

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

29/03/2021

Dossier complet le :

29/03/2021

N° d'enregistrement :

2021-ARA-KKP-03079

### 1. Intitulé du projet

Aménagement d'une zone artisanale sur 1.4ha en centre ville de Roanne avec création d'une voirie interne.

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Roannais Agglomération

Nom, prénom et qualité de la personne

Nicolin Yves, Président

habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

2 0 0 0 3 5 7 3 1 0 0 0 1 3

Forme juridique EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
6 a) construction route classée dans le domaine public	voie d'accès en sens unique auquel s'ajoute un sens giratoire pour desservir les lots les plus en retrait d'une longueur de 230 m.

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

le projet s'inscrit dans la continuité du traitement d'une friche industrielle qui a fait l'objet d'une démolition totale et d'une dépollution des sols. Il est actuellement à l'état de terrain vague servant de stockage pour des melrons de terre et de parking. cette zone située à proximité du centre ville et de la gare est bordée par des bâtiments d'activités artisanaux et tertiaires et un immeuble d'habitation.

La configuration du site rend la zone aménagée peu visible depuis les rues Jean Mermoz et Moulin Paillasson, facilitant ainsi l'intégration des futurs bâtiments.

9 lots seront proposés. leur surface sera comprise entre 812 et 1893 m<sup>2</sup>.

Le présent projet vise à réaliser une voie d'accès et de desserte des lots reliant en sens unique la rue Moulin Paillasson à la rue Jean Mermoz auquel s'ajoute un ense giratoire pour desservir les lots les plus en retrait. Cet espace sera végétalisé et accueillera le bassin de rétention/infiltration des eaux pluviales.

#### 4.2 Objectifs du projet

l'objectif de la voie d'accès et de desserte est de permettre l'accès aux 9 lots qui seront vendus par Roannais Agglomération afin de permettre à de nouvelles entreprises de s'y installer.

Le projet global vise à recycler du foncier économique pour y implanter des activités artisanales et tertiaires. 9 000 m<sup>2</sup> maximum de surface de plancher devraient être développés pour accueillir entre 45 et 90 emplois. Cette offre constitue une alternative à des projets périphériques consommant de l'espace naturel ou agricole.

cette offre répond à une carence sur la ville centre et participera à relocaliser des emplois en proximité des réseaux de transport en commun (gare routière et SNCF à 700 m) et plus globalement du centre ville (700 m) pour participer ainsi à son bon fonctionnement commercial.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

la réalisation de cette voie d'accès est prévue en 2 tranches:

- tranche 1 qui sera réalisée de juillet à novembre 2021 d'une longueur de 90 m. La couche de roulement définitive sera réalisée à ce moment. un chemin piéton sera réalisé. Les réseaux secs et humides, l'éclairage de la voie seront également réalisés. la durée des travaux est estimée à 5 mois.

la partie basse du site se trouvant en dessous du futur niveau du réseau d'assainissement, l'ensemble des terrassements seront également réalisés.

le bassin de rétention/ infiltration sera aussi réalisé.

- tranche 2 qui sera réalisée dans les 2 ans selon le rythme de commercialisation du site. elle durera environ 5 mois. Elle comprendra la réalisation des 140 m de voirie restant (y compris le giratoire) avec sa couche de roulement définitive, le chemin piéton, la réalisation des réseaux secs et humides, l'éclairage de la voie.

Les lots seront aménagés par les acquéreurs.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La voie de desserte réalisée sera empruntée par des véhicules légers et des camions de livraison pour accéder aux entreprises implantées sur la zone (maximum 9). Le trafic sera restreint. il est estimé à moins de 100 véhicule/jour.

Un chemin piéton longera la chaussée.

Le talus et les arbres le long de la chaussée seront tondus et taillés.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis d'aménager.

- Déclaration loi sur l'eau; rubrique 2.1.5.0 (à confirmer, en discussion avec police de l'eau).

