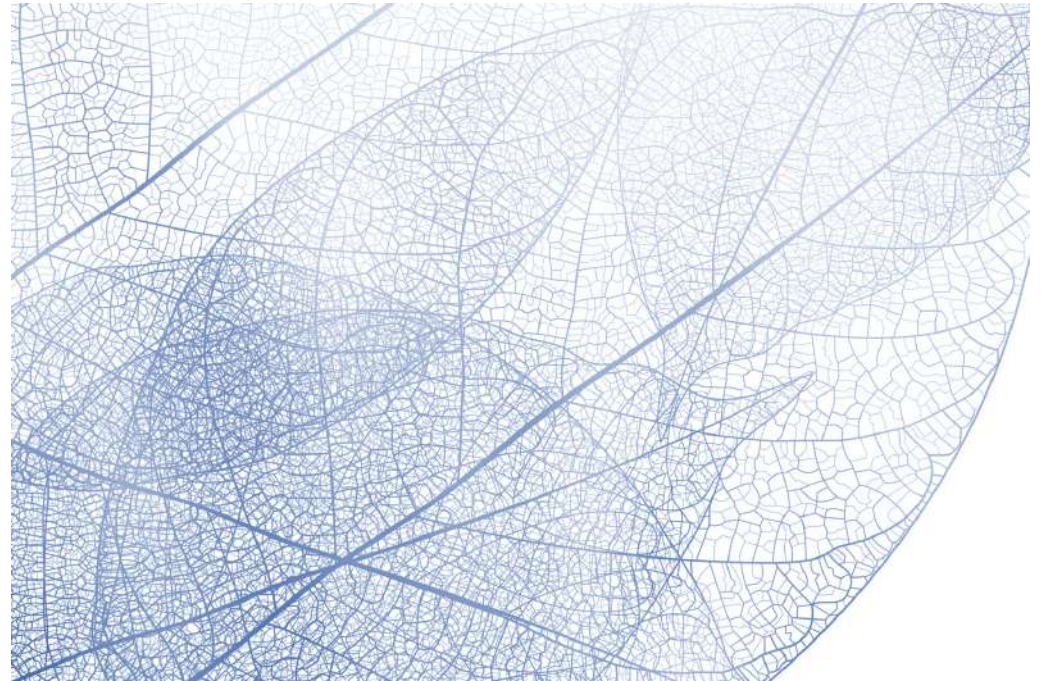
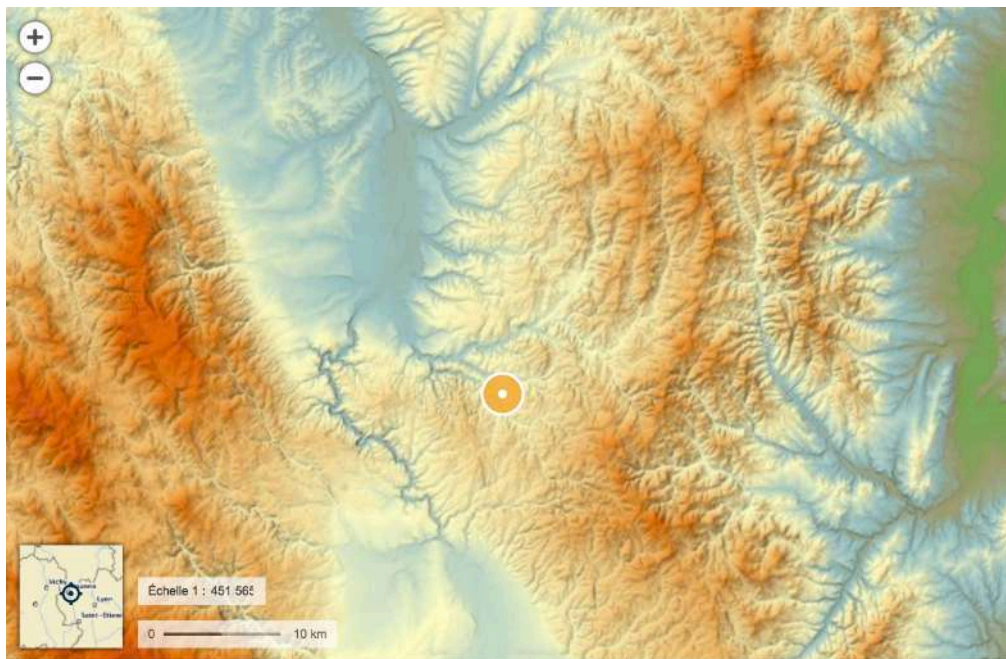


