

Maître d'ouvrage	Les ateliers VCA	00 00 00 00 00	eric.bretonniere@richemont.com
Architecte	AFAA	04 78 14 54 40	p.audart@afaaland.com
Économiste	BOS BUILDING GROUP	02 25 66 07 92	grivet@bosmc.ch
BE Structure	SYLVA CONSEIL	04 73 26 30 77	agence63@sylva-conseil.com
BE Fluides	BARBANEL	04 78 53 34 72	yjugnet@barbanel.fr
B. Contrôle	VERITAS	06 08 74 31 18	sebastien.durant@bureauveritas.com

AF
A
A

Projet

N°

Pivoine Dorat

526

Maître d'ouvrage

Les ateliers VCA

Objet

Demande d'examen au cas par cas
Pièces graphiques annexes

Documents

Maitre d'ouvrage	Les ateliers VCA	00 00 00 00 00	eric.bretonniere@richemont.com
Architecte	AFAA	04 78 14 54 40	p.audart@afaaland.com
Économiste	BOS BUILDING GROUP	02 25 66 07 92	grivet@bosmc.ch
BE Structure	SYLVA CONSEIL	04 73 26 30 77	agence63@sylva-conseil.com
BE Fluides	BARBANEL	04 78 53 34 72	yjugnet@barbanel.fr
B. Contrôle	VERITAS	06 08 74 31 18	sebastien.durant@bureauveritas.com

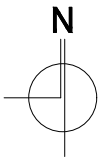
AF
A
A

Projet	Émetteur	AFAA
Pivoine Dorat AN 3 Plan de Situation	Doc. n°	AN 3
	Indice	
	Phase	Examen au cas par cas
	Date	31 mai 2023
	Echelle	1/25 000

Pièce N°
AN
3



Plan de situation - Echelle 1:25 000



Maitre d'ouvrage	Les ateliers VCA	00 00 00 00 00	eric.bretonniere@richemont.com
Architecte	AFAA	04 78 14 54 40	p.audart@afaaland.com
Économiste	BOS BUILDING GROUP	02 25 66 07 92	grivet@bosmc.ch
BE Structure	SYLVA CONSEIL	04 73 26 30 77	agence63@sylva-conseil.com
BE Fluides	BARBANEL	04 78 53 34 72	yjugnet@barbanel.fr
B. Contrôle	VERITAS	06 08 74 31 18	sebastien.durant@bureauveritas.com

