



A.D ENVIRONNEMENT

FONCIERE CHARBRIERES
24 Rue AUGUSTE CHABRIERES
75015 PARIS

Version 21/03/2022

**Annexe au CERFA n°14734-03 – Demande d'examen au
cas par cas**

Projet : Agrandissement d'un INTERMARCHE sur la Commune de Saint-Symphorien-de-Lay (42)

Sommaire

1. INTITULÉ DU PROJET	1
2. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE	1
3. CONTEXTE REGLEMENTAIRE	1
4. CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET	2
4.1. Nature du projet	2
4.2. Objectifs du projet	2
4.3. Description sommaire du projet	2
4.4. Procédures administratives d'autorisation	2
4.5. Dimensions et superficie globale du projet.....	3
4.6. Localisation du projet.....	4
5. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE.....	8
6. CARACTERISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE.....	12
6.1. Incidence susceptible du projet	12
6.2. Effets cumulés avec d'autres projets existants ou approuvés	16
6.3. Effets de nature transfrontalière.....	16
6.4. Séquence de mesures Eviter, Réduire et Compenser	17
7. AUTO-EVALUATION	19
ANNEXES.....	20

Liste des figures et tableaux

Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème.	4
Figure 2. Emprise du projet	5
Figure 3. Zonage réglementaire du PLU.....	6
Figure 4. Réseau hydrographique au droit du site	7
Figure 5 : Risque Inondation sur la commune de Saint-Symphorien-de-Lay	9
Figure 6 : Périmètre de protection de captage de la commune de Saint-Symphorien-de-Lay (42).....	11

1. INTITULÉ DU PROJET

Le projet concerne l'agrandissement d'un INTERMARCHE sur la commune de Saint-Symphorien-de-Lay (42).

2. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Porteur du projet	FONCIERE CHARBRIERES
Adresse	24 Rue A. CHABRIERES 75015 PARIS
N° SIRET	SIRET 344 092 341 000 17

3. CONTEXTE REGLEMENTAIRE

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus ».

Afin de répondre à la demande de l'autorité environnementale et d'anticiper les éventuels enjeux environnementaux inhérents à ce projet, A.D Environnement a été sollicité pour réaliser un état des lieux environnemental global et le dossier d'examen au cas par cas.

La présente étude confronte les caractéristiques du projet avec les exigences réglementaires et la vulnérabilité environnementale des milieux susceptibles d'être impactés.

Ce rapport complète le CERFA n°14734-03 sur les éléments suivants :

- Caractéristiques du site et du projet d'aménagement ;
- Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée ;
- Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine.

4. CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET

4.1. Nature du projet

L'existant est l'Intermarché actuel.

Le projet vise à agrandir l'Intermarché autour des aménagements suivants :

- Augmentation de la surface commerciale,
- Passage de 79 places imperméables à 100 places de stationnement (dont 38 semi-perméables),
- Création de quatre places à recharges électriques et de trois places PMR,
- Installation de 812 m² de panneaux photovoltaïques dont 392 m² sur ombrières.

4.2. Objectifs du projet

L'objectif du projet est d'agrandir le bâtiment aux normes en vigueur afin d'améliorer les conditions et la capacité d'accueil du public et du personnel, notamment, le réagencement des places de parkings. Le projet permet de renforcer l'offre de proximité tout en préservant un maximum les espaces végétalisés et perméables.

4.3. Description sommaire du projet

Dans sa **phase travaux** : un agrandissement sera construit ainsi qu'une réorganisation du parking avec 100 places pour accueillir le public. La durée des travaux de construction sera d'environ 6mois.

Dans sa **phase exploitation** : Le site est à vocation commerciale. Le site sera constitué d'un Intermarché. Plusieurs espaces seront ouverts au public : 1 500 m² en surface de vente.

Les visiteurs et le personnel stationneront sur le parking qui sera composé de 100 places de parking dont 3 places PMR, 6 places à recharge électriques. Une dizaine de stationnement vélo sera également mis en œuvre.

La surface de vente intérieure pourra accueillir au maximum 500 clients. Il y aura environ 40 employés travaillant sur le site. Donc un total de 545 personnes.

