

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

**N° 14734\*03**

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Boisement de terres agricoles

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

SCI TOURNIN

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur FINAZ Loïc

RCS / SIRET

8 2 7 5 5 6 2 5 9 0 0 0 1 4

Forme juridique

SCI

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N°47 c) Premiers boisements d'une superficie totale de plus de 0,5 hectare.	Boisement de terres agricoles (actuellement en prairies permanentes pour pâturage estival d'un troupeau de vaches laitières) pour une superficie totale de 4 ha 50 a.

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Volonté du propriétaire de redonner une vocation forestière aux parcelles jouxtant le château par conversion de terres agricoles. Ces terrains sont actuellement mis à disposition d'un fermier qui ne dispose pas pour autant de bail fermier, ne s'oppose pas au projet et conservera suffisamment de pâtures.

Les parcelles concernées sont les parcelles cadastrales suivantes :

- sur la commune de la Tour-du-Plin : AK24p et AK34p
- sur la commune de Sainte-Blandine : AC60, AC61, AC66p

Le projet viendrait également englobé la parcelle AC67 mais qui est déjà une parcelle forestière en taillis simple de médiocre qualité.

## 4.2 Objectifs du projet

Les objectifs sont multiples:

- Production de bois d'œuvre feuillu de qualité
- Mise en valeur des abords de la propriété en phase avec les attentes du propriétaire
- Augmentation de la séquestration de carbone par rapport à un maintien d'une prairie permanente

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Le boisement à venir sera réalisé de la manière suivante :

- 3.70 ha de Noyers Hybrides (noyers à bois) - Densité retenue : 9m \* 7m soit 159 plants/ha
- 0.80 ha de Chêne Rouge d'Amérique - Densité retenue : 3m \* 3m soit 1111 plants/ha

Des Platanes viendront également compléter le projet en alignements ornementaux.

Les travaux pour convertir une terre agricole en plantation forestière s'échelonnent sur 3 à 6 mois suivants la disponibilité des différentes entreprises sollicitées.

Les travaux à prévoir sont les suivants:

- Abattage/Débardage des quelques arbres épars qui sont présents mais qui de par leur état général doivent être coupés pour ne pas porter préjudice à la future plantation.

Période d'intervention : Printemps 2023

- Préparation du sol : création de potets individuelle à la mini pelle. La surface travaillée est de 1m\*1m et permet de venir à la fois scarifier la couche herbacée et décompacter la terre sur un horizon de 60 à 80 cm de profondeur.

Période d'intervention : Septembre/Octobre 2023

- Plantation par la pépinière qui assure la fourniture et la mise en terre des plants.

La taille requise des plants est de 30 à 50cm. Ce sont des plants qui ont généralement 2 ans (1+1, c'est-à-dire que la graine a germé la première année et le plant a ensuite été repiqué une première fois en pépinière pour se fortifier la deuxième année. Cette méthode permet un premier tri des graines qui ont germé et qui méritent d'être repiquées).

Période d'intervention : Novembre 2023

Le projet est actuellement planifié pour l'année 2023 sous réserve de l'obtention de l'ensemble des autorisations administratives. Sinon, il sera reporté en 2024.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans les années qui suivront la plantation, des travaux d'entretien seront nécessaires pour assurer une croissance optimale des plants :

1. Broyage forestier des interlignes et interplants de toute la parcelle pour éliminer la concurrence herbacée et semi-ligneuse.

Période d'intervention : Été

Cette opération doit être répétée lors des 5-10 premières années autant de fois que cela est nécessaire en fonction de la dynamique de la végétation concurrentielle. Théoriquement, elle s'effectue à N+1, N+2, N+4 et N+8.

2. Taille de formation et élagages.

Période d'intervention: Hiver

La taille de formation vise à sélectionner une dominance apicale en cas de fourchaison des plants. Elle intervient donc précocement à N+2, N+3.

Les élagages permettent l'obtention d'une bille de pied (premier fût de l'arbre depuis la base du tronc) propre et sans défaut. Ils se réalisent progressivement pour ne pas réduire de façon trop importante la surface foliaire des arbres. Ils se font donc par étape aux hauteurs suivantes : 2m, 3-4m puis 6 à 8m. Ils interviennent plus tardivement que la taille de formation suivant la vigueur des arbres (entre 10 et 20ans).

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le présent projet comme l'ensemble de la propriété boisée de la SCI Tournin va faire l'objet d'un dépôt de Plan Simple de Gestion volontaire auprès du CRPF (Centre Régional de la Propriété Forestière).

L'agrément de ce PSG attestera ainsi de la gestion durable de la forêt.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Les parcelles concernées sont les parcelles cadastrales suivantes : - sur la commune de la Tour-du-Pin : AK24p et AK34p - sur la commune de Sainte-Blandine : AC60, AC61, AC66p	
La superficie totale du projet est de 4 ha 50 a.	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

La Tour-du-Pin  
Sainte-Blandine

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 05° 44' 15" 19 Lat. 45° 55' 69" 71

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " " Lat. ° ' " "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " " Lat. ° ' " "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Protection au titre des abords des MH suivants : - Château de Tournin : inscrit MH partiellement. Les façades, les toitures, les cours et le jardin (cad. B 152, 153, 154) : Inscription par arrêté du 8 février 1967 - Monument aux morts de la Tour-du-Pin: inscrit MH. Inscription par arrêté du 13 mars 2019
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Périmètre de 500m lié aux MH.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Conversion de terres agricoles en plantations forestières.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

Emissions	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Suppression d'activités agricoles au profit d'activités sylvicoles. Le fermier utilisant actuellement ces terres ne s'oppose d'aucune manière à ce projet et en est parfaitement informé.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le propriétaire du terrain souhaite boiser des terres agricoles actuellement utilisées pour le pâturage estival d'un troupeau de vaches laitières. En accord avec son fermier, les parcelles ont ainsi été validées pour ce futur projet sans nuire à l'élevage laitier. Ce boisement est réalisé sans intrant et les entretiens nécessaires futurs seront exclusivement des entretiens mécaniques.

Le projet ne semble pas nécessiter d'évaluation environnementale particulière.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Tournin, La Tour du Pin,

le

12 décembre 2022

Signature