AF
A
A

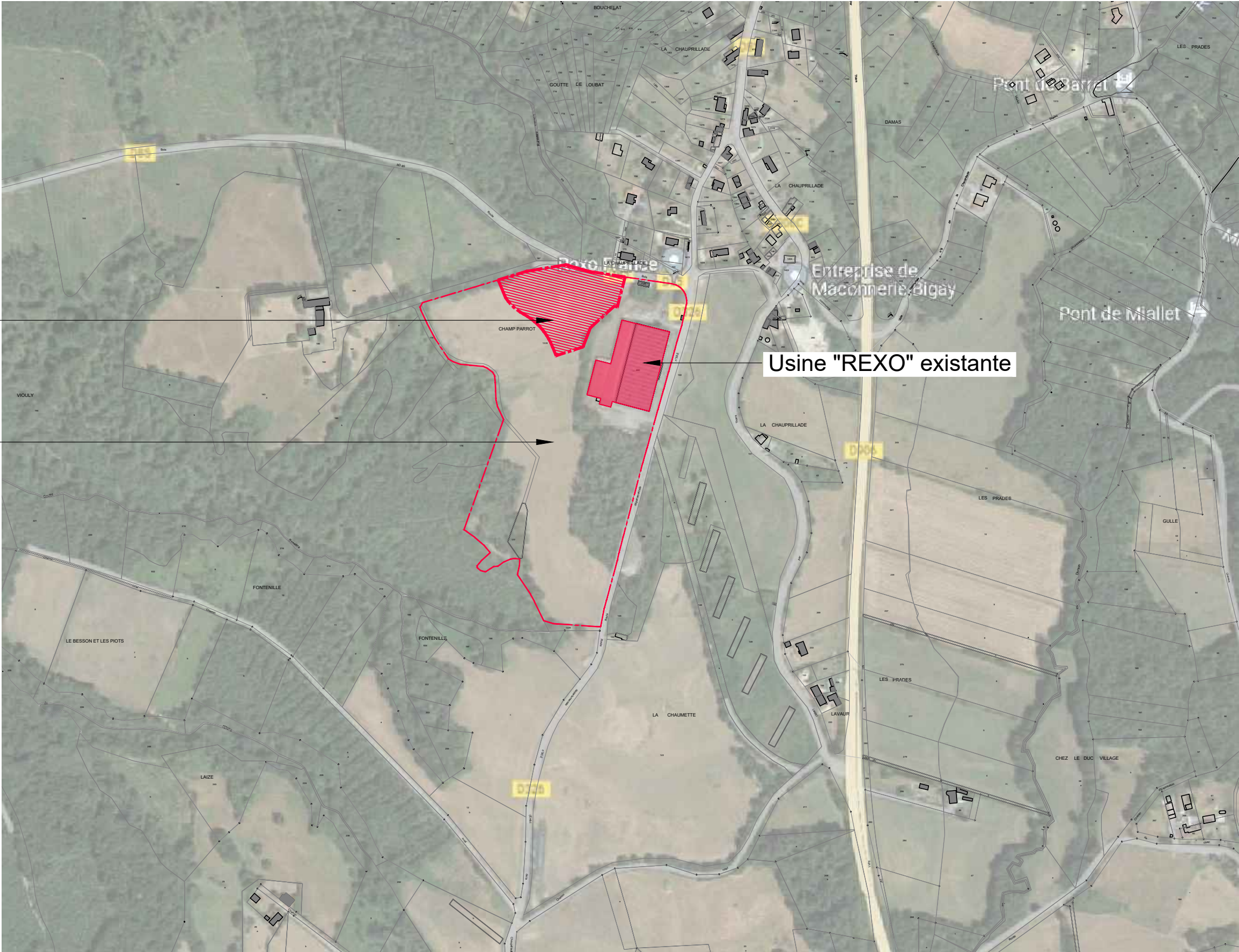
Projet
Pivoine Dorat
AN 3 Plan de Situation

Émetteur	AFAA
Doc. n°	AN 3
Indice	
Phase	Examen au cas par cas
Date	31 mai 2023
Echelle	1/5000

