

EMPRISE PROJET

Situation du projet

ECHELLE: 1 / 25 000e
 Imprimé par guillaumet
 Date édition: 11/07/2017



Photo 2010

ECHELLE: 1 / 4 000e
Imprimé par guillaumet

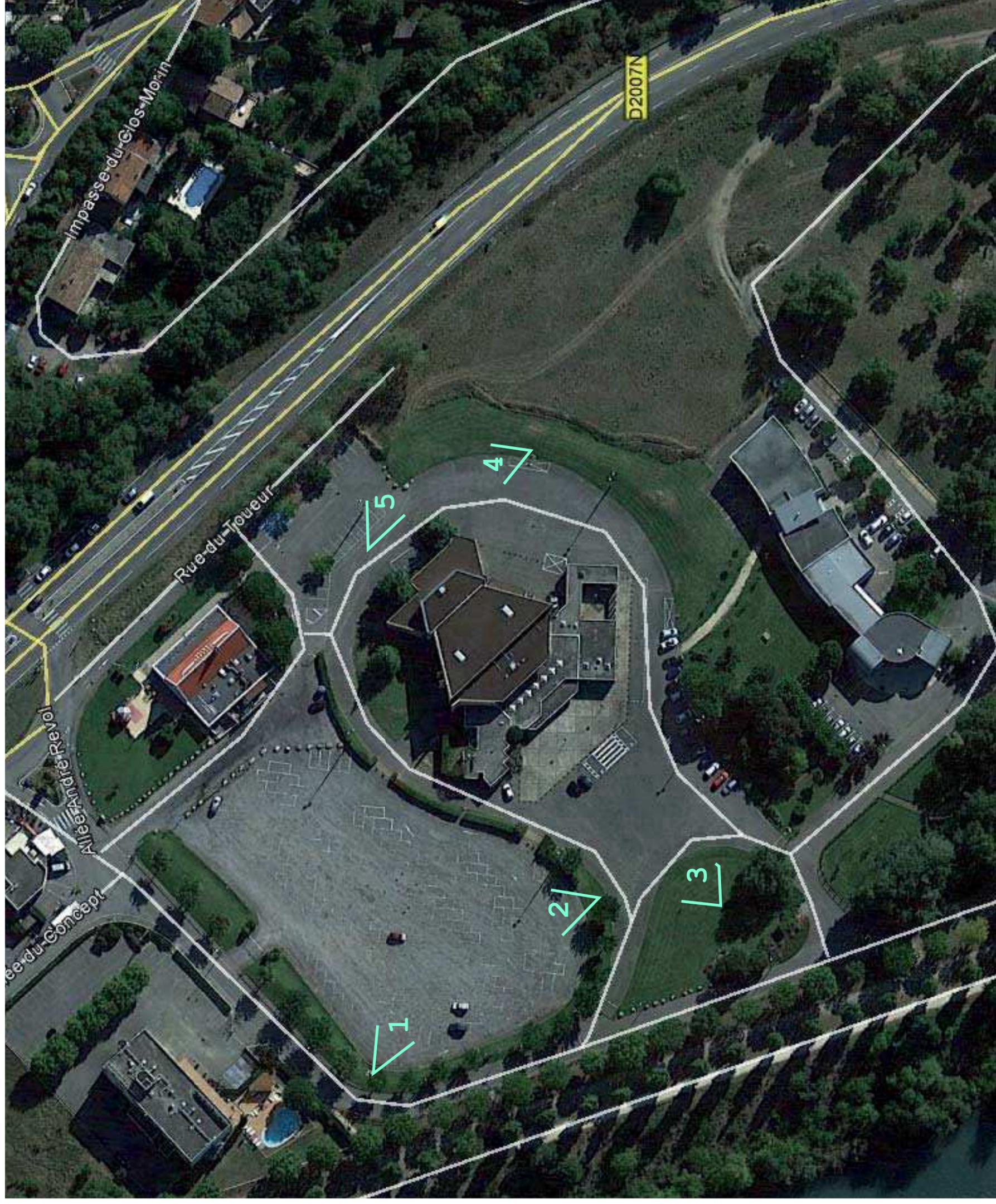
21/06/2017

