

III - Le projet
III.1 - propos liminaire

Chaque année, le Camping La Grappe Fleurie manque de place pour accueillir tous les vacanciers adeptes des paysages du Beaujolais et d'oenotourisme. La parcelle objet du présent permis d'aménager est dédiée à recevoir une extension, comme le prévoit le plan local d'urbanisme.

On prévoit donc de créer 46 emplacements, dont 13 emplacements nus (minimum 120m2 et équipés de sanitaires privatifs) et 33 emplacements dédiés aux Habitations Légères et de Loisir (HLL). On accèdera au projet en véhicule par le nord, par le camping existant, tandis qu'un cheminement piéton sera créé à l'ouest. Un portail sera créé en limite sud-est, sur la voie sans issue, uniquement pour le service et les pompiers.

Le projet intègre une salle commune dédiée aux campeurs pour les différentes animations.

Ce projet tient compte de la suppression prévue de la ligne électrique aérienne, ainsi que de la canalisation et le rebouchage de la noue existante (qui va être réalisé par la Mairie).

III.2 - Parti-pris d'aménagement

Le souhait des clients du camping est de profiter de la nature environnante et des paysages. Nous nous attachons donc, dans ce projet, à ne pas détériorer le cadre et les vues sur les alentours.

Le premier point important : limiter les déblais/remblais au strict nécessaire. Ainsi, le terrain n'est pas modifié pour les emplacements dédiés aux HLL : elles seront posées au-dessus du sol, ce qui permet de garder la perméabilité du sol en-dessous. Les emplacements nus seront légèrement nivelés afin de présenter une pente inférieure à 5%, les dénivelés générés en amont seront traités par un talus avec drainage à son pied. La salle commune sera préfabriquée en ossature bois, et posée sur des longrines, au-dessus du sol naturel, et la terrasse créée en façade ouest sera ajourée afin de laisser passer l'eau de pluie.

Les voiries créées seront aménagées en suivant la pente naturelle du terrain, en stabilisé, avec un drainage en partie avale. Les voiries principales feront 5 m de large, tandis que la voirie secondaire, à sens unique et ne servant à l'accès que de 5 emplacements, fera 3m de large. Par mesure de sécurité, on évitera la plantation d'arbuste au plus près des voiries pour conserver une bonne visibilité lorsque des véhicules sortent de leur emplacement, et permettre aux piétons de marcher sur l'herbe .

Les eaux pluviales de la toiture de la salle commune sont récupérées dans une cuve enterrées pour permettre l'arrosage des plantations, avec trop plein à débit limité (inférieur à 2l par seconde) se rejetant dans le réseau communal des eaux pluviales. Les eaux pluviales de chaque HLL s'infiltreront directement sur chaque emplacement. Ainsi, les eaux pluviales sont gérées à la parcelle.

III.3 - Aménagement paysager

Notre volonté est de créer un aménagement assez souple. Ainsi, on évitera de créer des emplacements strictement rectangulaires, ainsi que les haies les séparant comme des murs végétaux. On privilégiera donc l'utilisation d'éléments ponctuels pour délimiter "virtuellement" les emplacements : un arbre, un buisson isolé, un groupe de 3 arbustes d'essences variées. On préserve ainsi des vues sur le paysage environnant.

Le petit bosquet de robiniers faux-acacia, espèce exotique envahissante, est supprimé par mesure de sécurité, et pour permettre la réalisation d'emplacements.

Les essences d'arbustes sont soigneusement choisies avec l'aide de notre écologue parmi des essences locales favorisant la biodiversité (Cornouillers, Fusains d'Europe, Viornes lantane et Obier, Chèvrefeuilles des haies, Clématites, Airelles rouges, coronilles émérus, Amélanchiers à feuille ronde, houx), pour leur aspect, leur feuillage, et la possibilité de garder un port naturel sans nécessiter de taille rigoureuse. Certains sont plus denses que d'autres. On plantera des arbustes en périphérie de l'extension (sauf côté camping existant) pour abriter la petite et moyenne faune. Les quelques buissons existants en limite sud sont conservés.

Les arbres suivent également le principe d'éviter la régularité, tant par leur implantation que par leur essence. En effet, on choisit 2 essences (érables et platanes) pour les arbres destinés à apporter de l'ombre aux emplacements. Le platane est l'espèce la plus représentée sur le camping existant, et on en trouve aux alentours : ce n'est pas une espèce exotique envahissante et elle offre un abris pour de nombreuses espèces indigènes qui utilisent leurs cavités. En limite sud-ouest, on accompagne les frênes existants par des érables fastigiés. Les arbres existants (hêtres, frênes et chênes) en limite sont conservés, et taillés de manière à assurer leur pérennité et la sécurité des campeurs. Les vieux lierres sont maintenus. Les saules blancs existants, dans la noue appelée à être busée, seront coupés, et leur bois sera valorisé sur place : mulch et tas de bois, favorables à la petite faune.

Au sud, le bassin d'agrément (entre 200 et 300m²), dans lequel se rejette les eaux de drainage des voiries et équipé d'un trop-plein à débit limité vers le réseaux d'eau pluviale communal, constituera un élément favorable à la biodiversité. Les bords en pente douce seront agrémentés de joncs fleuris, d'iris faux acore, de menthe aquatique, tandis que des nénuphars jaune et blanc et des sagittaires animeront la surface de l'eau. Libellules et batraciens devraient rapidement apprécier cet espace. On plante un saule pleureur et des saules blancs (en rappel à ceux qui seront coupés dans la noue), encadrant un petit banc, pour créer une zone un peu intimiste propre à la contemplation et au repos.

A l'est, en revanche, se situe les aménagements liés à l'animation et aux loisirs. En effet, à côté de la salle commune, un espace destiné aux enfants est prévu, avec différents jeux de plein air et un terrain de pétanque. Pour apporter de l'ombre sur ces jeux, 2 muriers platanes stériles sont prévus avec une taille en tonnelle. A l'angle le plus à l'est, on plante un saule pleureur, sous lequel on peut jouer plus calmement, se raconter des histoires, se reposer... Des arbustes sont plantés à l'ouest de cette zone jeu pour la séparer de la voirie pour la sécurité des enfants.

CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. LA RESPONSABILITE DE VA NE PEUT ETRE ENGAGE AU DELA DE LA MISSION CONFIEE (APD ET PERMIS D'AMENAGER). LES ENTREPRISES DEVRONT ETABLIR LEUR PROPRES PLANS D'EXECUTION AVANT DE CONSTRUIRE.

	Dessiné par: SAS VA ³ 92 rue des Sarments 69820 Fleurie T : 04 28 38 62 79 va3.architecte@gmail.com	Dessiné pour (MO): Camping La Grappe Fleurie rue de la Grappe Fleurie 69820 Fleurie T : 0687592423 stephane.pegaz@wanadoo.fr	Extension du camping La Grappe Fleurie rue de la Grappe Fleurie - 69820 Fleurie		Annexe 1 - Notice descriptive - Le projet		Plan n°:  PI A01
			Op. : 20008	Date de 1ère édition : 10/02/2022	Indice :	Ech :	