

Memorandum

Sujet Note technique relative aux travaux de réhabilitation en cours de réalisation au droit du site du Pré de l'âne (situé à proximité du site de production SANOFI Chimie de Vertolaye (63)), au préalable de son aménagement en parking

De Julie LAZZARONI et Bertrand VIDART, AECOM France

Date 16 mars 2021

Référence LYO-DIV-21-11656B

Cette note a été établie par AECOM France (AECOM) à la demande de SANOFI Chimie afin de présenter brièvement les travaux de réhabilitation en cours sur le site dénommé « Pré de l'âne », propriété de SANOFI Chimie située sur la commune de Marat à proximité directe (immédiatement au nord-est) de son site de production de Vertolaye (63), travaux menés préalablement au réaménagement de ce terrain en parking.

SANOFI Chimie prévoit en effet d'ici le second semestre 2021 le réaménagement du terrain du « Pré de l'âne », qui occupe les parcelles cadastrales AW294, AW441 et AW443 de la commune de Marat, en parking extérieur en enrobé de 63 places. Il vise à pallier un déficit marqué de places de stationnement pour les employés du site et par ce biais à réduire les nuisances pour les riverains en libérant des stationnements publics.

Rappel du contexte

Le site du « Pré de l'âne » est une propriété de SANOFI Chimie. Cette propriété, d'une superficie de 3 085 m², a servi, depuis 1957 jusqu'au début des années 1990, pour l'enfouissement de déchets industriels provenant du site de production de principes actifs pharmaceutiques situé à proximité, qui était à l'époque exploité par la société ROUSSEL UCLAF, au droit de laquelle est venue SANOFI Chimie. Les déchets comprenaient principalement des déchets d'origine animale (bile), mais également des fûts contenant des déchets et des boues de la station d'épuration du site de production (avant 1971). Puis le site et les parcelles limitrophes ont ensuite été laissés en friche. La partie sud-ouest du site était utilisée comme parking et la partie restante était clôturée et non utilisée.

Etudes environnementales menées

Dans le cadre de ses obligations environnementales, au regard de l'historique de ce terrain, SANOFI Chimie a conduit au cours des dernières années un programme conséquent d'études environnementales, en concertation avec l'Administration, qui ont notamment compris :

- des investigations environnementales, menées entre 2014 et 2017 ;
- une surveillance de la qualité des milieux environnementaux, engagée en 2016 et se poursuivant à ce jour ;

- un plan de gestion, remis à l'Administration en version finale en date du 15 janvier 2019, destiné à acter les mesures de gestion envisagées pour améliorer de manière pérenne la situation environnementale du site et réduire les impacts induits au sein des différents compartiments environnementaux. Ce plan de gestion a également permis de valider la compatibilité environnementale entre la qualité prévisionnelle résiduelle du site, à la suite de sa réhabilitation, avec son usage futur de parking extérieur. Faisant suite à ce plan de gestion, les travaux de réhabilitation ont été autorisés par la Préfète du Puy-de-Dôme par courrier du 28 février 2019, validant la démarche selon les modalités décrites dans le plan de gestion (comprenant le retrait des déchets et des sols les plus impactés, y compris les sédiments du ru longeant la bordure est du site).

Description des travaux de réhabilitation en cours

Les travaux de réhabilitation au droit du site du « Pré de l'âne » ont débuté en juin 2020 et sont actuellement encore en cours, avec une fin prévue mi-2021. Les objectifs de ces travaux de réhabilitation des milieux au droit et au voisinage du site du « Pré de l'âne » et les moyens engagés, au regard de la nature et de la typologie des impacts mis en évidence, sont les suivants :

- le retrait par excavation des déchets enfouis et des sols les plus impactés au sein des zones sources mises en évidence au droit du site et leur élimination hors site en filières de traitement adaptées, de manière à permettre une diminution significative de la masse résiduelle des composés en présence ;
- le traitement des eaux souterraines par pompage en fond de fouille lors des travaux d'excavation puis leur assainissement sur site et/ou au sein de la STEP du site de production, complété si nécessaire par des actions ponctuelles d'écrouissage et/ou de traitement d'appoint *in situ* ;
- le remplacement sur site des matériaux excavés par des remblais d'apport sains, dûment compactés ;
- la restauration directe des milieux environnementaux périphériques par curage des sédiments au sein de la mare en partie nord du site et au sein du ru qui longe la bordure est du site.

Réaménagement en parking

Le réaménagement final du site en parking de 63 places comprendra :

- la mise en place d'une couche de forme, d'une couche de fondation, d'une couche de base et d'une couche de roulement (enrobé 5 cm pour véhicules légers) dans les règles de l'art, ainsi que de bordures de type T2, d'avaloirs et de réseaux de collecte des eaux pluviales ;
- la mise en place d'un drain collecteur pluvial et d'une gaine électrique en bordure ouest. Le drain collecteur sera étendu vers le sud jusqu'au niveau du départ de la buse de Ø 350 traversant la route de Chebance ;
- la pose d'un déshuileur en partie aval du réseau pluvial, conformément à la réglementation ;

- l'établissement d'un dossier de déclaration au titre de la rubrique 2.1.5.0. de l'article R 214-1 de la Loi sur l'Eau pour le rejet dans le milieu naturel des futurs écoulements pluviaux drainés sur la surface du parking.

LIMITATIONS

AECOM France a préparé ce Memorandum pour l'usage exclusif de SANOFI Chimie conformément à la proposition commerciale d'AECOM France n° 21012 référencée LYO-PRO-20-10961A selon les termes de laquelle nos services ont été réalisés. Le contenu de ce Memorandum peut ne pas être approprié pour d'autres usages, et son utilisation à d'autres fins que celles définies dans la proposition d'AECOM France, par SANOFI Chimie ou par des tiers, est de l'entière responsabilité de l'utilisateur. Sauf indication contraire spécifiée dans ce Memorandum, les études réalisées supposent que les sites et installations continueront à exercer leurs activités actuelles sans changement significatif. Les conclusions et recommandations contenues dans ce Memorandum sont basées sur des informations fournies par le personnel du site et les informations accessibles au public, en supposant que toutes les informations pertinentes ont été fournies par les personnes et entités auxquelles elles ont été demandées. Les informations obtenues de tierces parties n'ont pas été vérifiées par AECOM, sauf mention contraire dans le Memorandum.

Lorsque des investigations ont été réalisées, le niveau de détail requis pour ces dernières a été limité pour atteindre les objectifs fixés par le contrat. Les résultats des mesures effectuées peuvent varier dans l'espace ou dans le temps, et des mesures de confirmation doivent par conséquent être réalisées si un délai important est observé avant l'utilisation de ce Memorandum.

DROIT D'AUTEUR

Ce Memorandum est la propriété d'AECOM France. Toute reproduction ou utilisation non autorisée par toute personne autre que le destinataire est strictement interdite.

AECOM et URS ne formant qu'un seul groupe, les entités juridiques (URS France SAS et AECOM France SARL, toutes deux détenues par AECOM) ont fusionné en mars 2016 (rachat d'AECOM France SARL par URS France SAS) et opèrent à compter du mois de mai 2016 sous le nom d'AECOM France SAS. Les points de contact restent inchangés sauf spécification particulière.

AECOM France SAS - Lieu d'enregistrement au Registre du Commerce : RCS Nanterre 92 - N° RCS : 402 298 624 00113 - Adresse du Siège Social : 10, Place de Belgique - 92250 La Garenne Colombes Cedex – France.