

ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)
PIÈCE N°5 - DOCUMENTS GRAPHIQUES

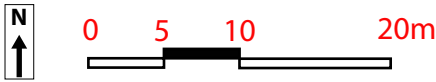


6. RÈGLEMENT GRAPHIQUE APPLICABLE AU PÉRIMÈTRE DU CENTRE DE COURCHEVEL

Périimètre d'application de la règle graphique

- 1. Dans le cas de transformation de toiture-terrasse, de toiture papillon ou de toiture à un pan en toiture à deux pans d'un bâtiment existant ou reconstruit, la hauteur maximum sera calculée par rapport à l'égoût de toit de la construction existante + 5 m. Aucune règle de hauteur n'est applicable aux lucarnes citées à l'article II.10 des dispositions générales.
- 2. L'emprise au sol du bâti existant ~~ne~~ pourra ~~pas~~ être augmentée, **uniquement** :
 - côté impasse des Verdons (matérialisé en jaune sur le plan) sous conditions de respecter une profondeur de + 4,50m maximum (débords de toit compris)
 - côté rue des Verdons uniquement pour les volumes en encorbellement

Périimètre d'application de la règle graphique : la hauteur maximum des constructions ne pourra pas excéder la côte altimétrique ngf 1769.



Nota : Le règlement du PLU s'applique hormis les dispositions précisées ci-dessus

