



DÉPARTEMENT ENVIRONNEMENT URBAIN
DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE RÉHABILITATION ET
PATRIMOINE URBAIN

Affaire suivie par:
Claude Paillet / Guillaume Pérache
04.76.76.40.61

PROCEDURE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE
DEMANDE CONCERNANT L'AVAP DE GRENOBLE
11-12-12

Description des caractéristiques principales du plan, schéma, programme ou document de planification, en particulier la mesure dans laquelle il définit un cadre pour d'autres projets ou activités.

L' Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine est un instrument dédié à la protection et à la mise en valeur du patrimoine dans toutes ses déclinaisons bâties et paysagères. Elle se situe dans le prolongement de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager mise en place en 2005 et révisée en 2011.

L'AVAP prend en compte de manière avancée les enjeux de développement durable. L'objectif recherché est ainsi de protéger et mettre en valeur à l'intérieur de son périmètre les éléments patrimoniaux, qu'ils soient architecturaux, urbains ou paysagers, tout en permettant à la ville d'atteindre les objectifs environnementaux qu'elle s'est fixée et de se renouveler.

Les règles de qualité architecturale, de conservation et de mise en valeur du patrimoine bâti et des espaces naturels ou urbains sont ainsi complétées et adaptées afin de répondre aux objectifs environnementaux identifiés dans le territoire de l'aire et d'encadrer l'installation des dispositifs relatifs à l'exploitation des énergies renouvelables et aux économies d'énergie.

Le dossier AVAP contient deux documents opposables: le règlement et le plan des protections.

- Le règlement de l'AVAP contient des prescriptions relatives:
 - à la qualité architecturales des constructions nouvelles ou des aménagements de constructions existantes ainsi qu'à la conservation ou la mise en valeur du patrimoine bâti et des espaces naturels ou urbains
 - à l'intégration architecturale et à l'insertion paysagère des constructions, ouvrages, installations ou travaux visant tant à l'exploitation des énergies renouvelables ou aux économies d'énergie ainsi qu'à la prise en compte d'objectifs environnementaux.
- Le plan des protections est une représentation graphique des dispositions réglementaires.

L'AVAP est une servitude d'utilité publique. Tous travaux situés dans le périmètre de l'AVAP ayant pour objet ou pour effet de transformer ou de modifier l'aspect d'un immeuble bâti ou non sont soumis à autorisation préalable, délivrée par l'autorité compétente mentionnée aux articles L422-1 à L422-8 du code de l'urbanisme.

Les régimes d'autorisation de travaux sont :

- L'autorisation d'urbanisme en application du code de l'urbanisme lorsque les travaux sont soumis à permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir ou déclaration préalable.
- L'autorisation spéciale de travaux en application du code du patrimoine, lorsque les travaux ne sont pas soumis à autorisation au titre du code de l'urbanisme. La demande d'autorisation spéciale est établie au moyen du formulaire enregistré par la direction générale de la modernisation de l'État sous le numéro CERFA 14433*01.

Par ailleurs, l'intégration de l'AVAP dans le cadre du projet urbain de la ville de Grenoble est assurée par la double relation de compatibilité avec le PLU. Ce dernier doit être compatible avec l'AVAP et celle-ci avec les objectifs de son Projet d'Aménagement et de Développement Durable.

L'objectif du projet urbain est de promouvoir une ville écologique, répondant à la fois aux enjeux environnementaux locaux et globaux. Il trouve une traduction concrète dans la volonté d'améliorer l'environnement urbain et d'assurer la protection et la réhabilitation du patrimoine. Les objectifs du PADD portent principalement sur un renforcement de la présence et de la diversité végétale en ville, sur la réduction des îlots de chaleur, notamment en favorisant les surfaces infiltrantes, des nuisances sonores, et de la consommation d'énergie. L'AVAP propose des orientations réglementaires qui s'appuient sur ces mêmes objectifs. A partir des connaissances historiques et paysagères de la ville, elle renforce la protection des espaces végétalisés et oriente les transformations des espaces à requalifier vers une plus grande prise en compte de la présence végétale. Dans le respect des spécificités du patrimoine bâti, urbain et paysager, elle promeut la végétalisation et la perméabilisation des sols, l'amélioration des performances énergétiques des bâtiments et le recours aux énergies renouvelables, notamment solaire. Les nuisances sonores sont traitées à la fois à la source, en limitant des équipements bruyants, au niveau de l'isolation des menuiseries extérieures des bâtiments ainsi qu'en orientant vers la végétalisation des espaces publics.

Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone susceptible d'être touchée par la mise en œuvre du plan, schéma, programme ou document de planification.

L'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine de Grenoble couvre une superficie de 293 hectares, soit 16 % de celle de la commune (1800 ha). Elle accueille environ 20 000 habitants, soit 13 % de la population de la ville (155 600 habitants), et 3 % de la population de sa région urbaine (664 832 habitants).

L'AVAP de Grenoble se situe dans un secteur fortement urbanisé, au cœur de l'agglomération grenobloise. Traversé d'Est en Ouest par la rivière Isère, le périmètre de l'AVAP offre une

grande disparité dans l'occupation des sols entre les deux rives. En rive gauche se situe le centre ancien de la ville de Grenoble (AV1) et ses extensions des XIX^{ème} et XX^{ème} siècle (AV2a et AV2b). Ce secteur densément urbanisé présente un ensemble de parcs et jardins importants situés à l'emplacement des anciens remparts qui enserraient la ville (Jardin de Ville, Jardin des Plantes, Parc Paul Mistral, Parc Michallon et Parc de l'Île Verte).

La rive droite de l'Isère présente un visage différent. Hormis le quartier Saint Laurent, extension du centre ancien en bordure d'Isère (AV1) et le faubourg de l'Esplanade (AV3c), elle est principalement marquée par les espaces naturels de la Bastille, pointe Sud du massif de la Chartreuse.

Trois Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) sont situées dans l'AVAP. Elles concernent le site de la Bastille et l'Isère:

- ZNIEFF de type I n° 3818-0007 "Mont Jalla, Mont Rachais", ciblée sur un petit espace à orchidées
- ZNIEFF de type II n°3818 "Versants méridionaux de la Chartreuse", ciblée sur des grandes surfaces présentant des ensembles de végétations de type méditerranéennes.
- ZNIEFF de type II n°3816 "Zone fonctionnelle de la rivière Isère à l'aval de Meylan" intègre l'ensemble fonctionnel formé par le cours inférieur de l'Isère, ses annexes fluviales et les zones humides voisines.

Une zone humide borde le périmètre: forêt alluviale de la boucle des Sablons (voir carte)

Enfin, on trouve également dix sites inscrits pour leurs qualités paysagères et patrimoniales dans le territoire de l'AVAP. (voir carte).

L'ensemble des prescriptions de l'AVAP se fonde sur un diagnostic à la fois architectural, patrimonial et environnemental. Le diagnostic environnemental, a permis d'identifier les enjeux auxquels le territoire de l'AVAP est confronté et développer des principes d'intervention adaptés dans le cadre de l'AVAP.

Les enjeux environnementaux, détaillés ci-après, sont de trois ordres:

- La protection des espaces naturels de la Bastille et des berges de l'Isère, des parcs, jardins, alignements et arbres remarquables présents en ville pour leur valeur patrimoniale, paysagère et leur rôle en terme de biodiversité.
- La gestion des problèmes environnementaux liés au milieu urbain: favoriser une perméabilisation des sols, lutter contre les îlots de chaleur, la pollution lumineuse et le bruit.
- La promotion du développement durable: ouvrir la possibilité d'installer des dispositifs de production d'énergie renouvelable et d'économie d'énergie en prenant en compte les contraintes architecturales et patrimoniales.

Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du plan, schéma, programme ou document de planification.

- Valoriser le patrimoine des parcs, jardins et espaces «naturels»

Une partie du territoire de l'AVAP est occupée par des jardins publics, des parcs urbains, et des espaces de type «naturel». Le Jardin de Ville, le jardin des Plantes, le parc Paul Mistral, les terrains libérés par les fortifications sur la frange Est, les berges de l'Isère et la Bastille sont porteurs de l'histoire de la Ville et contribuent à son agrément. Le site de la Bastille fait actuellement l'objet d'interventions, en vue de sa requalification et du renforcement de son potentiel touristique.

Traduction réglementaire:

L'inscription de ces sites dans l'AVAP permet d'accompagner leur évolution par une réelle prise en compte de leur valeur patrimoniale. Ces espaces sont protégés sous une catégorie "espaces verts à conserver" ou "espaces verts à conforter".

- Les îlots de chaleur urbains

Le centre de Grenoble présente, suivant les critères élaborés au PLU, une ambiance minérale dans le secteur bâti, tandis que les secteurs périphériques (franges de l'Île Verte, Parc Mistral, Bastille) ont une ambiance végétale nettement prononcée. Le traitement de cet enjeu est donc différent dans ces deux secteurs.

