

DST

D 250717- 13

Envoyé en préfecture le 02/08/2017

Reçu en préfecture le 02/08/2017

Affiché le 02/08/2017

104519-20170725-D250717\_13-DE

## DELIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### DE LA COMMUNE DE VIRIAT

Séance du 25 juillet 2017

Sur convocation en date du 19 juillet 2017, le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire le 25 juillet 2017 à 20 h 30, à la salle du Jugnon, sous la présidence de Mr. Bernard PERRET, Maire et Conseiller Départemental

Etaient présents, Mesdames, Messieurs

LAURENT Claude  
CHEVILLARD Jean Luc  
BRUNET Myriam  
PERRIN Annie  
CADEL Marielle  
JACQUEMET Rodolphe  
MERLE Sandra

CONNORD Odile  
BREVET Michel  
GENESSAY Luc  
JOLY Philippe  
RAZUREL Valérie  
JANODY Patrice  
MERCIER Catherine

MERLE Emmanuelle  
BOUCHER Jean Paul  
JOBZET Jean Louis  
BLANC Jean Luc  
BONHOURE Paola  
BURTIN Béatrice  
MICHON Karine

Etaient excusés : Mesdames, Messieurs

LACOMBE Annick a donné pouvoir à Luc GENESSAY  
CHESNEL Françoise a donné pouvoir à Jean Luc BLANC  
RIGAUD Jacqui a donné pouvoir à Michel BREVET  
MOREL Régine a donné pouvoir à Emmanuelle MERLE  
SION Carole a donné pouvoir à Sandra MERLE  
CHATARD Kévin a donné pouvoir à Odile CONNORD  
CHARNAY Sylvain a donné pouvoir à Karine MICHON

Secrétaire de séance : Emmanuelle MERLE

### PRESRIPTION DE MODIFICATION N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME ET JUSTIFICATION DE L'OUVERTURE A L'URBANISATION D'UNE ZONE A URBANISER 2AUX SUR LE SECTEUR DE TANVOL

Entendu le rapport de Monsieur Jean-Luc Chevillard, Adjoint au Maire délégué à l'assainissement, l'urbanisme appliqué et le droit des sols

Vu les articles L 153-36 et suivants du code de l'urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Viriat a été approuvé par délibération du 17 décembre 2007, modifié les 28 novembre 2008, 26 mai 2009, 28 juin 2011, 24 janvier 2012, 24 juillet 2012, 28 janvier 2014, 23 septembre 2014, 28 juillet 2015, 25 octobre 2016, révisé les 22 février 2011, 24 janvier 2012 et mis à jour les 23 juin 2015, 29 janvier 2016 et 1er février 2017.

L'objet de la modification n°4 porte, en partie, sur l'ouverture à l'urbanisation sur le secteur de Tanvol d'une zone actuellement classée 2AUX par son reclassement en zone Uxa.

Or, conformément à l'article L.153-38 du code de l'urbanisme, une délibération motivée doit justifier :

- 1- L'utilité de tout projet de modification portant sur l'ouverture à l'urbanisation d'une zone au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées,
- 2- la faisabilité opérationnelle du projet dans ces zones.

Les justifications du projet d'ouverture à l'urbanisation sont liées aux réflexions de l'entreprise de scierie LBSA située à Tanvol sur son devenir afin de sécuriser son activité et le chiffre d'affaires. Sur cette base, l'entreprise LBSA a fait le choix de construire une deuxième unité de sciage sur le site existant à Tanvol pour :

D 250717- 13

Envoyé en préfecture le 02/08/2017  
Reçu en préfecture le 02/08/2017  
Affiché le 02/08/2017  
par LBSA en  
n° D 250717-13-DE

- rationaliser sa production : une partie des travaux confiée sous-traitance pourra être réalisée sur le site
- réaliser des économies d'échelle et diminuer l'impact environnemental de l'activité en améliorant le suivi des productions, en limitant le transport des grumes et des sciages,
- pérenniser l'entreprise en la dotant d'une deuxième ligne de sciage indépendante lui permettant de disposer d'une solution de repli en cas de sinistre sur l'une ou l'autre des deux lignes,
- réduire l'amplitude des horaires de travail sur le site, de 15 heures actuellement à 10 heures. Cette diminution va permettre de réduire, d'une part les nuisances sonores pour les riverains et, d'autre part, la pénibilité du travail (moindre recours au travail de nuit)
- scier environ 45 000 m3 par an sur les deux unités de Viriat soit 200 m3/jours sur 225 jours ce qui va générer la création de 10 à 15 emplois

Afin de ne pas compromettre l'extension et la pérennité de cette entreprise implantée depuis de nombreuses années sur la Commune et représentant de nombreux emplois, il est nécessaire de permettre l'extension du site actuel de la scierie. Cette extension passe par l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUx et son reclassement en zone Uxa telle que cette zone avait été définie au moment de l'approbation du Plan Local d'Urbanisme.

La Commune de Viriat dispose certes de quelques disponibilités foncières dans le cadre des zones urbanisées de son PLU, toutefois ces disponibilités ne répondent pas aux besoins spécifiques de développement de l'entreprise LBSA.