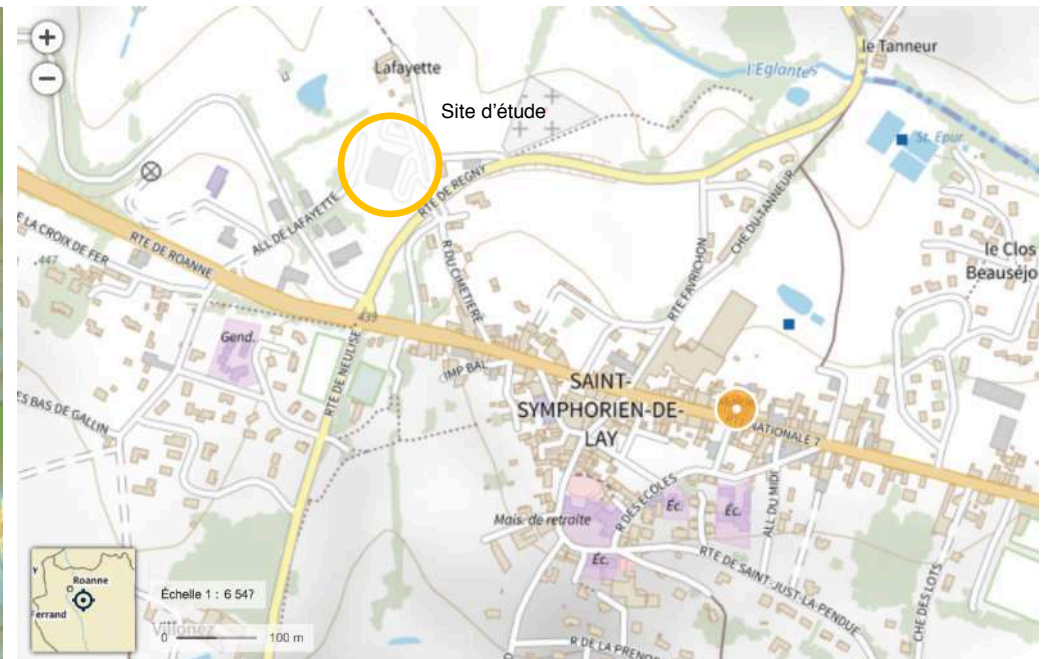
Extension d'un bâtiment commercial « Intermarché »
Commune de
Saint-Symphorien-de-Lay (42)



Volet Paysager
V1 30 janvier 2023



OpenStreetMap, IGN, Planet Observer, CRAIG, Conseil départemental des Alpes-Maritimes, RGD, CRIGE-PACA, FEDER, Mégalis Bretagne, Collec



IGN, Planet Observer, CRAIG, Conseil départemental des Alpes-Maritimes, RGD, CRIGE-PACA, FEDER, Mégalis Bretagne, Collectivité Territoriale c.

Sur le flan occidental des Monts du Beaujolais, le plateau de Saint-Symphorien-de-Lay occupe depuis des millénaires une position clé entre Lyon et les plaines du Roannais.

Voie romaine, grand chemin de Paris à Rome, route royale, avec leur cortège de vieux métiers, y ont fixé un peuple franco-provençal.

Saint-Symphorien-de-Lay est un village situé dans le département de la Loire en Région Auvergne Rhône-Alpes.

Une des premières lignes de chemin de fer française passa sur le canton pour desservir l'activité industrielle qui était depuis longtemps importante, celle du textile surtout.

Pendant les dernières décennies, la commune a développé l'attractivité touristique pour compenser le déclin de l'activité industrielle, en valorisant la traversée de la RN 7, la réhabilitation de bâtis anciens (relais poste, rues, chapelle, vieilles maisons) et la création d'équipements de loisirs comme le site de la Roche (étang, site d'escalade, restaurant, promenades pédestres, chevaux).

La commune s'étend sur 33,6 km² et compte 1712 habitants depuis le dernier recensement de la population datant de 2006.

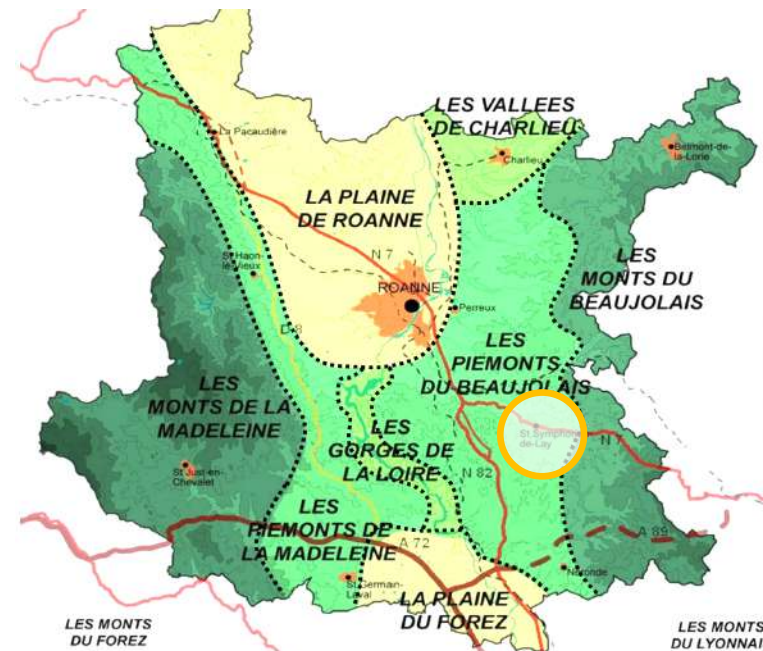
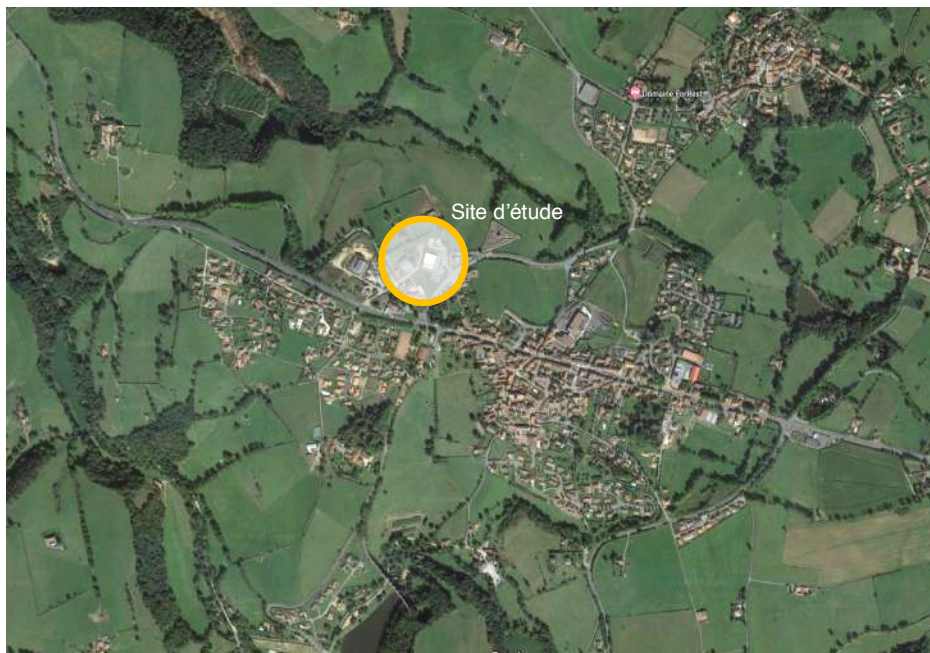
Entouré par les communes de Lay, Croizet-sur-Gand et Neaux, Saint-Symphorien-de-Lay est situé à 15 km au Sud-Est de Roanne la plus grande ville à proximité.