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
longueur de la chaussée	230 m
largeur de la chaussée	4 m
nombre de places de parking sur domaine public	21 places
surface plancher produite	9 000 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Le projet se situe à l'intersection des rues Jean Mermoz et rue du Moulin Paillason à Roanne dans le département de la Loire

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 ° 06 '21 "59 Lat. 46 ° 03 '45 "13

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. 4 ° 06 '33 "36 Lat. 46 ° 03 '46 "60

Point d'arrivée :

Long. 4 ° 06 '17 "11 Lat. 46 ° 03 '51 "73

Communes traversées :

Roanne

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites Internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE pour les infrastructures de transports terrestres de la ville de Roanne
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site en partie situé dans le périmètre de protection des monuments historiques (servitude AC1): mais hors champ de visibilité d'un monument historique
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRNP inondation du fleuve Loire entre Villersrest et Vougy. Document approuvé puis annulé mais prescrit aujourd'hui. PPRT: non
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artextile SA au 16 rue du Moulin Paillasson pour les parcelles AC 230 et AC 234. (source Basol)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	à 1.2 km du site Natura 2000 milieux aluviaux et aquatiques de la Loire (FR82 017 65).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 400 m3 issus de carrières ou de recyclage.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les impacts sur le milieu naturel seront faibles. Le terrain est une friche industrielle dont toutes les constructions ont été démolies et le sol dépollué. Il est actuellement à l'état de terrain vague servant de stockage pour des merlons de terre. Les parcelles se trouvent au milieu de bâtiments économiques et d'immeubles d'habitation.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	risque TMD à 130 m avec la voie ferrée.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- En phase de réalisation, outre le trafic lié à l'installation du chantier, le chantier engendrera le déplacement de camions bennes pour acheminer les 3 400 m3 de remblais, soit entre 226 et 340 camions pendant la tranche 1.</p> <p>-En phase d'exploitation, le trafic sera limité aux migrations pendulaires des véhicules légers des salariés, à quelques poids lourds. Au regard du potentiel emploi du site (45 à 90), on peut estimer le trafic à 100 véhicules jour.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>- En phase de réalisation, le chantier engendrera des nuisances sonores qui seront temporaires (durée des travaux de chaque tranche estimée à 5 mois). Les horaires de chantier seront adaptés afin de générer le moins de gêne pour les riverains.</p> <p>-En phase d'exploitation, les véhicules généreront des bruits de circulation, ils seront modérés et n'auront pas pour effet d'augmenter significativement la perception du bruit sur ce secteur urbain et proche de la voie ferrée.</p>

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase de réalisation, le projet sera source de vibrations. Celles-ci seront temporaires et ne dureront que le temps du chantier.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	La voie sera bordée d'un éclairage public ( 16 points lumineux dont 6 réalisés en tranche 1). Ce secteur en zone urbaine est déjà concerné par l'éclairage public situé rue Jean Mermoz et rue du Moulin Paillasson.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraînera une légère augmentation du trafic routier, lié à la desserte des entreprises venant s'implanter sur ces nouvelles parcelles et donc des émissions liées à la circulation. toutefois ce trafic sera relativement faible (estimation 100 véhicule/jour) compte tenu de la surface à aménager. Le projet se situe à proximité des réseaux de transport en commun.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales seront collectées par un réseau de noues le long de la voirie et un bassin de rétention à infiltration. Un trop plein sera raccordé au réseau eaux pluviales pour éviter tout problème en cas de fortes précipitations (nappe phréatique à environ - 2m).
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet génèrera des déchets: - en phase de réalisation, il s'agira de déchets de chantier. - En phase d'exploitation, le projet proprement dit ne générera pas de déchets, mais les entreprises implantées sur les parcelles desservies par cette voie génèreront des déchets courants dans les zones d'activités (cartons, déchets ménagers....)



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet en permettant la desserte de parcelles pour l'accueil de nouvelles entreprises, engendrera la création d'emplois sur la commune. Néanmoins l'intégralité de ce site avait déjà un usage économique avant traitement de la friche industrielle.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les eaux pluviales seront collectées par un réseau de noues le long de la voirie et par un bassin de rétention à infiltration. Un trop plein sera raccordé au réseau eaux pluviales pour éviter tout problème en cas de fortes précipitations (nappe phréatique à environ - 2m).

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de création d'une voie de desserte de la zone artisanale ne nécessite pas la réalisation d'une étude d'impact. Ce projet s'inscrit dans un projet de recyclage foncier d'une friche industrielle en centre ville de Roanne. il constitue une alternative à de implantations périphériques consommant de l'espace naturel ou agricole.

Son état et son utilisation actuelle de terrain vague, de stockage de terre et de parking n'a pas donné l'occasion à de la faune et flore de reprendre ses droits.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



le.

23/03/2021

Signature

  
Yves NICOLIN  
Maire de Roanne



