

ANNEXES

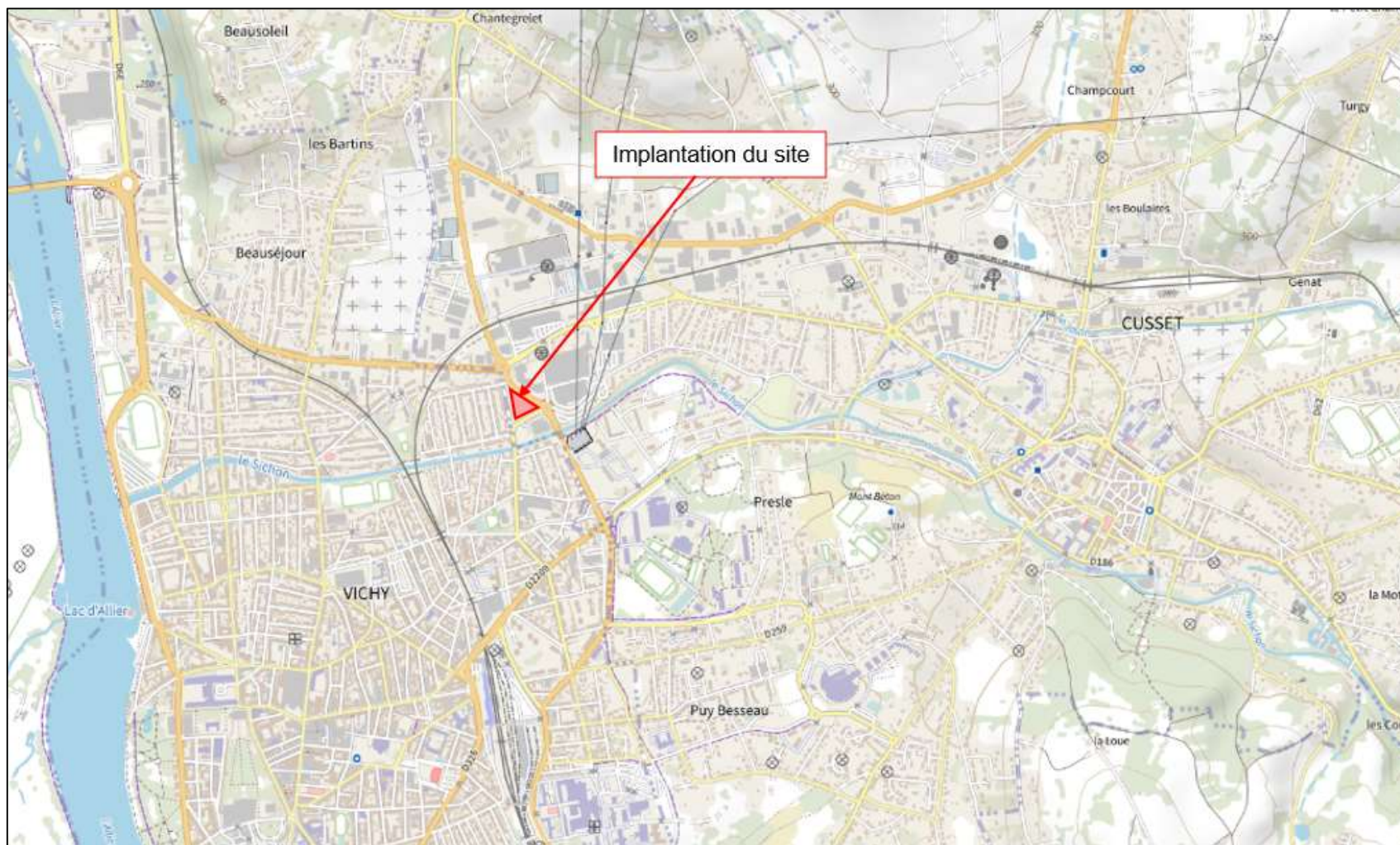
ANNEXE 2 : plan de situation au 1/25 000ème

