



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :    /

Dossier complet le :    /

N° d'enregistrement :

### 1 Intitulé du projet

Projet de construction d'un bâtiment à usage d'activités tertiaires et service situé au 207 Chemin du Grand Revoyet – Saint-Genis-Laval (69)

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Prénom(s)

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
Rubrique n°39	Projet de création d'environ 13 200 m <sup>2</sup> de SDP sur un terrain de 10 395 m <sup>2</sup>

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la démolition des 2 bâtiments existants et la construction d'un bâtiment à usage d'activités tertiaires et service d'une surface de plancher (SDP) totale d'environ 13 200 m<sup>2</sup>. Le programme du projet se répartit comme suit :

- Des bureaux (environ 7 500 m<sup>2</sup> de SDP)
- Une maison médicale (environ 3 000 m<sup>2</sup> de SDP)
- Des activités (environ 2 300 m<sup>2</sup> de SDP)
- Un espace de restauration (environ 400 m<sup>2</sup> de SDP)

Le bâtiment du projet est constitué de 3 corps de bâti en R+3 reliés par des éléments en R+2.

Le projet prévoit également la création d'environ 165 places de stationnement sur deux niveaux (un niveau en rez-de-jardin et un niveau en sous-sol), et 4 locaux vélos d'environ 170 m<sup>2</sup> de surface totale.

Des espaces verts (3 070 m<sup>2</sup>) et des toitures végétalisées (2 580 m<sup>2</sup>) sont prévus dans le cadre du projet. De plus, il est prévu de planter 64 arbres tiges, 33 cépées, ainsi que des massifs. Pour la gestion des eaux pluviales, un système de noues et de bassins d'infiltration sera mis en place.

#### 4.2 Objectifs du projet

Le site était anciennement occupé par une activité industrielle. Le projet vise la réhabilitation des terrains et la reconversion du site pour répondre aux objectifs de développement urbain établis par le PLU-H et l'OAP de la zone, à savoir :

- Assurer le développement de fonctions économiques tournées vers les activités de petites productions complémentaires au secteur des Hôpitaux et dont le territoire a besoin,
- Assurer un recul de 10m par rapport au chemin du Grand Revoyet pour permettre une végétalisation des abords,
- Concevoir une façade urbaine qualitative le long du Chemin du Grand Revoyet par le développement de programmes d'activités économiques compacts et denses,
- Créer des percées visuelles vers les coeurs d'îlot depuis la façade du Chemin du Grand Revoyet,
- Favoriser l'architecture sobre, peu consommatrice d'énergie.

Le site accueillera un bâtiment neuf et davantage performant du point de vue énergétique et environnemental par rapport aux constructions actuelles, le Maître d'Ouvrage s'étant engagé dans l'obtention du label BREEAM, niveau VERY GOOD. Le bâtiment sera par ailleurs conforme à la RE2020.



## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

La phase travaux prévoit:

- le démantèlement/démolition des bâtiments existants et du parking,
- des investigations supplémentaires pour délimiter les spots de pollution,
- l'excavation et l'évacuation des terres polluées vers les filières de traitement appropriées,
- des terrassements, excavations (1 niveau de sous-sol, ouvrages eaux pluviales, ...) et nivellements pour permettre l'implantation du nouveau bâtiment
- Construction du nouveau bâtiment (gros œuvre et finitions) dont infrastructures,
- Réalisation des abords et des aménagements paysagers.

NB : en phase de terrassement, au vu des pollutions identifiées sur le site, l'apport de terres extérieures est nécessaire en vue de la substitution de certains remblais en place sur les futurs espaces de pleine terre et de l'implantation du réseau AEP dans des matériaux sains. Les mesures du plan de gestion en termes de gestion des déblais (envisager le réemploi des matériaux compatibles, traitement des terres polluées, traçabilité des terres évacuées...) et de conduite des travaux (protection des travailleurs et des riverains) seront respectées.

A noter que le projet ne prévoit pas de réalisation de voiries outre les accès parkings et les chemins piétons.

Une Charte Chantier Propre sera réalisée en phase APD/PRO par un BE Environnement, et sera mise en œuvre dans le cadre de ce projet.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet est destiné à accueillir principalement des bureaux, une maison médicale (services, consultation), un restaurant ainsi que des activités. Un parvis végétalisé en plein air et des chemins piétons occuperont les surfaces non-bâties, en plus de la voie d'accès au parking.

En matière de stationnement, environ 165 emplacements seront prévus, dont environ 110 destinés aux bureaux et aux activités, et environ 55 à la maison médicale et au restaurant.

