

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : 05/08/2021	Dossier complet le : 05/08/2021	N° d'enregistrement : 2021-ARA-KKP-3326

**1. Intitulé du projet**

Extension d'une surface commerciale INTERMARCHE et de son parking pour un total de 97 places sur la Commune de BLANZAT (63).

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

CARDINAL PARTICIPATIONS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

3 7 8 3 5 5 9 8 5 0 0 0 1 9

Forme juridique

Société civile immobilière

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 41 de l'annexe de l'article R.122-2 du Code de l'environnement : "Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus "	Extension d'une aire de stationnement pour un total de 97 places.

**4. Caractéristiques générales du projet**

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le projet porte sur l'extension de l'établissement INTERMARCHE et de son parking sur la commune de BLANZAT (63).

Les travaux consisteront à la :

- Démolition du bâtiment présent sur la parcelle AL 266 ;
- Construction de deux extensions du bâtiment INTERMARCHE existant : une à l'Est et une à l'Ouest ;
- Réhabilitation de l'établissement INTERMARCHE existant ;
- Extension du parking sur les parcelles AL 266 et 383 et réaménagement du parking sur la parcelle AL 270.

#### **4.2 Objectifs du projet**

Les objectifs du projet sont :

- D'agrandir l'actuel magasin INTERMARCHE pour améliorer la qualité et la diversité commerciale ;
- D'étendre le parking pour proposer une plus grande aire de stationnement ;
- De construire des extensions neuves et conformes aux normes actuelles d'urbanisme, d'énergie du bâtiment et d'accessibilité ;
- De réaménager le bâtiment INTERMARCHE existant ;
- De créer des emplois et rendre la commune plus attractive.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

La phase chantier durera environ 12 mois.

Les travaux consisteront, tout d'abord, à la démolition du bâtiment localisé sur la parcelle AL 267.

Puis, des extensions du bâtiment INTERMARCHE existant seront construites :

- A l'Ouest sur la parcelle AL 270 déjà imperméabilisée ;
- A l'Est du sur les parcelles AL 270, 267 et 384 en très grande partie imperméabilisée.

L'établissement INTERMARCHE existant sera réaménagé et amélioré thermiquement.

Une nouvelle aire de stationnement sera construite au Nord des parcelles AL 266 et 383 avec :

- 24 places en pavés drainants ;
- 6 places de parking imperméables à l'extrémité Nord-Ouest de la parcelle AL 266 sur un terrain déjà imperméabilisé.

De plus, 18 places existantes situées sur la parcelle AL 270 et implantées dans la marge de recul seront réaménagées en place EVEGREEN.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le bâtiment INTERMARCHE aura une activité commerciale.

Les visiteurs pourront stationner sur l'ancien et le nouveau parking pour un total de 97 places comportant les aménagements suivants :

- 2 places PMR
- 2 places Jeune Maman
- 2 places pour recharge de véhicule électrique
- 2 abris à chario
- 1 abris à vélos
- 88 places pour tous véhicules

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de vente du bâtiment commercial INTERMARCHÉ existant	1 835 m <sup>2</sup>
Extension Ouest du bâtiment	215 m <sup>2</sup>
Extension Est du bâtiment	1 350 m <sup>2</sup>
Aire de stationnement pour véhicules	97 places

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

ZA De La Fontaine  
50 rue de la Fontaine  
63112 BLANZAT

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 3 ° 07' 30" 15 Lat. 45° 82' 50" 56

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),  
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,  
38°; 43° a), b) de l'annexe à  
l'article R. 122-2 du code de  
l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