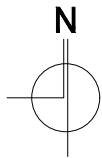
Pièce N°
AN
3

Terrain objet d'un futur
projet de construction:
9957 M²

Surface du tènement
objet de la demande:
79 168 M²



Plan de situation - Echelle 1:5000

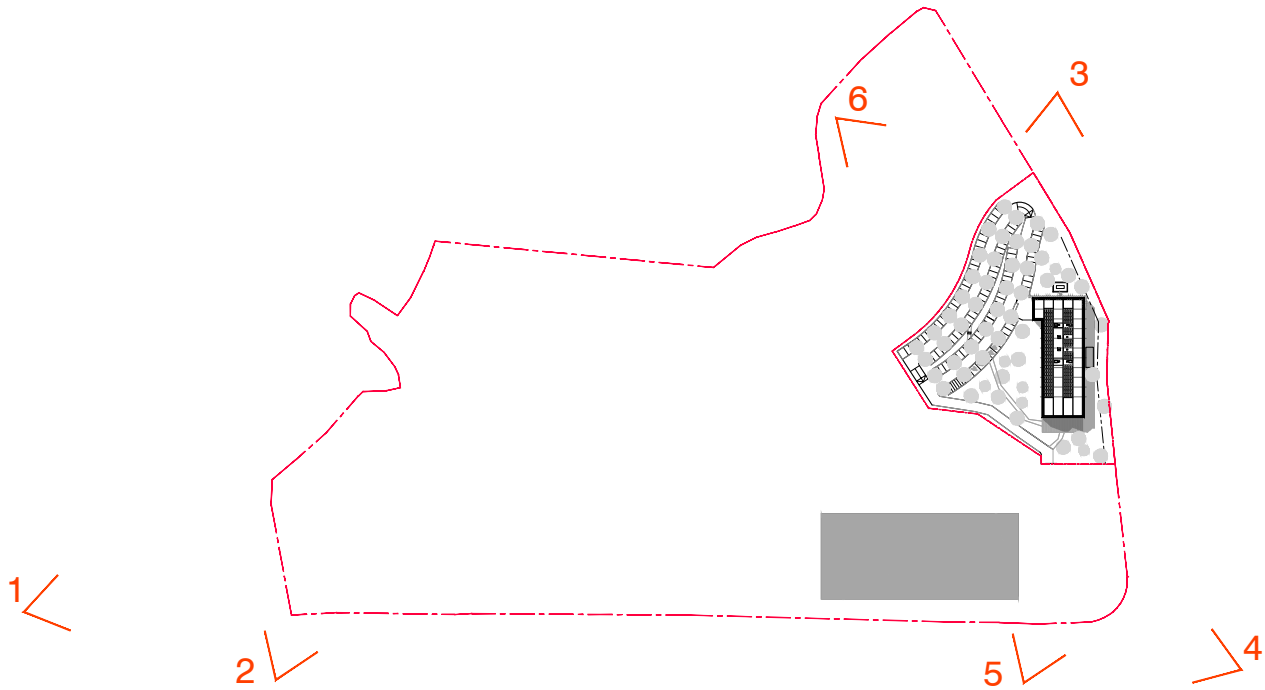


Maitre d'ouvrage	Les ateliers VCA	00 00 00 00 00	eric.bretonniere@richemont.com
Architecte	AFAA	04 78 14 54 40	p.audart@afaaland.com
Économiste	BOS BUILDING GROUP	02 25 66 07 92	grivet@bosmc.ch
BE Structure	SYLVA CONSEIL	04 73 26 30 77	agence63@sylva-conseil.com
BE Fluides	BARBANEL	04 78 53 34 72	yjugnet@barbanel.fr
B. Contrôle	VERITAS	06 08 74 31 18	sebastien.durant@bureauveritas.com

AFAA

Projet	Émetteur	AFAA
Pivoine Dorat	Doc. n°	AN 4
AN 4 Photographies 1/2	Indice	
Date : avril 2023	Phase	Examen au cas par cas
	Date	31 mai 2023
	Echelle	