Les rivières le Rhins et le Gand sont les principaux cours d'eau qui traversent le village de Saint-Symphorien-de-Lay, situé à 440 mètres d'altitude. (source site de la commune de Saint-Symphorien-de-Lay)

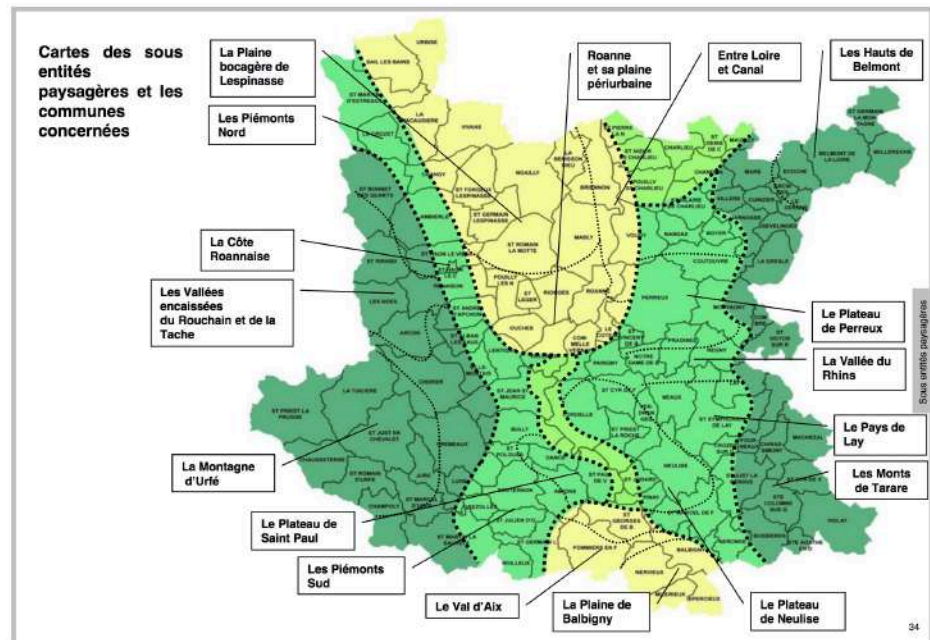
Saint-Symphorien-de-Lay se situe au cœur **des piémonts du Beaujolais**.

Les Piémonts du Beaujolais proposent un paysage très bosselé dont les lignes, tantôt douces, tantôt plus tendues sont soulignées par un réseau de haies bocagères, et les sommets des bosses sont ponctués par de petits boisements de conifères. Dans ce paysage, plissé par une série de vallées orientées Est-Ouest, surgissant des monts du Beaujolais pour se jeter dans la Loire, l'eau est omniprésente mais souvent discrète.

