

SELAS NOVELAB

**EXAMEN AU CAS PAR CAS
REponses A LA DEMANDE DE COMPLEMENT DE L'AUTORITE
ENVIRONNEMENTALE DU 04-10-2021**

Centre de consultations et du parking associé

Correspondante DREAL : Estelle TOSAN

sur la commune de **ARNAS (69 400)**



Adresse projeté du site :
SELAS NOVELAB
Ancienne route de Beaujeu
69 400 ARNAS

Dossier établi en collaboration avec



434, rue Etienne Lenoir
30 900 NIMES

SELAS NOVELAB	Examen au cas par cas Réponses à la demande de complément de l'Autorité Environnementale du 04-10-2021	ARNAS
----------------------	--	-------

Les réponses aux demandes d'informations complémentaires de l'autorité environnementale apparaissent en bleu.

Demande de l'AE :

Parking : Quelle est la ventilation entre places réservées (personnel, PMR, visiteurs) ?

Réponse :

Seules les places PMR prévues (5 places) sont réservées et le reste des places est libre. A titre d'information, la proportion de places entre patients et personnel serait de 5/8 pour les patients (soit 107 places) et 3/8 pour le personnel (soit 64 places).

Demande de l'AE :

Quel revêtement est envisagé pour le parking (imperméable ou non) ?

Réponse :

Le parking sera réalisé en enrobé, soit un revêtement imperméable. Des essais de perméabilité ont été réalisés sur le site et les résultats présentent un coefficient de perméabilité nul (cf. tableau ci-dessous). De plus, le revêtement du parking doit permettre de limiter les risques de chute pour les patients accueillis (non meuble, contrasté et non glissant). L'enrobé répond parfaitement à ces contraintes d'accessibilité.

Formation	Nature du sol	Type d'essai	Sondage	Profondeur	Coefficient de perméabilité	
					K (m/s)	K (cm/h)
S1	Limon sablo-graveleux	Matsuo	PM1	1.4 m	nul	-
S1	Argile limono-sablo-graveleuse	Matsuo	PM6	1.5 m	nul	-

Source : Rapport d'étude géotechnique de conception G2 phase AVP du 28/09/2021

Demande de l'AE :

Le parking sera-t-il équipé d'ombrières ?

Réponse :

Le parking ne sera pas équipé d'ombrières.

Demande de l'AE :

Espaces verts : indiquez de quelle manière ils seront traités et s'il y aura des plantations d'arbres (si oui, combien, quelles essences et où).

Réponse :

Comme représenté sur le plan de masse, une trentaine d'arbres à hautes tiges ainsi qu'une quinzaine d'arbustes (essences locales) seront répartis sur les extérieurs, et des parterres paysagers seront implantés au droit des accès au bâtiment. Les espaces libres de plantations seront traités avec des essences ne nécessitant pas ou peu d'entretien, de type prairie.

SELAS NOVELAB	Examen au cas par cas Réponses à la demande de complément de l'Autorité Environnementale du 04-10-2021	ARNAS
----------------------	--	-------

Demande de l'AE :

Le bâtiment comporte-t-il des étages ?

Réponse :

Le centre de consultations sera bâti sur 3 niveaux, en R+2.

Demande de l'AE :

Le toit du bâtiment sera-t-il équipé de panneaux photovoltaïques ?

Réponse :

L'implantation de panneaux photovoltaïques en toiture du bâtiment n'est pas prévu dans le cadre du projet, mais pourra être envisageable.

Demande de l'AE :

Joindre un photomontage du bâtiment dans son environnement.

Réponse :

Le photomontage du bâtiment dans son environnement est présenté page suivante.

Nota : Le plan de masse a évolué et les surfaces imperméabilisées ont été réduites. Le nouveau plan de masse est présenté page suivante et le tableau des nouvelles surfaces ci-dessous :

	Surfaces du projet initial	Surfaces du projet après modification
Superficie totale du projet	9 262 m ²	9 262 m ²
Surface des voiries et aires de stationnement	5 080 m ²	4 893 m ²
Emprise au sol du bâtiment	1 682 m ²	1 682 m ²
Surface des espaces verts	2 500 m ²	2 687 m ²
Volume du bassin enterré	415 m ³	415 m ³
Nombre de places de stationnement	171 places	171 places

SELAS NOVELAB

Intégration paysagère du projet

Avant projet



SELAS NOVELAB

Intégration paysagère du projet

Après projet



[illegible]