En effet, en dehors des quelques disponibilités foncières existantes dans les zones à dominante résidentielle, les disponibilités existantes dans les zones dédiées aux activités sont insuffisantes pour répondre aux besoins de l'entreprise LBSA. On retrouve une disponibilité d'environ 1,3 hectare et 2.2 hectares en zone des Baisses, 1 hectare sur le secteur de Thevenon qui correspond à une réserve foncière pour l'extension de l'entreprise Marie, 0.26 hectare sur le secteur Majornas-Buidon ainsi que des tènements de 0.8 ha, 1 ha, 2.5 ha et 1.2 ha dans la ZAC de la Cambuse et enfin un terrain d'1.5 hectare en zone urbanisées Uxa sur le secteur de Tanvol.

Or, ces disponibilités sont insuffisantes à l'opération que permettra la modification. En effet, ces disponibilités sont insuffisantes par rapport à la capacité d'environ 3.2 hectares que représente la zone 2AUx de Tanvol. Cette surface est un minimum nécessaire pour le projet d'extension de l'entreprise LBSA. La somme des surfaces disponibles identifiées ne répond pas non plus aux nécessités du projet car il est nécessaire d'un point de vue technique d'assurer l'unité du site de production. Ainsi, aucun terrain disponible en zone urbanisée destinée à de l'activité n'est en mesure d'accueillir l'extension de l'entreprise LBSA et encore moins d'accueillir les constructions, équipements et infrastructures existantes sur le site existant de Tanvol. Il est d'ailleurs nécessaire à l'entreprise de conserver ses outils de base actuels et grandir à partir de l'existant sur son site.

L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUx est donc justifiée au regard des capacités foncières encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées du fait leur éparpillement ne répondant pas au besoin de site unique nécessaire au projet.

Elle est également justifiée au regard de la faisabilité opérationnelle du projet dans cette zone car la zone se situe en continuité du site LBSA classé Uxa existant et répond aux enjeux d'unité nécessaire du site. L'ouverture de la zone 2AUx répond à la faisabilité opérationnelle du projet et offre d'ailleurs la seule possibilité opérationnelle sur le territoire communal.

Outre, l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUx du secteur de Tanvol, la modification n°4 du PLU, afin de permettre le développement du site de la scierie LBSA conformément aux précisions données précédemment, a pour objet également de :

- modifier le règlement de la zone Uxa afin de permettre certains travaux ;
- déclasser des terrains classés en zone Uh et situés aux abords du site afin de les reclasser en zone Uxa ;
- revoir le classement des haies repérées à proximité du site et en fonction de la situation réelle de la végétation ;
- mettre en place une Orientation d'Aménagement et de Programmation encadrant les possibilités de développement sur le site et ses abords afin d'assurer leur bonne intégration environnementale, fonctionnelle et une bonne cohabitation avec les terrains agricoles et résidentiels.
- prévoir, comme indiqué précédemment, l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUx de Tanvol et son reclassement en zone Uxa.

Pour information, il est précisé que cette procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme, prévoyant notamment la mise en place d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation permettant d'encadrer les possibilités de construire sur le site LBSA dans le respect des enjeux environnementaux, agricoles et résidentiels du secteur de Tanvol, est doublée par une procédure de révision allégée.

**M. Patrice Janody ne prenant pas part au vote, le Conseil municipal décide, à l'unanimité, de :**

- prescrire la modification du plan local d'urbanisme
- valider les justifications sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUx de Tanvol conformément à l'article L.153-38 du code de l'urbanisme
- approuver les objectifs ci-dessus exposés
- noter que, conformément aux articles R 153-20 et R 153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, d'une mention dans un journal diffusé dans le département et sera transmise à la Préfecture de l'Ain. Chacune de ces formalités de publicité précisera le ou les lieux où le dossier peut être consulté
- noter que la présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception par M. Le Préfet et après l'accomplissement des mesures de publicité

LE MAIRE,



Envoyé en préfecture le 02/08/2017

Reçu en préfecture le 02/08/2017

Affiché le 02/08/2017

ID : 001-210104519-20170725-D250717\_13-DE

A 17-19

Envoyé en préfecture le 21/11/2017  
Reçu en préfecture le 21/11/2017  
Affiché le 21/11/2017  
ID : 001-210104519-20171113-A17\_19-AR

**ARRÊTE**  
**engageant la procédure de modification simplifiée  
du plan local d'urbanisme de la Commune de VIRIAT**

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 153-37 et L.153-41 ;

Vu la délibération du 17/12/2007 approuvant le plan local d'urbanisme ;

Vu la délibération du 25 juillet 2017 prescrivant la modification simplifiée du plan local d'urbanisme ;

Considérant que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié pour les raisons suivantes : ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AUx sur le secteur de Tanvol par son reclassement en zone Uxa

**ARRÊTE**

**Article 1**

En application des dispositions des articles L. 153-37 et L. 153-41 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme est engagée.

**Article 2**

Le projet de modification simplifiée consiste à l'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AUx sur le secteur de Tanvol par son reclassement en zone Uxa.

**Article 3**

Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur Le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme en application de l'article L. 153-40 du code de l'urbanisme.

**Article 4**

Une copie du présent arrêté sera adressée à M. Le Préfet et sera affiché pendant un mois en Mairie.

Fait à VIRIAT, le 13 Novembre 2017  
Le Maire,  
B. PERRET