Contreforts des Monts du Beaujolais, les Piémonts bocagers du Beaujolais s'étirent et se penchent vers la Loire. L'altitude varie entre 600 m et 300 m : le paysage s'abaisse tantôt progressivement en passant par le palier du plateau de Perreux au nord, jusqu'à la Plaine de Roannais ou tantôt plus abruptement par l'effondrement du plateau de Neulise dans les gorges de la Loire, au Sud de l'entité. (source Copler-Charte paysagère Roannais pays de Rhône-Alpes 2007)

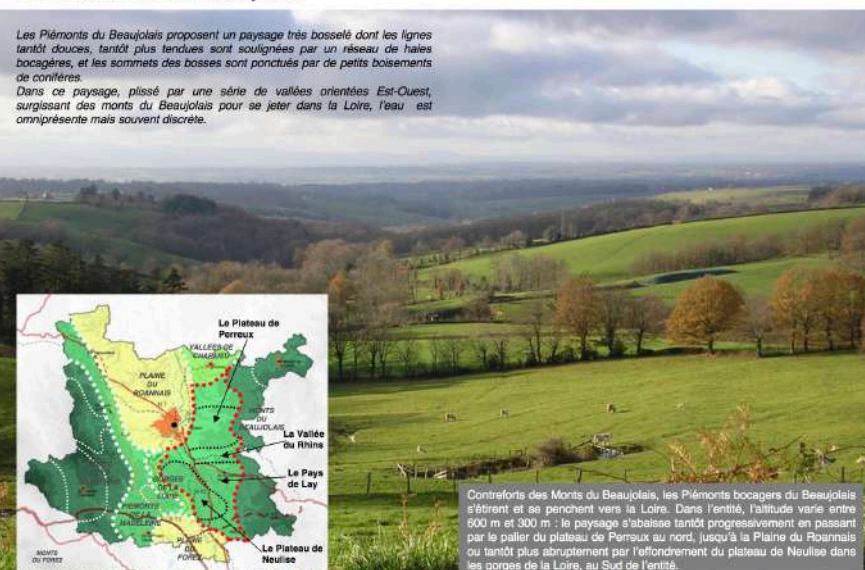


source Copler-Charte paysagère Roannais pays de Rhône-Alpes 2007



(source Copler-Charte paysagère Roannais pays de Rhône-Alpes 2007)

Les Piémonts du Beaujolais

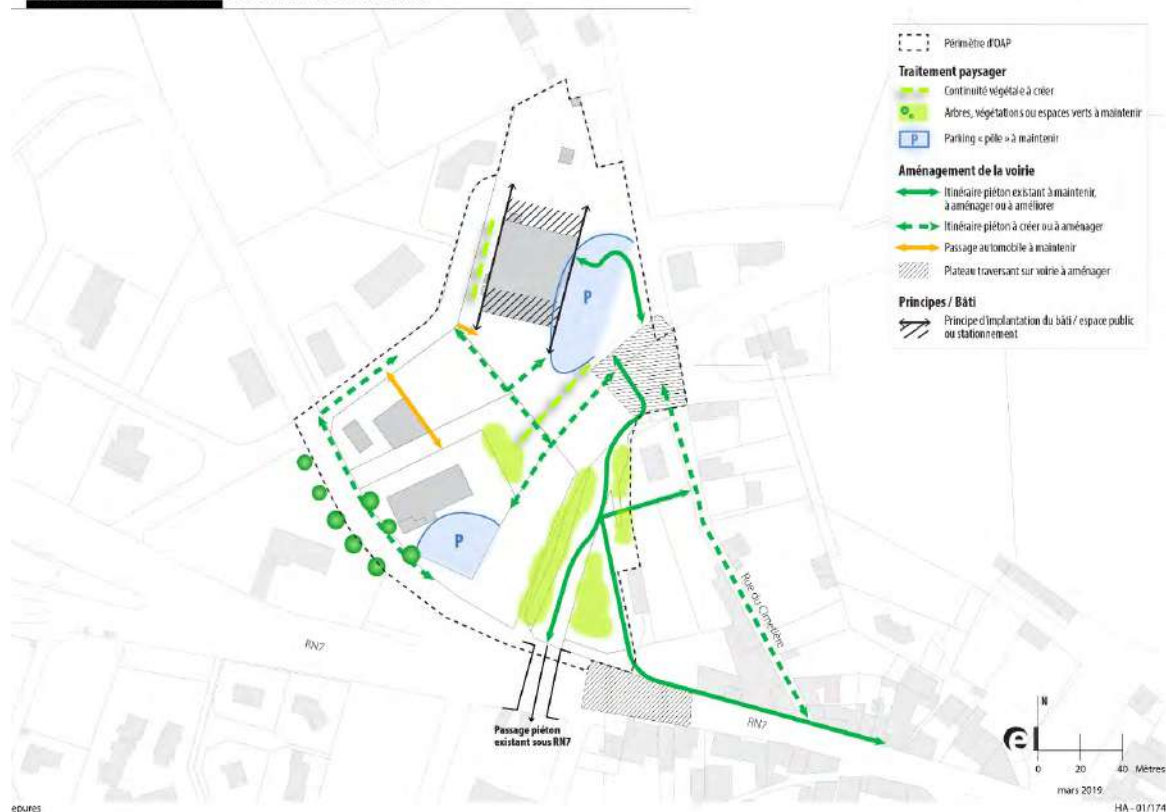


(source Copler-Charte paysagère Roannais pays de Rhône-Alpes 2007)

Recommandations OAP PLUi COPLER Zone La Fayette :

OAP PLUi COPLER

Saint-Symphorien-de-Lay - Commerces et Artisanat - Zone La Fayette



Orientations spécifiques au secteur Lafayette à Saint-Symphorien-de-Lay

Le PLUi de la Copler vise à soutenir le développement du secteur en favorisant le regroupement des moyennes surfaces autour de la locomotive existante. L'objectif d'aménagement commercial est d'inciter à la mise en place d'une diversité de l'offre commerciale. Les nouvelles implantations autres que commerciales n'y sont donc pas souhaitées.

