



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :    /    /

Dossier complet le :    /    /

N° d'enregistrement :

### 1 Intitulé du projet

Projet de construction de surfaces commerciales à Cusset.

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

SCI TER CUSSET

Raison sociale

N° SIRET

8 3 3 9 0 9 6 0 9 0 0 0 1 2

Type de société (SA, SCI...)

SCI

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

GINESTET

Prénom(s)

PHILIPE

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
Rubrique 41 de l'annexe de l'article R.122 du Code de l'environnement : a) Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus.	Aménagements d'un parking de 61 places de stationnement.

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☒ Oui ☐ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la construction de deux surfaces commerciales mutualisées et d'un parking commun sur la commune de Cusset en lieu et place d'une friche, constitué d'un parking en remblais, ainsi que de vestiges de dalle en béton.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de restaurer et valoriser un espace abandonné, en y implantant deux commerces pouvant dynamiser l'activité économique de la ville en permettant de créer des emplois et de l'attractivité.

---

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

- 1/ Terrassement
- 2/ Construction des bâtiments
- 3/ Aménagement du parking

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet accueillera :

- Deux surfaces commerciales :
- Bâtiment 1 : Electro dépôt (1220 m<sup>2</sup>)
- Bâtiment 2 : Maxi zoo (500 m<sup>2</sup>)

- Un parking visiteurs communs aux deux bâtiments de 61 places semi-perméables et partiellement équipées d'ombrières ( 402 m<sup>2</sup>) dont 2 places PMR et 2 places famille.
- Un quai et une cour de manoeuvre pour les livraisons poids lourds.
- Des espaces verts en limite de propriété et fond de cours Est.

---

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- ① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Il n'y a pas de procédures administratives d'autorisations présente sur ce projet.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
-Surface total du projet : -Emprise au sol : -Enrobé + dalle béton + chemin piétons : -Espaces verts :	-6460 m <sup>2</sup> d'après le bornage -1701 m <sup>2</sup> -2253 m <sup>2</sup> . -1730 m <sup>2</sup> .

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Les parcelles du projets sont classées en zone "UI" du PLU de Cusset et également soumis à l'OAP n°9 "Insertion paysagère des zones d'activité" du PLU de Cusset.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d’implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l’outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l’environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZNIEFF les plus proches du site sont situées à environ 1.3 km de l'emplacement du projet et sont : -ZNIEFF de type 1 du Val d'Allier Vichy-Pont de Chazeuil; -ZNIEFF de type 2 du lit majeur de l'Allier moyen.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-PPRi des ruisseaux de l'Allier sur l'agglomération de Vichy mais le projet n'est pas concerné. 2- PPRrga mais le projet n'est pas concerné.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-Approuvé le 02/09/2021 2- Approuvé le 22/08/2008
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé sur une friche, des bâtiments ont été détruit il y a environ 10 ans, leurs activités ne sont pas connues. Seront joint à ce CERFA 2 rapports : 1- Rapport de pollution réalisés par la société "OPTISOL" 2- Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante, réalisé par la société "AGENDA diagnostics".  Ces deux rapports concluent à une non-pollution du site.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site NATURA 2000 le plus proche est situé à plus de 2.5 km de l'emplacement du projet : - Site NATURA 2000 Directive oiseaux du Val d'Allier Bourbonnais.  Une zone industrielle et commerciale les sépare ainsi qu'une zone urbaine, et une zone essentiellement agricole. De plus, le site ne comporte pas beaucoup d'espaces verts.
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans un rayon de 500m autour du projet se trouve : -2 ICPE -18 sites référencés dans l'inventaire CASIAS des sites ayant recueilli par le passé une activité industrielle ou de service qui peuvent présenter des dangers ou inconvénients du fait de leur activité. -1 site pollué placé en secteur d'information sur le sos (SIS)