ESPLANADE DU THEATRE LE RHONE_Parcs de stationnements

Etat existant : Fond de plan aérien et surfaces

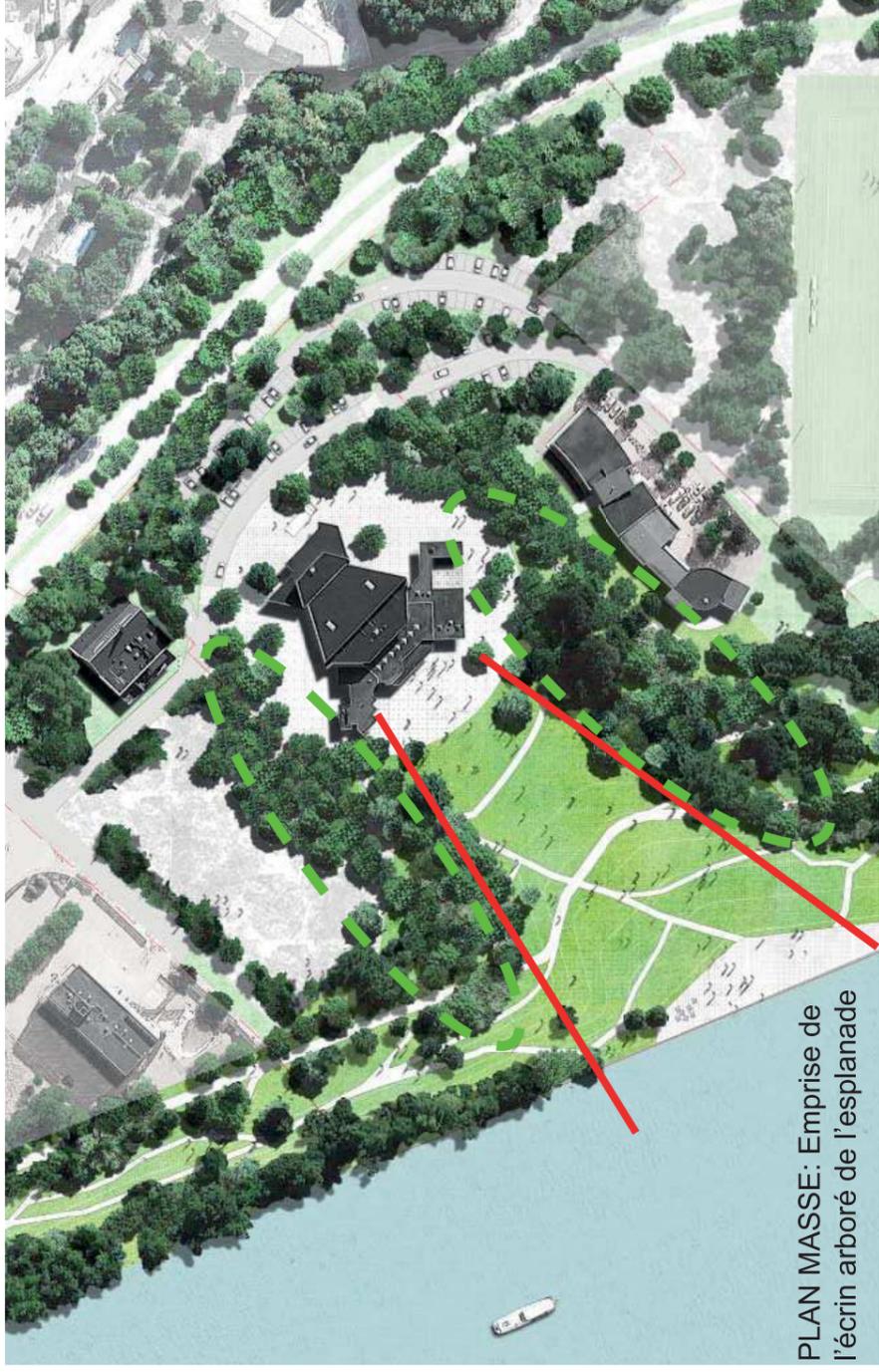


ESPLANADE DU THEATRE LE RHONE_Parcs de stationnements
Etat existant : Fond de plan aérien et tracés des voiries



