



Le Maître d'Ouvrage : **SARL HORTICOLE DES CHARMES**  
Quartier des Rouges - 594 Route des Serres - 26140 ANNEYRON

Le Maître d'Œuvre :

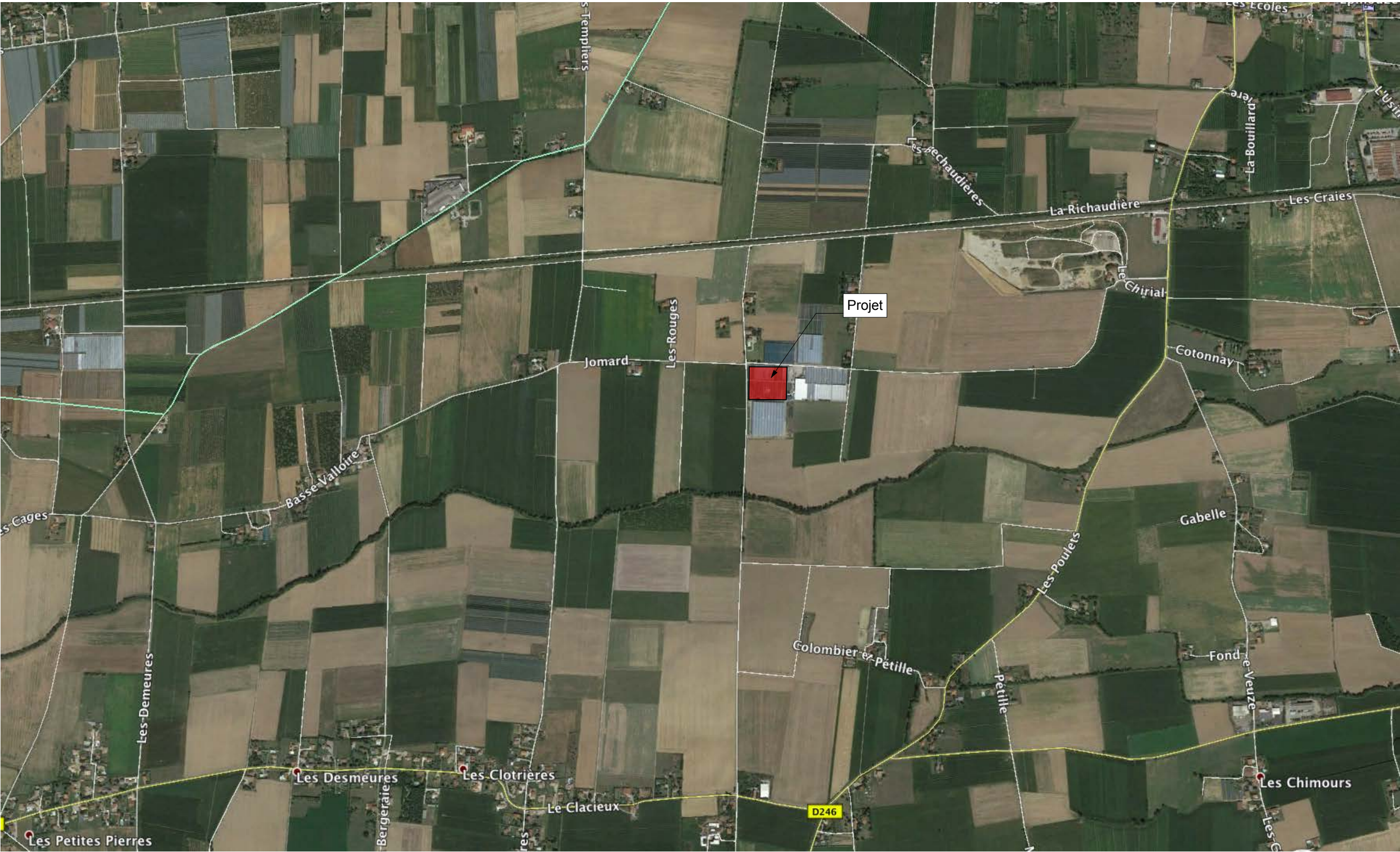


BET Structure :	
BET Fluide :	
Economiste :	

Titre Projet: **Demande de permis de construire  
Construction de serres agricoles  
26140 ANNEYRON**

N° affaire : <b>ASRA185</b>	Phase : <b>DPC</b>	Date : 27/04/2021	Chargé d'étude : MP
--------------------------------	-----------------------	----------------------	------------------------