Pièce N°
AN
4



1- Vue aérienne depuis le sud du terrain



2 - Vue depuis l'extrémité sud-est du site sur la D326



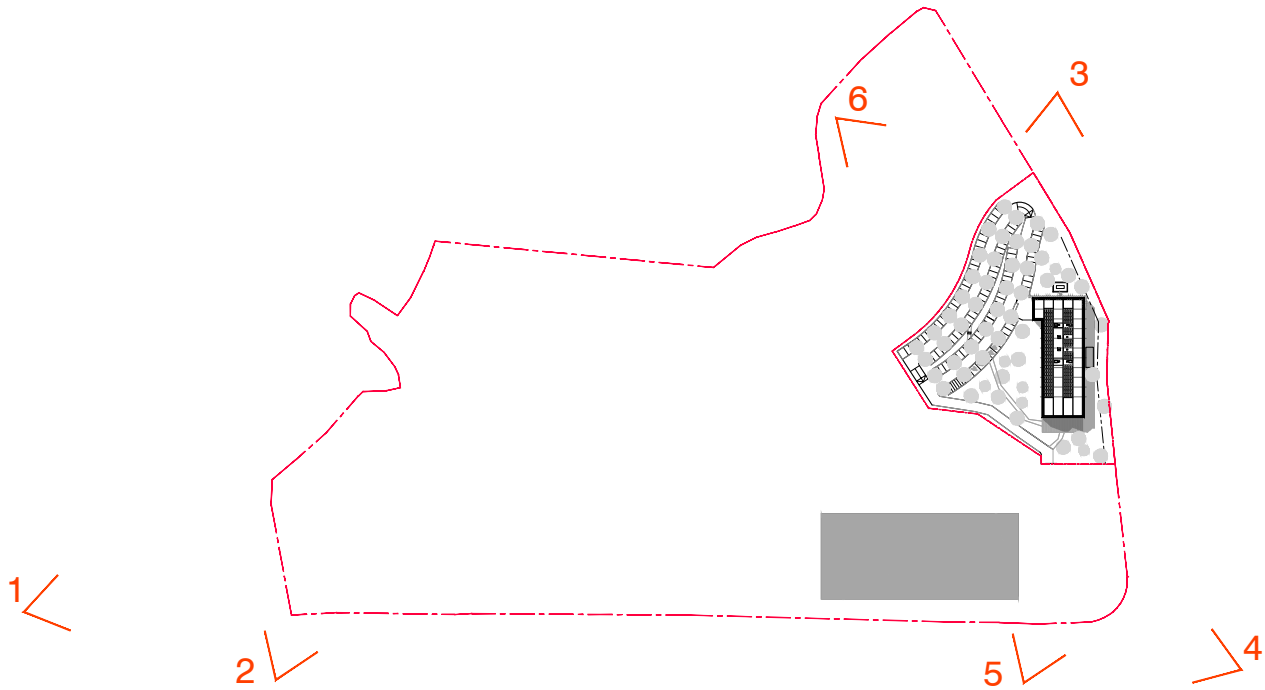
6- Vue depuis le nord de la parcelle sur la D85

Maitre d'ouvrage	Les ateliers VCA	00 00 00 00 00	eric.bretonniere@richemont.com
Architecte	AFAA	04 78 14 54 40	p.audart@afaaland.com
Économiste	BOS BUILDING GROUP	02 25 66 07 92	grivet@bosmc.ch
BE Structure	SYLVA CONSEIL	04 73 26 30 77	agence63@sylva-conseil.com
BE Fluides	BARBANEL	04 78 53 34 72	yjugnet@barbanel.fr
B. Contrôle	VERITAS	06 08 74 31 18	sebastien.durant@bureauveritas.com

AF
A
A

Projet	Émetteur	AFAA
Pivoine Dorat AN 4 Photographies 2/2 Date : avril 2023	Doc. n°	AN 4
	Indice	
	Phase	Examen au cas par cas
	Date	31 mai 2023
	Echelle	

Pièce N°
AN
4



4- Vue depuis le carrefour entre la D326 et la route des bois



5- Vue depuis l'entrée du site sur la D326



6- Vue depuis l'extrémité de la parcelle à l'ouest

Maitre d'ouvrage	Les ateliers VCA	00 00 00 00 00	eric.bretonniere@richemont.com
Architecte	AFAA	04 78 14 54 40	p.audart@afaaland.com
Économiste	BOS BUILDING GROUP	02 25 66 07 92	grivet@bosmc.ch
BE Structure	SYLVA CONSEIL	04 73 26 30 77	agence63@sylva-conseil.com
BE Fluides	BARBANEL	04 78 53 34 72	yjugnet@barbanel.fr
B. Contrôle	VERITAS	06 08 74 31 18	sebastien.durant@bureauveritas.com