Le secteur Lafayette est destiné à accueillir des commerces de plus de 300m² de surface commerciale. Intégration urbaine (volumétrie, qualité architecturale des bâtiments, qualité des espaces publics ...)

La réhabilitation, la structuration et l'amélioration qualitative du secteur sont privilégiées. La zone de Lafayette étant largement déjà construite, les orientations d'aménagement visent à une insertion harmonieuse des nouveaux bâtiments et, le cas échéant, une réhabilitation de qualité de ceux existants.

Végétation et espaces verts : l'objectif est de maintenir la trame végétale existante et de la renforcer pour masquer certains arrières de tenements ou constructions.

Les arbres en alignement (ancien tracé RN7, limite nord de la zone avec la campagne) ou ceux isolés, les espaces verts publics aménagés, repérés au schéma seront maintenus et préservés dans les aménagements publics ou privés.

Certains écrans végétaux ou continuités végétales sont à créer : le long de la route de Lay pour masquer les arrières des futures constructions, et à l'arrière du supermarché.

Liaisons modes actifs en direction du centre bourg et dans la zone :

L'objectif est de favoriser l'accessibilité en modes actifs aux commerces, depuis le bourg et à l'intérieur de la zone, en améliorant la sécurité des itinéraires et leur continuité.

Les itinéraires piétons identifiés au schéma feront l'objet d'une attention particulière afin de préserver la sécurité de ces tracés et prévoir des aménagements adaptés, y compris aux personnes à mobilité réduite.

Grand paysage et environnement immédiat :

L'étude Copler Projet Saint-Symphorien-de-Lay et Lay, Création d'un parc agricole entre les deux villages, met en avant un paysage identitaire à dominante agricole entre les deux bourg.

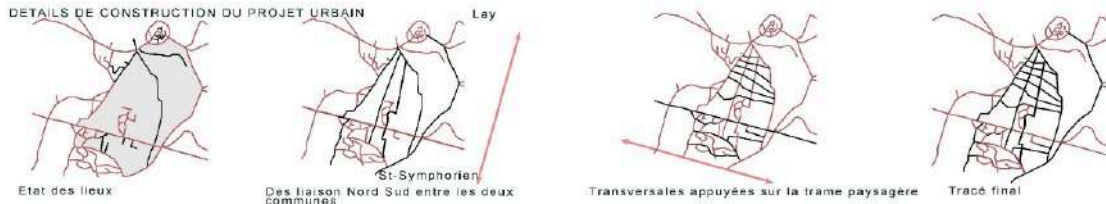
Le projet d'insertion paysagère devra donc composer avec un environnement immédiat péri-urbain et le grand paysage ; préservant les vues sur les arrières plans collinaires et les vues sur le clocher de Lay tout en prolongeant les continuités végétales (recommandation OAP) au Sud du site et en lien avec le Parc situé sur l'autre rive de la départementale 80.

[STRATEGIE URBAINE: AGRICULTURE]

LE VIDE STRUCTURE LE PLEIN :

CONSTRUIRE UN AMENAGEMENT PAYSAGER POUR RELIER LES DEUX BOURGS

DETAILS DE CONSTRUCTION DU PROJET URBAIN



Habitats ruraux, site et hanger agricole

Vergers

Champ en jachère / pâture

Arbres

Cultures maraîchères

Cours d'eau de l'Egarie

Pâturage

Domaine du château

Place du marché

Compteur paysan

Parc sportif

Requalification des franges sud du bourg
Liaison des espaces publics

Vallée

Vue depuis la départementale 80 en arrivant du Bourg



Vue de l'entrée du site avec l'Église de Lay en perspective



Vue de l'entrée du site et les habitations riveraines



Vue sur le grand paysage à L'Ouest du site



Photos © jc Durual PUR

Le projet d'insertion paysagère



Entre tissu périurbain, activités, habitations riveraines et paysage agricole identitaire le projet laisse filtrer des vues sur le grand paysage à l'Ouest et en direction du village de Lay ; renforce les connexions végétales immédiates et absorbe dans un paysage composé d'une palette végétale locale les façades arrières des bâtiments.

1 Nouvelles plantations d'arbres tiges en entrée du site, désimperméabilisation des places de stationnement.

2 Création d'une haie arbustive en limite de la rue du cimetière sous les tilleuls existants conservés.

3 Plantation de nouveaux arbres le long du mur en pierre riverain sur les pelouses existantes conservées et maintien des vues sur le grand paysage.

4 Création d'un écran végétal en façade Ouest du Bâtiment

5 Développement d'un parc naturel urbain ouvert au public permettant une continuité végétale avec la végétation présente au sud et le parc situé de l'autre côté de la RD 80.