Prise de vue

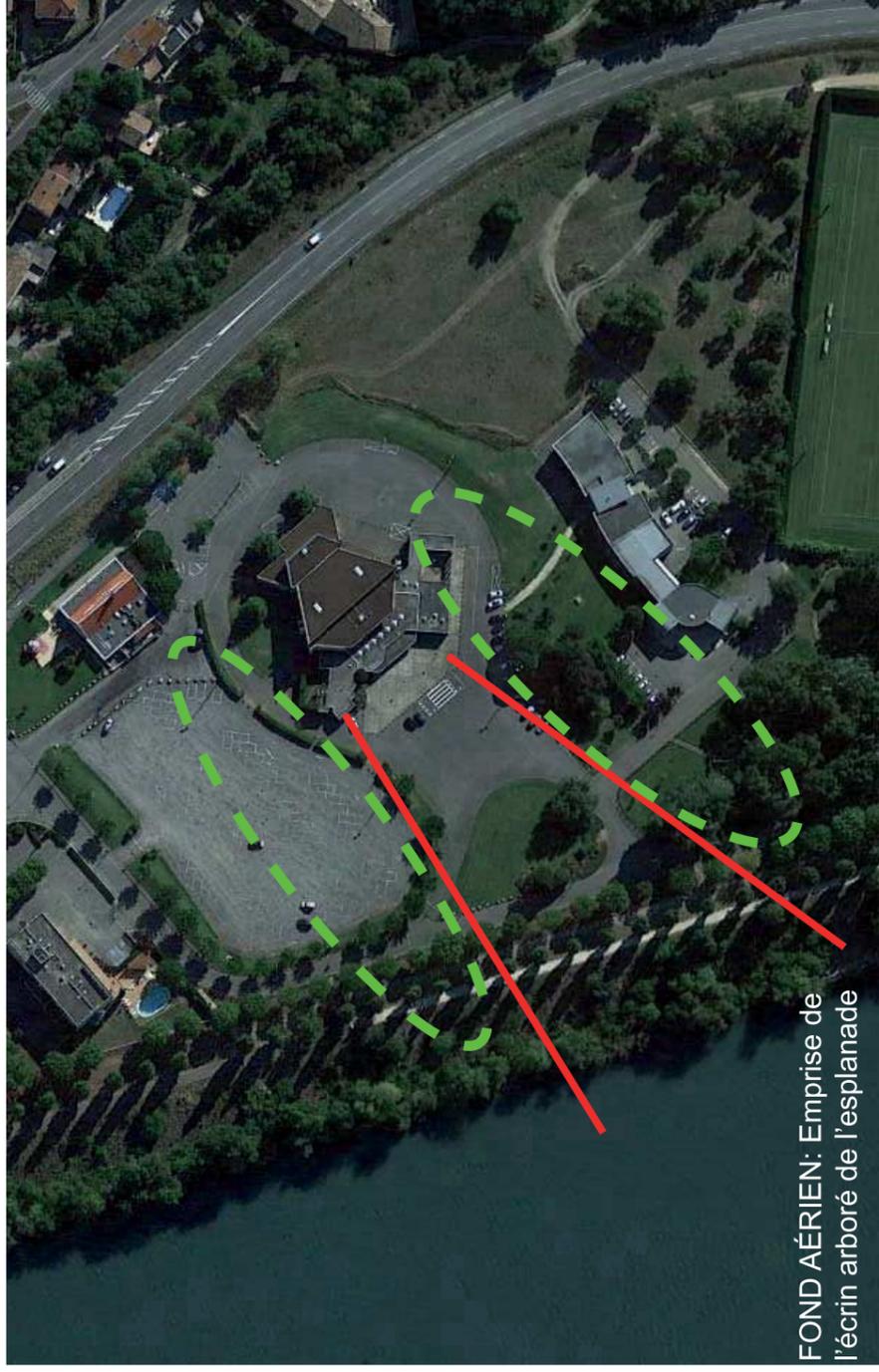
**ESPLANADE DU THEATRE LE RHONE_ Transformation du parking existant
INTENTIONS: Emprise Sud du parking transformée en lisière arborée de la clairière engazonnée de l'esplanade**



PLAN MASSE: Emprise de l'écran arboré de l'esplanade



Rappel de la perspective du concours de l'esplanade du Théâtre: l'esplanade existe, est délimitée, par la création d'un écran arboré dense.