Sans objet

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé au droit d'une ZNIEFF de type 2 nommé « Coteaux De Limagne Occidentale » (Identifiant : 830007460).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de BLANZAT est couverte par un plan d'exposition au bruit pour l'axe routier RD2, situé à proximité immédiate Sud du site.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans les abords du monument historique inscrit du "Château de Blanzat", à 170 m au Nord du site.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de BLANZAT est couverte par un PPRI : le PPRNPi agglomération clermontois approuvé le 08/07/2016.</p> <p>Le projet n'est pas concerné par ce PPRI.</p> <p>La commune n'est pas couverte par un PPRT.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Un BASIAS, la station service INTERMARCHÉ, se situe au droit du site.</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'est pas localisé dans un périmètre de protection.</p> <p>Le plus proche captage d'eau est présent en amont hydraulique du site, à 300 m au Sud-Ouest.</p>
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p><b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b></p>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site ne se trouve pas au droit d'une zone Natura 2000.</p> <p>La plus proche se situe à 1.8 km au Sud-Est et correspond aux « Vallées et coteaux thermophiles au Nord de Clermont-Ferrand » (FR8301036).</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux vont générer peu de déblais au vu du niveau altimétrique du terrain.  Les matériaux extraits seront déposés au sein de décharges et carrières spécifiques à cet usage.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux nécessiteront l'apport extérieur d'environ 2000 m3 de remblais.  Ceux-ci proviendront d'une carrière agréée dans un périmètre proche.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est dans une ZNIEFF de type 2.  Cependant la zone où s'implante le projet est déjà urbanisée et les extensions des bâtiments et du parking se réalisent sur des parcelles en majeure partie imperméabilisées, excepté la parcelle AL 383 qui est un terrain nu. Celle-ci ne représente que 90 m² de la surface totale du projet. De plus, les places construites sur cette parcelle seront perméables et l'aire de stationnement existante sera réaménagé pour construire des places EVERGREEN.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'implante sur des parcelles déjà urbanisées et imperméabilisées, excepté la parcelle AL 383 qui est un terrain nu peu végétalisé qui sera occupé au Nord par des places de parking perméables sur environ 90 m².
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de BLANZAT n'est pas soumise à un PPRT.  Plusieurs BASIAS se situent à proximité du site. Aucun BASOL n'est situé au alentour du site.  L'ICPE la plus proche est à 600 m au Nord-Ouest du site.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site n'est pas concerné par des PPRN et PPRT.  Le projet est situé en zone de sismicité 3 (aléa modéré).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre aucun risque sanitaire.  Il n'existe pas d'arrêté concernant les risques termites et mûre dans la commune.  Le risque Radon sur la commune est de niveau 1.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase de chantier : trafic d'engins de travaux.  En phase d'exploitation : trafics des véhicules de la clientèle, du personnel, de livraison et de collecte des déchets, tout comme actuellement. Une entrée sera réservée aux livraisons afin de ne pas encombrer le parking de la clientèle.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Emission sonore essentiellement en phase chantier.  Puis durant l'exploitation, le bruit sera lié à la circulation des véhicules de clientèle, de personnel, de livraison et de collecte des déchets, tout comme actuellement.  La RD2 située à proximité immédiate Sud du site est concernée par un PPBE.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet pourra engendrer des vibrations durant la phase de chantier uniquement et ce de manière temporaire.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Des éclairages LED à faible consommation seront ajoutés sur les parcelles. Les axes routiers autour du site sont équipés d'éclairages.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier : émissions liées à la circulation des engins.  En phase exploitation : émissions liées aux véhicules de la clientèle, du personnel, des livraisons et de la collecte des déchets, tout comme actuellement.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site engendrera des effluents d'eaux pluviales. Ils seront collectés dans une cuve de rétention enterrée.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site rejettera des effluents d'eaux usées liées à des usages domestiques (sanitaires, lavage des sols) : elles seront évacuées dans un réseau EU privatif, raccordé ensuite au réseau communal.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant la phase de chantier, les déchets seront liés aux déblais, déchets de construction et de démolition (non dangereux).  Durant la phase d'exploitation : l'activité du magasin INTERMARCHE engendrera des flux de déchets non dangereux (DIB, plastiques, cartons...), tout comme actuellement.



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe dans les abords d'un site inscrit : le « Château de Blanzat ». Celui-ci est localisé à 170 m au Nord du projet.  L'ABF sera sollicitée dans l'instruction du Permis de Construire.  Le projet s'implante dans une zone déjà urbanisée dont les activités sont déjà commerciales, il ne portera donc pas d'avantage atteinte à ce monument.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Mesures de réduction et de compensation de l'impact sur l'environnement décrites dans l'Etude Environnementale ci-jointe, partie V.

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

- Le projet n'est pas concerné par un périmètre de captage des eaux potable ;
- Le projet n'est pas concerné par des risques naturels, technologiques et sanitaires ;
- Le projet se situe dans une zone naturelle (ZNIEFF) mais au vu de la prise en compte des espaces naturels, de la création d'espaces verts et le caractère déjà urbanisé de la zone, l'impact du projet sur cette zone peut être qualifié de faible ;
- Des mesures de réduction et de compensation sont d'ores et déjà prévues pour limiter aux maximum les impacts du projet sur l'environnement.

Au vu des différents éléments présentés, nous ne pensons pas qu'une évaluation environnementale soit nécessaire.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement ; plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Cf. Etude environnemental A.D Environnement

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à BEYNOST

le, 05.08.2021

Signature

CARDINAL PARTICIPATIONS  
24 rue Auguste Chabrières  
75015 PARIS  
Tél. 04.72.20.28.57  
Siret 378 353 915 0019 - APE 8810A

