



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 14/03/2023

Dossier complet le : 17/03/2023

N° d'enregistrement : 2023-ARA-KKP-4348

1 Intitulé du projet

Construction d'un magasin ALDI à Lezoux (63)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

IMMALDI ET COMPAGNIE

Raison sociale

SAS

N° SIRET

3 7 8 5 6 8 6 3 8 0 0 0 4 3

Type de société (SA, SCI...)

SAS

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

Nom

MELON

☒ Monsieur

Prénom(s)

Benjamin

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
41° a)	Dans le cadre de la création d'un supermarché ALDI, le projet prévoit un parc de stationnement de 70 places, dont 68 en pavés drainants.

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☒ Oui ☐ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit tout d'abord la démolition d'un ensemble de bâtiments tertiaires sur le terrain cadastré AD 6, AD 104 et AD105, situé 68 avenue de Verdun sur la commune de Lezoux (63190). Le terrain en entrée de ville, est aujourd'hui totalement délaissé et marqué par une artificialisation son activité antérieur.

Le projet concerne la construction d'un bâtiment neuf pour l'enseigne ALDI sur ces mêmes parcelles, sur une surface de plancher (SDP) de 1382,65m², dont une surface de vente (SDV) accessible au public de 999,33m².

L'emprise au sol totale du magasin sera de 1500m² et la surface de l'aire de stationnement (aire de circulation des poids lourds incluse) sera de 2540m². Le projet désartificialise le tènement de 20,70% (voir nouveau plan masse projet).

Le projet prévoit la création de 70 places de stationnement dont 68 en pavés drainants ainsi que 8 bornes de recharge électrique.

Des panneaux photovoltaïques seront installées sur la toiture du bâtiment, la puissance de production serait approximativement de 150KWc. (Voir Annexe 7)

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs de ce projet sont de renforcer l'offre de proximité en terme de commerce de détails à vocation alimentaire sur la commune de Lezoux et développer l'activité commerciale de l'enseigne ALDI.

Pour une bonne intégration au territoire, à la fois du point de vue paysager et environnemental, des matériaux de construction qualitatifs et des matériaux de dernière génération seront utilisés pour la construction du magasin.

Une attention particulière sera portée à la gestion des eaux pluviales, avec la construction de places stationnement en pavés drainants favorisant l'infiltration et d'un système de gestion des eaux pluviales à la parcelle. Les eaux de ruissellement passeront dans un séparateur hydrocarbure avant d'être stockées dans un jardin de pluie étanche.

Le volume de stockage sera de 105m³ (selon les calculs de l'étude GEP).

Une cuve enterrée de 5000 litres récupérant les eaux de toitures permettra d'arroser les espaces verts.

Le trop-plein de la cuve enterrée sera déversé dans le jardin de pluie étanche.

Les eaux du jardin de pluie étanche sera rejetées dans le réseau d'eau pluviale existant actuellement sur la parcelle. Le débit de fuite sera de 10l / s.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux débiteront par le décroûtage des enrobés et des surfaces imperméables existantes. Ils se poursuivront par la démolition des bâtiments existants avec le traitement spécifique en amont des matériaux pollués repérés sur site après diagnostic. En suivant seront réalisés les terrassements généraux pour la plateforme (VRD) et l'implantation du bâtiment. Une structure en maçonnerie avec isolant thermique extérieur sera montée puis enduite ou habillée de différents bardages en façade et surmontée d'une couverture sur charpente métallique. Les aménagements intérieurs seront réalisés une fois le bâtiment clos et couvert. En parallèle, les aménagements extérieurs (aire de stationnement et les espaces verts favorables à la biodiversité) seront effectués ainsi que les divers raccordements aux réseaux existants. Démarrage des travaux envisagé : Décembre 2023
Fin des travaux : Juillet 2024
Les mesures prévues pour limiter les impacts seront la réalisation des travaux uniquement en journée et pas de nuit. Le maximum sera fait pour éviter les trafics de camions en mettant en place du déblai et remblai dans la mesure du possible.