L'opération sera raccordée aux différents réseaux (eau potable, assainissement, électrique, télécom, gaz ...) desservant la zone. Conformément aux prescriptions du PLU-H, les eaux pluviales seront totalement infiltrées sur le terrain. Les espaces verts, les toitures végétalisées, les noues et les bassins prévus contribueront à cet objectif.

Le projet prévoit l'augmentation de la surface des espaces verts, l'installation des nichoirs, et la plantation d'espèces végétales locales et non allergènes, ce qui permettra de diversifier les habitats et de constituer des refuges pour la faune et la flore locale.

Le site sera accessible en voiture depuis le Chemin du Grand Revoyet à l'ouest. Il dispose par ailleurs d'une bonne accessibilité en transports en commune (présence de 2 arrêts de bus à proximité immédiate), et profitera à terme du prolongement de la ligne B du métro, terminus St Genis Laval. Les circulations douces seront favorisées grâce à la création de locaux de stationnement dédiés aux vélos (170 m²).

Pour plus de détails, se référer à l'Annexe volontaire n°1.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet:

- D'un permis de démolir
- D'un permis de construire
- D'un Dossier loi sur l'Eau (Déclaration) au titre de la rubrique 2.1.5.0

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface du terrain	10 395 m <sup>2</sup>
SDP	13 200 m <sup>2</sup>
Espaces verts	3 070 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux	R-1 à R+3
Nombre de places de stationnements	165 unités

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro : 207 Voie : Chemin du Grand Revoyet

Lieu-dit :

Localité : Saint-Genis-Laval

Code postal : 6 9 2 3 0 BP : Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : 0 4 ° 4 8 ' 3 2 " E Lat. : 4 5 ° 4 1 ' 4 3 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' " "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' " "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

<sup>i</sup> Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.



**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les plus proches se trouvent à environ 1.3 km à l'est du site : ZNIEFF de type I "Vieux-Rhône entre Pierre-Bénite et Grigny" (identifiant : 820030245) et ZNIEFF de type II "Ensemble fonctionnel formé par le Moyen - Rhone et ses annexes fluviales" (identifiant : 820000351).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La plus proche se trouve à environ 6.2 km au sud : "Ile de la Table Ronde" (identifiant : FR3800229)
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le plus proche se trouve à environ 13 km au Sud : il s'agit du Parc Naturel Régional de Pilat (identifiant : FR8000027)

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est concerné par le Plan de prévention du bruit dans l'environnement (PPBE) du Grand Lyon, approuvé le 23 mai 2011. Dans ce cadre, le site est en limite affecté par le bruit relatif au Chemin du Grand Revoyet qui le borde de l'ouest. Il s'agit d'une voie classée de catégorie 4 (distance maximale concernée : 30 m).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se situe aux abords de deux immeubles inscrits: le Manoir du Grand Perron (identifiant : IHYWWQ) et le Château du Petit Perron (identifiant : ISR62R) situés à 400 et 440 m au nord et nord-est, respectivement. Toutefois, aucune covisibilité n'est identifiée entre le projet et ces bâtiments. Par ailleurs, la hauteur du projet sera limitée à R+3 maximum. Aucune remarque n'a été formulée par l'ABF qui a été consulté en phase de conception du projet.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est localisé en dehors des zones humides identifiées dans les inventaires régionaux, départementaux et métropolitains référencés sur le portail cartographique de la métropole de Lyon (data.grandlyon.com).  Le site du projet étant déjà urbanisé et localisé en milieu urbain, il n'est pas susceptible d'accueillir aucune zone humide.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est concernée par des PPRI pour les bassins versants de l'Yzeron et le Garon, mais le site du projet n'est pas concerné. Le seul PPRT identifié dans la commune (établissement ADG) a été annulé par décision du TA de Lyon en 2017
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRN inondation du bassin versant d'Yzeron a été approuvé le 22/10/2013, et celui du Garon le 11/06/2015.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une ICPE / site BASIAS (Id: RHA6911738) se situe dans le périmètre du site, et un site BASOL (Id: SSP0012713) est à proximité immédiate. Les études de pollution ont identifié trois zones sur le site où le niveau de pollution est élevé en hydrocarbures. Suite à la mise en place de mesures de gestion adaptées, aucun risque sanitaire résiduel ne subsistera vis-à-vis des futurs usagers. Pour plus de détails, se référer à l'Annexe Volontaire n°2.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La limite de la Zone de Répartition des Eaux des "Alluvions du Garon" est à environ 900 m à l'ouest du site.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun périmètre de protection d'un captage AEP n'est recensé dans un rayon de 5 km autour du site d'étude, d'après le service d'administration nationale des données et référentiels sur l'eau.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche est le "Centre historique de Lyon", situé à environ 3.8 km au nord du site.



Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le plus proche se trouve à environ 12 km au nord-est : il s'agit de la ZSC "Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel - Jonage" (identifiant : FR8201785). Au vu de l'éloignement du site, de son implantation en milieu urbanisé et de l'absence de toute connexion écologique avec cette ZSC, tout impact sur le réseau Natura 2000 ou sur les espèces visées par la Directive peut être écarté.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche est le "Sol de la Place Bellecour" à environ 7 km au nord du site d'étude.

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendrera une consommation en eau potable et sanitaire uniquement. L'alimentation sera faite depuis le réseau AEP de la zone. Aucun prélèvement direct d'eau ne sera fait dans le milieu naturel.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les informations disponibles, le toit de la nappe serait située à environ 5-6 m de profondeur. D'après le MOA, le projet, y compris le niveau de sous-sol, se situe au-dessus du niveau courant de la nappe. L'étude NPHE (en cours) permettra de définir des dispositions adaptées à mettre en place en cas de besoin. Dans tous les cas, aucun rabattement de nappe n'est envisagé compte tenu de la faible perméabilité du sous-sol.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets issus de la démolition des bâtiments existants seront évacués vers des filières adaptées. Les terrassements et la construction d'un niveau de sous-sol entraîneront l'excavation et l'évacuation de terres. D'après les études de pollution des sols (cf. Annexe Volontaire n°2), une partie des terres impactées seront à évacuer en biocentre / ISDND ou en centre de résorption thermique.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet aura besoin de matériaux de construction et de terres d'apport saines.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La gestion des déblais (réemploi sur site ou hors site des terres compatibles, réalisation d'analyses complémentaires, pré-traitement sur site, etc.) seront optimisées conformément aux études pollution.



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet comportera des besoins supplémentaires en eau potable et en assainissement d'eaux usées principalement liés à la création des bureaux, du pôle médicale et du restaurant.  L'adduction en eau potable et assainissement est gérée par la Métropole de Lyon (Grand Lyon).
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon l'étude menée (Annexe volontaire n°5), la valeur écologique du site est actuellement faible. Toutes les mesures d'amélioration proposées par l'étude ont été intégrées dans le projet. Ce dernier augmentera la surface des espaces verts de 40%. Les nichoirs, et la végétalisation prévue, comprenant des essences locales et non allergènes, permettront de diversifier les habitats et de constituer des refuges pour la faune et la flore locale. Par ailleurs, conformément au PLU, les franges végétalisées existantes seront conservées.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est localisé en dehors de toute zone Natura 2000. Au vu de l'implantation du site d'étude en milieu urbanisé, de l'éloignement par rapport au site Natura 2000 le plus proche (12 km), et de l'absence de toute connexion écologique avec celui-ci, tout impact sur le réseau Natura 2000 ou sur les espèces visées par la Directive peut être écarté.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune consommation d'espace n'est prévue, le site étant déjà urbanisé. Par ailleurs, le projet augmentera la surface des espaces verts sur site de 2 145 m <sup>2</sup> à 3 070 m <sup>2</sup> .
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Deux industries déclarants de rejets et transferts de polluants se trouvent entre 200 et 300 m au sud du site. Aucune Industrie Seveso ou Installation Nucléaire de Base n'est recensé sur le secteur. Le PLU-H du Grand Lyon ne recense par ailleurs aucun risque ou servitude associé au Transport de Matières Dangereuses à proximité. La commune Saint-Genis-Laval était concerné par un PPRT Risque industriels, approuvé en 2014, puis annulé en 2017.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site appartient à une zone potentiellement sujette aux remontées de nappe et inondations de cave (fiabilité moyenne). La zone du projet est également concernée par un potentiel Radon de catégorie 3 (risque important). Un diagnostic (cf Annexe volontaire 2) a conclu à la présence de concentrations notables mais à très faibles diffusions ; les recommandations et les mesures proposées seront mises en place dans le cadre du projet.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	De par sa nature (bureaux, maison médicale, activités) le projet ne sera pas à l'origine de risques sanitaires ni de pollutions.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est concerné par des pollution des sols (hydrocarbures principalement, cf Annexe Volontaire 2). Des mesures de gestions seront mises en œuvre.