ANNEXE 3 : photographie de la zone d'implantation

ANNEXE 4 : plan des abords du projet

ANNEXE 5 : plan masse projet paysager

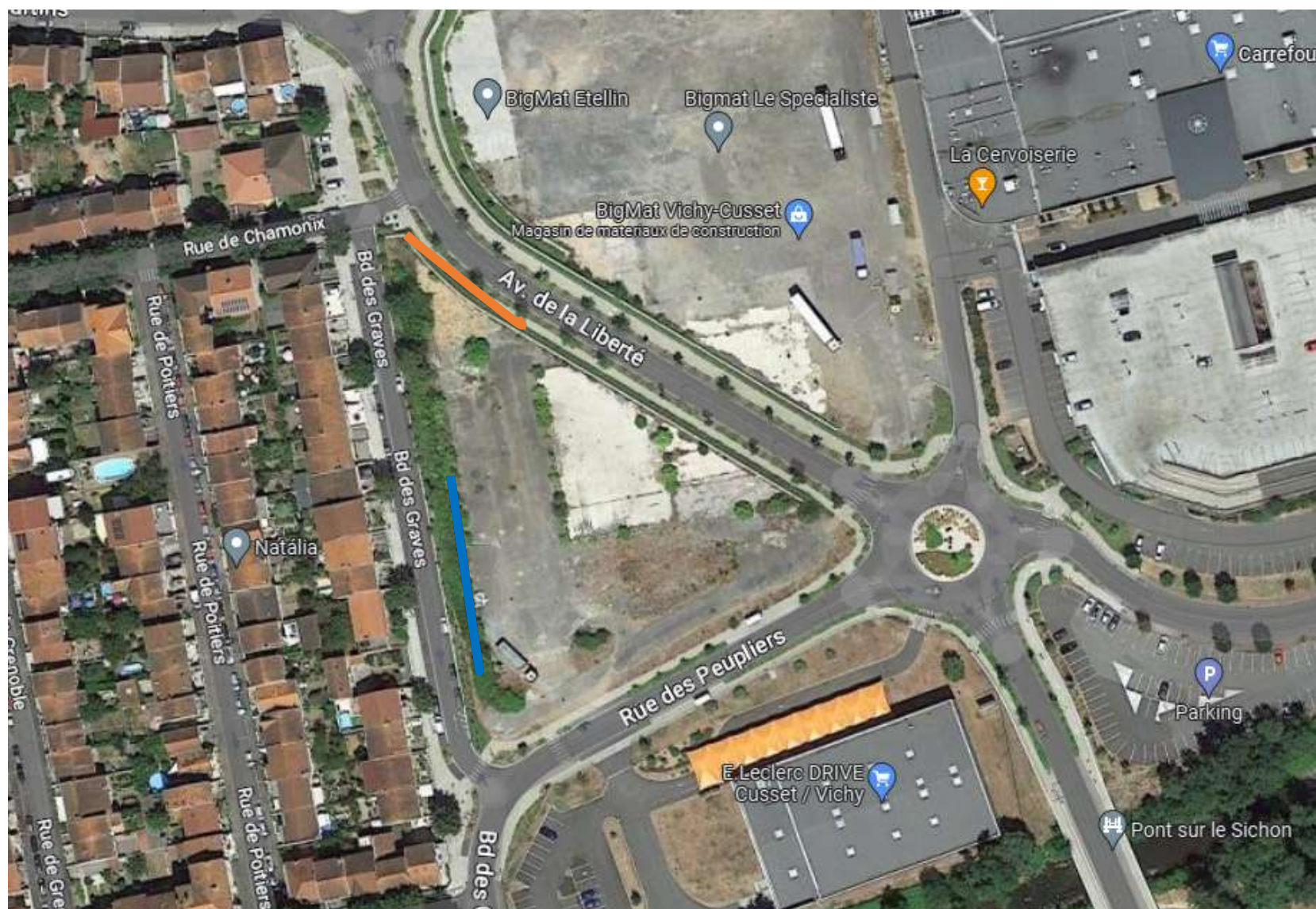
ANNEXE 2 : plan de situation au 1/25 000ème