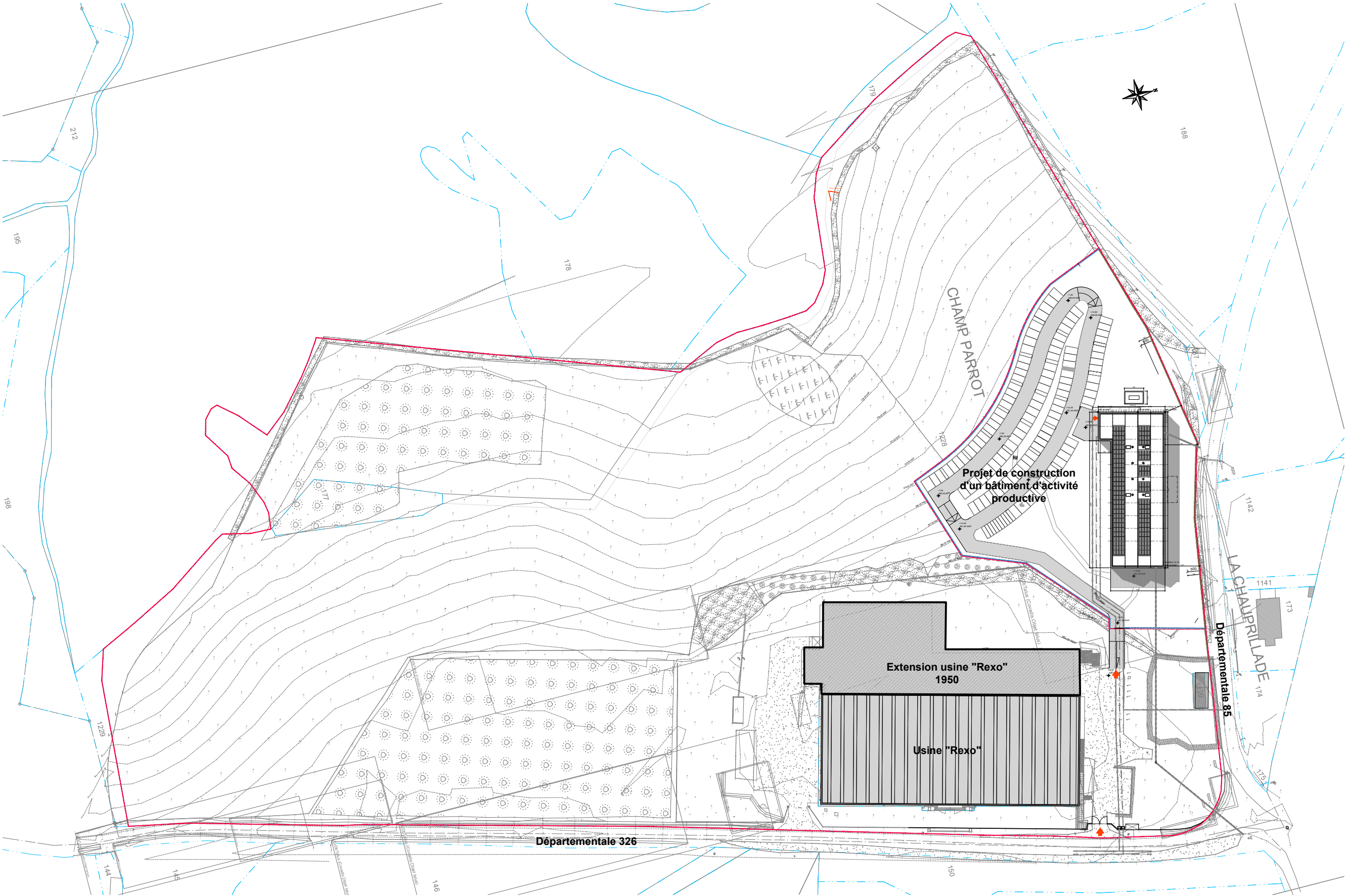
AF
A
A

Projet

Pivoine Dorat
AN 5 Plan du projet
Général

Émetteur	AFAA
Doc. n°	AN 5
Indice	
Phase	Examen au cas par cas
Date	31 mai 2023
Echelle	1:1500

