

Station : ORELLE
Installation : Parking couvert d'Orelle

N° Affaire : 223.2404



DCSA
INGENIEUR CONSEIL

43, bd des ALPES
38240 MEYLAN
Tél : 04 76 90 74 12
dcsa@dcsa.fr
Fax Meylan & Chamonix :
04 76 90 36 35

BP 127
74403 CHAMONIX
Tél : 04 50 53 23 50
secretariat-chamonix@dcsa.fr

RAPPORT DE REUNION N° 02

STOR

Gare de la Télécabine
73140 ORELLE

A l'attention de Mr. Robert GUILLERMET

Date d'émission du rapport : 16 Février 2023		Date de la réunion : 15 Février 2023 Lieu de la réunion : DDT Chambéry	
Objet : Orelle - Parking couvert - Présentation du projet PK 750			
Participants : STOR : Robert GUILLERMET HV Conseil : Hervé VIEILLE DCSA : Christophe TAMBOURIN, Thierry d'OLEON		Mairie d'Orelle : M. le Maire Aimé PERRET Fabienne MAGNIN (secrétaire) KARUM : Audrey PICHET DDT : Pauline RIBERON	
<p>1. Présentation du projet PK 750</p> <ul style="list-style-type: none">- Christophe TAMBOURIN = présentation générale du projet, de la problématique des parkings et du stationnement dans cette zone. Il n'est pas envisageable de construire des parkings du côté rive droite de l'Arc. Il est alors envisagé de le construire en rive gauche avec une liaison piétonne directe, d'où la passerelle sur l'Arc. A terme (20 à 30 ans) la voie de chemin de fer existante sera peut-être abandonnée au profit de la liaison TELT en cours de travaux. Parking bus existant pour 20 bus = suffisamment dimensionné à ce jour.- STOR = le pont routier existant est à voie unique et ne peut pas accueillir double flux auto et piétons (danger). Pont conçu pour passage camions. Le pont aval n'est pas sollicité dans le projet. La Mairie indique que ce pont n'est plus entretenu à ce jour. Rappel que la sous-préfecture souhaite que le projet PK 750 avance rapidement au vu du problème de stationnement des véhicules qui vont se stationner jusqu'au niveau de la départementale. <p>2. PK50 sur cadastre</p> <ul style="list-style-type: none">- DCSA présente l'implantation du parking sur le cadastre.- La Mairie indique que le cadastre du fond de plan DCSA est à jour et fera passer la matrice cadastrale correspondante.- Un certain nombre de parcelles appartiennent au Tunnel de Fréjus et devraient revenir à la Mairie.- Des parcelles appartiennent à l'Etat. DDT va les identifier. Mise en place de baux emphytéotiques ou autre (?) DDT = voir pour faire appel à la Com-com qui fait partie de l'EPFL et qui peut lancer une procédure vis-à-vis des parcelles de l'Etat.- Il y aurait 3 parcelles privées, les 615, 694 et 582. Négociation par la Mairie plutôt qu'une DUP. Pour 2 parcelles, le propriétaire est identifié (AMEVET). Reste la 3^{ème}, la Mairie recherchera le propriétaire ou au moins l'identifier. A défaut la Commune lancera une procédure de type bien sans maître.			
Autres Destinataires : Tous participants DDT : Mr Jean Philippe Pellissier		Pour information à :	Établi par : T. d'OLEON Visa :
		Page 1 sur 3	Réf : Td'ONG 223.160/02

Les travaux débuteront lorsque les procédures foncières seront purgées.

- L'ensemble du PK 750 est sur la zone Ux. Le parking peut s'implanter sur une zone Ux qui est dédiée.
- Remarque le PK 750 sur PLU implanté par DCSA l'est sur l'ancien fond cadastral. On a matérialisé la bande des 10,00 m pour l'entretien des berges de l'Arc.
- Pas de remarques de la DDT sur ce plan du PK 750 vis-à-vis du PLU.