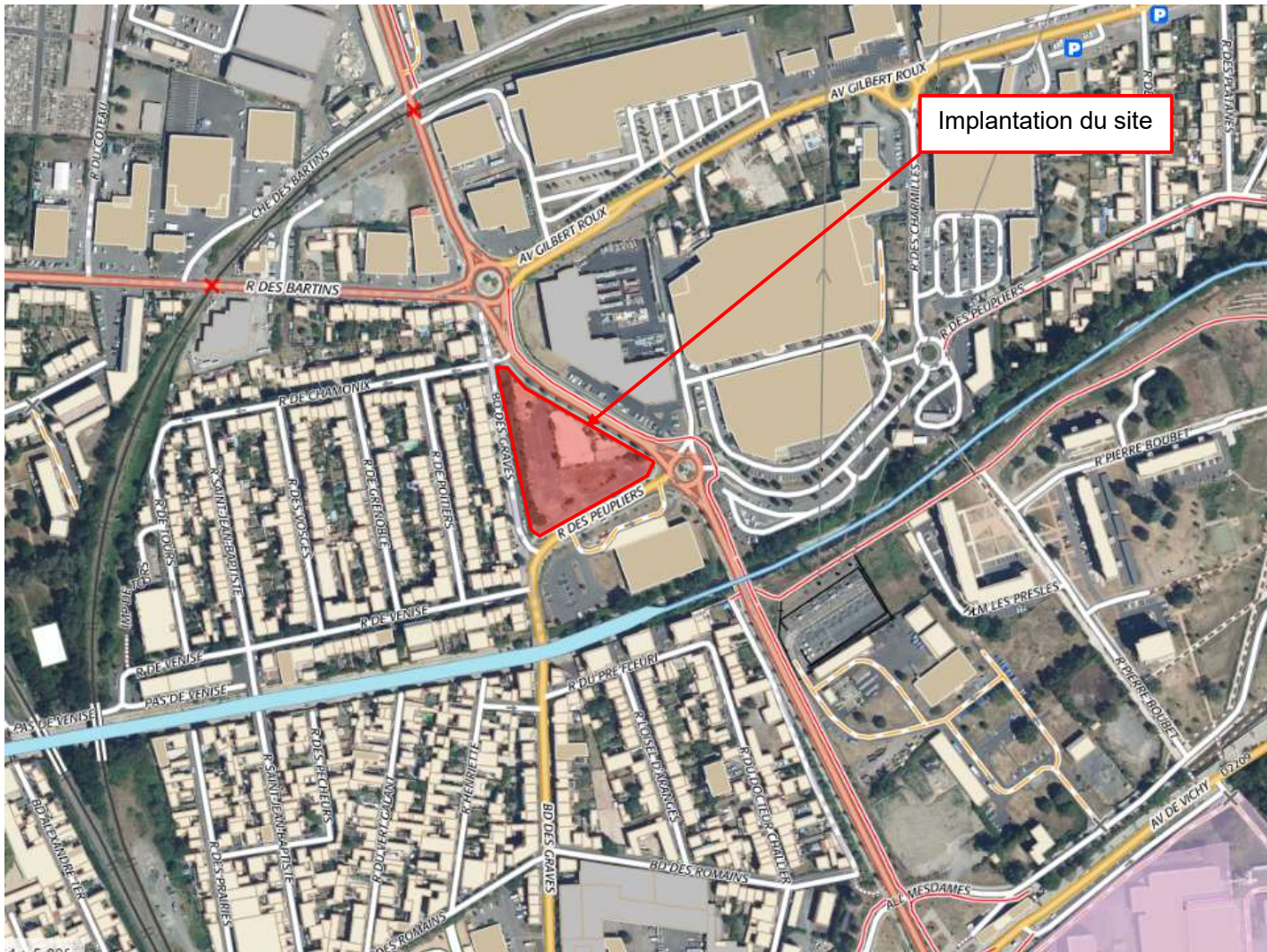
ANNEXE 3 : photographie de la zone d'implantation













ANNEXE 4 : plan des abords du projet



ANNEXE 5 : Plan masse paysager

VEGETATION

	Acer Campestre : 36 à planter Plantés en limite de propriété
	gleditsia triacanthos inermis (févier d'Amérique sans épines) 6 à planter
	cercis siliquastrum (arbre de Judée) 10 à planter
	Arbustes : aubépine, cotoneaster et laurus nobilis (laurier) Plantés en limite ouest
	Plantation basse
	surface végétale verticale facade ouest batiments 1 et 2

TERRAIN :








Rue Des Peupliers
03300 CUSSET

SECTION : CM

PARCELLES : 263 et 264
SURFACE : 6460 m² d'après bornage
(6662 m² d'après cadastre)

SURFACES


SURFACE DE PLANCHER : 1720 m²
BATIMENT 1 - Electro depot : 1220m² (1145+75)
BATIMENT 2 - Maxi zoo : 500m²

	EMPRISE AU SOL : 1701m ²
	ZONE ENROBE : 1941 m ²
	CHEMIN.PIETONS : 274 m ²
	STATION.PERMEABLE : 776 m ²
	DALLE BETON : 38 m ²
	ZONE ENGAZONNEE : 1730 m ² (20% mini de la parcelle soit 1292 m ² mini)
	PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES (30% de l'emprise au sol soit 511 m ² mini) BATIMENT 1 - Electro depot : 357 m ² — 511 m ² BATIMENT 2 - Maxi zoo : 154 m ²

STATIONNEMENT


PARKING : 61 places dont :

 2 PMR  2 Famille


 OMBRIERES : 402 m²
(50% du stationnement soit 395 m² mini)


PLACES ELECTRIQUES : 14

4 places équipées + 10 places pré-équipées
NOTA : Parking avec 20% mini de places électriques
pré-équipées + 1pl /20 équipée en borne de recharge

 2 places véhicule électrique équipées

 1 pl.PMR élect.  1 pl.Famille élect.

 10 places pré-équipées

 Abri pour stationnement 2 roues : 10 pl.

VEGETATION

ARBRES : 52 a haute tige
(1 arbre pour 2 places de stationnement)



N° 216071

PC CDAC cusset.dwg

DATE : 20.02.2023

ARCHITECTE : A.F.

DESSINATEUR: F.C.

archi 3a
FELGINES - CHEVALLIER

9, rue Didier Daurat
Z.I. Brezet Est
63100 Clermont-Ferrand
Tel. 04 73 92 12 00
contact@archi3a.fr