4.4. Procédures administratives d'autorisation

La procédure qui concerne le projet d'agrandissement du Intermarché est :

- Permis de construire
- IOTA « Dossier loi sur l'Eau »

4.5. Dimensions et superficie globale du projet

Le tableau ci-dessous reprend la répartition des types de surfaces actuelles et après-projet :

Type de surface	Etat actuel (m ²)	Etat projet (m ²)
Toitures	1637 m ²	3029 m ²
Parking perméable ? semi-perméable ?	Sol en gravier : 304 m ²	Pavés drainants : 459 m ² Enrochement : 95 m ² Sol empierré : 442 m ²
Enrobés	5062 m ²	4711 m ²
Espaces verts	5508 m ²	3775 m ²
Total	12 511 m ²	12 511 m ²

Attention : la surface du terrain est provisoire -attente de validation de surface de la parcelle AB223.

4.6. Localisation du projet

Le projet est localisé sur la commune de Saint-Symphorien-de-Lay, dans le département de la Loire (42) en région Auvergne-Rhône Alpes. La commune de Saint-Symphorien-de-Lay fait partie de la « Communauté de communes du Pays entre Loire et Rhône ».

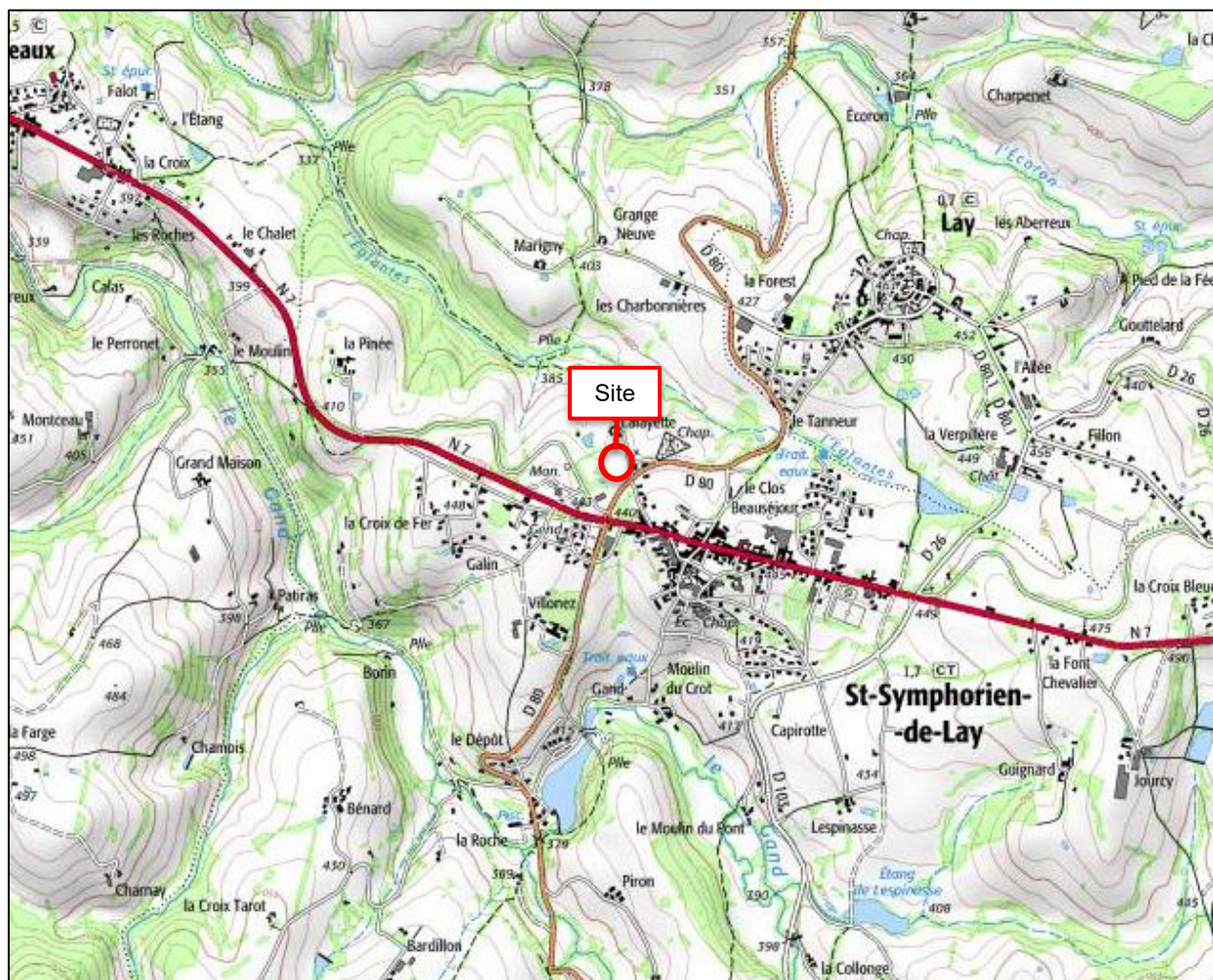


Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème.

Les parcelles cadastrales concernées sont les suivantes :

Commune	n° de parcelle	Superficie m ²
Saint-Symphorien-de-Lay	AB 0116	9780 m ²
	AB 0229a	4 m ²
	AB 0232f	509 m ²
	AB 0231d	1226 m ²
	AB 0223p	992 m ²
	Total :	12 511 m²

Attention : la surface du terrain est provisoire -attente de validation de surface de la parcelle AB223

Le projet concerne l'ensemble de la superficie cadastrale soit 12 511m². La figure ci-dessous reprend les contours du projet :

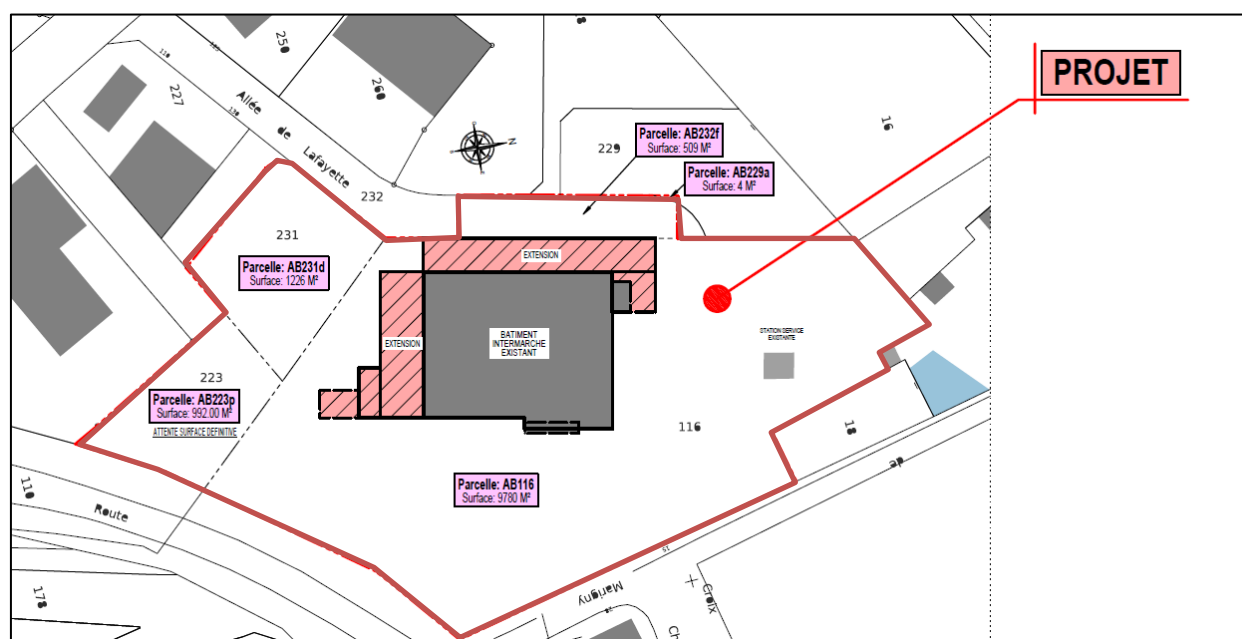


Figure 2. Emprise du projet

L'environnement aux alentours du projet est composé comme suit :

- Au Nord une habitation avec un plan d'eau et des champs agricoles ;
- à l'Est, des habitations, la route départementale 80, un cimetière et des champs agricoles ;
- au Sud, une zone industrielle avec un « Gamme vert », un salon de coiffure et un garage ;
- et à l'Ouest, une école de conduite, un magasin de location d'engins de chantier et un centre la poste.