Pièce N°
AN
5



Plan de masse général - Echelle 1:1500

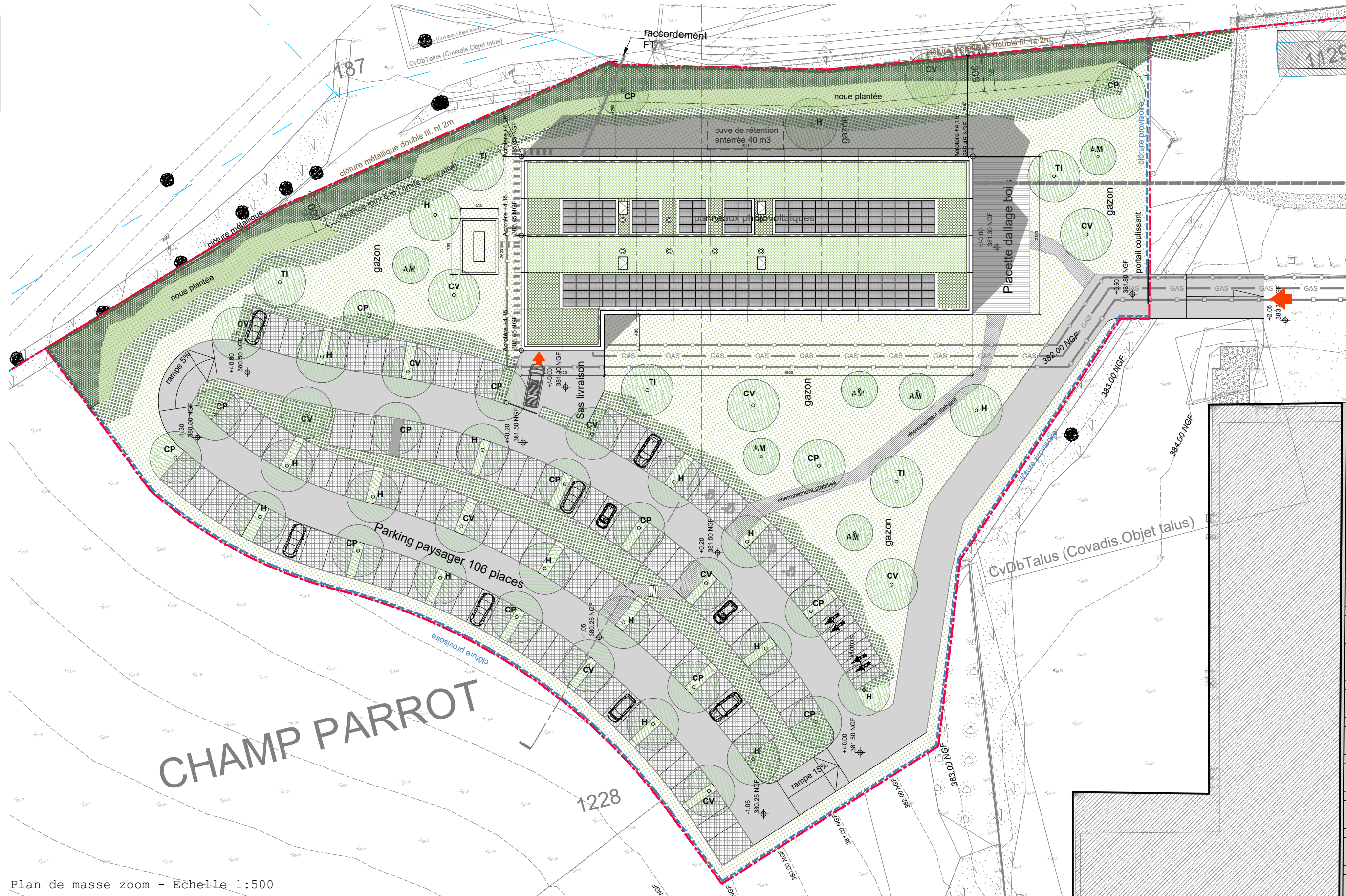
Maitre d'ouvrage	Les ateliers VCA	00 00 00 00 00	eric.bretonniere@richemont.com
Architecte	AFAA	04 78 14 54 40	p.audart@afaaland.com
Économiste	BOS BUILDING GROUP	02 25 66 07 92	grivet@bosmc.ch
BE Structure	SYLVA CONSEIL	04 73 26 30 77	agence63@sylva-conseil.com
BE Fluides	BARBANEL	04 78 53 34 72	yjugnet@barbanel.fr
B. Contrôle	VERITAS	06 08 74 31 18	sebastien.durant@bureauveritas.com

