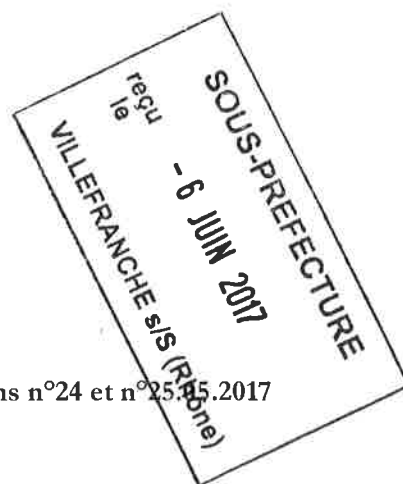




DÉPARTEMENT DU RHÔNE  
Communauté de L'OUEST RHODANIEN  
Commune de SAINT-ROMAIN DE POPEY

Délibérations n°24 et n°25 du 25.05.2017



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille dix-sept,

Le quatre mai à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de Saint-Romain de Popey dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. Guy JOYET, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : le 28 avril 2017.

Le Maire certifie que la convocation de tous les conseillers en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi,

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 15

Présents : 14

Votants : 15

### Membres présents à la séance :

M. Guy JOYET ; M. Pascal GIRAUD ; M. Jean-Michel COQUARD ; Mme Géraldine CHEVRET ; Mme Dominique BELTRAMI ; Mme Nadine PASQUET ; Mme Rachel COLIN ; Mme Agnès ROUX ; M. Guillaume FERRIERE ; M. Michel PERRIN ; Mme Aude CAUDRON ; Mme Régine CHARLES ; Mme Florence VIAL ; M. Cédric GIRAUD.

Absent excusé : M. Maxime MICHALLET a donné pouvoir à M. Jean-Michel COQUARD

Secrétaire de Séance : Mme Agnès ROUX



**OBJET : Abandon de la procédure de mise en révision générale du Plan Local d'Urbanisme prescrite par délibération du 28 avril 2016 et prescription de la révision du Plan d'Occupation des Sols – élaboration du PLU**

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment l'article L 600-12

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-8 et suivants

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-11

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles R 153-11 et suivants

**Vu** le plan d'occupation de sols approuvé par délibération en date du 2 novembre 1981

**Vu** la délibération en date du 28 avril 2016 prescrivant la révision du Plan Local d'Urbanisme, définissant les objectifs poursuivis par la commune, précisant les modalités de la concertation avec le public et de collaboration avec la communauté de communes de l'ouest Rhodanien

**Vu** le jugement en date du 13 avril 2017 annulant la délibération en date du 17 juillet 2014 approuvant le Plan Local d'Urbanisme.

Commune de Saint Romain de Popey – 22 place de la Mairie 69490 Saint-Romain de Popey

Tél : 04.74.05.82.66 – Fax : 04.74.05.85.18 –

courriel : [mairie.stromaindepopey@gmail.com](mailto:mairie.stromaindepopey@gmail.com)



**DÉPARTEMENT DU RHÔNE**  
**Communauté de L'OUEST RHODANIEN**  
**Commune de SAINT-ROMAIN DE POPEY**

**Délibérations n°24 et n°25.05.2017**

**Monsieur le Maire expose** en préambule aux membres du Conseil municipal que le Plan Local d'Urbanisme de la Commune approuvé par le Conseil Municipal le 17 Juillet 2014 a été mis en révision générale le 28 avril 2016.

Un recours gracieux a été déposé par plusieurs administrés de la commune et rejeté par la commune le 13 novembre 2014.

Les 3 requérants ont déposé un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Lyon qui a rendu son jugement en date du 13 avril 2017 (audience du 30 Mars 2017 notifié à la commune le 20 avril 2017). Le Tribunal Administratif de Lyon a annulé la délibération du 17 juillet 2014 approuvant la révision du Plan d'Occupation des Sols de la Commune.

**Ce jugement implique l'annulation du Plan Local d'Urbanisme en cours approuvé le 17 Juillet 2014 qui par conséquent ne trouve plus à s'appliquer.**

En application de l'article L 600-12 du code de l'urbanisme, c'est donc le Plan d'Occupation des Sols approuvé par délibération du 2 novembre 1981 qui est en vigueur depuis le 20 avril 2017.

Suite à ce Jugement et en conséquence de ce qui précède, la révision générale du Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du 17 juillet 2014 n'a plus lieu d'être dans la mesure où ce PLU est annulé et en cela, censé ne plus exister.