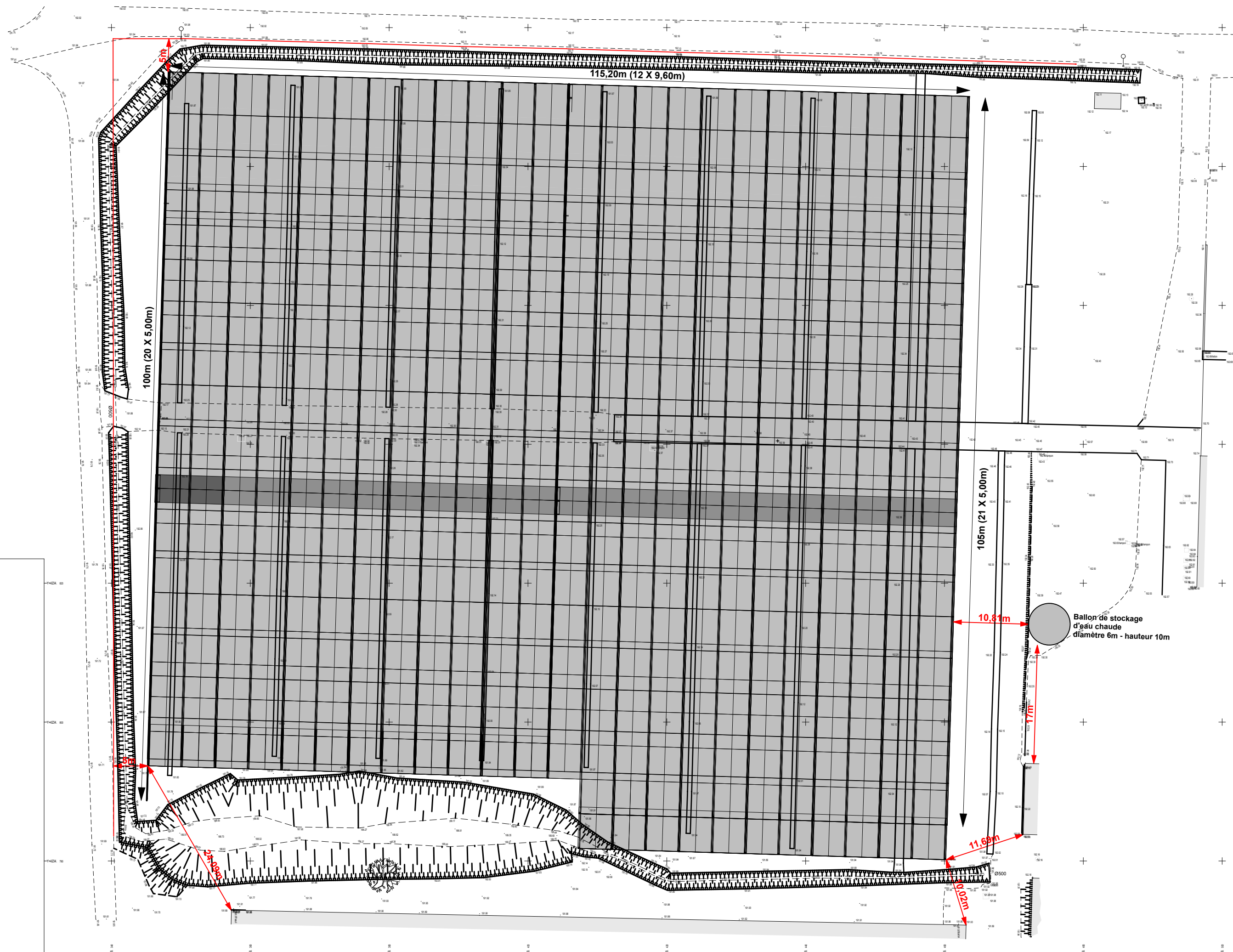
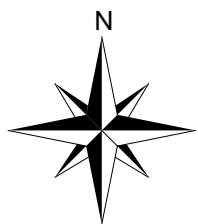


