

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

EXTENSION DU CAMPING LA GRAPPE FLEURIE

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

SARL La Grappe Fleurie

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

PEGAZ Stéphane, Gérant

RCS / SIRET

7 8 8 8 7 1 3 5 8 0 0 0 1 6

Forme juridique

SARL

*Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1*

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
42. Terrains de camping et caravanage	a) Terrains de camping et de caravanage permettant l'accueil de 7 à 200 emplacements de tentes, caravanes, résidences mobiles de loisirs ou d'habitations légères de loisirs.

**4. Caractéristiques générales du projet**

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Agrandissement d'un terrain de camping existant, comprenant actuellement 4 équipements locatifs et 85 emplacements de camping grand confort caravane.

Création de 46 emplacements supplémentaires, dont 33 dédiés à des Habitations Légères et de Loisir et 13 emplacements de camping grand confort avec sanitaire privatif.

Création d'une salle commune permettant aux campeurs de se réunir, et la tenue de séminaires d'entreprises.

Aménagement de la parcelle 160 sans démolition, comprenant les chemins d'accès aux emplacements, des espaces de repos et de jeux, un bassin d'agrément.

Le stationnement s'effectue sur chaque emplacement.

Le terrain est actuellement un champ entretenu par la SARL La Grappe Fleurie.



## 4.2 Objectifs du projet

Le camping de la Grappe Fleurie se développe rapidement depuis 2012.

Les investissements structurels et commerciaux de ces dernières années ont permis de multiplier la fréquentation du camping, à tel point qu'il n'est plus possible de répondre aujourd'hui à toutes les demandes et de refuser des campeurs tout au long de la saison.

De plus, l'évolution de la clientèle montre que le camping manque d'infrastructure permettant de recevoir ses clients dans de bonnes conditions. C'est pourquoi il a besoin de la construction d'une salle commune, permettant aux campeurs de se réunir, et à des entreprises d'organiser des séminaires sur plusieurs jours, comprenant l'hébergement et la tenue de réunions diverses.

L'extension du camping sera créatrice d'emplois en interne, et permettra le développement de l'économie locale, le maintien et la création de commerces sur la commune et les environs.

L'extension du camping fait partie des orientations du Plan d'Aménagement et de Développement Durable communal.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Le terrain à aménager est en pente douce, et permet de ne prévoir que très peu de terrassements pour les emplacements nus, tandis que les HLL seront sur plots ou pilotis afin de garder le terrain naturel avec toute sa perméabilité.

Le fossé de canalisation des eaux pluviales qui traverse la parcelle fera l'objet d'un busage pris en charge par la commune et la communauté de communes. La ligne électrique aérienne sera supprimée lors de l'enterrement des lignes en cours sur la commune.

Les chemins d'accès ne seront pas bitumés afin de permettre aux eaux de pluies de s'infiltrer plus facilement. Ils seront bordés par un drainage relié au bassin créé pour l'agrément des campeurs, et permettant de limiter les rejets d'eau pluviale vers le réseau d'EP communal. Les EP de la salle commune seront par ailleurs récupérées pour l'arrosage des végétaux.

Les eaux usées seront raccordées au réseau communal.

Les emplacements, ombragés par la plantation d'arbres, ne seront délimités que par des points naturels : arbustes plantés par 1 ou 3, cheminements, tronc d'arbre. Il n'y aura pas de « mur végétal » ni de clôture entre les emplacements.

Les travaux seront réalisés pendant les périodes de fermeture de camping, en basse saison touristique, en plusieurs phases sur une durée globale de 2 à 3 ans. Les faibles terrassements ainsi que le pose d'HLL ou d'éléments en ossature bois préfabriqués en usine pour la salle commune permet de limiter la gêne auprès de rares riverains voisins (2 villas) de cette extension du camping

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'éclairage avec des LED est généralisé dans tout ce projet, en préférant le balisage que les lumières trop importantes, et en réduisant l'éclairage de la terrasse de la salle commune lorsqu'elle n'est pas utilisée, afin de limiter l'impact lumineux du camping.

