

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION CORRECTIF

*La modification apportée au document est indiquée en vert en page 2, 5 et 6.*

*Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez mises en ligne sur notre site internet.*

***Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.***

*Les liens Internet sont donnés à titre indicatif*

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée	Modification simplifiée n° 1 du PLU de Moirans (38)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Sans Objet
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Sans Objet

## 2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Commune de Moirans
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Pl. de l'Assemblée Départementale 38430 MOIRANS  Tél. : 04 76 35 44 55 Mail : mairie@ville-moirans.fr

### 3. Caractéristiques générales de votre projet

#### 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui		Moirans est couverte par <b>SCoT de la Région Urbaine de Grenoble</b> approuvé le 21 décembre 2012.
-----	--	---

#### 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui		Le PLU en vigueur a été approuvé le 14 décembre 2017.
-----	--	---

#### 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	7 675 habitants en 2018
Quelle est communes ? la superficie de votre ou de vos communes ?	20,06 km <sup>2</sup>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	Superficie de la parcelle faisant l'objet de la modification simplifiée : - <b>2 463 m<sup>2</sup></b> Superficie totale du projet : - <b>5 664 m<sup>2</sup></b>
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.	Zones urbaines (U) : 385 ha Zones à urbaniser (AU) : 33 ha Zones naturelles (N) : 531 ha Zones agricoles (A) : 1 072 ha

#### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Figurent en annexe le PADD, les extraits des documents du PLU en vigueur.
<p>AXE 1 : Poursuivre un développement urbain cohérent et maîtrisé</p> <p>AXE 2 : Conforter le dynamisme économique et anticiper les évolutions</p> <p>AXE 3 : Mettre l'environnement au cœur du projet d'aménagement</p>



### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Figure en annexe la délibération de prescription relative à la procédure

Afin permettre la réalisation d'un programme de logement en plein cœur de la trame urbaine et à proximité du centre-bourg, une adaptation du plan de zonage est nécessaire.

**La parcelle BN121 est aujourd'hui classée en zone UE**, « zone réservée aux équipements d'intérêt collectif et services publics » (p.60 du règlement écrit) interdisant « Les constructions à usage d'habitation et leurs annexes à l'exception des habitations liées au fonctionnement des constructions et installations nécessaires aux équipements d'intérêt collectif et services publics. » (p.61)

Alors qu'un projet de construction d'une piscine est en cours sur la parcelle voisine AV306, **la parcelle BN121 n'est concernée par aucun projet d'équipement public.**

À proximité immédiate se trouve une zone UCa, « sous-secteur à dominante d'habitat résidentiel » autorisant les constructions à usage d'habitation et dont les règles d'emprise et d'implantation sont adaptées au projet présenté.

**Il est donc proposé le reclassement de la parcelle BN121 en totalité en zone UCa.**

### 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

	Non	NC
--	-----	----

### 3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	NC
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	NC

### 3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>		X	NC
Les dispositions de la <u>loi Littoral</u> concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/</a> Sélection du zonage « Loi Littoral »		X	NC
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux ( <u>SDAGE</u> ) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux ( <u>SAGE</u> ) ? <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>		X	SDAGE Rhône-Méditerranée 2016-2021
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...		X	Moirans appartient à la <b>Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais</b> .