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y aura pas de remblais/déblais importants. Le terrain est pratiquement plat. Un décapage sera réalisé avec enlèvement des dallages ou fondations des anciens bâtiments. Ceux-ci seront en principe concassés et réutilisés sous la chaussée.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe sur une friche essentiellement artificialisée et comportant peu d'espaces verts, il n'aura de ce fait que peu d'incidences sur la biodiversité et la continuité écologique. De plus, le projet garde une partie de la végétation présente, et réimplante des espaces verts et essence végétale.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est concerné par des risques sismiques qualifiés de faible (2/5). Le site est concerné par un risque radon qualifié de significatif (3/3).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier : trafic d'engins de chantier  En phase exploitation : trafic lié à la livraison des marchandises par des poids lourds et trafic des consommateurs.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier : source de bruits temporaires lié aux engins.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des émissions lumineuses seront produites par les candélabres des parkings, les éclairages de la cour de livraison et les enseignes.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux : rejet d'émissions gazeuses et de poussières liées aux engins de chantier.  En phase exploitation : rejet d'émissions gazeuses liées aux livraisons et aux déplacements des consommateurs.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet favorise l'infiltration au maximum par le biais des pavés drainants des stationnements et des noues d'infiltration à réaliser.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le dispositif sera complété par un bassin de rétention/infiltration enterré raccorder au réseau public avec débit de fuite de 3l/s/ha. Un séparateur hydrocarbure sera installé au droit de la voirie poids lourds.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées seront raccordées sur les branchements existants sur la parcelle.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets seront de type DIB.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui    ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Les impacts attendus sont globalement faibles.  
Le projet se situe sur une friche sur laquelle se tenaient un ou plusieurs bâtiments ayant été fermés il y a plus de 10 ans puis détruits. Leurs activités précises sont inconnues, mais un bâtiment GIFI aurait été présent.  
Une analyse de pollution des sols ainsi qu'un diagnostic amiante ont été réalisés en 2022, et montrent tout deux des résultats négatifs.  
Deux sites ICPE, un site SIS et plusieurs sites références CASIS se situent non loin de l'emplacement du projet, mais aucun d'entre eux n'a de réels impacts sur le projet.

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Les mesures d'évitement et de réduction du projet sont les suivantes :

- Utilisation de matériaux semi-perméables sur les places de parkings VL permettant une meilleure infiltration des eaux de ruissellement.
- Création de nouveaux espaces verts plantés d'arbres, en plus de la préservation des existants, afin de permettre une meilleure intégration paysagère et limiter le ruissellement.
- Installation de panneaux photovoltaïques sur les surfaces commerciales et installation d'ombrières sur le parking VL.
- Pour finir, les parcelles choisies pour l'implantation de ces deux cellules commerciales sont actuellement une friche composée de peu d'espaces verts, le projet n'aura donc pas ou très peu d'incidences sur la biodiversité ou le bon état écologique des parcelles.  
De plus, le terrain étant d'ores et déjà artificialisé, ce projet n'augmentera pas plus l'artificialisation de la commune de Cusset.

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

i Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

- Le projet n'est pas concerné par un PPR (plan de prévention des risques), qu'il soit naturel ou technologique;
- Le projet garde une imperméabilisation des sols similaire à l'existant;
- Le projet n'est pas concerné par un périmètre de captage des eaux potables;
- Le projet ne se situe pas dans une zone naturelle remarquable;
- Des mesures de réduction et de compensation sont prévus pour limiter les impacts du projet sur l'environnement;
- La friche sur laquelle se situera le projet n'est pas impacté par une quelconque pollution.

Au vu des éléments ci-dessus et du formulaire rempli, nous ne pensons pas qu'une évaluation environnementale est nécessaire.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Annexe 1 au CERFA : informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Annexe 2 : plan de situation au 1/25 000ème	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Annexe 3 : photographie de la zone d'implantation	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Annexe 4 : plan des abords du projet	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Annexe 5 : plan masse projet paysager Annexe 6 : rapport de pollution 22RD Annexe 7 : Dossier de diagnostic amiante	<input checked="" type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom EL MOUSSAOUI

Prénom Rachid

Qualité du signataire Responsable Technique

À VSL

Fait le 1 / 0 / 0 3 / 2 / 0 2 / 3

Bon Pour accord  
Rachid EL MOUSSAOUI  
Responsable Travaux  


Signature du (des) demandeur(s)