**1. Décision prenant acte de l'abandon de la mise en révision générale du PLU prescrite par délibération du 28 avril 2016.**

Je vous demande donc de délibérer pour prendre acte de l'abandon de la mise en révision générale du PLU prescrite par délibération du 28 avril 2016 par suite de l'annulation par le tribunal administratif de la délibération du 17 juillet 2014 approuvant le PLU.



**DÉPARTEMENT DU RHÔNE**  
**Communauté de L'OUEST RHODANIEN**  
**Commune de SAINT-ROMAIN DE POPEY**

Délibérations n°24 et n°25.05.2017

**2. Lancement de la mise en révision générale du Plan d'Occupation des sols adopté le 2/11/1981 pour élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme conformément à la législation en vigueur :**

Suite à l'annulation de la procédure de la révision générale du Plan Local d'Urbanisme, il y a **lieu de délibérer pour relancer une nouvelle procédure de révision générale du Plan d'Occupation des Sols adopté le 2 novembre 1981** (modifié à plusieurs reprises).

Il convient de lancer la révision générale de ce document afin de mettre en place un Plan Local d'Urbanisme.

Le projet de révision devra prendre en compte toutes les dimensions du territoire (économiques, sociales, culturelles et environnementales) et devra intégrer les différents documents supra-communaux notamment le SCOT Beaujolais, le PLH de la Communauté d'Agglomération de l'Ouest Rhodanien ainsi que le Schéma Régional de Cohérence Ecologique adopté par délibération du Conseil Régional

en date du 19 Juin 2014 et par arrêté préfectoral en date du 16 Juillet 2014 ainsi que toutes les modifications législatives qui sont intervenues (Loi ALUR, loi LAAAF, loi pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques, le recodification du livre 1<sup>er</sup> du code de l'urbanisme...).

Le PLU devra également contribuer à lutter contre la consommation excessive d'espaces naturels et d'optimiser la consommation des terres agricoles. Le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) comportera des objectifs d'optimisation de la consommation foncière au regard du constat établi sur les années écoulées.

La révision du Plan Local d'Urbanisme se fera dans les formes exigées par le Code de l'urbanisme en vigueur.

**Monsieur le Maire propose de définir :**

- I) Les objectifs du Plan Local d'Urbanisme
- II) De définir les modalités de la concertation et de fixer les modalités de collaboration avec la Communauté d'Agglomération de l'Ouest Rhodanien dont la Commune dépend.
- III) De fixer la composition du comité de pilotage.



DÉPARTEMENT DU RHÔNE  
Communauté de L'OUEST RHODANIEN  
Commune de SAINT-ROMAIN DE POPEY

Délibérations n°24 et n°25.05.2017

### I) Définition des objectifs :

#### **A- Préserver et valoriser l'environnement et le paysage de la commune en :**

- Favorisant la densification et le renouvellement urbain dans le village
- Confortant et protégeant la structure urbaine (village-hameaux anciens) de la commune et les différentes entités paysagères : les Monts, les versants collinaires la vallée du Batailly et Combe Ribost et la plaine (secteur Turdine). Cette structure marque l'identité de la commune et il convient de prendre les mesures nécessaires à leur confortement et leur protection en encadrant la densification des coteaux et de certains hameaux tout en préservant les qualités paysagères et environnementales
- Mettant en valeur la qualité paysagère et patrimoniale dans et autour du village: Saint-Romain de Popey a l'avantage de présenter une structure urbaine lisible qui s'organise autour de la RD 33 et de la RD 67, avec un habitat dense mais qui a eu tendance à grignoter les coteaux ces dernières années. L'histoire de la commune a par ailleurs laissé certaines traces (château d'Avauges, Chapelle de Clévy corps de fermes, hameaux remarquables) qu'il convient de préserver.
- Garantissant le fonctionnement écologique du territoire en maintenant les trames vertes et bleue (vallée du Batailly, de la Turdine, de la Combe Ribost), en préservant le corridor d'importance régional dans la partie Nord-Est de la commune et en préservant haies, boisements et arbres remarquables.

**B- Permettre l'aménagement d'un tènement stratégique en continuité du village** en partie Nord-Est adossé au cimetière pour conforter la centralité et permettre une diversification des formes d'habitat afin d'assurer un parcours résidentiel en lien avec les besoins identifiés sur la commune pour maintenir une population jeune sur le village.

**C- Permettre un développement équilibré de la commune**, avec le développement des zones d'activités avec création « d'un hameau d'entreprise » à proximité du centre bourg et la réalisation de la zone d'activité des Boudes, la préservation raisonnable de l'activité agricole et le confortement des activités de centre-village.