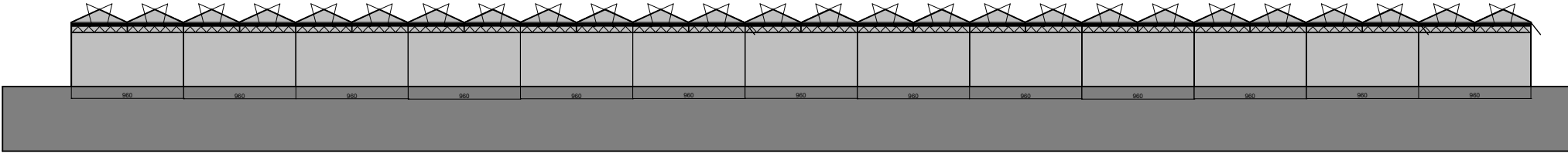


 <div>Le maître d'oeuvre</div>	<div>Le maître d'Ouvrage</div> <div><b>SARL Horticole</b></div> <div><b>Les Charmes</b></div>	N° affaire : <b>ASRA185</b>		Titre Projet : <b>Construction de serres agricoles</b>	<b>PC1</b>	Phase : <b>PC</b>
		Chargé d'étude : MP	Plan de situation			
		Echelle : 1:1,80				

Ce plan reste la propriété exclusive de Arcade Studio. Il ne peut être reproduit en entier ou en partie, modifié, servir de base à d'autres études, sans l'accord écrit express de Arcade Studio et ce tant en France qu'à l'étranger. Aussi, ce plan ne peut en aucun cas être directement utilisé comme plan de construction.