Après consultation du PLU, les parcelles du projet sont classées en zone destinée aux activités de commerce. Le tableau ci-dessous reprends le classement de chaque parcelle concernée par le projet.

Commune	n° de parcelle	Zonage PLU
Saint-Symphorien-de-Lay	AB 0116	Ulc : zone destinée aux activités de commerce
	AB 0229a	2Uiz : zones d'activités économiques aménagés
	AB 0232f	2Uiz : zones d'activités économiques aménagés
	AB 0231d	Ulc : zone destinée aux activités de commerce
	AB 0223p	Ulc : zone destinée aux activités de commerce

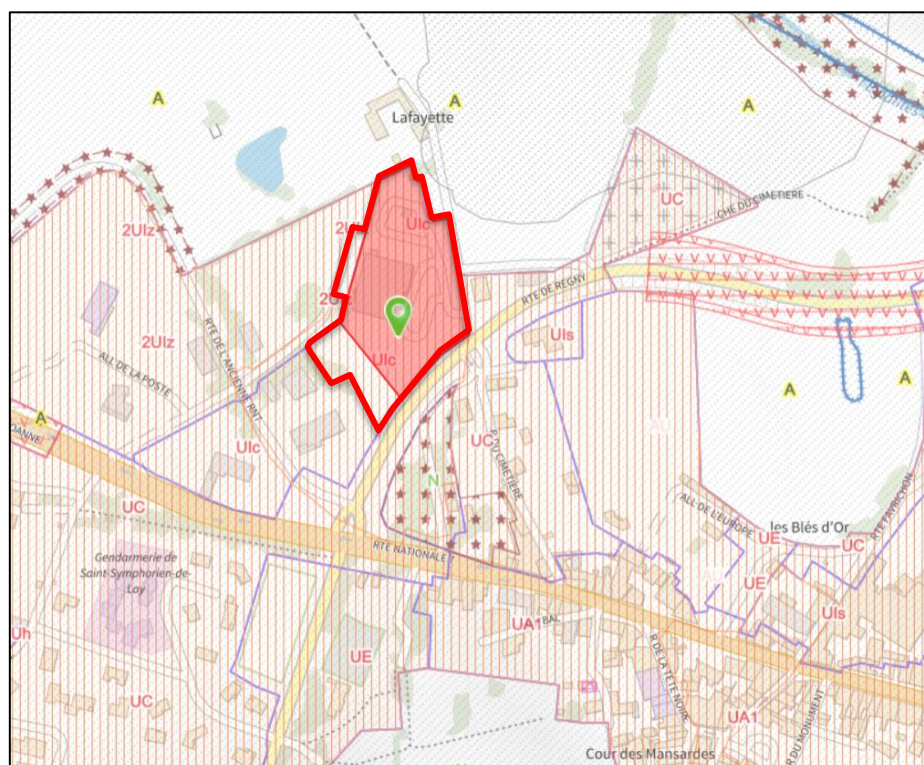


Figure 3. Zonage réglementaire du PLU

Aucun cours d'eau ne s'écoule au droit du site.

Le cours d'eau à proximité du site d'étude est :

- « L'Eglantes » à environ 300 m au Nord-Est ;

Il y a également un plan d'eau privé à 100m au Nord-Ouest du site



Figure 4. Réseau hydrographique au droit du site

Le site est positionné à 434,15m NGF d'altitude et présente une légère pente orientée du sud-est vers le nord-ouest.