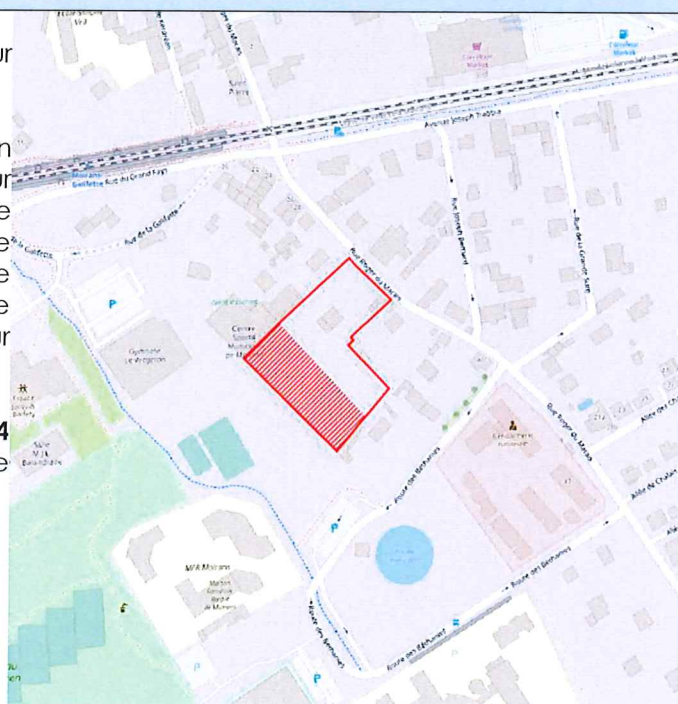
### 3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

L'objet de cette modification porte uniquement sur une modification au plan de zonage.

La parcelle BN121 (2 463 m<sup>2</sup>) est aujourd'hui classée en zone UE. Elle sera reclassée en zone UCa pour permettre la réalisation d'un programme de logements denses (environ 45 logements sous la forme de petits collectifs, d'un lot individuel libre et d'une réhabilitation d'un bâtiment existant) et mixte (25% de logements locatifs sociaux) au sein d'un secteur urbanisé et à proximité immédiate du centre-bourg.

Sont également concernées les parcelles BN12, BN14 et BN13. Avec la parcelle BN121, elles occupent une superficie d'environ **5 664 m<sup>2</sup>**.



Site de projet

Parcelle concernée par la modification (BN121)

Localisation du site de projet  
Open Street Map ; VERDI



## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Commune de centralité urbaine</b></li> <li>• Commune péri-urbaine de première couronne</li> <li>• Commune péri-urbaine éloignée</li> <li>• Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain</li> <li>• Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural</li> <li>• Commune rurale</li> <li>• Autre : .... (précisez)</li> </ul>
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a></p>	<p>Après une croissance continue depuis la fin des années 1960, Moirans affiche une légère déprise démographique depuis 2008.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2008 : 7 779 habitants</li> <li>▪ 2013 : 7 917 habitants</li> <li>▪ 2018 : 7 675 habitants</li> </ul> <p>Source : Insee, RP2008 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021</p> <p>À noter que la dernière estimation effectuée sur Moirans a eu lieu peu après l'approbation du PLU actuel. Elle ne tient pas compte des nombreux projets immobiliers qui ont pu voir le jour depuis, notamment sur le quartier gare.</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ?</p> <p>À quelle échéance ?</p> <p>Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p>Le projet consiste à créer <b>47 nouveaux logements</b> sur une superficie d'environ 5 600 m<sup>2</sup> affichant ainsi <b>une densité de 80 log/ha</b>.</p> <p>Ces logements seront répartis dans 3 bâtiments principaux sous la forme d'immeubles collectifs (45 logements).</p> <p>Un lot est laissé libre à la construction sur une partie de la parcelle BN121. Le bâtiment présent sur la parcelle BN14 sera réhabilité dans un second temps.</p> <p>À raison de 2,3 pers./ménage en moyenne sur Moirans (Insee, 2018), la commune accueillerait <b>un peu plus d'une centaine d'habitants</b>, portant sa population actuelle à <b>7 775 habitants</b>.</p> <p>Son objectif à l'horizon 2029 est d'atteindre <b>9 700 habitants</b>, soit un rythme d'<b>environ 150 habitants supplémentaires</b> par an. En tenant compte des dernières évolutions démographiques depuis 2013, ce projet s'inscrit dans les orientations de développement de la commune.</p>
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a></p>	<p><b>337 logements vacants</b> en 2018</p> <p>Sources : Insee, RP1967 à 1999 dénombremments, RP2008 au RP2018 exploitations principales</p>

Quel taux de rétention foncière votre projet applique- t-il ? Indiquez le détail du calcul.	NC
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	NC
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	NC
<p>La modification porte sur le reclassement en zone UCa de la parcelle BN121 aujourd'hui classée en UE afin de permettre la réalisation de logements sur le tènement foncier associé.</p> <p>Le projet présenté dans la notice ne donne pas d'information pour l'heure sur la surface moyenne allouée à chaque logement.</p> <p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p> <p>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p>	
<p>La modification simplifiée concerne <b>une parcelle déjà classée en zone urbaine et aujourd'hui construite</b> (une maison d'habitation et son jardin). Le reclassement de la parcelle BN121 vise donc à permettre un projet de construction de logements en <b>densification de l'existant</b>.</p> <p>Le programme comprend la réalisation de <b>45 logements neufs</b> sous la forme de petits collectifs (R+2). La densité avoisinera les <b>80 log/ha</b>. Un lot est laissé libre sur une partie de la parcelle pour accueillir à minima une construction individuelle. L'habitation existante sera <b>réhabilitée dans un second temps</b>.</p> <p>Afin d'optimiser le foncier disponible, il est également prévu un accès unique depuis la rue Roger du Marais et des espaces de stationnement collectifs.</p> <p>Une attention particulière est portée sur <b>la végétalisation des espaces extérieurs</b> (plantations, 20% du tènement foncier en espace libre de pleine terre...). Ces mesures permettent également de gérer les eaux pluviales sur le site.</p>	



• **Présentation de votre projet**

- **Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :**

<p>Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?</p> <p>Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?</p> <p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul> <p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul> <p>Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ?</p> <p>Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?</p>	NC
--	----

Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)

**4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers**

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales			Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
	Oui	Non	
Des espaces agricoles ?		X	NC
Des espaces boisés ?		X	NC

Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	NC
Complétez si nécessaire			



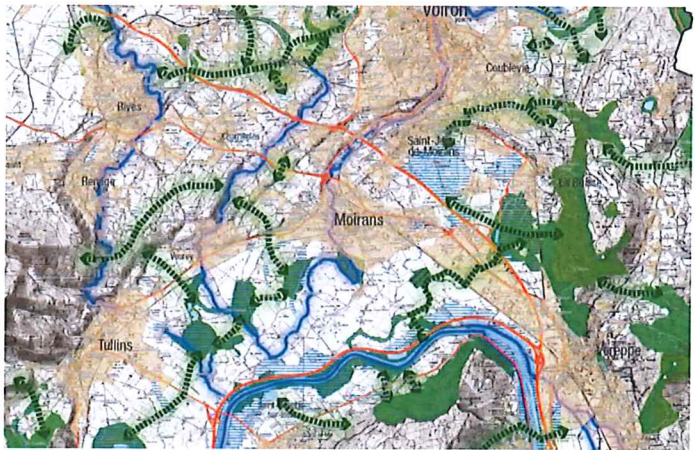
### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone <a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysag_e_r82.map">Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC)</a> à proximité ? <a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysag_e_r82.map">http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysag_e_r82.map</a>		X	<b>Moirans n'est concernée par aucun site Natura 2000.</b>  Les plus proches (Tourbières du Grand Lemps, Marais du Val d'Ainan, Tourbières de l'Herretang, Plateau de Sornin...) se situent à plus d'une dizaine de kilomètres des limites communales et du site de projet.
Un parc naturel national ou régional ?		X	NC
Une réserve naturelle nationale ?		X	NC
Un espace naturel sensible ?		X	NC
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysag_e_r82.map">http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysag_e_r82.map</a>		X	Moirans abrite quatre ZNIEFF de type I : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ « Étangs de Mai, étangs de Saint-Jean-de-Chépy »</li> <li>▪ « Boisement des Vernes »</li> <li>▪ « Étangs et boisements humides des Petites Îles »</li> <li>▪ « Marais de l'Échaillon et bords de l'Isère jusqu'au bec de l'Échaillon »</li> </ul> Lors de l'élaboration du PLU, des classements en zone agricole ou naturelle de ces zones ont été opérés, ainsi que la suppression de plusieurs Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limités (STECAL) et de zones d'extension prévues pour Centr'Alp 3.  Ainsi qu'une ZNIEFF de type II occupant la moitié du territoire communal : « Zone de fonctionnement de la rivière Isère à l'aval de Meylan ». Le site de projet est directement concerné.  La modification simplifiée ne porte sur aucun des sites classés en ZNIEFF de type I ou sur le site classé en APPB. Elle est néanmoins comprise dans le périmètre de la ZNIEFF de type II, à l'instar de la moitié de la commune. Aussi les incidences sur ce site sont quasi-nulles.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysag_e_r82.map">http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysag_e_r82.map</a>		X	Un site classé en APPB est répertorié sur Moirans : les Bois de Pramiane.  La modification simplifiée ne porte sur aucun des sites classés en ZNIEFF de type I ou sur le site classé en APPB. Aussi les incidences sur ce site sont quasi-nulles.
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	Plusieurs secteurs de zones humides (cf. cartographie des enjeux ci-jointe) sont répertoriés sur Moirans, en lien avec des cours d'eau. La plupart sont déjà identifiés en tant que ZNIEFF ou APPB.  Des classements en zone agricole et naturelles ont été privilégiés lors de l'élaboration du PLU de