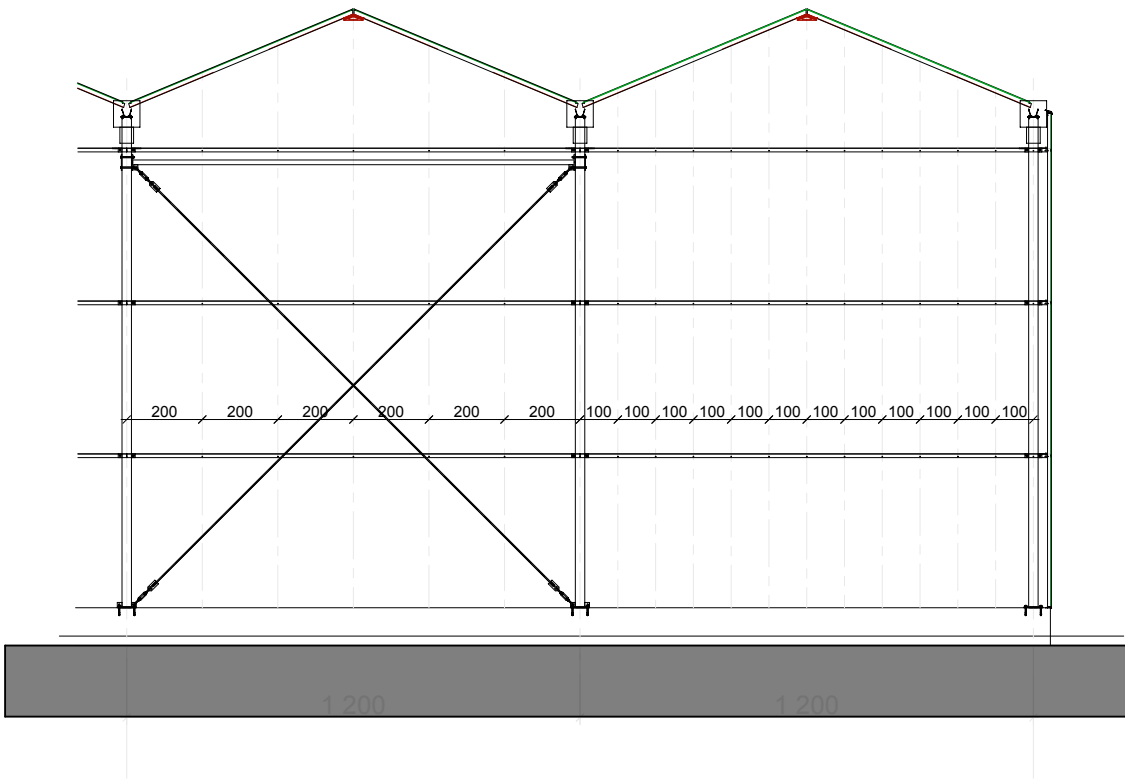




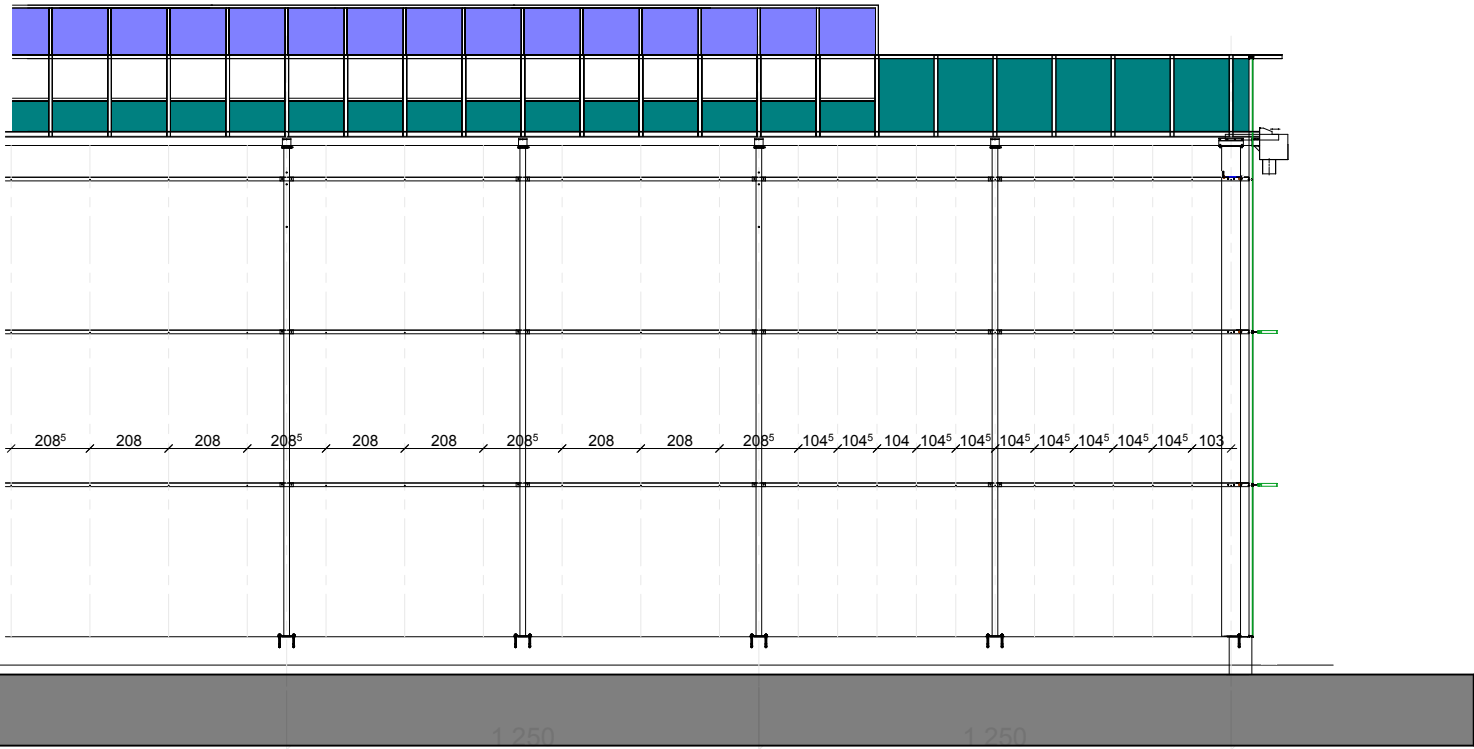


Coupe transversale

- Pignon -



- Long pan -



PC3

<div>Le maître d'oeuvre</div> <div></div>	<div>Le maître d'Ouvrage</div> <div>SARL Horticole Les Charmes</div>	<div>N° affaire : ASRA185</div> <div>Titre Projet : Construction de serres agricoles</div>		<div>Phase : PC</div>
		<div>Chargé d'étude : MP</div>	<div>Coupes</div>	
		<div>Echelle : 1:500, 1:200</div>		

Ce plan reste la propriété exclusive de Arcade Studio. Il ne peut être reproduit en entier ou en partie, modifié, servir de base à d'autres études, sans l'accord écrit express de Arcade Studio et ce tant en France qu'à l'étranger. Aussi, ce plan ne peut en aucun cas être directement utilisé comme plan de construction.

Etat initial

Le projet se situe sur la commune de Anneyron (26140) au lieu dit « Les Rouges», La parcelle porte le numéro YD37, ces parcelles représentent une surface de 74 976 m². Le terrain est aujourd'hui occupé par des cultures maraichères, il se situe dans un environnement agricole et non loin des quelques maisons composant le lieu dit "Les Rouges" à l'Est d' Anneyron.