Mode de traitement des EP: une attention particulière sera portée à la gestion des eaux pluviales. Elles seront rejetées au milieu naturel par différents dispositifs d'infiltration :
- Réalisation de places de parking en pavés drainants favorisant l'infiltration des eaux pluviales (préservation de la capacité d'infiltration naturelle et le phénomène d'évapotranspiration pour les systèmes végétalisés).
- Création d'un jardin de pluie étanche pour recueillir les eaux de toitures et les eaux de ruissellement du parking. Le traitement des eaux pluviales sera en accord avec les orientations de la police de l'eau.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Activité de commerce de détail à vocation alimentaire.
Le magasin sera ouvert à la clientèle du lundi au samedi de 8h30 à 20h. Une ouverture le dimanche matin de 8h30 à 12h30 est envisageable.
Le magasin sera accessible à pied en voiture via l'Avenue de Verdun (D336). L'entrée du site sera également la sortie. La circulation sera à double sens sur le parking.
Les livraisons (une par jour) seront effectuées en dehors de l'ouverture du magasin à la clientèle. Le parking restera la propriété privée d'Aldi qui en assure son entretien.
Les équipements techniques feront l'objet de contrat d'entretien permettant leur meilleur rendement et de limiter les impacts environnementaux.
Les déchets issus de l'exploitation seront stockés. Les cartons d'emballage seront compactés pour limiter les volumes et privilégier les espacements des enlèvements par camions.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande de permis de construire
- Demande d'autorisation de travaux ERP, avec passage devant la commission de sécurité
- Demande d'enseigne
- Dossier loi sur l'eau

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface du terrain aménagé par ALDI :	1,247ha
Surface VRD + Voirie + Rampe :	0,294ha
Emprise du bâtiment :	0,15ha
Espaces verts :	0,803ha
Nombre de stationnement :	70 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 68 Voie : Avenue de Verdun

Lieu-dit :

Localité : LEZOUX

Code postal : 6 3 1 9 0 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 3 ° 2 3 ' 2 9 " 7 Lat. : 4 5 ° 4 9 ' 5 3 " 4

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

ⁱ Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site étudié n'est pas situé en ZNIEFF de type I ou II. La zone plus proche se trouve à environ 320m à l'Est du site. Il s'agit de la ZNIEFF de type II n° 830020593 " VARENNES ET BAS LIVRADOIS ".
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le service d'observatoire des territoires, la commune de Lezoux n'est pas classée en zone de montagne.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site étudié n'est pas situé en zone couverte par un arrêté de protection de biotope. La zone couverte par un arrêté de protection de biotope la plus proche est à 7,5 km au Sud du site, code FR3800800 "Etangs De La Molière". Protection de l'espèce Sonneur à ventre jaune et aux espèces d'amphibiens protégées.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le service public géoportail, le site d'implantation du projet ne se situe pas dans un parc national, dans un parc naturel marin, dans une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou dans un parc naturel régional.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le service public géoportail, la commune Lezoux est concernée par un périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre pour l'axe autoroutier A89 répertorié en catégorie 2. La largeur du secteur affectée par le bruit est de 250m. Néanmoins la commune n'est pas concernée par un plan de prévention du bruit ou un arrêté préfectoral du bruit. Le site n'est donc pas concerné.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le service public géoportail, le site ne se situe pas dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le service public géoportail, le site ne se trouve pas dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le service public de la préfecture du Puy-de-Dôme, l'annexe à l'arrêté préfectoral d'origine N°DDPP/SSC/2014-20 du 24/01/2014 avec son arrêté préfectoral modificatif signé le 26/05/2021, Lezoux n'est pas concernée par le périmètre d'un PPRN et d'un PPRT.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après la base de données BRGM, le site est en zone aléa faible vis-à-vis de l'aléa retrait-gonflement des argiles.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le service public géorisque, il n'y a pas de site BASIAS reconnu sur la commune. Le site BASOL le plus proche se trouve à plus 1km au Sud-Ouest du site projet. Il s'agit du site référencé 63SIS08218, Usine Fontex (avenue de la gare) qui exerce une activité de fabrication de panneaux de bois extrudé. Le diagnostic de sol a mis en évidence la présence d'hydrocarbures, de colles et de formol. Des travaux de dépollution ont eu lieu.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le site de données aires-captages.fr, le site n'est pas référencé dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle. Les aires de captages les plus proches sont celles libellées "champs captant des cotilles" d'une superficie de 1203,20ha (Vertaizon, Pont-du-Château, Chauriat et Mezel) et "captage des vinzelles" d'une superficie de 729,20ha (Vinzelle, Bulhon, Crevant-Laveine et Luzillat).
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le site ne se localise pas dans un site inscrit.