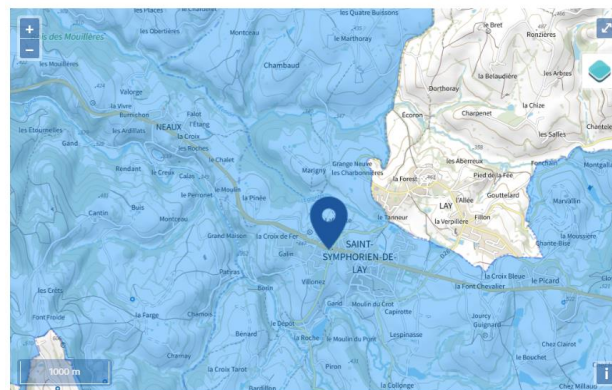
5. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE

PROJET SITUÉ DANS	COMMENTAIRES
ZNIEFF	NON
ZONE MONTAGNE	NON
ARRETE PROTECTION BIOTOPE	NON
COMMUNE LITTORALE	NON
PARC NATUREL	NON
PLAN PREVENTION DES BRUIT	NON
SITE INSCRIT AU PATRIMOINE / MONUMENT HISTORIQUE / PATRIMOINE REMARCABLE	NON
ZONE HUMIDE REFERENCEE	NON

PPRN / PPRT (prescrit ou approuvé)

OUI – la localisation du site est classée comme risque important pour :

- Le risque inondation (la commune est soumise au « PPRi Rhins Trambouze »)



Légende :  Zone à risque entraînant une servitude d'utilité publique

Figure 5 : Risque Inondation sur la commune de Saint-Symphorien-de-Lay

- Le risque radon

La localisation du site est classée comme risque modéré pour :

- Le risque de séisme

SITE ET SOLS POLLUÉS	<p>NON, ci-dessous les 3 sites BASIAS/CASIAS dans un rayon de 500m autour du site d'étude :</p> <table><tr><th>Identifiant</th><th>Raison Sociale</th><th>Activités</th><th>Localisation</th></tr><tr><td>RHA4207087</td><td>M. Robert CRETIN, anc. M. Joseph RICHARD</td><td>Garage, carrosserie, peinture et station-service</td><td>150m au Sud</td></tr><tr><td>RHA4202636</td><td>M. Jacques PERRAUD</td><td>Réparation de cycles et matériels agricoles</td><td>200m au Sud</td></tr><tr><td>RHA4207215</td><td>SA FAVRICHON et VIGNON</td><td>Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)</td><td>350m au Sud-Est</td></tr></table> <p>Le site BASOL le plus proche se situe à 5km du site étudié</p> <p>Toutefois, l'Intermarché a une station-service qui devrait être répertoriée dans la base de données BASIAS/CASIAS</p>	Identifiant	Raison Sociale	Activités	Localisation	RHA4207087	M. Robert CRETIN, anc. M. Joseph RICHARD	Garage, carrosserie, peinture et station-service	150m au Sud	RHA4202636	M. Jacques PERRAUD	Réparation de cycles et matériels agricoles	200m au Sud	RHA4207215	SA FAVRICHON et VIGNON	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	350m au Sud-Est
Identifiant	Raison Sociale	Activités	Localisation														
RHA4207087	M. Robert CRETIN, anc. M. Joseph RICHARD	Garage, carrosserie, peinture et station-service	150m au Sud														
RHA4202636	M. Jacques PERRAUD	Réparation de cycles et matériels agricoles	200m au Sud														
RHA4207215	SA FAVRICHON et VIGNON	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	350m au Sud-Est														
ZONE DE REPARTITION DES EAUX	NON																
PERIMETRE DE PROTECTION RAPPROCHE DE CAPTAGE AEP /EAU MINERALES	NON																



Figure 6 : Périmètre de protection de captage de la commune de Saint-Symphorien-de-Lay (42)

Le projet n'est pas situé dans le périmètre de protection de captage

PROJET SITUÉ DANS OU À PROXIMITÉ

COMMENTAIRES

Natura 2000

NON, Aucune zone NATURA 2000 ne se trouve au droit du site, la plus proche est à 9km.

Sites classés

En cours de régularisation pour la station-service de l'Intermarché

6. CARACTERISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE

6.1. Incidence susceptible du projet

INCIDENCES POTENTIELLES		COMMENTAIRES
RESSOURCES	Prélèvements d'eau	NON
	Drainage ou modifications des masses d'eau souterraines	NON
	Excédentaire en matériaux / déblais	OUI - Le projet fait l'objet de terrassement pour l'extension du parking et de la nouvelle voirie. Comme le terrassement ne se fait que sur une partie de l'extension, le volume de déblais/remblais n'est pas très important.
	Déficitaire en matériaux / remblais	OUI – Le projet fait l'objet de remblais pour l'extension du bâtiment. Comme les remblais ne se fait que sur l'extension du bâtiment, le volume de déblais/remblais n'est pas très important.

