

ZONE D'ACTIVITE DU MALCOURLET 3 à GANNAT

NOTE EXPLICATIVE

SUR LES AMENAGEMENTS PARTICULIERS

Les objectifs

Dans le cadre du projet d'aménagement de la zone d'activité du Malcourlet 2, le PLU de la commune de Gannat et les objectifs de la Communauté de communes définissent cette opération par une approche environnementale de l'urbanisme de grande qualité.

Le projet d'aménagement proposé s'inscrit dans une ambition de réalisation d'objectifs du développement durable, notamment en termes de maîtrise des impacts sur l'environnement (gestion de l'eau, de l'énergie et des déchets, entretien et maintenance des équipements réalisés) et de soin apporté au traitement des espaces publics (l'accessibilité de la zone, la desserte par les transports en commun, la sécurité des utilisateurs seront pris en compte dans la définition des profils de voiries et aménagements des espaces communs).

LES AMENAGEMENTS

❖ ZONE NATURELLE PRESERVEE (ZONE ARCHEO)

Sur cette zone de préservation archéologique, entourée par la création d'un merlon paysagé, une zone naturelle va être créée dans le but de développer un réservoir de biodiversité.

Etant donné l'interdiction de réaliser des fosses de plantations et afin de limiter l'évacuation des terres excédentaires vers un autre site, des merlons d'environ 1m /1m50 de hauteur seront créés perpendiculairement à la voie ferrée. Ces merlons, d'environ 10 ml de large, seront plantés d'essences locales de toutes hauteurs afin de créer des zones de protection. Au milieu de ces zones « boisées », des bandes d'environ 20 ml de large seront plantées de graminées ou céréales (entretien : fauchage 1 fois/an).



❖ BASSIN D'INFILTRATION

Le bassin d'infiltration des eaux pluviales sera engazonné entièrement (bords et fond) afin de permettre la descente et remontée des espèces animales.

Le fond sera réalisé en deux niveaux afin de créer un stockage d'eau pour la faune.



❖ ZONE BOISEE

La zone boisée existante sera conservée au maximum. Un nettoyage doux des abords sera réalisé si nécessaire. Le bois issu du débitage des arbres ayant dû être abattus pour la création des stationnements sera laissé rangé en tas dans cette zone boisée pour la biodiversité.



A CONSERVER



Tas de bois pour la biodiversité des espèces
(insectes, hérissons, amphibiens...)

❖ JARDIN DE PLUIE PAYSAGER

A l'entrée de la zone et afin de gérer les eaux pluviales provenant de cette première partie, un bassin tampon d'infiltration dit « jardin de pluie » va être créé.

Ce jardin, aménagé comme un espace de détente légèrement encaissé permettra lors d'orages, de stocker l'eau provenant du réseau d'eaux pluviales afin de ralentir le débit et permettre l'infiltration. Un panneau d'information permettra d'expliquer le fonctionnement de la zone sur la manière éco-responsable de sa réalisation.



❖ NOUES PAYSAGEES

Des noues paysagées, aménagées le long de la voirie permettront une gestion durable en infiltration des eaux pluviales.

Ces noues seront plantées de jachère fleurie. Ponctuellement des massifs de plantes adaptées au support seront réalisés afin de créer des cassures visuelles.