**D- Favoriser les déplacements modes doux dans le village, et entre le village et la polarité constituée autour de la gare, ainsi que la liaison entre la gare et les zones d'activités existantes et futures ainsi que la création notamment de places de stationnement supplémentaire dans le secteur de la gare qui sera stratégique dans ce futur secteur économique.**



**DÉPARTEMENT DU RHÔNE**  
**Communauté de L'OUEST RHODANIEN**  
**Commune de SAINT-ROMAIN DE POPEY**

**Délibérations n°24 et n°25.05.2017**

- E-** Prévoir des emplacements réservés sur certaines voiries communales en vue d'élargissement pour améliorer le flux de la circulation et de prévoir une déviation du village en créant un raccordement Route Départementale 33<sup>12</sup> – Route Départementale 67- Route Départementale 33 pour désenclaver et sécuriser le centre bourg.
- F- Maintenir une diversité des fonctions urbaines dans le village et anticiper les besoins de la commune en matière d'équipement et d'espaces de loisirs** avec notamment la création d'une nouvelle salle des fêtes, un city stade, une mise en conformité du stade actuel et la création d'un parking en centre bourg à proximité du cimetière.
- G- Garantir l'harmonisation de l'aspect extérieur et architectural des constructions nouvelles ou existantes dans le centre bourg mais aussi dans les hameaux en veillant sur l'intégration paysagère des constructions.**

**II) Définition des modalités de concertations et des modalités de collaboration avec la Communauté de l'Ouest Rhodanien :**

Monsieur le Maire poursuit son exposé au conseil municipal en proposant, en conformité avec les exigences du Code de l'Urbanisme en vigueur, les modalités suivantes de la concertation associant les habitants, certaines associations locales si nécessaire et les autres personnes concernées dont les représentants de la profession agricole :

- ✓ Mise à disposition du public, à la Mairie de la commune, d'un dossier d'information sur le projet de PLU. Ce dossier sera complété au fur et à mesure de l'avancée des études et de la procédure d'élaboration (« porter à connaissance » transmis par le Préfet, éléments de diagnostic, études diverses, projet d'aménagement et de développement durable...).
- ✓ Organisation d'au moins deux réunions publiques
- ✓ Information par le biais d'au moins un article dans la presse locale et dans le bulletin municipal
- ✓ Mise à disposition en mairie d'un registre destiné aux observations du public pendant toute la durée d'élaboration du projet et aux heures et jours habituels d'ouverture de la Mairie : du mardi au samedi de 9h à 12h et le mercredi de 14h à 16h.
- ✓ Mise en place de panneaux d'exposition présentant le diagnostic territorial de la Commune et le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) dans le hall de la mairie consultable aux heures et jours habituels d'ouverture de la Mairie : du mardi au samedi de 9h à 12h et le mercredi de 14h à 16h.
- ✓ Diffusion d'informations actualisées sur le site internet de la commune

Les avis exprimés et consignés feront l'objet d'un bilan formalisé qui sera présenté au conseil municipal au plus tard lors de l'arrêt du projet et tenu à la disposition du public en mairie.

Commune de Saint Romain de Popey – 22 place de la Mairie 69490 Saint-Romain de Popey  
Tél : 04.74.05.82.66 – Fax : 04.74.05.85.18 –  
courriel : [mairie.stromaindepopey@gmail.com](mailto:mairie.stromaindepopey@gmail.com)



**DÉPARTEMENT DU RHÔNE**  
**Communauté de L'OUEST RHODANIEN**  
**Commune de SAINT-ROMAIN DE POPEY**

**Délibérations n°24 et n°25.05.2017**

**En application du Code de l'Urbanisme, l'élaboration du PLU à l'initiative de la Commune interviendra en collaboration avec Communauté d'Agglomération de l'Ouest Rhodanien.**

### **III) Composition du Comité de Pilotage :**

Un comité de pilotage composé de Monsieur le Maire, les adjoints au Maire, la commission urbanisme et un représentant de la Communauté d'Agglomération de l'Ouest Rhodanien désignés par le Président sera convoqué à l'initiative de la Commune lors de chacune des grandes étapes de la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme.

Les objectifs ci-dessus définis pourront être adaptés par délibération du Conseil Municipal, suite à la première réunion du comité de pilotage.