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le service public géoportail, le projet ne se situe pas à proximité d'un site Natura 2000. Le site le plus proche se trouve à environ à 2,5km au Nord du projet, il s'agit de la de la natura 2000 FR8301033 "Plaine des varennnes", directive "Habitat, faune, flore".
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche, l'Usine Bompard situé au 39 -41 rue de la république (cadastré AM 97, 156), environ 1km du projet. Ce patrimoine protégé date de la 2e moitié du 19e siècle et a été inscrit par arrêté du 21 août 1989. L'Usine Bompard est une propriété d'une société privée.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le magasin sera raccordé au réseau d'eau potable de la ville et engendrera des prélèvements d'eau pour l'usage quotidien du personnel. La lutte contre l'incendie via notamment le réseau de RIA nécessitera un raccordement en eau sur le réseau AEP de la commune.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La collecte des eaux pluviales se fera dans un jardin de pluie étanche créé. Le rejet avec un débit de fuite limité se fera dans un réseau d'eau pluvial déjà existant sur le site.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les matériaux excédentaires sur des zones spécifiques du projet (jardin de pluie et rampe du quai) seront réutilisés pour tendre vers un équilibre remblais/déblais.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Actuellement la parcelle a un fort dénivelé sur l'avant du bâtiment existant, le projet pour se rendre accessible depuis l'Avenue de Verdun aura besoin de comblement.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera légèrement déficitaire en matériaux mais le projet utilisera prioritairement le déblais de sa parcelle et le complément n'utilisera pas de ressources naturelles du sol ou du sous-sol.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se trouve sur une parcelle artificialisée à 57,85%. Le projet participera à la désartificialisation du tènement à hauteur de 0,259ha (-20,70% par rapport à l'état initial). La réalisation de 68 places en pavés drainant rendra la parcelle perméable à hauteur de 0,374ha. Le site est déjà construit, délaissé avec une végétation peu diverse et sans éléments remarquables. Au regard du projet, aucun habitat naturel ne sera impacté et il sera mise en place des haies végétales sur les limites séparatives E et O pour une revalorisation écologique.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se trouve suffisamment loin des milieux naturels pour ne pas entraîner des perturbations, des dégradations des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats et continuités écologiques.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est déjà investi par des bâtiments et une aire de stationnement. Le projet n'engendra aucune perte en espace naturel, agricole, forestier ou maritime. Le projet désartificialise de 0,258ha le tènement.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune n'est pas concernée par un PPRT. Par ailleurs, le site ne générera aucun risque technologique.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune n'est pas concernée par un PPRN. La commune est classée à potentiel radon de niveau 1. Le site est placé dans une zone d'aléa faible concernant le retrait-gonflement des argiles. Le site est dans une zone de sismicité modérée (3).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre des déplacements : - un poids-lourds par jour pour la livraison des produits, - un passage par semaine d'un convoyeur de fonds, - des véhicules légers (clients et salariés) environ 620 véhicules légers par jour pour les clients et 6 véhicules légers pour les salariés.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sources de bruit liées au projet seront principalement causées par le trafic routier.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le magasin en lui-même ne provoquera que très peu de nuisances sonores.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projets n'engendrera pas d'odeurs et n'est pas concerné par les nuisances olfactives.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de vibrations dans sa phase d'exploitation. Des vibrations pourraient avoir lieu dans le cadre des travaux, mais seront temporaires et exclusivement diurne.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des vibrations.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui 2 enseignes " ALDI " éclairées seront mises en façade. Les émissions lumineuses n'auront pas d'impacts sur les milieux naturel et les riverains. La puissance des enseignes est de 96W, luminance
Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	de 600 CD/m² avec une efficacité lumineuse de 73 LM/W. Pour le totem, la puissance est de 248 W, luminance de 370 CD/m² avec une efficacité lumineuse de 192 LM/W. Horaires coupures 22h à 6h.	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux les rejets atmosphériques liés à la réalisation du projet seront l'émission de poussières : des mesures de réduction seront mises en place, comme par exemple le nettoyage quotidien de la voirie. En phase d'exploitation, la boulangerie du magasin engendrera des rejets dans l'air du à la cuisson du pain. Une tourelle d'extraction sous 400°C sera mise en place.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux de toiture et de ruissellement seront retenues dans le jardin de pluie étanche avec rejet à débit régulé vers un exutoire superficiel pérenne et suffisamment dimensionné.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il n'y aura pas d'autres rejets liquides sur ce projet. (GEP Jointe)