- DCSA = intervention Karum pour l'aspect environnemental (pour répondre à la pièce PC11 du dossier PC).
- PK 750 soumis au dossier cas par cas. Ce qui permettra à l'AE de se prononcer sur la nécessité ou pas d'une Etude d'Impact. Voir pour faire directement une étude d'impact ce qui permettrait de gagner un peu de délais (~ 2 mois).
- DDT = le parking étant directement lié à la TC, il fait partie de l'ensemble opération Télécabine d'Orelle. Quand on va déposer le cas par cas, il se peut que l'AE demande une mise à jour de l'étude d'impact de la TC.
KARUM = voir pour présenter un cas par cas étoffé pour essayer d'éviter une étude d'impact (délai d'instruction). Démontrer qu'il n'y a pas d'impact sur l'environnement et que l'on construirait sur une zone déjà aménagée.
Mise à jour sur la partie basse de l'étude d'impact car le parking ne concerne pas la TC.
- Coupe sur projet = le faitage du bâtiment parking est cohérent avec le faitage du garage TC et du pont SNCF, à peu près au même niveau.
- Risques naturels = DDT respecte le PPRI et le seuil de 10,00 m pour le PK.
- Passerelle sur l'Arc =
crues de l'Arc à la côte 865 + 1,00 m de « marge de respiration ».
tablier du pont à la côte 876, hors d'atteinte des crues.
piles du pont = dossier loi sur l'eau car on est dans le lit majeur de l'Arc
dossier en parallèle du dossier cas par cas (2 mois).
- DCSA = STOR a prévu de confier une mission à un géotechnicien (pour répondre à la pièce PC13)
STOR a prévu de confier une mission à un hydrogéologue, (pour répondre à la pièce PC13)
- Le niveau bas du PK 750 ne sera pas fermé pour respecter la transparence hydraulique.
- KARUM =
* inventaire (faune/flore) à faire localement, pour étayer au maximum le dossier cas par cas. Réglementairement, cet inventaire doit être fait sur 12 mois.
* à faire d'ici à un mois (Avril à Juillet). C'est du terrain en place, pas du remblai,
* insertion paysagère à travailler. DCSA = prévoit de faire des photos de drone (à mettre dans le cas par cas). DDT.
STOR = vues techniques en 3D à transmettre à la DDT.
- Présentation esquisse DCSA du 14/02/2023. Remarque HV que la trame béton du parking varie suivant les entreprises spécialisées parking, ce qui peut donner un rendu différent (trame allant de 2,50 m à 10,00 m).
- DCSA = prévoit de déposer un dossier PC initial et ensuite un PC modificatif (dito PLAN BOUCHET).
- DDT a un architecte et un paysagiste conseil qui seront le 22 Février à 14h00 / 14h30 à Orelle. Rendez-vous retenu par DCSA.



5. Sécurité incendie PK 750

- STOR a prévu un rendez-vous avec le SDIS 73 dès la semaine prochaine et avec le BCT.
- HV = besoin réglementaire de colonnes sèches dans les 3 escaliers.
Prévoit d'amener de l'eau potable par la passerelle et mise en place d'un poteau incendie à la passerelle et alimenter les colonnes sèches. La Mairie ne garantit pas d'avoir les ressources.

6. RETRO PLANNING :

6.1 Dossier cas par cas (couplé avec le dossier loi sur l'eau) :

Inventaire faune/flore Karum : jusqu'à mi-juillet 2023, pour transmission à la MRAE début Septembre 2023. Délai d'instruction : 35 jours. Dossier cas par cas accepté, pas d'étude d'impact.
DCsa dépôt dossier PC mi-octobre 2023. Délai d'instruction : 3 mois + 2(+1) mois de délais de recours après obtention PC
Obtention PC purgé de tout recours : mi-avril 2024.

6.2 Dossier cas par cas (tirs couplé avec le dossier loi sur l'eau), puis étude d'impact :

Inventaire faune/flore Karum : jusqu'à mi-juillet 2023, pour transmission à la MRAE début Septembre 2023. Délai d'instruction : 35 jours, et demande de réaliser une étude d'impact. (mi-octobre 2023).
Décembre 2023 : dépôt de l'Etude d'impact (Karum) et du dossier de demande de PC (DCsa).
Délais d'instruction : 5 mois = Début Mai 2024 + délais de recours = **PC purgé obtenu en Aout 2024.**

6.3 Dossier étude d'impact « volontaire » (tirs couplé avec le dossier loi sur l'eau) :

Inventaire faune/flore Karum : jusqu'à mi-juillet 2023, remise étude d'impact à Septembre 2023.
Septembre 2023 : dépôt de l'Etude d'impact (Karum) et du dossier de demande de PC (DCsa).
Délais d'instruction : 5 mois = Février 2024 + délais de recours = **PC purgé obtenu en Mai 2024.**

7. Divers

Bornes de recharges (19 réglementaires, 1 pour 5 places) prévues. Etude lancée par la STOR.

- Panneaux photovoltaïques en toiture. La Mairie = c'est l'endroit le plus ensoleillé de la Vallée.
Hiver = zéro production, été = production.

→ Remarque environnementale :

- Cas par cas ou EI à axer sur l'activité 4 saisons → important pour l'AE.
- Important : l'accessibilité à tous à la montagne.
- Libérer le centre village vis-à-vis du stationnement des véhicules.

Prochaine réunion :
Mercredi 22 Février 2023 après-midi.
Horaire à préciser
sur site avec ACE et PCE

PJ : Plan HV conseil PK750, plans masse niveaux et coupes 2023.02.02.

Plans DCsa Or 23.2404 002A topo / 003A cadastre / 004A PLU / 005A PPR zonage / 0006A PPR aléas /
007A PLU zoom / esquisse façade du 13.02.2023.

Mois (2023)	Janvier					Février				Mars				Avril				Mai				Juin				
N° semaine	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Tout désaccord sur les termes du présent rapport doit être signalé à DCsa dans les 8 jours, soit par lettre, soit à la prochaine réunion. Passé ce délai, le présent rapport sera considéré comme accepté par les participants, sans réserve et définitif.