

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet EVERIAL à RILLIEUX-la-PAPE

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS les BRUYERES

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

EM2C Groupe

RCS / SIRET

7 9 7 5 8 3 1 0 1 R C S

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
36.Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale	Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La société SAS LES BRUYERES (Groupe em2c) réalise dans le cadre d'une VEFA (vente en état futur d'achèvement), la construction du siège social de la société EVERIAL, d'un bâtiment d'activité logistique et de places de stationnement. situation du projet: Avenue de l'hippodrome à Rillieux-la-Pape - ZAC des Bruyères.

Surface du terrain: 21 029 m².

Réalisation de 2 bâtiments reliés entre eux par un sas de liaison, pour une surface de plancher totale d'environ 9 965 m².

- Le premier bâtiment dit "bâtiment de bureaux" sera composé d'un rez-de-chaussée, R+1 et R+2, et sera affecté principalement à un usage de bureaux pour 5 257 m².

- Le deuxième bâtiment dit "bâtiment de stockage" sera composé d'un niveau unique et d'une mezzanine (local technique) et sera affecté principalement à un usage de stockage pour 4 708 m².

Un permis de construire a été déposé le 28/09/2016 (n°06 28616 000 53) et obtenu le 20/01/2017. Les travaux doivent démarrer sur le mois de juin 2017. La société EVERIAL souhaite que soit réalisée une extension de 373 m² de plancher (bureaux supplémentaires), faisant passer la SDP totale à plus de 10 000 m².

4.2 Objectifs du projet

Création d'un bâtiment d'activité logistique dédié au stockage d'archives papiers, accompagné d'un bâtiment de bureaux.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- Gestion des eaux:

En phase chantier, pas de remarques particulières.

- Gestion des terres:

Mise en stock des terres sur site réutilisé (terre végétale), à priori pas d'évacuation des terres. Dans le cas contraire, évacuation dans des décharges agréées.

- Traitement des déchets de chantier:

Mise en place de bennes DIB (Déchets Industriels Banals) / béton / ferrailles.

- Autres points chantier:

Fosse pour nettoyage des camions sur site.

Podium de lavage pour benne à béton, surplus de béton à minimiser à la commande des toupies. En cas de surplus, celui-ci repart avec la toupie.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase d'exploitation, l'activité sera concentrée dans le bâtiment logistique.

Les colis seront amenés par des camions qui effectueront les manœuvres à l'arrière du bâtiment.

Aucun rejet de polluants atmosphériques ou aqueux ne sera imputable à l'activité qui ne produira que des eaux usées d'origine sanitaire. Le site emploiera entre 50 et 100 personnes sur des horaires classiques de bureaux (8h00 -18h00).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Site soumis à déclaration au titre de la rubrique 1530 de la nomenclature des ICPE.

Dépôt de la déclaration sur le site internet service-public.fr le 28/10/2016 (récépissé n°A-66PY3ERKDLC).

Site soumis à déclaration au titre de la rubrique 2.1.5.0 de la nomenclature des IOTA (infiltration des eaux pluviales pour une surface drainée supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha)

Déclaration déposée

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de terrain	21 029 m ²
Surface de bureaux	5 257 m ²
Surface de stockage	4 708 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Avenue de l'Hippodrome
69140 Rillieux-la-Pape

Coordonnées géographiques¹

Long. 04°8'7.48"9 Lat. 45°20'88"02

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF la plus proche : ZNIEFF de type 1: Bassin de MIRIBEL JONAGE (ID: 820031397) à 1.18 km.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	APB le plus proche : Ile de Crépieux Charmy (FR 3800687) à 1.5 km
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PNR le plus proche : PNR du Pilat à 30 km
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Monument inscrit le plus proche : Villa Roux et la parcelle AI258 à 2.5 km (Fontaines-sur-Saône).

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZH la plus proche : Site militaire OSTERODE (rèf GL-065) à 3.6 km
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRi du RAVIN (approuvé en 1998). PPRi Rhône amont (approuvé en 2007) PPRt du site Pyragric à 525m Aucune de ces zones ne concerne le projet.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de références BASIAS/BASOL
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site Natura 2000 le plus proche: Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de Miribel Jonage (FRc8201785) à 1.2km.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prélèvement au réseau communal d'adduction d'eau potable.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'ouvrage impactant l'écoulement des eaux souterraines. Pas d'eau d'exhaure.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Matériaux stockés sur site et réutilisés.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Perte de Surface Agricole Utile dans un tissu urbain dense.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun impact sur les milieux aquatiques et alluviaux de Miribel Jonage.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun milieu sensible impacté.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Suppression de 2.1 ha de terres agricoles.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRt de Pyragric à 525m.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRi du RAVIN en limite de parcelle (zone d'aggravation du risque du Plateau de type ZP3). PPRi Rhône Amont (fond de vallée uniquement).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Activité de stockage sans rejets atmosphériques de particules polluantes
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic de poids lourds sur l'avenue de l'Hippodrome, largement dimensionnée pour ces besoins.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'activité de stockage d'archive papiers n'entraîne pas de nuisances sonores. Pas de sensibilité du projet au bruit.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Activité de stockage d'archives papiers et de bureaux donc non concernée par les odeurs. Aucune sensibilité du projet sur ce point.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Activité de stockage d'archives papiers et de bureaux donc non concernée par les vibrations. Aucune sensibilité du projet sur ce point.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Activité de stockage d'archives papiers et de bureaux donc non concernée par les émissions lumineuses. Aucune sensibilité du projet sur ce point.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux sanitaires rejetées au réseau communal. Eaux pluviales infiltrées à la parcelle après traitement via un séparateur à hydrocarbures. Respect du débit de fuite des Ep à l'aide d'un bassin de rétention.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIB en faible quantité. Déchets de bureaux.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le travail architectural permettra au bâtiment de s'insérer parfaitement dans son environnement.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Suppression d'une parcelle agricole.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun projet existant, identifié sur le site internet de l'autorité environnementale n'est susceptible de créer des effets cumulés.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Sans objet.

Une note sur le dimensionnement des ouvrages d'infiltration des eaux pluviales est disponible.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet respecte les prescriptions de l'arrêté du 30.09.2008 relatif à la rubrique 1530 des ICPE, qui prend en compte les principaux impacts environnementaux. De plus, le projet se situe en limite du tissu urbain dense et continu de la ville de Rillieux et plus généralement de la métropole de Lyon. Le principal enjeu concerne le maintien des espaces agricoles au sein de cet espace urbanisé, ce qui relève de la compétence de la commune et sur lequel le maître d'ouvrage n'a pas d'emprise. Il peut être noté que suite à une précédente opération (non aboutie), les exploitants agricoles avaient compensé ces terres sur la commune voisine des Echets.

Aussi, aucune évaluation environnementale supplémentaire ne nous paraît nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Sans Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Lyon

le,

14/06/2017

Signature

SAS LES BRUYERES

14 Chemin de la Plaine - 69390 VOURLES
Tél. +33 (0)4 72 31 94 44 - Fax +33 (0)4 72 31 94 68
RCS Lyon 797 583 101 • Intra FR 01 797 583 101

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