### **Le Maire propose également de :**

- **DEMANDER** l'association des services de l'Etat conformément au Code de l'urbanisme,
- **DEMANDER**, conformément au Code de l'urbanisme, que les services déconcentrés de l'Etat soient mis gratuitement à la disposition de la commune pour assurer le suivi de la procédure de révision du PLU,
- **DE M'AUTORISER ET ME DONNER POUVOIR** pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la révision du PLU,
- **QUE** les Crédits nécessaires au financement des dépenses afférentes à la révision du Plan d'Occupation des Sols seront inscrits au budget primitif 2017 à l'opération 702 à l'imputation 202 (Frais liés aux documents d'urbanisme et numérisation du cadastre).

**Le Conseil Municipal,**  
**après avoir ouï l'exposé du Maire, échangé et débattu sur le projet de mise en révision du Plan d'occupation des Sols, Monsieur le Maire demande le vote du Conseil Municipal.**

**Après en avoir délibéré, le conseil vote à l'unanimité et DECIDE DE :**

- **DONNER** acte de l'abandon de la mise en révision générale du PLU prescrite par délibération du 28 avril 2016 par suite de l'annulation par le tribunal administratif de la délibération du 17 juillet 2014 approuvant le PLU.





**DÉPARTEMENT DU RHÔNE**  
**Communauté de L'OUEST RHODANIEN**  
**Commune de SAINT-ROMAIN DE POPEY**

**Délibérations n°24 et n°25.05.2017**

- **PRESCRIRE** la révision du Plan d'Occupation des sols, mise en forme de Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble du territoire communal,
- **CHARGER** Monsieur le Maire de conduire cette procédure, conformément aux dispositions des articles R. 153-12 et suivants du Code de l'urbanisme,
- **APPROUVER** les objectifs poursuivis par cette révision et les modalités de la concertation préalable en application des dispositions de l'article L 153-11 du Code de l'urbanisme et selon l'exposé des motifs ci-dessus,
- **FIXER** les modalités de collaboration avec de la Communauté d'Agglomération de l'Ouest Rhodanien telles que définies ci-dessus sous la forme d'un comité de pilotage qui sera réuni à intervalles réguliers et ce tout au long de la procédure de révision du POS ;
- **FIXER** la composition du comité de pilotage comme suit :
  - Monsieur le Maire
  - La commission urbanisme composée des 3 adjoints au Maire et 3 membres du Conseil Municipal désignés nommément dans la présente délibération : Pascal GIRAUD, Jean-Michel COQUARD, Pascal GIRAUD, Rachel COLIN, Cédric GIRAUD et Michel PERRIN.
  - 1 représentant de la communauté d'agglomération de l'Ouest Rhodanien désigné par la Communauté de l'Ouest Rhodanien : Jean-Jacques CARLETTO qui pourra être assisté d'un technicien en fonction des sujets traités.
- **DIRE** que les objectifs poursuivis par la commune pourront être adaptés par délibération du Conseil Municipal, suite à la première réunion du comité de pilotage
- **DEMANDER** l'association des services de l'Etat conformément à l'article L 132-10 du Code de l'urbanisme,
- **DEMANDER**, conformément à l'article L 132- 5 du Code de l'urbanisme, que les services déconcentrés de l'Etat soient mis gratuitement à la disposition de la commune pour assurer le suivi de la procédure de révision du PLU,
- **DONNER** autorisation et pouvoir au maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la révision du PLU,
- **SOLLICITER** de l'Etat, conformément au décret n° 83.1122 du 22 décembre 1983, une dotation pour couvrir les frais matériels et d'études nécessaires à la révision du PLU et compenser



**DÉPARTEMENT DU RHÔNE**  
**Communauté de L'OUEST RHODANIEN**  
**Commune de SAINT-ROMAIN DE POPEY**

**Délibérations n°24 et n°25.05.2017**

la charge financière de la commune correspondant à la révision du PLU (articles L.1614-1 et L.1614-3 du Code général des collectivités territoriales).

**-QUE** les Crédits nécessaires au financement des dépenses afférentes à la révision du Plan Local d'Urbanisme seront inscrits au budget primitif 2016 à l'opération 702 à l'imputation 202 (Frais liés aux documents d'urbanisme et numérisation du cadastre).

La présente délibération sera notifiée aux personnes publiques associées visées par les articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme

Conformément à l'article R.153-20 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et mention de cet affichage sera effectuée dans un journal diffusé dans le département.

Chacune des formalités de publicité mentionnera le ou les lieux où le dossier pourra être consulté.

**Le Maire**

**Guy JOYET**

*Certifié exécutoire par transmission en Sous-Préfecture le 1<sup>er</sup> Juin 2017 et affichage le 2 Juin 2017.*