



COURCHEVEL
SAVOIE - FRANCE

MAIRIE DE COURCHEVEL

**ARRETE PORTANT PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION
SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE LA
COMMUNE DELEGUEE DE SAINT-BON TARENDAISE**

N° 486/2017
Codification ACTE : 212

Le Maire de la Commune de COURCHEVEL,

- **VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- **VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 153-36 et L. 153-41 et suivants ;
- **VU** la délibération du Conseil Municipal n°38-2017 en date du 31 janvier 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune déléguée de Saint-Bon-Tarentaise ;
- **CONSIDÉRANT** la nécessité de modifier et de compléter les Orientations d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.) pour autoriser un épaississement du bâti coté impasse des Verdons dans le cadre des projets de rénovation ou de reconstruction participant à la mise en valeur du centre-station de Courchevel ;
- **CONSIDÉRANT** la nécessité de modifier le règlement graphique applicable au centre de Courchevel pour autoriser les augmentations de l'emprise au sol du bâti existant côté de la rue des Verdons et côté de l'impasse du même nom;
- **CONSIDÉRANT** qu'il apparaît utile d'adapter le P.L.U. sur ces points ;
- **CONSIDÉRANT** que l'ensemble des modifications envisagées ne relève pas de la procédure de révision dans la mesure où elles ne sont pas de nature à :
 - changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
 - réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
 - réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;
 - ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf (9) ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier ;
- **CONSIDÉRANT** que l'ensemble des modifications envisagées relève d'une procédure de modification simplifiée dans la mesure où elle ne :
 - diminue pas les possibilités de construire ;
 - majore pas plus de 20% les possibilités de construire dans le secteur UAc ;

➤ réduit pas une zone urbaine ou à urbaniser ;

- **CONSIDERANT** que le Conseil Municipal a, au cours de sa séance du 26 octobre 2017, été informé du principe de mise en œuvre de la procédure de modification simplifiée n°1 du P.L.U. de la commune déléguée de Saint-Bon-Tarentaise ;

- **CONSIDÉRANT** la décision du Conseil d'État n°400420 du 19 juillet 2017 annulant partiellement le décret du 28 décembre 2015 relatif à la modernisation du contenu des P.L.U. et donc l'obligation de consulter l'autorité environnementale sur le projet de modification simplifiée ;

ARRETE

ARTICLE 1 : Il est prescrit une procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune déléguée de Saint-Bon-Tarentaise.

ARTICLE 2 : La modification simplifiée n°1 du P.L.U. de la commune déléguée de Saint-Bon-Tarentaise aura essentiellement pour objet d'adapter :

- l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.) du secteur du centre-station de Courchevel classé en zone UAc au P.L.U. et plus précisément les caractéristiques des constructions et le traitement des espaces libres.
- les dispositions de la règle graphique applicable à l'îlot situé entre la rue des Verdens et l'impasse du même nom.

ARTICLE 3 : Les modalités de mise à disposition du public du projet de modification, avec l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées du P.L.U., pendant un mois, dans les conditions lui permettant de formuler ses observations, seront définies par délibération du Conseil Municipal.

A l'issue de la mise à disposition, le Maire en présentera le bilan devant le Conseil Municipal, qui en délibèrera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

ARTICLE 4 : Le présent arrêté sera :

- Transmis à Madame le Sous-Préfet d'Albertville ;
- Notifié, avec le dossier du projet, aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du Code de l'Urbanisme ainsi qu'à l'Autorité Environnementale ;
- Affiché en Mairie.

Fait à Courchevel,
Le 31 octobre 2017.

Le Maire,

Philippe MUGNIER



Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

prescription de la modification simplifiée n1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune déléguée de Saint Bon Tarentaise

Date de transmission de l'acte : 03/11/2017

Date de réception de l'accusé de
réception : 03/11/2017

Numéro de l'acte : 486-2017 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 073-200064038-20171031-486-2017-AR

Date de décision : 31/10/2017

Acte transmis par : Isabelle MAISTRELLO

Nature de l'acte : Actes réglementaires

Matière de l'acte : 2. Urbanisme
2.1. Documents d urbanisme