

III.4 - Stationnements

Le stationnement, non matérialisé, se fait sur chaque emplacement. Au nord-ouest de la salle commune, une voirie réservée au service se termine au nord-est par un espace de stationnement réservé aux véhicules d'entretien du camping. L'Habitation Légère de Loisirs dédiée aux Personnes à Mobilité Réduite se trouvant au plus prêt de la salle commune et implantée à la même altimétrie, une personne en fauteuil peut se rendre à la salle commune sans utiliser son véhicule.

III.5 - la salle commune

Le projet inclue la construction d'une salle commune pour plusieurs raisons. Cela permettra de maintenir les animations du camping lorsqu'il pleut ou d'en organiser qui ne peuvent se tenir à l'extérieur. Une buvette pourra être ouverte sur la terrasse, les parents pourront ainsi s'asseoir autour d'une table tout en veillant à leurs enfants utilisant la zone de jeux. Cela permettra également d'élargir la clientèle en proposant par exemple à des entreprises, hors saison touristique, la location de HLL pour des séminaires en utilisant cette salle pour leurs réunions et workshops. Dans le respect du parti-pris d'aménagement, cette salle commune et sa terrasse viendront se poser sur le terrain sans modifier son profil. Prévue en ossature bois, le bardage extérieur sera en mélèze naturel sans traitement, il grisera naturellement avec le temps. Pour rythmer les façades, les lames horizontales qui composeront ce bardage seront de deux types, avec des largeurs différentes.

Nous avons choisi une couverture en bac acier non réfléchissant afin de limiter la hauteur de la toiture, et préserver ainsi les vues vers l'environnement pour un maximum d'emplacements. Sa teinte est claire, afin de limiter la surchauffe en été. Pour améliorer le confort intérieur en été et limiter l'utilisation de climatisation, une ventilation naturelle est prévue, avec une entrée d'air en sous-face au Nord-est et une sortie d'air au sud-ouest.

Pour limiter les apports solaires estivaux, la terrasse sera semi-couverte à l'ouest dans le prolongement de la toiture de la salle. Des voiles d'ombrages tendus compléteront l'aménagement, ainsi qu'un dispositif intégré de brumisation pour les journées les plus chaudes de l'été.

A l'intérieur, la salle pourra accueillir un effectif maximal de 100 personnes. Un local de stockage, des sanitaires et un office sans équipement de cuisson seront également aménagés.

Les ouvertures de la salle commune seront majoritairement orientées vers le camping afin de limiter les éventuelles nuisances sonores pour le voisinage.

III.6 - les réseaux

Les emplacements nus disposeront chacun d'une alimentation électrique, et d'un bloc sanitaire privatif avec à l'intérieur lavabo, douche, WC, et à l'extérieur un évier couvert.

Les habitations légères et de loisirs auront les sanitaires intégrés, avec donc arrivée d'eau et évacuation d'eaux usées, alimentation électrique. Sans chéneau, les eaux de pluies s'infiltreront directement sur chaque emplacement.

La salle commune est alimentée en eau et électricité, dispose d'évacuation des eaux usées. Ses eaux de pluies seront récupérées pour l'arrosage des massifs dans une cuve enterrée de 4000L, avec trop plein se rejetant dans le réseau communal avec un débit inférieur à 2L/Seconde.

Les drains des voiries seront raccordés au bassin d'agrément, dont le trop-plein s'évacuera vers le réseau communal.

Les alimentations en eau et électricité arriveront du camping existant, tandis que les eaux usées seront raccordées sur la voie sans issue au sud-est.

Il n'est pas prévu d'alimentation en gaz.

III.7 - les matériaux

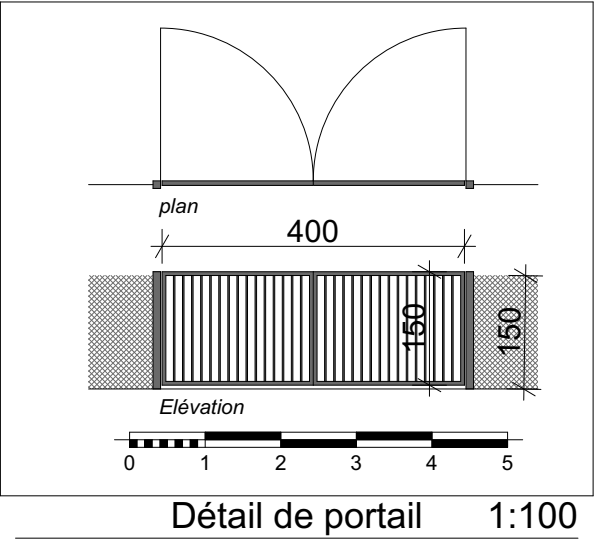
VOIRIES :	STABILISE
EMPLACEMENTS :	HERBE.
SALLE COMMUNE :	OSSATURE BOIS, BARDAGE BOIS MELEZE NATUREL, TERRASSE BOIS, MENUISERIES ET OCCULTATIONS RAL 7022, COUVERTURE BAC ACIER teinte beige (MOKA dans le nuancier Colorissime de Arcelor Mittal)
HLL :	Façades Aspect bois, couverture bac acier
SANITAIRES PRIVATIFS :	Façades bois, couverture bac acier

III.8 - un mot sur les HLL

Les HLL seront de plusieurs types afin de proposer plusieurs gammes de prix. Pour respecter notre parti-pris d'aménagement, elles ne seront ni alignées, ni parallèles, et implantées de manière à profiter au maximum de la vue sur le paysage environnant. Elles seront posées au-dessus du sol pour ne pas modifier le terrain naturel.

III.9 - Clôtures

Toutes les limites, sauf celle donnant sur le camping existant, recevront un grillage simple torsion (ht 1,50m), avec des passages aménagés en partie basse tous les 10 à 15 mètres pour la petite et moyenne faune , et une végétalisation par des arbustes d'espèces indigènes. Le portail de service/accès pompier sera très simple, à barreaudage vertical en métal laqué RAL 7022.



CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. LA RESPONSABILITE DE VA NE PEUT ETRE ENGAGE AU DELA DE LA MISSION CONFIEE (APD ET PERMIS D'AMENAGER). LES ENTREPRISES DEVRONT ETABLIR LEUR PROPRES PLANS D'EXECUTION AVANT DE CONSTRUIRE.

	Dessiné par: SAS VA <sup>3</sup> 92 rue des Sarments 69820 Fleurie T : 04 28 38 62 79 va3.architecte@gmail.com		Dessiné pour (MO): Camping La Grappe Fleurie rue de la Grappe Fleurie 69820 Fleurie T : 0687592423 stephane.pegaz@wanadoo.fr		Extension du camping La Grappe Fleurie rue de la Grappe Fleurie - 69820 Fleurie		Annexe 2 - Notice descriptive - Le projet (suite)		Plan n°: <b>PI A02</b>	
	Op. : 20008		Date de 1 <sup>ère</sup> édition : 10/02/2022		Indice :		Ech : 1:100			