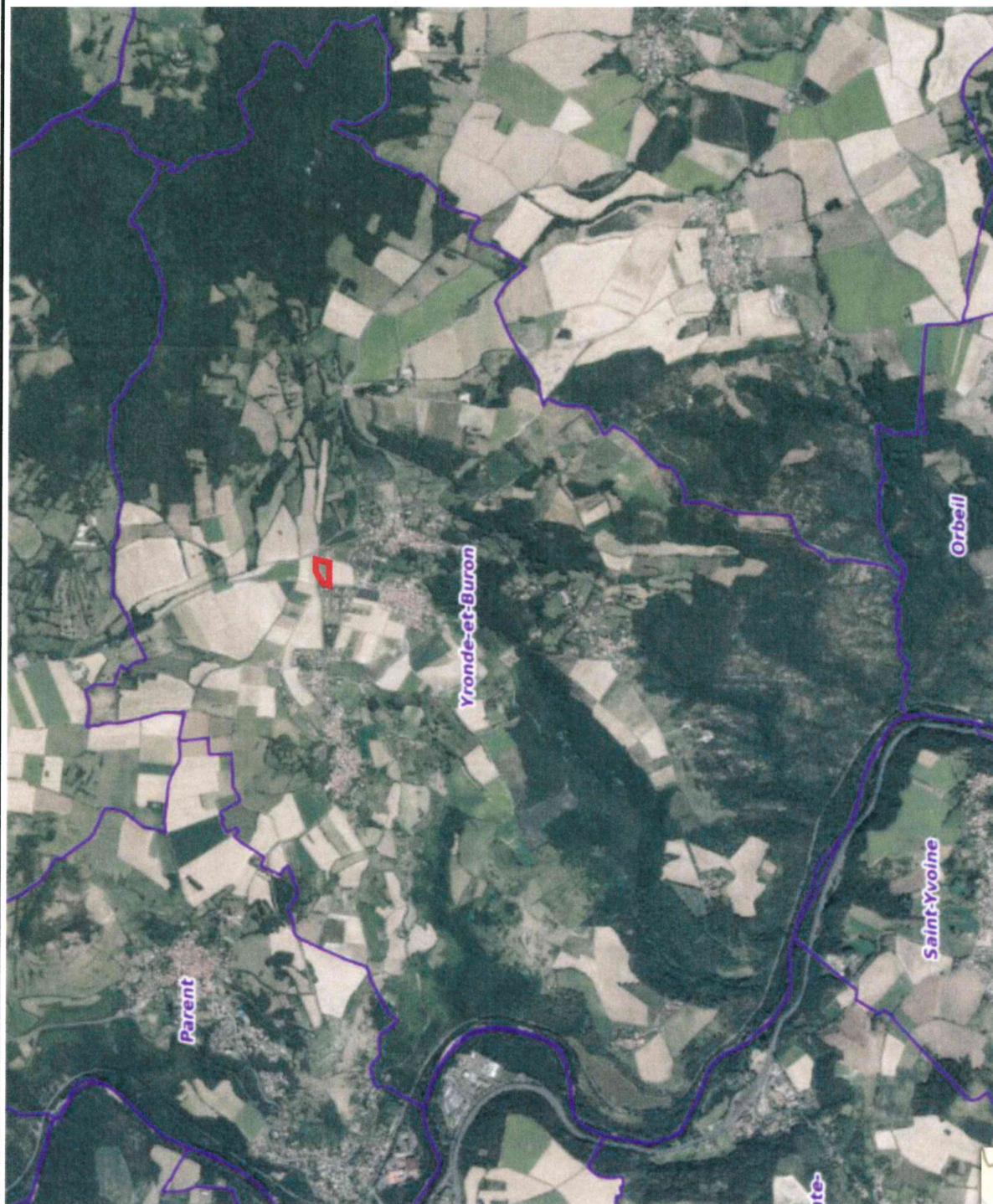
Bureau d'étude Structures métalliques et  
serrurerie  
BE2S

19 Avenue des Dunes  
63570 Auzat La Combelle

Bureau d'étude géotechnique  
BE HYDROGÉOTECHNIQUE - Pôle Falaises  
et Cavités

ZA de la Novialle - 5 bis rue de la Serre  
63670 LA ROCHE BLANCHE

Bureau d'étude d'architecture paysagère  
LMP - Lise Marchal Paysage  
15 rue du Château d'eau  
63260 Aubiat



PA1 ET 3 - PLAN DE SITUATION DU TERRAIN DANS LA COMMUNE





## CONTEXTE

La commune d'YRONDE ET BURON est concernée par les actions de valorisation du patrimoine définies dans le cadre du programme LEADER Val d'Allier du Grand Clermont. Sur la commune se trouve les vestiges d'un château médiéval, donnant sur un magnifique panorama, ce qui attire naturellement les randonneurs mais dans des conditions dangereuses. C'est pourquoi la Municipalité, soutenue par de nombreux habitants et l'association Yronde et Buron patrimoine, a lancé un programme de sécurisation et de valorisation du site.

Le projet d'aménagement sur la commune d'Yronde et Buron se décompose en deux éléments :

- la création d'un parking paysager afin de permettre une meilleure gestion du stationnement sur le bourg en corrélation avec les usages de la salle des fêtes, et un chemin d'accès piéton jusqu'en pied de butte, faisant l'objet de la présente demande
- la création d'un sentier sportif permettant l'accès aux ruines depuis le bas de la butte, et à une table d'orientation via un belvédère. Le belvédère fait l'objet d'un dépôt de permis de construire.

Ces deux types d'aménagements sont effectués avec sobriété et dans le respect de l'aspect très naturel et rural des lieux. Le stationnement et les cheminements sont effectués en sable stabilisé, avec des escaliers en bois et en pierre.