La partie accessible au public de la salle commune ne possède des ouvertures que vers l'ouest, vers le camping. Seule une issue de secours, ouverte uniquement en cas d'évacuation, est orientée à l'est. Un dispositif de ventilation naturelle a été imaginé afin de réduire les besoins d'ouvrir les portes pour ventiler la salle. Les volets seront fermés au plus tard vers 23h00. Ces choix ont été faits afin de ne pas créer de gêne sonore pour les riverains voisins.

Les eaux pluviales sont gérées à la parcelle, soit en infiltration directe pour les HLL, soit via des drains le long des voiries se rejetant dans le bassin d'agrément, soit en récupérant les eaux de toitures de la salle commune pour l'arrosage des végétaux. Cela permet de limiter considérablement les rejets d'eau pluviale dans le réseau d'EP communal.

Des limiteurs de pressions sont utilisés afin de réguler les besoins en eau potable.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Une demande de permis d'aménager a été posée en mairie de Fleurie le 03/08/2021 (PA069084210001).

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
-Surface extension	-12563 m2
-Surface globale camping (existant + extension)	-37322 m2
-Nombre d'emplacements créés (HLL + emplacements nus grand confort)	-46 (33+13)
-Surface de la salle commune (partie accessible public + partie réservée personnel)	-267 m2 (203+64)
-Surface des HLL créés (35m2 par HLL)	-1155 m2

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

161 rue de la Grappe Fleurie  
69820 Fleurie

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 6° 11' 11" N Lat. 4 ° 41' 58" E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aménagement d'un pré actuellement entretenu par la SARL LA GRAPPE FLEURIE
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La salle commune peut occasionner un peu de bruit, mais sa conception a pris en compte cet élément, en ouvrant la partie publique à l'ouest seulement, en installant un système de ventilation naturel permettant d'aérer en gardant les portes fermées, en prévoyant la fermeture des volets et portes au plus tard vers 23h.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Mise en place d'un balisage des chemins de 20lux. La terrasse de la salle commune est éclairée à 100lux au plus tard jusqu'à 23h, puis à 20lux par la suite.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les HLL et la salle commune sont posés sur plots ou pilotis afin de limiter les terrassements et l'imperméabilisation des sols.

Les chemins d'accès ne sont pas bitumés afin de rester perméables, et les eaux pluviales sont traitées à la parcelle.

La salle est réalisée en ossature bois. Ses eaux de toiture sont récupérées pour l'arrosage des végétaux.

L'éclairage est limité au strict besoin afin de ne pas créer de pollution lumineuse.

Toutes les précautions sont prises afin de ne pas causer de nuisance sonore.

L'implantation et l'essence des végétaux a été soigneusement choisie, avec l'aide d'un écologue, afin de paraître la plus naturelle possible (pas de « mur végétal » entre les emplacements, disposition aléatoire des arbres et arbustes, arbustes d'essences locales...

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Vu la topologie du terrain (le camping est enclavé entre des coteaux de 3 côtés), le peu de voisins à l'extension, l'inconstructibilité des terrains entourant l'extension, de toutes les dispositions prises afin de ne pas occasionner de gêne quelle qu'elle soit, du soin pris pour créer un paysage le plus naturel possible, de l'expertise de notre écologue et de toutes les précisions apportées dans le Permis d'Aménager (Notices, différents plans, etc), une évaluation environnementale ne nous paraît pas nécessaire.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
PI A01 - Annexe 1 - Notice descriptive - le projet
PI A01b - Annexe 1b - Notice descriptive - le projet
PI A02 - Annexe 2 - Notice descriptive - le projet (suite)
PI A03 - Annexe 3 - Etat actuel du terrain
PI A04 - Annexe 4 - Plan de VRD Réseaux
PI A05 - Annexe 5 - Analyse des masques
PI A06 - Annexe 6 - Note d'expertise écologique

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Fleurie

le,

10/02/2022

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus