

AGENCE D'ARCHITECTURE ALVERGNAT

10, Avenue Aristide Briand
03200 VICHY
Tel : 04 70 97 86 64

**DREAL Auvergne-Rhône-Alpes Pôle
Autorité environnementale**

7, rue Léo Lagrange
63 033 Clermont-Ferrand cedex 1

A Vichy, le 02/08/2024

Objet : LETTRE D'ENGAGEMENT pour le Dossier n°2024-ARA-KKP-5262.

Madame, Monsieur,

Nous vous adressons ce courrier dans le cadre de notre demande de dispense d'étude d'impact concernant le projet de réaménagement de la place de la Source Intermittente et la construction d'une halle, situé dans la commune de Bellerive-sur-Allier.

Nous souhaitons éviter le redépôt d'un dossier en raison des délais que cela engendrerait, d'autant plus que nous avons déjà obtenu un avis favorable de l'ARS pour le permis d'aménager.

Nous tenons néanmoins à vous assurer de notre engagement à respecter scrupuleusement les règles en vigueur liées à notre site pour les travaux. Nous avons bien pris en compte que notre projet se situe dans le périmètre de protection des eaux minérales de Vichy et nous prendrons les mesures nécessaires pour assurer des travaux en conformité.

Voici les points spécifiques que nous nous engageons à respecter :

1. **Étude hydrogéologique préalable** : La ville de Bellerive-sur-Allier fera réaliser une étude hydrogéologique avant le début des travaux. Les résultats de cette étude seront transmis à l'ARS.
2. **Minimisation des mouvements de sols** : Nos aménagements sont conçus pour minimiser les mouvements de sols afin de préserver la stabilité et l'intégrité du terrain. Étant donné la nature du sol et les divers réseaux présents sur le site, nous avons opté pour des structures légères nécessitant des fondations superficielles, conformes aux recommandations de l'étude de sol, avec des massifs isolés ancrés entre 50 cm et 1,50 m de profondeur. Nous avons choisi un système constructif en poteaux-poutres pour limiter l'impact sur le sol, les réseaux et l'environnement.

3. **Utilisation de matériaux non polluants** : Nous utiliserons des matériaux de construction non polluants pour éviter toute contamination des sols.
4. **Système de drainage et d'évacuation des eaux** : Le système de drainage et d'évacuation des eaux sera conçu pour améliorer l'existant. Des noues drainantes seront mises en place avec des matériaux infiltrants pour favoriser une infiltration rapide et réduire les risques de stagnation, ce qui contribuera à éviter la prolifération des moustiques. La commune de Bellerive assurera un entretien régulier des noues, incluant le nettoyage et la vérification des débris tels que les feuilles mortes. De plus, des pentes adéquates et un choix judicieux de végétaux contribueront à atteindre cet objectif.
5. **Collaboration avec les autorités locales** : Nous travaillerons en étroite collaboration avec les autorités locales et les organismes de contrôle pour garantir le respect des réglementations en vigueur et des recommandations spécifiques au site, en veillant à ce que toutes les mesures nécessaires soient prises.
6. **Mesures de sécurité pour les travaux** :
 - Mise en place de mesures de sécurité pour prévenir les risques de pollution accidentelle et limiter l'émission de poussière et des particules en suspensions.
 - Mise en place d'un plan de gestion des déchets de chantier pour leur collecte, tri, et élimination en conformité avec les réglementations en vigueur.
 - Sensibilisation et formation des personnels de chantier et des intervenants aux bonnes pratiques de construction dans le périmètre de protection.

Nous joignons à ce courrier une notice explicative décrivant dans le détail l'ensemble de ces éléments ainsi que l'avis de l'ARS pour le Permis d'aménager.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Nathalie Alvergnat architecte et gérante

AGENCE D'ARCHITECTURE ALVERGNAT