		<p>2017. La modification simplifiée ne vise pas à modifier leur classement.</p> <p>La modification simplifiée ne concerne aucun site identifié en tant que zone humide et ne vise pas à modifier de zone agricole et naturelle. Par ailleurs, le projet propose des aménagements permettant de limiter l'imperméabilisation des sols (plantations, espaces verts). Il s'inscrit dans un cadre réglementaire exigeant une part d'espace non artificialisé.</p>
<p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p><a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a></p> <p><a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a></p> <p><a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a></p>	X	<p><b>L'Isère et la Morge</b> sont des cours d'eau identifiés en liste 1 au titre de l'article L.214-17 du Code de l'environnement.</p> <p>Le site de projet se situe à plus de deux kilomètres de l'Isère et plus de 500 mètres du cours de la Morge. Au regard de la topographie, des caractéristiques des bassins versants et du caractère urbanisé du secteur, <b>l'impact sera minime voire nul.</b></p>
Complétez si nécessaire :		

## 4.4 Continuités écologiques

<p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p>	<p>Le SCoT de la Région grenobloise a constitué une trame verte et bleue s'appliquant sur toutes les communes de son territoire.</p> <p>Sur Moirans ont été identifiés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Les cours de l'Isère et de la Morge</b>, ce dernier étant durablement impacté par les infrastructures ferroviaires et autoroutières ;</li> <li>- <b>L'espace naturel sensible du Marais des Goureux</b> partagé avec Vourey ;</li> <li>- <b>La coupure boisée entre Moirans et Vourey.</b></li> </ul>  <p>Extrait de la TVB du SCOT SCOT de la Région grenobloise</p> <p>Situé au cœur de la trame urbaine, <b>le site de projet n'est concerné par aucun des secteurs d'enjeux</b></p>
---	--



	identifiés au SCOT.
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>	<p>Le SRADDET identifie :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Plusieurs réservoirs de biodiversité concentrés dans la partie sud du territoire</b> et correspondant plus ou moins aux zones humides identifiées par le département de l'Isère, ainsi que le cours de l'Isère ;</li> <li>▪ <b>Des zones humides</b> reprenant stricto sensu l'inventaire départemental ;</li> <li>▪ <b>Un corridor écologique surfacique</b> identifiant la coupure boisée entre les espaces urbanisés de Moirans et de Vourey à l'ouest.</li> </ul> <p><b>Le site de projet n'est concerné par aucun des secteurs d'enjeux identifiés au SRADDET.</b></p>