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vu le changement des destinations d'usages du site, le projet pourrait apporter des changements sur les tendances de circulation sur la voie d'accès. Toutefois, le possible impact du projet sur le trafic local devrait être atténué par l'incitation à l'utilisation des mobilités douces (le projet prévoit 4 locaux vélo), et par les développements prévus du réseau de transport en commun dans le quartier (prolongement de la ligne B du métro, création d'un pôle bus au niveau du P+R / terminus métro).
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En raison de sa vocation, le projet ne générera pas de gêne sonore particulière. En phase chantier, des dispositions seront prises pour limiter les nuisances sonores et respecter les lois en vigueur.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est concerné qu'à la marge par la zone affectée par le bruit associée au chemin du Grand Revoyet (classé en catégorie 4 - distance maximale concernée : 30 m)
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité génératrice de nuisances olfactives n'est prévue dans le cadre du projet.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité génératrice de nuisances olfactives n'est recensée sur la zone d'étude.
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité génératrice de vibrations n'est prévue dans le cadre du projet.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité génératrice de vibrations n'est recensée sur la zone d'étude.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera source d'émissions lumineuses (éclairage du bâtiment et des voiries ...). Ceci-dit, il ne va pas modifier de manière notable l'ambiance lumineuse locale.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans un contexte urbain, où les émissions lumineuses se limitent principalement à l'éclairage public.
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet, de par sa nature (bureaux, pôle médicale, restauration et activités) ne sera pas à l'origine de rejets atmosphériques, sauf ceux liés au fonctionnement des bâtiments (chauffage, approvisionnement énergétique, ...) et au trafic routier. Ces rejets seront limités grâce à la bonne desserte du site en matière de transports en commun, et à la performance énergétique du bâtiment (BREAAAM niveau VERY GOOD).
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les surfaces végétalisées, dont des espaces en pleine terre et des toitures terrasses, ainsi qu'une noue d'infiltration, contribueront à la gestion des eaux pluviales à la parcelle.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne générera aucun effluent direct. Les eaux usées seront collectées et rejetées dans le réseau d'assainissement qui dessert la ville. En phase chantier, les bases vie seront également raccordées aux réseaux de la ville. Aucun autre effluent ne sera engendré par le chantier.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après les études de pollution (cf. Annexe Volontaire n°2) des matériaux impactés par une pollution concentrée devront être évacués en filière adaptée de type Biocentre et désorption thermique. Par ailleurs, le chantier générera des déchets divers et de démolition, qui seront évacués selon les filières appropriées. En fonctionnement, le projet sera source de quelques déchets ménagers, qui seront collectés et gérés par la Ville.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est localisé dans la zone tampon de deux monuments historiques, mais aucune covisibilité n'est identifiée entre le projet et les bâtiments concernés. La hauteur du projet sera limitée à R+3 maximum. Aucune remarque n'a été formulée par l'ABF qui a été consulté en phase de conception. Par ailleurs, le projet permettra d'améliorer l'image du site (actuellement occupé par des bâtiments industriels et un parking) via une augmentation des espaces verts et des plantations, et un parti architectural et paysager qualitatif.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'usage du site restera "urbain", à destination principale d'activités. La réalisation du projet entraînera toutefois le passage d'un usage industriel à un usage d'activités tertiaires et services.

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☒ Oui    ☐ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

Le site est compris dans une OAP du PLU, visant à encadrer les évolutions du secteur le long du Chemin du Grand Revoyet. Ainsi, d'autres projets de requalification pourraient se développer à terme à proximité du projet. Le site se localise à environ 150 m du périmètre de la ZAC des Vallon des Hôpitaux, qui s'étend sur 55ha. Ce projet vise à créer un nouveau quartier durable, mixte, équipé et bien desservi, en parallèle avec l'arrivée du métro B, qui sera accompagnée par un parking relais et une gare de bus. La ZAC a fait l'objet d'une étude d'impact en 2018 (avis de l'AE du 23/06/2020). Certaines incidences du projet (notamment en phase travaux) sont donc susceptibles d'être cumulées avec le projet de ZAC, dont la réalisation est prévue sur la période 2022 - 2040. En phase d'exploitation, des synergies peuvent être mises en avant entre les deux projets, en terme de complémentarité des usages et de développement de la mixité fonctionnelle à l'échelle de ce secteur de la métropole.



### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

- 1) Études pollution (Annexe Volontaire 2) : les études ont identifié 3 spots de pollution concentrée en hydrocarbures, ont estimé les volumes des matériaux à excaver/évacuer, et ont proposé des mesures et des investigations complémentaires. Radon: le rapport signifie des concentrations notables à faible diffusion accompagnées de recommandations et mesures.
- 2) Études géotechniques (Annexe Volontaire 3) : 2 formations identifiées, Remblais et Argiles graveleuses. Circulation d'eau détectée à partir de 4,4 m de profondeur. Des essais ont conclu à une faible perméabilité du sol.
- 3) Études Eaux (Annexe Volontaire 4) : Le projet est au-dessus de la nappe d'après des relevés de février 2015. Selon la notice de gestion des EP, grâce aux dispositifs envisagés, le projet augmentera la surface d'espaces verts de 40% et réduira la surface active de 30% par rapport à l'état actuel.
- 4) Biodiversité (Annexe Volontaire 5) : Faible valeur écologique du site. Des mesures d'amélioration sont proposées.

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

- Risque sanitaire lié aux pollutions : les mesures recommandées dans les études pollution (cf. Annexe Volontaire 2) seront réalisées : investigations complémentaires, purge de l'ensemble des spots pollués, protection des canalisations d'eau potable, recouvrement pérenne des terres en place de >30 cm par de matériaux sains, évacuation des matériaux pollués en filière adaptée ...
- Risque d'exposition au Radon : le projet va mettre en place les dispositifs constructifs de ventilation, d'étanchéité, de protection et de surveillance proposés dans l'étude menée (cf. Annexe Volontaire 2).
- Risque de remontée des nappes : l'étude hydrogéologique (cf. Annexe Volontaire n°4) recommande l'installation d'un masque drainant afin de faire face aux potentielles venues d'eaux au sein des couches superficielles. Selon les études géotechniques (cf. Annexe Volontaire 3), des mesures seront mises en œuvre pour éviter l'entrée d'eau dans les fouilles et fonds d'excavations soit par pompage ou par bétonnage au tube plongeur.
- Biodiversité : la valeur écologique du site est faible selon l'étude menée (cf. Annexe Volontaire 5). Cette dernière a proposé des mesures d'amélioration qui ont été intégrées dans la conception du projet : la réduction de la pollution lumineuse, la création de toitures terrasses végétalisées steppiques, la plantation de haies et de massifs d'aromatiques, la création de refuge pour la petite faune, ainsi que des mesures d'entretien et de suivi.
- Gestion des eaux pluviales : selon la notice (cf. Annexe Volontaire n°4) les EP seront totalement infiltrées par des noues et des volumes de rétention/infiltration sous voiries, en respectant 1m au-dessus de la nappe.
- Implantation dans un tissu urbain équipé : assainissement collectif, collecte sélective, trafic limité par l'offre de transports en commun et de modes de circulation douce.
- Résilience face au changement climatique : prise en compte dans la végétalisation du projet (augmentation de la surface d'espaces verts de 40%), la bonne performance énergétique du nouveau bâtiment, et la reconversion d'anciennes parcelles industrielles, évitant la consommation et l'artificialisation de nouvelles surfaces.
- Impacts en phase chantier : il seront limités par le respect d'une Charte Chantier à Faibles Nuisances.



## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il s'agit d'un projet d'aménagement d'un site qui ne présente pas de contraintes majeures, à l'exception du risque sanitaire lié aux pollutions de sols et d'un éventuel risque lié à la présence d'une nappe à faible profondeur. Les études menées et prévues (études pollution, géotechnique, hydrogéologique, hydraulique, écologique...) permettent de prendre en compte ces enjeux et de prévoir des mesures adaptées en phase construction et exploitation. Le projet vise par ailleurs à requalifier un ancien site industriel en aboutissant à une opération bien intégrée dans son contexte, peu impactante sur l'environnement. Pour ces raisons, le projet n'apparaît pas nécessiter d'étude d'impact.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Documents de présentation du projet	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Études Pollution	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Études Géotechniques	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Étude Eaux	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Certification BREEAM – Volet Biodiversité	<input checked="" type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☐

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Nom **SUBTIL**

Prénom **RODOLPHE**

Qualité du signataire **Gérant**

À **Lyon**

Fait le **2 6 / 0 5 / 2 0 2 3**

Signature du (des) demandeur(s)

**COGEDIM GRAND LYON**  
57 rue Servient - CS 83833  
69408 LYON Cedex 03  
Tél. 04 72 75 39 39 - Fax 04 72 75 40 99  
300 795 358 RCS LYON