L'entrée du site

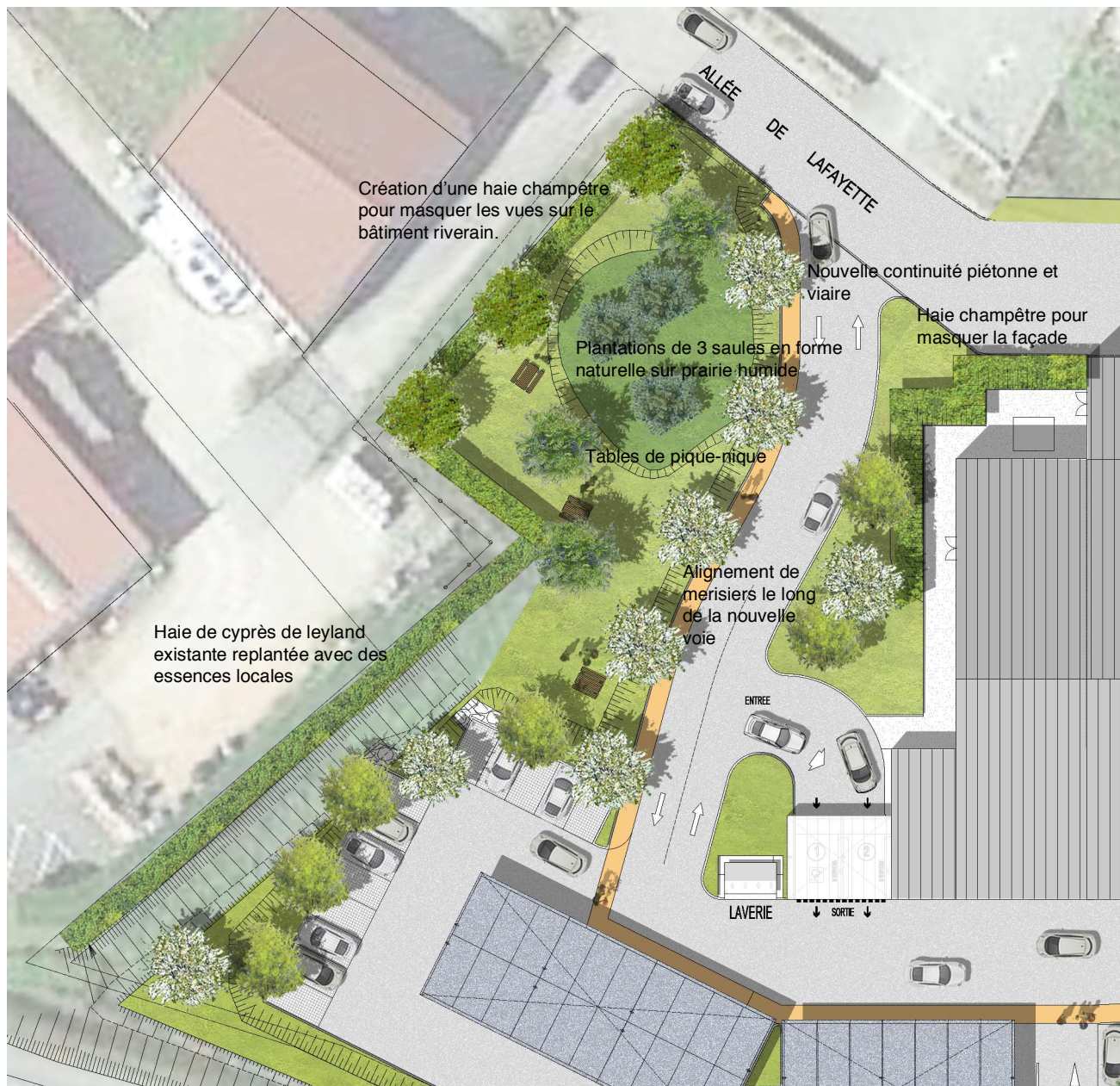


Le projet renforce l'ambiance végétale en entrée de site. 3 nouveaux arbres sont plantés sur la pelouse (2 érables sycomore et un chêne). Les arbres et les arbustes sont issus de la palette recommandée au PLUI (annexes pages 167 à 169), essences locales et non allergisantes. La nouvelle palette de plantation permet d'enrichir la biodiversité du site composée aujourd'hui uniquement de pelouses et de Tilleuls.

Le long des places de stationnement désimperméabilisées, un tilleul existant est remplacé.

Le long de la rue du cimetière une nouvelle haie arbustive permet d'isoler les stationnements et de filtrer les vues depuis les habitations riveraines.

Le parc naturel ouvert au public



La nouvelle voie et son trottoir piéton sont encadrés par un nouveau parc arboré accessible au public.

Un alignement de merisiers (*Prunus avium* 'Plena') accompagne le trottoir.

22 nouveaux arbres ombragent le parc :

(8 *Prunus avium*, 3 *Tilia tomentosa*, 3 *Salix alba* en forme naturelle, 3 *Quercus robur* ou *cerris*, 2 *Acer campestre*, 4 *Acer pseudoplatanus*.)

Ils sont implantés sur une prairie naturelle. Des chemins de fauche permettent d'accéder aux tables de pique-nique en bois.

La légère dépression de terrain est conservée et une prairie humide y prend place accompagnée des saules blancs.

En limite Sud du parc une nouvelle haie champêtre est implantée pour masquer le pignon aveugle du bâtiment riverain. La haie de cyprès de Leyland existante est replantée avec des essences locales.