## 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_pay_sage_r82.map">http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_pay_sage_r82.map</a>		X	NC
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_pay_sage_r82.map">http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_pay_sage_r82.map</a>		X	NC
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	NC
Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>	X		<p>Au-delà des Monuments Historiques, Moirans abrite <b>un patrimoine bâti et paysager remarquable</b>.</p> <p>On peut notamment citer : l'Hôtel de ville datant du 18ème siècle, le château de la Motte situé sur les coteaux, la manufacture des Peluches, le Parc de la Grille, et de manière générale le centre-ville historique de Moirans.</p> <p><b>Le site comprend un bâtiment ancien</b> (parcelle BN14). Celui-ci est intégré au projet et sera réhabilité. S'agissant une même propriété, une grande partie du site est aménagé en jardin (plantations, fontaine...). Ces éléments ne seront pas conservés à l'identique dans le futur projet mais des aménagements (espaces verts, plantations) sont prévus dans ce sens.</p>
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?	X		<p>Moirans prend place <b>au cœur de la plaine alluviale de l'Isère</b>. Elle est entourée à l'ouest par le plateau de Chambaran, au nord-ouest par <b>les collines du Voironnais</b>, au nord-est par le massif de la Chartreuse et au sud par le massif du Vercors. En direction de Grenoble, la plaine se referme sur la cluse de Voreppe.</p> <p>Le territoire de Moirans est perçu dans sa globalité comme une vaste plaine ouverte sur les massifs montagneux, néanmoins quelques éléments structurent localement le paysage : <b>l'amphithéâtre de Moirans</b> au nord créé par la fin des massifs collinaires, la plaine agricole, le centre-bourg et les faubourgs...</p> <p>La modification simplifiée ne porte pas sur des secteurs de reliefs présentant des enjeux de topographie ou de covisibilité.</p> <p>En revanche, le projet qu'elle supporte s'inscrit dans <b>un secteur « ancien »</b>, à proximité immédiate du centre-bourg, au sein duquel la préservation du bâti ancien et l'intégration des nouvelles constructions sont</p>



			des enjeux majeurs.
Complétez si nécessaire :			

## 4.6 Ressource en eau

### Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		La commune est alimentée par des sources de la Chartreuse et abrite un captage au lieu-dit « Petit Champfrey » situé en bordure des coteaux au nord. <b>Il est protégé par un périmètre de protection.</b>  Pour visualiser les servitudes d'utilité publique grevant la commune et leur impact sur le site de projet, cf. annexe n°1.
Autres captages prioritaires ?		X	NC

### Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		La commune est alimentée par des sources de la Chartreuse et abrite <b>un captage au lieu-dit « Petit Champfrey » situé en bordure des coteaux au nord. Il est protégé par un périmètre de protection.</b>  L'eau potable est gérée par le <b>Pays Voironnais</b> (22 communes et la zone de Centr'Alp). En 2019, il dessert près de 87 000 habitants. Son taux de conformité est supérieur à 98% (critères physico-chimiques et biologiques).  Lors de l'élaboration du PLU de Moirans, l'objectif d'accueil démographique et la définition des zones d'extension a tenu compte des capacités d'alimentation en eau potable. <b>Celles-ci ont été jugées bien suffisantes.</b>
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?  <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>	X		L'assainissement est géré par le Pays Voironnais pour un total de 79 200 abonnés en 2019. Les stations affichent des taux de conformité de 100% (collecte des effluents et équipements) et de 96,5% pour la performance.  <b>Le site de projet est relié à l'assainissement collectif.</b> Le développement démographique de la commune a été dimensionné en fonction des capacités épuratoires des équipements du Pays Voironnais.

Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?			
Complétez si nécessaire :			



## 4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>		X	NC
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brqm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brqm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>		X	NC
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	NC
Complétez si nécessaire			

## 4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors de limites communales ou intercommunales.	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		<p><u>Le risque inondation</u></p> <p>Bordée par l'Isère, la quasi-totalité de la commune de Moirans est concernée par le risque inondation par montée lente des eaux. La commune est également concernée par les crues de la Morge, de type torrentiel.</p> <p>Les secteurs les plus vulnérables sont les Petites Îles, les Îles, les Vernes et le bourg (du quartier Champlong à l'avenue Marius Chorot).</p> <p>Moirans est couverte par le PPRI Morge et ses affluents approuvé en 2004 et le PPRI Isère Aval approuvé en 2007. Ces deux documents règlementaires ont été traduit dans le PLU actuel qui classe <b>la parcelle BN121 en zone à faible risque d'inondation (Bi1)</b>.</p> <p>À ces risques sont associés des prescriptions spécifiques que les projets doivent mettre en œuvre. Pour l'aléa faible : « surélévation au-dessus du niveau de la crue de référence ».</p> <p>La modification simplifiée ne porte pas sur un secteur soulevant des enjeux moyens ou forts en termes de risque d'inondation. Le projet devra néanmoins se conformer aux prescriptions associées au type de risque et d'aléa.</p>

			<p><u>Le risque de remontée de nappe</u></p> <p><b>La quasi-totalité de Moirans présente une sensibilité très élevée aux remontées de nappe</b> (nappe sub-affleurante) en raison de son implantation (plaine alluviale de l'Isère, cours de la Morge).</p> <p>Concernant les remontées de nappe, le classement en zone UCa suppose la prise en compte de plusieurs règles concernant le maintien d'espaces de pleine terre (20% min.) atténuant l'artificialisation des sols.</p> <p><u>Le retrait-gonflement des argiles</u></p> <p>L'ensemble de la commune est classé en <b>aléa faible</b>.</p> <p><u>Les glissements de terrain</u></p> <p>La combinaison de fortes pentes et de terrains argileux au nord de la commune rend ces secteurs particulièrement sensibles aux glissements de terrain. <b>Le terrain faisant l'objet de la modification simplifiée n'est pas concerné.</b></p> <p><i>Pour visualiser les principaux risques présents sur la commune et leur impact sur le site de projet, cf. annexe n°2.</i></p>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		<p>Moirans est concernée par deux PPR Inondations :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Le PPRI de la Morge</b> et de ses deux affluents (la Petite Morge et le ruisseau de Crossey) approuvé en 2004</li> <li>- <b>Le PPRI Isère Aval</b> approuvé en 2007</li> </ul> <p><i>Pour visualiser les principaux risques présents sur la commune et leur impact sur le site de projet, cf. annexe n°2.</i></p>
Nuisances ?	X		<p>Moirans est traversée par <b>plusieurs axes routiers majeurs induisant des nuisances sonores et des pollutions locales</b> : A48, A49, RD1092 et RD1085, ainsi que les deux lignes ferroviaires.</p> <p><b>Le site de projet n'est pas concerné par ces périmètres.</b> Sa proximité avec la gare de Moirans-Galifette peut induire des nuisances sonores pour les futurs habitants mais au vu de l'importance de la ligne et de la cadence ferroviaire (moindre qu'en gare de Moirans), les impacts seront minimes.</p>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au	X		Ces axes font l'objet d'arrêtés préfectoraux. Pour



<p>bruit des infrastructures ?</p>		<p>les secteurs concernés, des prescriptions en matière d'isolation sont à prévoir au sein des projets d'aménagement et/ou de logements.</p> <p>Le site sur lequel porte la modification simplifiée est situé <b>à proximité de la gare de Moirans-Galifette. Situé à plus de 40 mètres</b> (cat. 4), les futures constructions ne seront pas soumises à des prescriptions spécifiques en matière de réduction des nuisances sonores.</p> <p>De manière générale, le site n'est pas concerné par cette thématique. Localisé au cœur de la trame bâtie, son aménagement futur n'aura que peu de conséquences sur les nuisances sonores et les pollutions locales.</p>
<p>Complétez si nécessaire :</p>		