MILIEU NATUREL	Impact sur la biodiversité	<p>NON, le projet d'agrandissement est localisé sur une zone d'activité goudronnée.</p> <p>L'activité de l'Intermarché n'engendra pas de nuisance sur la biodiversité pendant les travaux et l'exploitation.</p> <p>Aucune activité est nécessaire proche des cours d'eau.</p>
	Si dans Natura 2000, impact sur les habitats concernés	NON
	Engendre-t-il une consommation d'espace naturel, agricole, forestier, ou maritimes	NON
RISQUES	Technologiques	OUI – la station-service de l'Intermarché
	Naturels	OUI - la localisation du site est soumis au « PPRi Rhins Trambouze »
	Sanitaires	OUI – La commune est classée comme risque important pour le risque Radon
NUISANCES	Trafic	Le trafic sera similaire à l'état actuel
	Sources de bruits et/ou subit nuisances sonores	<p>Phase travaux : source de bruit temporaires dû aux engins</p> <p>Phase exploitation : similaire à l'état actuel</p>
	Engendre ou/et subit odeurs	NON

	Engendre ou/et subit émissions lumineuses	NON, un éclairage minimal de sécurité sera assuré sur le site la nuit. Cet éclairage sera limité au minimal nécessaire.
	Engendre ou/et subit vibrations	Travaux : vibrations temporaires dues aux engins Exploitation : pas de vibration engendré

EMISSIONS	Rejet dans l'air	Travaux : émissions des engins Exploitation : similaire à l'actuel														
	Rejet liquides (si oui dans quel milieu)	Les eaux pluviales de l'extension du bâtiment et des chaussées créées seront récoltées et dirigées vers un ouvrage de rétention puis rejet régulé dans le réseau EP public. Un test de perméabilité du sol est prévu.														
	Effluents	Les eaux usées sont connectées à un système d'assainissement. Le rejet est estimé à 32 EH. <table><tr><th>Désignation</th><th>Effectif</th><th>Equivalents Habitant (EH)</th></tr><tr><td>Employés</td><td>45</td><td>15</td></tr><tr><td>Clients</td><td>500</td><td>17</td></tr><tr><td colspan="3">32 EH</td></tr></table>			Désignation	Effectif	Equivalents Habitant (EH)	Employés	45	15	Clients	500	17	32 EH		
	Désignation	Effectif	Equivalents Habitant (EH)													
Employés	45	15														
Clients	500	17														
32 EH																
Production de déchets non dangereux, inertes, dangereux	En phase travaux : les déchets seront de type bois et plastique. Ces déchets seront envoyés dans les centres de tris appropriés. En phase exploitation : les déchets seront de type bois, verre et plastique. Ces déchets seront envoyés dans les centres de tris appropriés.															
PATRIMOINE/ CADRE DE VIE/ POPULATION	Atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager	NON														

	Engendre modification activité humaine et usage des sols	NON
6.2. Effets cumulés avec d'autres projets existants ou approuvés		NON
6.3. Effets de nature transfrontalière		NON