Des nichoirs avec différents trous d'envols sont installés sur les nouveaux arbres.

Les deux enrochements en limite des nouvelles places de stationnement réalisées en pavés perméables servent d'hibernaculum pour la microfaune en complément de l'enrochement en pierres naturelles de la façade Ouest du bâtiment commercial.

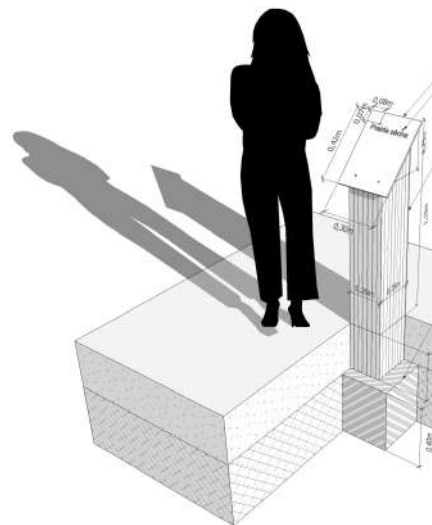
La biodiversité du site est ainsi amplifiée et deviendra plus favorable à l'avifaune et à la micro faune.

La prairie est composée d'un mélange de prairie de fleurs vivaces complétées de 30% de graminées afin de garantir sa pérennité (composition indicative de la prairie : *Adonis aestivalis*, *Agrostemma githago*, *Centaurea cyanus*, *Chrysanthemum leucanthemum*, *Chrysanthemum segetum*, *Coreopsis lanceolata*, *Lathyrus odoratus*, *Linum perenne*, *Daucus carota*, *Lupinus annual*, *Lupinus perennis*, *Papaver rhoeas*, *Salvia officinalis* + 30% de graminées)



Le parc naturel ouvert au public

En complément des nichoirs et des tables de pique-nique des panneaux de signalétique sur la faune et la flore agrémenteront le Parc. Les paillages des végétaux de type BRF (boisement raméal fragmenté) seront également favorable aux insectes saproxyliques.



Exemple de panneau de signalétique réf PURE



PURE



Exemple de nichoir à oiseaux (image source internet)



(image source internet)



La façade Ouest



La façade Ouest est équipée d'un treillage métallique sur une hauteur de 4.00m qui permet d'installer des plantes grimpantes sur une platebande en pleine terre en tête d'enrochement.

En limite sud une haie champêtre complète l'écran végétal, elle est accompagnée d'arbres tige.

Les polygonums grimpants (*Fallopia aubertii*) et les vignes vierges (*parthenocissus quinquefolia*) sont choisis pour leur vigueur et leur croissance rapide pour végétaliser le treillage métallique.



La palette végétale

Les arbres

Recommandations PLUI 1 arbre pour 4 places de stationnement soit 26 arbres pour 102 places.

Pour le projet on dénombre 8 arbres existants conservés et 33 nouveaux arbres soit 41 arbres au total



Chêne de Bourgogne ou Chêne chevelu (*Quercus cerris*) Chêne pédonculé (*Quercus robur*) Erable champêtre (*Acer campestre*)

Erable sycomore (*Acer pseudoplatanus*)

Tilleul argenté (*Tilia tomentosa*)



Merisier (*Prunus avium* 'plena')

en automne

floraison double

Salix alba

La palette végétale

Les haies champêtres



Châtaignier (*Castanea sativa*)



Noisetier (*Corylus avellana*)



Viorne Obier (*Viburnum opulus*)



Cerisier de Ste Lucie (*prunus mahaleb*)



Erable champêtre (*Acer campestre*)



Troène commun (*Ligustrum vulgare*)



Charme



Cornus sanguinea



Cytisus scoparius



Les végétaux qui composent les haies sont implantés sous forme de baliveaux ramifiés de taille 120/150
Un paillage bois de type BRF (Boisement Raméal Fragmenté) est disposé en pied de haie.
Des filets anti-rongeurs protègent chaque baliveau.

Exemple de baliveau ramifié à la plantation

On retrouvera en complément, la présence d'arbres et arbustes à baies propice au développement de l'avifaune : Merisiers (*Prunus avium*), Pruniers myrobolans (*Prunus cerasifera*), Pruniers de Sainte-Lucie (*Prunus Mahaleb*), Pruneliars (*Prunus spinosa*) et pommiers sauvages (*Malus sylvestris*)



Prunus avium



Prunus cerasifera



Prunus mahaleb



Prunus spinosa



Malus sylvestris



fleurs et fruits

La palette végétale

La haie le long de la rue du cimetière

En complément des essences arbustives des haies champêtres on retrouvera des essences plus horticoles pour animer la haie le long de la rue du cimetière. (arbustes touffes forte 60/80 plantation sur paillage bois type BRF sans toile plastique afin de permettre au paillage de se décomposer et d'alimenter le sol.)