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux usées seront collectées dans des réseaux enterrés avec un point de raccordement sur le collecteur du réseau déjà existant sur la parcelle.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets générés dans le cadre de l'activité du magasin seront principalement des emballages (cartons...), des déchets organiques (os, gras...), des déchets banals (ménagers) et des déchets dangereux (chiffons souillés, piles, accumulateurs usagés, équipements électriques et électroniques ramenés par les clients...). L'enlèvement des déchets se fera après un tri sélectif dans une zone comprenant les containers référencés par type de déchets puis repris par une société agréée ou dirigés vers un centre de tri adapté.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique ou paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prend place sur une parcelle déjà construite et urbanisée (bâtiments et aire de stationnement). L'usage du sol ne changera donc pas.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Plusieurs actions ont été mises en œuvre pour le développement durable :

- la réalisation de 68 places de parking pavés drainants représentant 952m² et favorisant l'infiltration au sol des eaux pluviales,
- la mise en place de panneaux photovoltaïques en toiture (718m²) permettant de fournir une énergie renouvelable,
- la mise en place de 4 bornes électriques à double prises et de 18 stationnements pré-cablés,
- la désartificialisation du tènement à hauteur de 2 586m² et perméabilité du sol à hauteur de 3 739m² par rapport à l'état initial,
- la plantation de 18 arbres et la sauvegarde de 4 arbres existants,
- la réalisation d'un traitement paysager et végétal à vocation de revalorisation écologique d'un site délaissé.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'inscrit dans l'entretien et la modernisation du parc des magasins ALDI, qui permet de concevoir des espaces de vente équipés de technologies plus performantes et plus durables du point de vue de l'environnement tout en maintenant le concept de magasin de proximité. Les activités prévues dans le cadre du projet ne sont pas susceptibles d'impacter l'environnement. Il n'entraîne pas de destruction de faune ou de flore, au contraire, les espaces non-aménagés seront traités en espaces verts avec la création de corridors et refuges écologiques. Au regard des impacts de ce projet sur l'environnement améliorant la situation actuelle, une évaluation environnementale ne semble pas nécessaire.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou petitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Annexe 7 - Vues du projet et des aménagements paysagers	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Annexe 8 - Installations Photovoltaïques	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Annexe 9 - Etude de gestion des eaux pluviales	<input checked="" type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom MELON

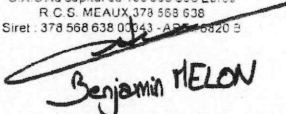
Prénom Benjamin

Qualité du signataire Resp. développement 69/03/63 - Aldi immobilier SARL

À Oytier Saint Oblas

Fait le 1 7 / 0 3 / 2 0 2 3

IMMALDI & Cie S.A.S.
13 Rue Clément Ader
Parc d'Activité de la Goëlle
77230 DAMMARTIN EN GOËLE
S.A.S Au capital de 100 000 000 Euros
R.C.S. MEAUX 378 568 638
Siret : 378 568 638 00043 - APE 6820 B


Benjamin MELON

Signature du (des) demandeur(s)