## LE PROJET D'AMENAGEMENT

L'actuel terrain prairie de fauche en face de la salle polyvalente forme le point de départ de la randonnée.

Le projet dessine un parking arboré et végétalisé avec des essences locales, et des matériaux durables et en adéquation avec le cadre rural du bourg.

Le parking comportera 40 places en sable stabilisé ( dont deux places PMR) et 48 places en mélange terre pierre végétalisé. Les arbres seront des Liriodendrons tulipifera, des Tilia x europaea «Palida», des Malus toringo «Brouwers Beauty» et des Koeleria paniculata. Le restant des plantations sera réparti entre des haies et des massifs mixtes.

La topographie générale du site est respectée, puisque la pente initiale de 6.7% est abaissée à 5% seulement, sans en faire une plateforme horizontale.

La gestion des eaux pluviales sur site se fait directement sur la parcelle, sans raccordement supplémentaire à un collecteur d'eau pluviales.

En effet, la pente générale du site entraîne une évacuation des eaux pluviales dans les bandes d'espaces plantés, grâce à une interruption régulière des bordures. Les espaces végétalisés ( haies, massifs) ont pour vocation d'infiltrer ces eaux pluviales résiduelles.

Les travaux d'aménagement de surface consisteront en :

### Finition de sol extérieure sablée comprenant :

- Décaissement de fond de forme en terrain de toute nature, mise à niveau du fond de forme enlèvement de la terre végétale et de tout terrain souillé ou dégradé y compris évacuation
- Réalisation d'une forme de fondation en grave non traitée 0/60 sur 0.20 m d'épaisseur y compris pentes et compactage
- Réalisation de la fondation en grave concassé 0/31,5 sur 0.15 m d'épaisseur y compris pentes et compactage
- Finition par une couche de sable de carrière épaisseur 10 cm à réaliser au finisseur Granulométrie du sable : 0/6 de couleur ocre de la carrière de LORLANGES

### Stationnement en mélange terre/pierre végétalisé

- Réalisation d'une fondation de 30 cm de 0/100 et son compactage puis de 20 cm d'épaisseur de mélange terre végétale (40%) et grave 20/40 (60%) et l'ensemencement en gazon rustique.

### Cheminement piéton en sol stabilisé avec finition sablée traité au ciment dosé à 80 kg/m3 type stabbex

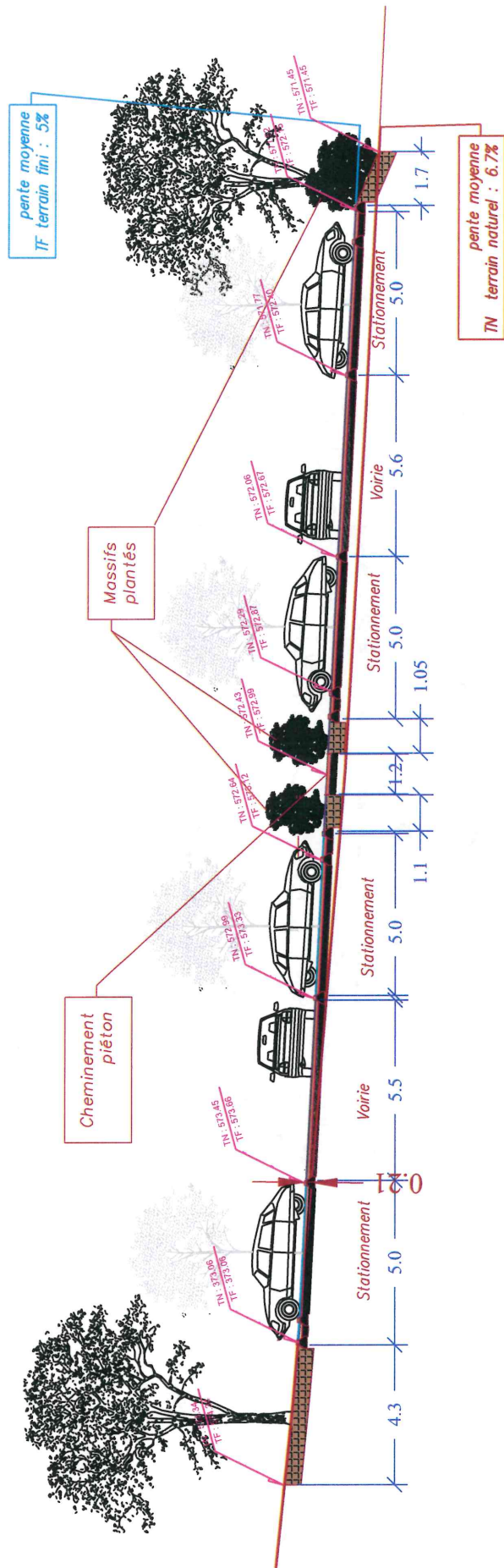
- Décaissement de fond de forme en terrain de toute nature, mise à niveau du fond de forme enlèvement de la terre végétale et de tout terrain souillé ou dégradé y compris évacuation
- Réalisation de la fondation en grave concassé 0/31,5 sur 0.20 m d'épaisseur y compris pentes et compactage
- Finition par une couche de sable de carrière épaisseur 10 cm à réaliser au finisseur Granulométrie du sable : 0/6 de couleur ocre de la carrière de LORLANGES

Les matériaux seront délimités par des bordures P3 en béton sans vue.

Les massifs plantés sont délimités par des bordures bois. Des potelets bois et des butteroues bois protègent ces massifs.







PA5 - COUPE AA' FAISANT APPARAÎTRE LA SITUATION DU PROJET PAR RAPPORT AU TERRAIN NATUREL







