

Arrondissement de  
Bourg-en-Bresse  
\*\*\*\*\*

Canton de Ceyzériat  
\*\*\*\*\*

Commune de  
Villette sur Ain

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
- 04-

L'an DEUX MIL VINGT QUATRE

Le 24 SEPTEMBRE

Le Conseil Municipal de la commune de VILLETTE SUR AIN étant assemblé en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre HUMBERT, maire

Date de convocation : 18 septembre 2024

Nombre

De conseillers en exercice : 14

De présents : 10

De votants : 11

Etaient présents :

Mrs HUMBERT, PETIT, AMBRE, L'HERBETTE, CORNET, CAULT, COLL et

Mmes AUGUSTE, LACANALE et SPANNENTE

Absents : Madame CAPELLA ayant donné procuration à Madame Lacanale

Absents excusés : Mmes PULCINI ET HOARAU absentes excusées et M. GRIMAULT absent excusé.

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 Code Général des collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du conseil : Mme Alexandra Auguste ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

**Objet : Urbanisme :** Mise en œuvre de la démarche de révision avec examen conjoint du Plan Local d'Urbanisme- annule et remplace, les délibérations des 30 janvier 2023- 6 mars 2023, 19 février 2024 et 22 juillet 2024.

Monsieur le maire explique que le Cabinet Verdi qui a conduit l'étude pour la mise en œuvre du Plan Local d'Urbanisme approuvé en mars 2017, nous a proposé les diverses démarches à effectuer en vue de l'élaboration des différentes évolutions de notre Plan Local d'Urbanisme.

Depuis le 6 mars 2023, nous avons commencé diverses démarches conjointes pour la révision avec examen conjoint du PLU et la modification du PLU.

Or suite à des demandes successives portant notamment sur le changement de destination de fermes agricoles non répertoriées au PLU comme pouvant changer de destination, nous avons été amenés à prendre plusieurs délibérations successives.

Le Cabinet Verdi nous indique que leur contenu évoluant trop et faisant courir un risque à la procédure, il est préférable d'annuler toutes les délibérations prises jusqu'à maintenant et de scinder les deux procédures.

Monsieur le Maire demande donc au Conseil Municipal d'annuler toutes les délibérations prises à ce jour et de relancer les démarches nécessaires à :

- Révision avec examen conjoint du PLU pour permettre la réalisation de projets d'intérêt collectif : micro-crèche et résidence sénior de 15 logements et 6 à 8 logements attenants dans un secteur actuellement classé en NI et A.

Cette procédure doit faire l'objet d'une concertation dont les modalités sont définies comme suit :

Mise à disposition durant toute la durée de l'étude d'un registre en mairie afin de recevoir l'avis des

habitants. Le registre pourra être complété au fur et à mesure de l'étude des éléments relatifs au projet. A l'issue de la phase d'étude, la délibération arrêtant le projet de révision avec examen conjoint tirera également le bilan de la concertation. Ce dernier sera annexé à la délibération.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité.

**DECIDE** d'entamer les démarches pour :

Révision avec examen conjoint du PLU pour permettre la réalisation de projets d'intérêt collectif : micro-crèche et résidence sénior de 15 logements et 6 à 8 logements attenant dans un secteur actuellement classé en NI et A.

**DECIDE** de mettre en place la concertation dans ses modalités définies ci-dessus.

**DECIDE** d'annuler toutes les délibérations des 30 janvier 2023- 6 mars 2023, 19 février 2024 et 22 juillet 2024.

**AUTORISE** le maire à lancer les procédures nécessaires à la mise en œuvre de la procédure de révision avec examen conjoint de notre Plan Local d'Urbanisme.

Acte rendu exécutoire  
après dépôt en Préfecture le  
La secrétaire de séance,

Alexandra Auguste

Le Maire,

Jean-Pierre Humbert