Insertion du projet dans son environnement.

Le projet consiste en la construction de serres agricoles pour des cultures maraichères pour la société SARL HORTICOLE LES CHARMES dans la continuité des extensions faites en 2017.

Cette installation représente une emprise au sol de 11 784 m2, de serres serres verre, la hauteur au faîtage de 6,47m pour les serres en verre.

Un ballon de stockage d'eau chaude d'un diamètre de 6m et d'une hauteur de 10m sera également construit au Sud-Est de la nouvelle serre.

Ces serres composées d'une ossature métallique seront recouvertes de vitrage en verre. Un système d'ouverture zénithale permettra la ventilation des serres pour y contrôler la température et l'hygrométrie.

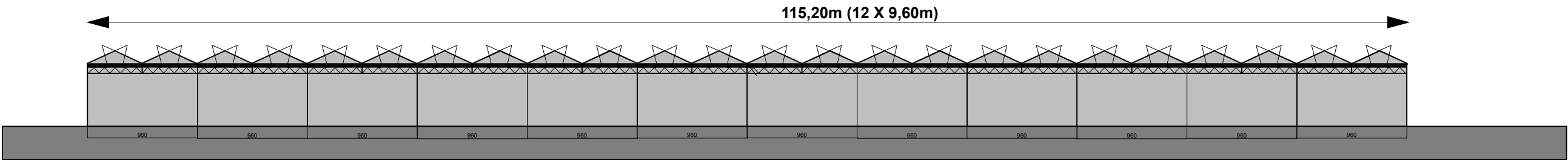
Les eaux pluviales seront collectées dans un bassin existant et suffisamment grand et muni d'un trop plein.  
Une notice hydraulique (jointe à la présente demande de permis de construire) est réalisée pour expliquer le principe de transparence hydraulique de serres vis-a-vis du ruisseau voisin en cas de forte crue.

Le terrain est quasi plat en l'état actuel. Un terrassement sera réalisé pour obtenir une plateforme parfaitement plane.

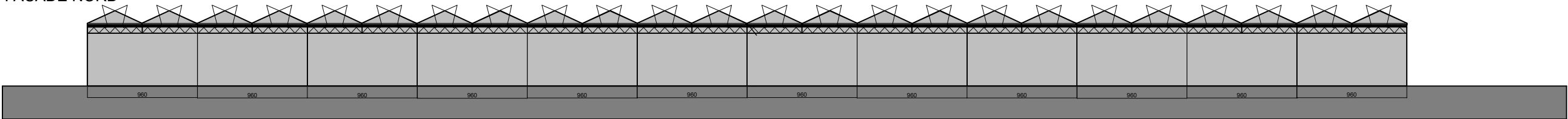


<div>Le maître d'oeuvre</div> <div></div>	<div>Le maître d'Ouvrage</div> <div>SARL Horticole Les Charmes</div>	<div>N° affaire : ASRA185</div> <div>Titre Projet : Construction de serres agricoles</div>		<div>PC4</div> <div>Phase : PC</div>
		<div>Chargé d'étude : MP</div>	<div>Notice descriptive</div> <div>Echelle :</div>	
		<div>Date : 27/04/2021</div>		

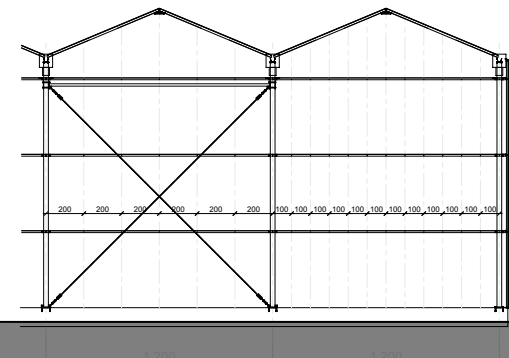
Ce plan reste la propriété exclusive de Arcade Studio. Il ne peut être reproduit en entier ou en partie, modifié, servir de base à d'autres études, sans l'accord écrit express de Arcade Studio et ce tant en France qu'à l'étranger. Aussi, ce plan ne peut en aucun cas être directement utilisé comme plan de construction.