Osmanthus burkwoodii (persistant)



Escalonia (persistant)



Carpinus betulus (Marcescent)



Lila nain (Syringa 'josee')



Weigelia



Rosa rugosa



Cytisus scoparius

Bilan végétal

Au total on dénombre donc sur le projet

8 tilleuls existants conservés

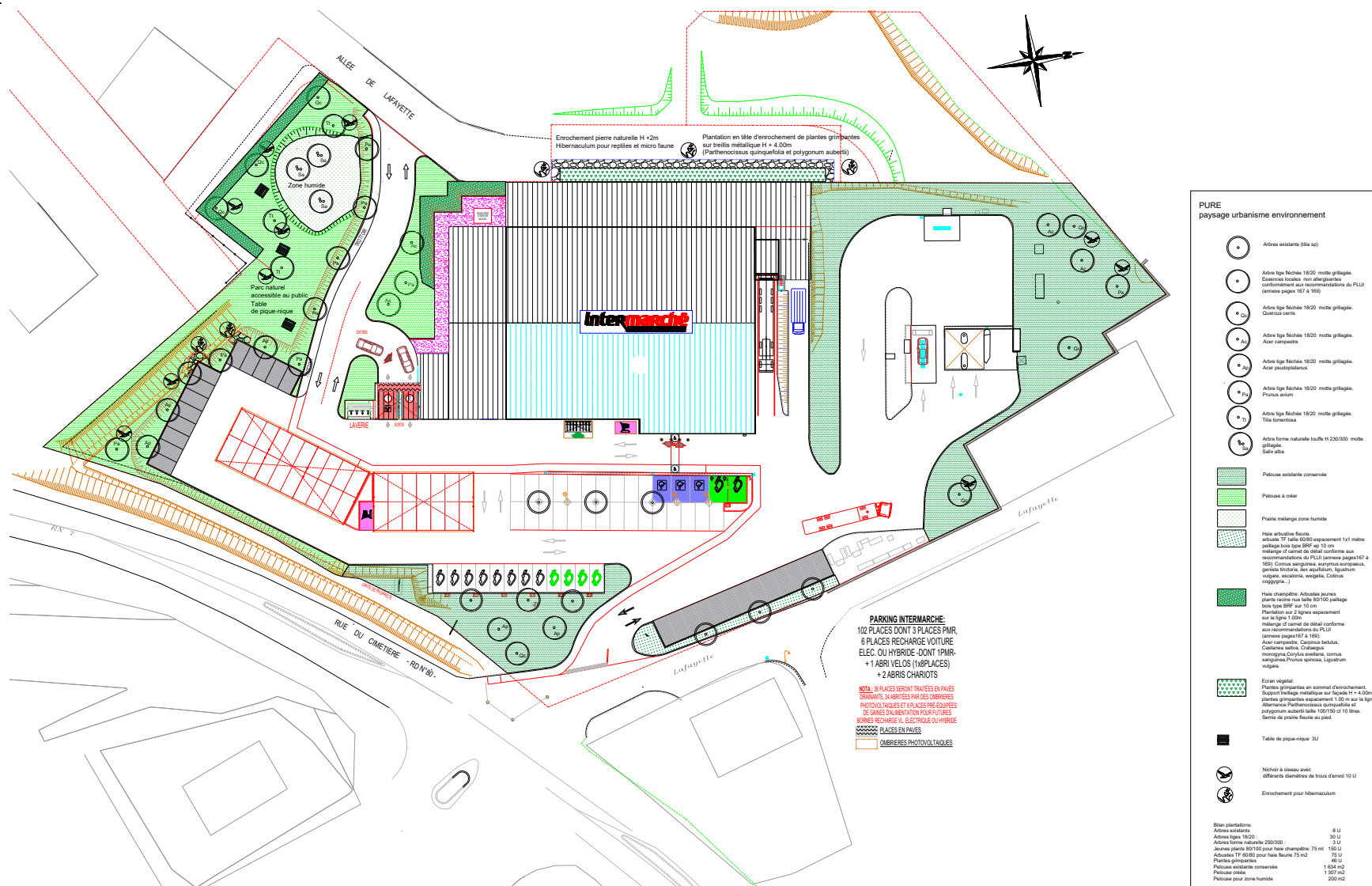
30 arbres tige taille 18/20 ou 20/25,

3 arbres forme naturelle H 200/250 sur le parc,

150 jeunes plants 80/100 et 120/150 pour les haies champêtres

75 arbustes touffe forte 60/80 pour la haie le long du cimetière

46 plantes grimpantes.



L'entretien et la gestion des espaces végétalisés :

Le projet est conçu pour permettre un entretien limité, dans la majeure partie des espaces végétalisés le développement naturel des végétaux sera privilégié.

Les haies champêtres ou bocagères :

Une taille en automne est à prévoir afin de limiter leur développement en limite des propriétés riveraines.
Plus recharge du paillage BRF les premières années.

Les prairies :

Afin de pérenniser les prairies et de conserver une biodiversité maximum, nous prévoyons de réaliser une fauche tardive en fin d'été après la floraison et la montée en graines des graminées. Les déchets de fauche seront évacués.

Les haies fleuries

Une taille en automne est à prévoir,
Plus recharge du paillage BRF les premières années.

Les arbres :

Les premières années d'entretien, Une taille douce sera pratiquée en hiver pour remonter les branches basses, supprimer les fourches et les branches sèches. Les flèches des arbres seront soigneusement conservées.

Après les 2 premières années nous laisserons les arbres se développer de façon naturelle.

Les plantes grimpantes

Guidage des jeunes pousses sur le treillage en début de plantation.