Les moyens mis en œuvre vont porter sur la place de la végétation dans l'espace public, sur le traitement des sols (mise en œuvre et choix des matériaux) et sur la préservation des dispositifs urbains et architecturaux existants qui – outre leur valeur patrimoniale – ont un impact sur cet enjeu.

Traduction réglementaire:

Ces enjeux conduisent aux règles visant la protection des éléments urbains ou architecturaux ayant un rôle positif dans le traitement des îlots de chaleur (alignements d'arbres, matériaux de sol avec un albédo supérieur à 0,4, stores extérieurs sur les commerces, végétalisation des façades, remise en eau des fontaines...), la promotion de dispositifs complémentaires en cohérence avec l'architecture ancienne (palettes de couleurs, restitution d'alignements d'arbres) et l'encadrement réglementaire pour l'installation des équipements techniques types climatiseurs.

- La pollution sonore

La pollution sonore entretient un lien étroit avec les questions de confort d'été. Les moyens mis en œuvre pour traiter cet enjeu vont porter sur la préconisation de systèmes de protection sonore passive, permettant de limiter les émissions de bruits des appareils et sur l'encadrement des améliorations du confort acoustique intérieur (menuiseries).

Traduction réglementaire:

Ces enjeux conduisent aux règles visant la préservation des éléments urbains ou architecturaux ayant un rôle positif du point de vue du confort acoustique, en lien avec le confort thermique (préserver le calme dans les cours intérieures pour maintenir leur rôle dans la ventilation naturelle des logements),

la promotion de dispositifs complémentaires en cohérence avec l'architecture ancienne (adaptation des menuiseries).

- Éclairage public et pollutions lumineuses

La question des pollutions lumineuses est un enjeu global qui a un impact sur deux objectifs environnementaux : d'une part la réduction de consommation énergétique, d'autre part le respect de la biodiversité.

Traduction réglementaire:

Les moyens mis en œuvre porteront sur des préconisations générales sur la réduction des consommations, tant du point de vue des équipements proprement dits que de la gestion de l'éclairage (limiter la mise en lumière des immeubles et préconiser une étude de mise en lumière, favoriser les émissions lumineuses vers le bas...). Rappel de la charte en faveur d'un éclairage raisonné (communauté d'agglomération. : La Métro)

- Biodiversité

La biodiversité est à considérer différemment selon les milieux: la partie construite de la ville ou les secteurs à plus forte densité végétale tels que les coteaux de la Bastille.

Traduction réglementaire:

Les moyens mis en œuvre porteront sur la préservation des continuités vertes et bleues, ainsi que sur la préservation des dispositifs bâtis abritant la faune spécifique. Protection de ces espaces en catégorie "espaces verts à conserver" ou "espaces verts à conforter".

- Confort d'été et confort d'hiver dans le bâti

Les pistes envisagées d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments compatibles avec le bâti ancien, portent sur la possibilité d'isolation, l'installation de systèmes d'exploitation d'énergies renouvelables et l'amélioration du confort d'hiver comme d'été.

Traduction réglementaire:

Les moyens mis en œuvre porteront sur la préservation des dispositifs architecturaux ou urbains anciens ayant un rôle dans le confort thermique des logements, sur les préconisations d'amélioration du comportement thermique, compatibles avec les caractéristiques spécifiques du bâti. Le règlement énumère diverses solutions techniques pour l'amélioration énergétique du bâti (enduit isolant pour les façades, maintien des huisseries et des occultations en place, matériau bois pour les huisseries, double fenêtres, vitrages isolants...).

- Exploitation des énergies renouvelables

L'installation d'équipements destinés à l'exploitation des énergies renouvelables tels que les panneaux solaires ou photovoltaïques est favorisée et adaptée de manière à respecter les caractéristiques patrimoniales des paysages ou des édifices dans lesquels ils s'intègrent. Une attention particulière est portée sur les modes d'implantation, sur l'aspect et les matériaux de ces équipements.

Traduction réglementaire:

Des dispositions sont prises pour l'intégration dans les toitures des panneaux solaires et photovoltaïques (remarque : ils sont interdits sur certains bâtiments à valeur patrimoniale exceptionnelle, ceux-ci sont répertoriés et ne représentent qu'une cinquantaine de bâtiments sur les mille cinq cent situés sur le territoire de l'AVAP soit environ 3%)

Cartes annexées:

- AVAP et trame verte et bleue
- AVAP et trame paysagère envisagée dans le PLU (orientations d'aménagement)
- AVAP et espaces protégés au titre de leur intérêt environnemental et paysager