AF
A
A

Projet
Pivoine Dorat
AN 5 Plan du projet
Projet de construction

Émetteur	AFAA
Doc. n°	AN 5
Indice	
Phase	Examen au cas par cas
Date	31 mai 2023
Echelle	1:500

Pièce N°
AN
5



Plan de masse zoom - Echelle 1:500

Maitre d'ouvrage	Les ateliers VCA	00 00 00 00 00	eric.bretonniere@richemont.com
Architecte	AFAA	04 78 14 54 40	p.audart@afaaland.com
Économiste	BOS BUILDING GROUP	02 25 66 07 92	grivet@bosmc.ch
BE Structure	SYLVA CONSEIL	04 73 26 30 77	agence63@sylva-conseil.com
BE Fluides	BARBANEL	04 78 53 34 72	yjugnet@barbanel.fr
B. Contrôle	VERITAS	06 08 74 31 18	sebastien.durant@bureauveritas.com

AFAA

Projet

Pivoine Dorat
AN8.2 Insertion du projet

Émetteur	AFAA
Doc. n°	AN 8.2
Indice	
Phase	Examen au cas par cas
Date	31 mai 2023
Echelle	-



Vue depuis la Route des bois

Maitre d'ouvrage	Les ateliers VCA	00 00 00 00 00	eric.bretonniere@richemont.com
Architecte	AFAA	04 78 14 54 40	p.audart@afaaland.com
Économiste	BOS BUILDING GROUP	02 25 66 07 92	grivet@bosmc.ch
BE Structure	SYLVA CONSEIL	04 73 26 30 77	agence63@sylva-conseil.com
BE Fluides	BARBANEL	04 78 53 34 72	yjugnet@barbanel.fr
B. Contrôle	VERITAS	06 08 74 31 18	sebastien.durant@bureauveritas.com

AFAA

Projet

Pivoine Dorat
AN8.2 Insertion du projet

Émetteur	AFAA
Doc. n°	AN 8.2
Indice	
Phase	Examen au cas par cas
Date	31 mai 2023
Echelle	-

Vue depuis le parking paysager



Maitre d'ouvrage	Les ateliers VCA	00 00 00 00 00	eric.bretonniere@richemont.com
Architecte	AFAA	04 78 14 54 40	p.audart@afaaland.com
Économiste	BOS BUILDING GROUP	02 25 66 07 92	grivet@bosmc.ch
BE Structure	SYLVA CONSEIL	04 73 26 30 77	agence63@sylva-conseil.com
BE Fluides	BARBANEL	04 78 53 34 72	yjugnet@barbanel.fr
B. Contrôle	VERITAS	06 08 74 31 18	sebastien.durant@bureauveritas.com

AFAA

Projet

Pivoine Dorat
AN8.2 Insertion du projet

Émetteur	AFAA
Doc. n°	AN 8.2
Indice	
Phase	Examen au cas par cas
Date	31 mai 2023
Echelle	-

Vue depuis la voie d'accès au parking

