



DÉPARTEMENT DU RHÔNE
Communauté de L'OUEST RHODANIEN
Commune de SAINT-ROMAIN DE POPEY

Délibération n°36.07.2017

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille dix-sept,

Le dix Juillet à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de Saint-Romain de Popey dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. Guy JOYET, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : le 5 Juillet 2017.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 15

Présents : 11

Votants : 13

Membres présents à la séance :

M. Guy JOYET ; M. Pascal GIRAUD ; M. Jean-Michel COQUARD ; Mme Géraldine CHEVRET ; Mme Dominique BELTRAMI ; Mme Nadine PASQUET ; M. Maxime MICHALLET ; M. Guillaume FERRIERE ; M. Michel PERRIN ; Mme Florence VIAL ; M. Cédric GIRAUD.

Absentes excusées : Mme Rachel COLIN a donné pouvoir à M Cédric GIRAUD,
Mme Aude CAUDRON a donné pouvoir à M Maxime MICHALLET,
Mme Régine CHARLES, Mme Agnès ROUX

Secrétaire de Séance : Mme CHEVRET Géraldine

Cette délibération fait l'objet d'une nouvelle rédaction suite à une erreur matérielle au niveau de la date de la séance du conseil et de la date de la convocation des conseillers municipaux.

OBJET : Plan Local d'Urbanisme : débat du Conseil Municipal sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)

Monsieur le Maire rappelle le contexte réglementaire local : la commune de Saint Romain a lancé une procédure de révision générale du Plan d'Occupation des Sols le 4 Mai 2017.

Il rappelle que la Commune fait partie du SCOT Beaujolais (classée en polarité 1) et que la Communauté de l'Ouest Rhodanien dont dépend St Romain s'est dotée d'un Plan Local de l'Habitat (PLH).

Le PADD est un document obligatoire constitutif du PLU exigé par le Code de l'Urbanisme.

Le PADD doit définir les orientations générales d'urbanisme et d'aménagement retenues pour le développement futur de la commune.

Monsieur le Maire précise que l'article L123-9 du Code de l'urbanisme impose qu'un débat ait lieu au sein du Conseil municipal sur les orientations générales du PADD au plus tard 2 mois avant l'examen du projet de PLU.

Le Maire et Monsieur Pascal GIRAUD, Adjoint délégué à l'urbanisme, présentent conjointement au Conseil Municipal les grandes orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) :

LE DEVELOPPEMENT URBAIN :

Orientation 1 : Maîtriser le développement démographique pour maintenir une population constante et accueillir de nouveaux habitants.



DÉPARTEMENT DU RHÔNE
Communauté de L'OUEST RHODANIEN
Commune de SAINT-ROMAIN DE POPEY

Délibération n°36.07.2017

Orientation 2 : Limiter la consommation des espaces agricoles et naturels :

- renforcer l'enveloppe urbaine existante : lutter contre l'étalement urbain et la consommation foncière et renforcer le centre bourg.
- Acter les limites d'urbanisation en préservant les coupures d'urbanisation et prévoir le traitement des lisières entre le tissu bâti et les espaces agro-naturels.

Orientation 3 : Renforcer la centralité du Bourg et Consolider « l'Urbanité » :

- assurer la dynamique « villageoise » et améliorer la lisibilité du bourg en localisant le développement de l'habitat au plus proche du centre bourg.
- favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle afin de proposer des habitats répondant aux besoins des jeunes mais aussi adaptés aux personnes âgées en terme de taille et de tarifs raisonnables.
- maîtriser l'urbanisation de secteur stratégique de développement en organisant et phasant le développement urbain afin de renforcer la densité du bourg par des typologies de types intermédiaires et petits collectifs en lien avec l'existant : ouverture à l'urbanisation de la zone Au au nord du bourg (côté cimetière).
- maîtriser la forme urbaine en encadrant les divisions parcellaires.
- adapter l'offre en équipements afin d'anticiper les futurs besoins de la population : salle des fêtes, aires de jeux, city stade, équipements sportifs...).
- affirmer les vocations urbaines et fonctionnelles du bourg en renforçant le maillage des espaces publics

Orientation 4 : Faciliter les déplacements.

- faciliter la circulation dans le bourg, améliorer la desserte des zones d'activités et renforcer l'offre en stationnement des équipements et commerces : anticiper les besoins pour la réalisation du contournement du bourg par l'est, organiser la desserte de la zone AU, aménager des carrefours desservant les zones d'activités actuelles et futures, renforcer le stationnement autour de la gare.
- aménager des liaisons douces sécurisées et attractives, dans le bourg (pour relier les commerces et les équipements) entre le bourg et les hameaux, entre le village et la gare, mais aussi entre la zone activité existante de la gare et la future zone des Boudes.

LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE :

Orientation 5 : l'économie reste un pivot du développement local, il faut donc :

- préserver les commerces et services de proximité du centre Bourg
- pérenniser et améliorer le fonctionnement des zones d'activités, soutenir les nouveaux projets avec la future zone des Boudes en cohérence avec les objectifs de la COR.
- maintenir les activités artisanales et favoriser la création d'un « hameau d'entreprises » à proximité du bourg.
- Développer l'activité touristique et de loisirs

Orientation 6 : Préserver l'activité agricole

- affirmer la vocation agricole du territoire en définissant les limites de l'enveloppe urbaine et en préservant le foncier agricole.
- favoriser le développement des activités agricoles

L'ENVIRONNEMENT ET LA BIODIVERSITE :

Orientation 7 : assurer une gestion durable des ressources, s'adapter aux risques, intégrer les fonctionnalités naturelles :

- préserver les ressources en eau

Commune de Saint Romain de Popey – 22 place de la Mairie 69490 Saint-Romain de Popey

Tél : 04.74.05.82.66 – Fax : 04.74.05.85.18 –

courriel : mairie.stromaindepopey@gmail.com



DÉPARTEMENT DU RHÔNE
Communauté de L'OUEST RHODANIEN
Commune de SAINT-ROMAIN DE POPEY

Délibération n°36.07.2017

- vivre avec les risques répertoriés et protéger les habitants
- s'engager dans la transition énergétique
- préserver les fonctionnalités écologiques du territoire en protégeant de l'urbanisation les espaces naturels remarquables identifiés, en préservant la fonctionnalité des milieux (réservoir de biodiversité locaux, zones humides...) et en protégeant la trame verte et bleue (cours d'eau, secteur de passage de faune, trame verte urbaine...).

LA PRESERVATION DES PATRIMOINES :

Orientation 8 : s'appuyer sur les patrimoines pour valoriser et rendre attractif le village de demain :

- préserver les séquences paysagères remarquables (comme la Vallée du Batailly, le parc du château d'Avauges, les parcs aux Arnas) ou les cônes de vues et les secteurs de covisibilité ;
- mettre en place des mesures de protection pour les séquences les plus remarquables (Mont Ballon, Mont Popey, Crêt de Charpenay).
- Préserver l'identité locale traduite dans les secteurs anciens et le patrimoine bâti (hameaux anciens, château d'Avauges concerné par un périmètre de protection des monuments historiques, église, chapelle de Clévy, fours, fontaines, puits, lavoirs, cadoles...)
- Maintenir des espaces végétalisés dans le tissu urbain pour préserver la trame verte urbaine.
- Assurer l'intégration des nouvelles constructions dans l'environnement bâti et paysager.

Après avoir pris connaissance du Projet d'Aménagement et de Développement Durable, Monsieur le Maire invite le Conseil à débattre sur les orientations présentées :

A l'issue de ce débat, les élus se sont exprimés pour donner leur point de vue sur les orientations générales du PADD évoquées précédemment et notamment sur les points suivants :

S'agissant de l'orientation n°4 concernant « les déplacements » et notamment le contournement du Bourg par l'est :

- Monsieur Guillaume FERRIERE suggère de définir avec plus de précisions le contournement du Bourg par l'est qui a été tracé schématiquement dans le PADD. En effet, il ne débouche sur aucune voirie existante.

Il est proposé de réfléchir sur le tracé précis de ce contournement avec le bureau d'études chargé du projet en fonction de la géographie et de la nature du terrain du secteur concerné.

- M Cédric GIRAUD insiste sur les réserves foncières mises en place pour le stationnement près de la Gare.

Il propose que la parcelle cadastrée A349 située à l'ouest de la Gare soit mise en emplacement réservé pour du stationnement futur pour la Gare.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu cet exposé,

- prend acte des remarques formulées par M Guillaume FERRIERE concernant le tracé du contournement du bourg par l'est qui doit être plus précis, et de M Cédric GIRAUD pour prévoir un emplacement réservé sur la parcelle A349 proche de la Gare pour du futur stationnement.

- précise que les orientations générales d'urbanisme et d'aménagement présentées dans le PADD traduisent bien les objectifs poursuivis par le Conseil pour l'évolution et le développement futur de la commune.

- prend acte de la tenue du débat sur le PADD.

- précise que la tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération et que le projet de PADD présenté lors de la séance est annexé à cette délibération.

Le Maire



Certifié exécutoire par transmission en Sous-Préfecture le 6 Septembre 2017 et affichée le 6 septembre 2017

Commune de Saint Romain de Popey – 22 place de la Mairie 69490 Saint-Romain de Popey
Tél : 04.74.05.82.66 – Fax : 04.74.05.85.18 –
courriel : mairie.stromaindepopey@gmail.com