

# Bordereau de transmission d'un dossier d'autorisation\* d'urbanisme

(Volet à compléter par la mairie)

<input checked="" type="checkbox"/> <b>ABF</b>			<input type="checkbox"/> <b>DREAL</b> (pour le compte du préfet)
<input type="checkbox"/> Site inscrit	<input type="checkbox"/> ZPPAUP	<input type="checkbox"/> AVAP	<input type="checkbox"/> Réserves naturelles
<input checked="" type="checkbox"/> Périmètre de protection M.H. (classé ou inscrit)	<input type="checkbox"/> Périmètre de protection modifié (PPM)	<input type="checkbox"/> Périmètre de protection adapté (PPA)	<input type="checkbox"/> Site classé ou en instance de classement
<input type="checkbox"/> Secteur sauvegardé	<input type="checkbox"/> Immeuble inscrit ou adossé à un MH		
* Sont concernés les permis de construire, de démolir, d'aménager, les déclarations préalables et les certificats d'urbanisme opérationnels (Cub).			
Commune de : <u>YRONDE ET BURON</u>			
Dossier déposé le <u>21/06/23</u>		PC <input type="checkbox"/> PA <input checked="" type="checkbox"/> PD <input type="checkbox"/> DP <input type="checkbox"/> Cub <input type="checkbox"/>	N° <u>0636722360002</u>
Nom du demandeur : <u>THEROND MAIRE</u>			Prénom : <u>Eric</u>
Adresse du projet : <u>Rue de Compara</u>			
Dossier transmis par la mairie le <u>22/06/2023</u>		Dossier complété en mairie le .....	
Signature et cachet		Pièces transmises à l'ABF le .....	
<b>Joindre une copie de ce bordereau avec les dossiers transmis au service instructeur de la DDT</b>			

(Volet à compléter par le service consulté)

Date de réception : .....		Date avis réputé favorable : .....	
<input type="checkbox"/>	Le projet est situé hors périmètre protégé : - La consultation de l'ABF n'est pas prévue par la réglementation. - La consultation de la DREAL (pour le compte du Préfet) n'est pas prévue par la réglementation		
<input type="checkbox"/>	<b>Dossier complet</b>		
<input type="checkbox"/>	Le projet est situé dans un périmètre de protection MH, mais n'est pas dans le champ de visibilité du MH. En conséquence le projet ne requière pas l'avis conforme de l'ABF, et le chef du STAP ne souhaite pas formuler d'avis simple sur ce dossier.	<input type="checkbox"/>	Le dossier déposé est complet. L'avis sera émis ultérieurement dans le délai imparti par le code de l'urbanisme.
<input type="checkbox"/>	Le projet est situé en site inscrit. Toutefois la nature de la demande ne requiert pas l'avis conforme de l'ABF et le chef du STAP ne souhaite pas formuler d'avis simple.		
<input type="checkbox"/>	<b>Dossier incomplet (pièces à fournir :)</b>		
<input type="checkbox"/>	plan de situation permettant de situer le projet	<input type="checkbox"/>	Plan des façades et toitures.
<input type="checkbox"/>	plan de masse comprenant toutes les indications réglementaires et notamment : .....	<input type="checkbox"/>	Plan en coupe
<input type="checkbox"/>	Photos	<input type="checkbox"/>	Document graphique d'insertion
<input type="checkbox"/>	Notice	<input type="checkbox"/>	Matériaux utilisés et modalités d'exécution des travaux
<input type="checkbox"/>	Document graphique (état initial et état futur) pour travaux intérieurs : art R431-37	<input type="checkbox"/>	Document graphique (état initial et état futur) art R431-11
<input type="checkbox"/>	.....	<input type="checkbox"/>	.....
Bordereau complété à retourner au maire		Fait à Clermont le .....	
Envoi d'une copie du présent bordereau pour information au service instructeur de la DDT		Signature et cachet du service	

# DIRECTIVES DU MAIRE

**Département du Puy de dôme - Commune de : YRONDE ET BURON**

Commune avec POS-PLU ou CC compétence Maire

Commune	Année	Identifiant	N° Dossier
063	472	20 23	G 0002
déposé en Mairie le :			

Concernant une demande de : ☐ PCmi ☐ PC ☒ PA ☐ DP ☐ PD ☐ CUB

Déposé par	NOM <u>YHEROND</u>	Prénom <u>Eric pour COMMUNE YRONDE ET BURON</u>
------------	--------------------	---

## 1 . AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

Situation du Projet	zonage actuel : <u>A; AN</u>	Document en cours d'évolution : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Nuisance	Le terrain est-il situé à proximité de bâtiments <input type="checkbox"/> Agricoles <input type="checkbox"/> Industriels <input type="checkbox"/> habitation <input checked="" type="checkbox"/> autre <u>Salle Polyvalente</u> Distance par rapport à ces bâtiments : ..... Ces bâtiments renferment-ils des animaux : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Ces bâtiments sont-ils soumis : <input type="checkbox"/> au régime des installations classées (ICPE) ; <input type="checkbox"/> au règlement sanitaire départemental (RSD) (Situation à faire figurer sur un plan) Nom et adresse du propriétaire des bâtiments : <u>COMMUNE D'YRONDE ET BURON</u> Nom adresse et lieu du siège d'exploitation de l'exploitant : .....	
Risques	Le terrain est-il situé dans un secteur à risques (mouvement de terrain, éboulements, inondations, décharges etc....) <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> oui Nature : <u>Aléa 3 module</u>	
Projet situé en lotissement	<input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui si oui n° DP/PA ..... accordé(e) le .....	