6.4. Séquence de mesures Eviter, Réduire et Compenser

Mesures d'évitement (E) – En phase travaux	
Précautions contre le risque de pollution	
Objectif	Prendre toutes les précautions nécessaires pour réduire le risque de pollution des eaux superficielles et souterraines.
Description	Mise en place d'une charte chantier avec plan de localisation des installations de chantiers éloignées des zones les plus sensibles
Suivi	Cahier des charges des entreprises + plan de chantier – Suivi de chantier + sensibilisation en début de chantier – Vérification hebdomadaire de la tenue du chantier par le chef de chantier
Mesures d'évitement (E) – En phase exploitation	
Absence d'utilisation de produits phytosanitaires et entretien de la végétation	
Objectif	Assurer la compatibilité des interventions de gestion de la végétation avec la préservation de milieux herbacés de qualité pour le développement des insectes (proies notamment des oiseaux, chiroptères et reptiles)
Description	Entretien par action mécanique : tonte/fauchage des espaces herbacés et coupe/élagage des arbustes/arbres des parties plantées qui veillera à limiter le développement d'espèces végétales exotiques envahissantes.
Suivi	Suivi des actions d'entretiens avec descriptif technique des moyens
Mesures de réduction (R) – En phase travaux	
Adaptation des modalités de circulation, d'entretien des pistes, et du stationnement des engins de chantier	
Objectif	Limiter les incidences sur les milieux naturels, la faune et la flore
Description	Définition d'un plan de circulation optimisé, des zones de stationnement et de stockage et entretien des pistes pour éviter la formation d'ornières favorables à l'installations de la faune.
Suivi	Cahier des charges des entreprises + Suivi de chantier + Sensibilisation en début de chantier – Vérification hebdomadaire du respect des zonages par le chef de chantier
Mise en place d'une procédure d'alerte et de confinement en cas de pollution	
Objectif	Limiter les impacts sur les eaux superficielles et souterraines
Description	Procédure d'alerte
Suivi	Cahier des charges des entreprises + Suivi de chantier + Sensibilisation + Vérification par le responsable chantier désigné
Limiter le bruit pour les riverains	
Objectif	Limiter les nuisances sonores pouvant impacter les riverains
Description	Définition d'horaire pour les travaux bruyants
Suivi	Cahier des charges des entreprises + Suivi de chantier + Sensibilisation
Mesures de réduction (R) – En phase exploitation	
Mise en place de revêtement semi-perméable pour 38 places de parking.	
Objectif	Limiter l'imperméabilisation
Description	Limiter le ruissellement et infiltrer les eaux pluviales directement au droit du site

Suivi	Vérification du bon état des places semi-perméables
Mise en place de panneaux photovoltaïques	
Objectif	Diversifier l'approvisionnement énergétiques
Description	Mise en place de 812 m ² de surface de panneaux photovoltaïques
Suivi	Suivi et entretien des panneaux photovoltaïques
Mise en place de borne de recharge des véhicules électriques	
Objectif	Favoriser les modes de transports non thermiques et participer à la diminution des émissions de CO2
Description	Mise en place de 4 places réservées à la recharge des véhicules électriques.
Suivi	Suivi et entretien des bornes
Favoriser les déplacements par mode doux (piétons, cycles)	
Objectif	<p>Limiter la production de bruit émis par le trafic routier</p> <p>Inciter les employés et les visiteurs à maintenir une activité physique régulière</p>
Description	Mise en place d'environ 10 places de stationnement pour les vélos
Suivi	Vérification du bon état des places
Insertion paysagère	
Objectif	Prise en compte de l'aspect paysager du projet
Description	<p>Plantation de 31 arbres, création d'un écran végétal en façade Ouest du bâtiment.</p> <p>Ainsi que le développement d'un parc naturel urbain ouvert au public permettant une continuité végétale avec la végétation présente au sud et le parc situé de l'autre côté de la RD 80. (cf Volet Paysager)</p>
Suivi	Entretien des escapes verts
Prise en compte de la faune	
Objectif	Prise en compte de la faune du projet
Description	Mise en place de 10 nichoirs à oiseau
Suivi	Entretien des escapes verts

7. AUTO-EVALUATION

En amont du projet d'agrandissement d'un Intermarché sur la commune Saint-Symphorien-de-Lay (42), le Maître d'Ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus ».

Au vu des différents éléments de l'étude :

- Le projet n'engendrera pas d'enjeux majeurs en matière d'environnement ;
- Le projet engendrera peu d'impact/nuisance supplémentaires ;
- Le projet n'engendra pas une augmentation significative sur le trafic routier ;
- Des mesures de réduction et de compensation sont d'ores et déjà prévues pour limiter les impacts du projet sur l'environnement tel que la mise en place de 812 m² de panneaux photovoltaïques, des places de parking semi-perméables et des places câblées.

Au vu des éléments ci-dessus nous ne pensons pas qu'une évaluation environnementale soit nécessaire.

ANNEXES

Annexe 1 : « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »

Annexe 2 : image 1/25000 et 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain

Annexe 3 : Volet paysager

Annexe 4 : Rapport détaillant le projet

Annexe 5 : Plan de masse du projet