FACADE NORD

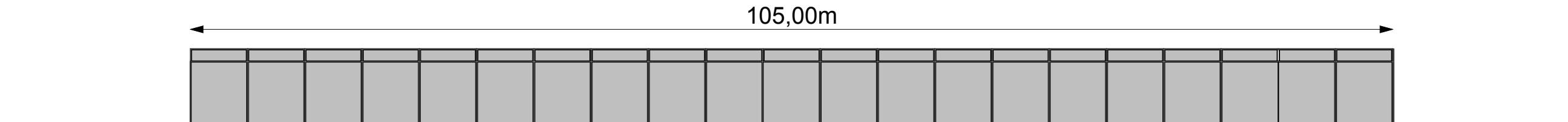
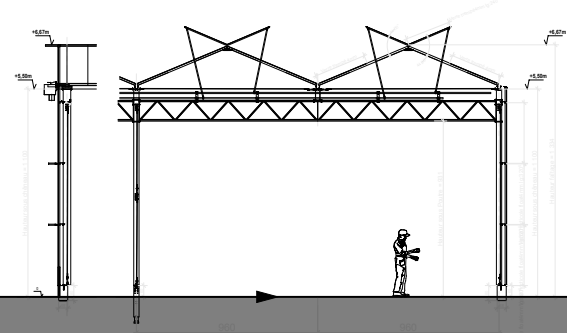


FACADE SUD

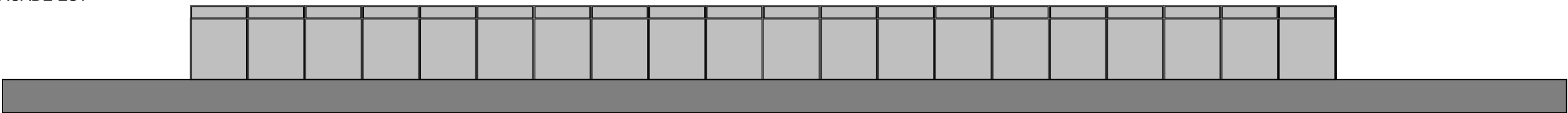


DETAILS DES FACADES

Portique serre verre :



FACADE EST



FACADE OUEST

<div>Le maître d'oeuvre</div> <div></div>	<div>Le maître d'Ouvrage</div> <div><b>SARL Horticole</b> <b>Les Charmes</b></div>	<div>N° affaire : <b>ASRA185</b></div> <div>Titre Projet : <b>Construction de serres agricoles</b></div>		<div>PC5</div> <div>Phase : <b>PC</b></div>
		<div>Chargé d'étude : MP</div>	<div>Façades</div>	

Echelle : 1:400

Date : 27/04/2021

Ce plan reste la propriété exclusive de Arcade Studio. Il ne peut être reproduit en entier ou en partie, modifié, servir de base à d'autres études, sans l'accord écrit express de Arcade Studio et ce tant en France qu'à l'étranger. Aussi, ce plan ne peut en aucun cas être directement utilisé comme plan de construction.





<div>Le maître d'oeuvre</div> <div></div>	<div>Le maître d'Ouvrage</div> <div><b>SARL Horticole</b> <b>Les Charmes</b></div>	N° affaire : <b>ASRA185</b>		Titre Projet : <b>Construction de serres agricoles</b>	PC6	Phase : <b>PC</b>
		Chargé d'étude : MP	Insertion paysagère			
					Date : 27/04/2021	

Ce plan reste la propriété exclusive de Arcade Studio. Il ne peut être reproduit en entier ou en partie, modifié, servir de base à d'autres études, sans l'accord écrit express de Arcade Studio et ce tant en France qu'à l'étranger. Aussi, ce plan ne peut en aucun cas être directement utilisé comme plan de construction.





Repérage des photos du site



PC7 : Photo du site dans son environnement proche



PC8 : Photo du site dans son environnement lointain

 <div>Le maître d'oeuvre</div>	<div>Le maître d'Ouvrage</div> <div>SARL Horticole Les Charmes</div>	N° affaire : ASRA185		Titre Projet : Construction de serres agricoles	PC7/8	Phase : PC	
		Chargé d'étude : MP	Photos du site				
							Echelle : 1:3,73, 1:3,30, 1:3,20

Ce plan reste la propriété exclusive de Arcade Studio. Il ne peut être reproduit en entier ou en partie, modifié, servir de base à d'autres études, sans l'accord écrit express de Arcade Studio et ce tant en France qu'à l'étranger. Aussi, ce plan ne peut en aucun cas être directement utilisé comme plan de construction.