## 2 . AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

EQUIPEMENTS PUBLICS et (ou) PRIVÉS	Desservi : capacité		Non desservi		Sera desservi Par quelle collectivité ou quel concessionnaire et dans quels délais ?	Services gestionnaires consultés par la mairie pour avis (SPANC, ERDF, AEP ...) (date de consultation)
	Suffisante	Insuffisante		Longueur en mètres		
<b>VOIRIE PUBLIQUE</b> <input checked="" type="checkbox"/> VC <input type="checkbox"/> RD <input type="checkbox"/> Ch. Expl. <input type="checkbox"/> CR <b>ACCES</b> existant <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <b>VOIRIE PRIVEE</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>EAU POTABLE</b> Réseau public Réseau privé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>ASSAINISSEMENT</b> <b>Réseau public</b> Unitaire <input checked="" type="checkbox"/> ou séparatif <input type="checkbox"/> Le réseau est-il raccordé à la station d'épuration : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Capacité de la station d'épuration	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>GESTION DES EAUX PLUVIALES</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>ELECTRICITE</b> Basse tension	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			ERDF : / /20
<b>SECURITE INCENDIE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Les constructions peuvent-elles être desservies par un moyen assurant la lutte contre l'incendie : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
<b>AIRES DE STATIONNEMENT</b>	Observations du Maire					

### 3 -SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE CONCERNANT LE TERRAIN :

Réseau souterrain ou aérien traversant la parcelle : Proximité Eglise Yverple et Bureau  
Préciser la nature de ce réseau : monument historique classé

### 4. PARTICIPATIONS D'URBANISME

#### LE PROJET DOIT-IL ETRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ?

- ☐ VOIRIE ET RESEAUX « PVR » (Art.L.332-11-1) instituée par : délibération générale du : .....  
délibération spécifique du : .....  
Montant : .....€ Date de mise en paiement : ..... Superficie du terrain prise en compte : ..... m<sup>2</sup>
- ☐ PROGRAMME D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE «PAE» (Art.L.332-9) institué par délibération en date du : .....  
Montant : .....
- ☐ PROJET URBAIN PARTENARIAL – PUP ( L332-11-3 et L 332-11-4) – date de convention : .....
- ☐ EQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL (Art.L.332-8) (bâtiment industriel, commercial, artisanal ou agricole, communications électroniques) :  
Fournir un plan et le devis descriptif de l'équipement public projeté.  
Préciser le montant de la participation demandée par la commune pour la réalisation de l'équipement public : ..... €
- ☐ PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC (Art L311-4)
- ☐ EMBLEMMENT RESERVE au profit de la commune : surface de cet emplacement : ..... m<sup>2</sup>

### 5. FISCALITE Applicable sur le territoire communal pour le projet – Taxe d'Aménagement

- ☐ TA : valeur : ..... % - ☐ TA majorée (si le projet est concerné): valeur : ..... %
- Exonérations facultatives ( DCM à prendre avant le 30 novembre de l'année N pour une application l'année N+1 ) :
- Logements Sociaux ☐ OUI ☐ NON ; PTZ ☐ OUI ☐ NON ; Local Industriel ☐ OUI ☐ NON ; Local Artisanal ☐ OUI ☐ NON ;
- Commerce avec Surface de vente < 400 m<sup>2</sup> ☐ OUI ☐ NON ; Monument Historique ☐ OUI ☐ NON
- Surface stationnement intérieur des logements sociaux ☐ OUI ☐ NON;
- Surface stationnement immeubles autres que habitations individuelles ☐ OUI ☐ NON; Abri de jardin si DP ☐ OUI ☐ NON
- Maison de Santé L6323-3 code de la santé publique ☐ OUI ☐ NON
- ☐ Valeur majorée de stationnement : .....€
- ☐ Si le projet est situé à l'intérieur d'une ZAC. Le dossier de création de ZAC a-t-il prévu l'exonération de la TA : ☐ OUI ☐ NON
- Nom et date d'approbation de la ZAC .....

### 6. Avis du Maire

☒ FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) :

DATE 21/06/2023

LE MAIRE

Euc THEROND

☐ DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS FIGURANT AUX RUBRIQUES CI-DESSUS) :



### Articles R.423-50 à R.423-55 du Code de l'Urbanisme:

« L'autorité compétente recueille auprès des personnes publiques, services ou commissions intéressés par le projet, les accords, avis ou décisions prévus par les lois ou règlements en vigueur. »

Cet avis doit être transmis au service instructeur du PETR Le Grand Clermont, au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de PC, PA ou de certificat d'urbanisme opérationnel (CUB) et au plus tard dans les quinze jours pour une déclaration préalable

Article R 423-72 du Code de l'Urbanisme :

« Lorsque la décision est de la compétence de l'État, le maire adresse au chef du service de l'État dans le département chargé de l'instruction son avis sur chaque demande de permis et sur chaque déclaration. Cet avis est réputé favorable s'il n'est pas intervenu dans le délai d'un mois à compter du dépôt à la mairie de la demande de permis ou dans un délai de quinze jours à compter du dépôt à la mairie de la déclaration. ... ».