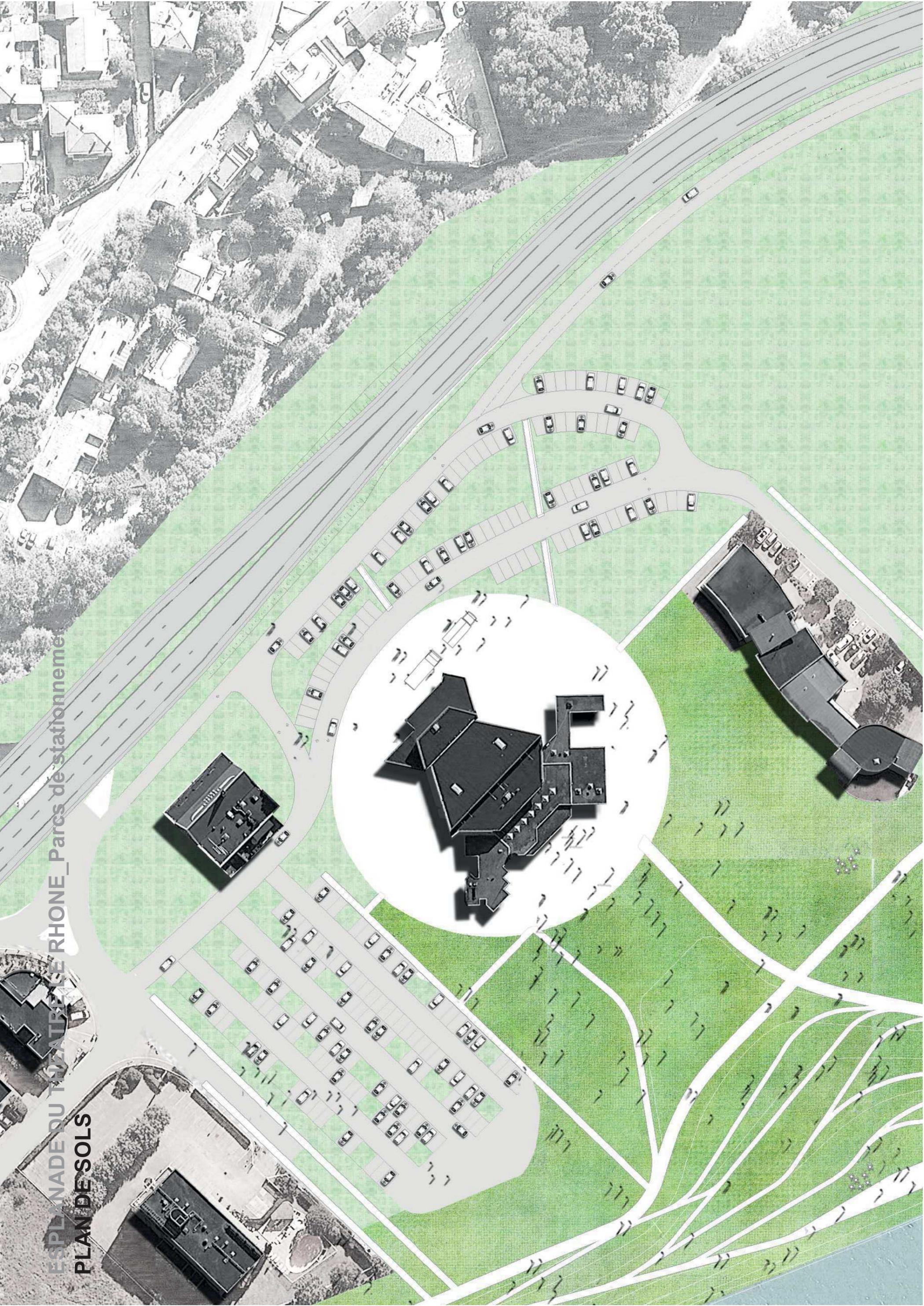


FOND AÉRIEN: Emprise de l'écran arboré de l'esplanade

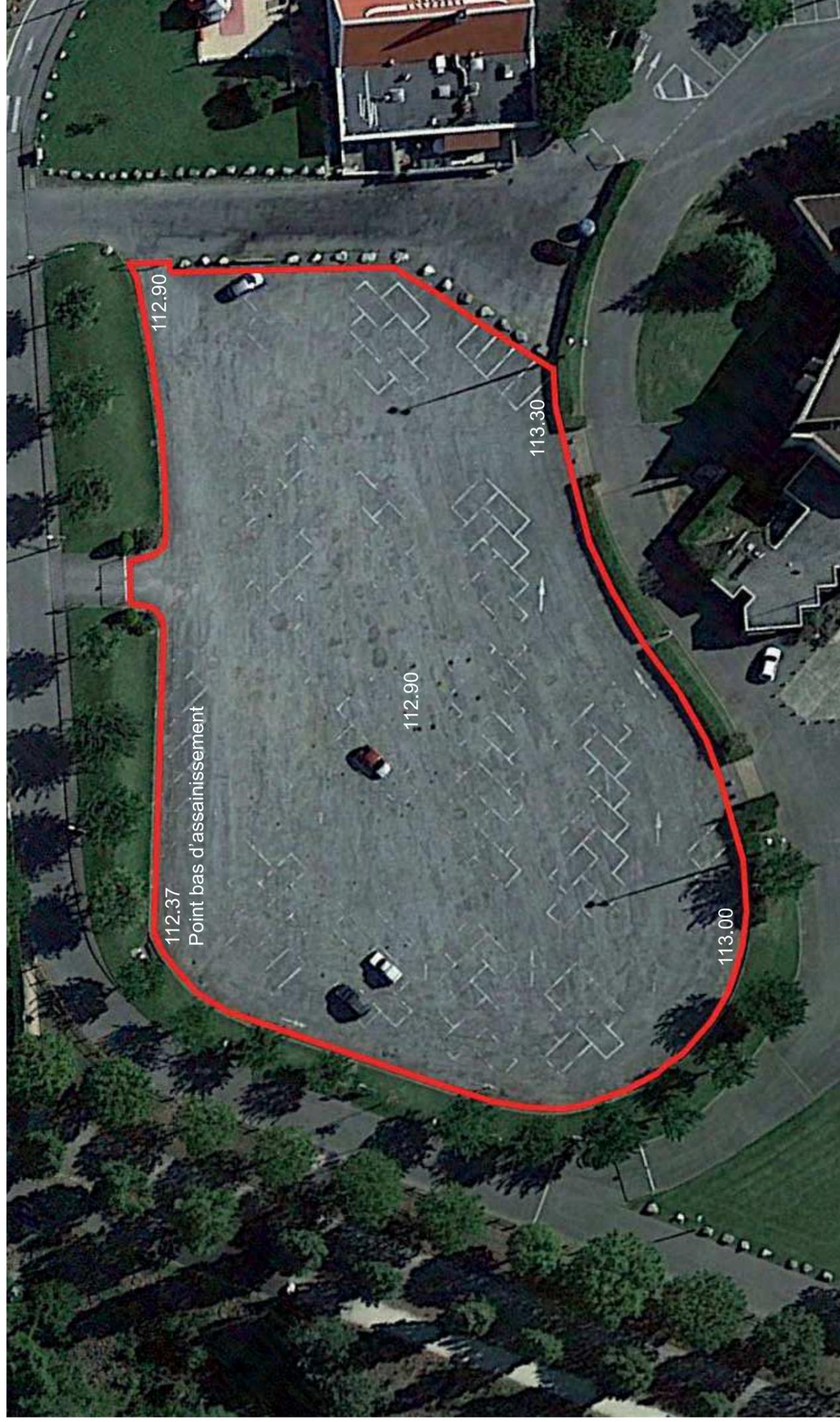
ESPLANADE DU THEATRE RHONE
PLAN MASSE



ESPLANADE DU THÉÂTRE RHONE_Parc de stationnement
PLAN DE SOLS



ESPLANADE DU THEATRE LE RHONE_Transformation du parking existant Etat existant : parcelle du paking Nord



ETAT DES LIEUX DU PARKING:

- Emprise imperméabilisée:
Surface de **4 950 m²**
- Nombre de stationnements :
Environ **200 places**,
soit 25m² par stationnement.
(Rappel de la capacité du Théâtre le Rhône: 800 spectateurs assis ou 1250 spectateurs debouts.)
- Assainissement:
un seul point bas à 112.37
- Végétation:
ceinture de 20 Sophora japonica sur talus engazonné,
intérêt moyen
maturité: environ 40 ans
- Eclairage par deux grands mâts mutualisés avec les abords du théâtre.

**ESPLANADE DU THEATRE LE RHONE_ Transformation du parking existant
INTENTIONS: Plantations de poches d'arbres = 180 stationnements**

VUE EN PLAN ECH: 1-500



ESPLANADE DU THEATRE LE RHONE_Création d'un parking paysagé

Etat existant : Parvis/parking Nord du Théâtre Le Rhône





Photo selon prise de vue 1-b



Photo selon prise de vue 1-a



Photo selon prise de vue 1-c



Photo selon prise de vue 3



Photo selon prise de vue 2-a

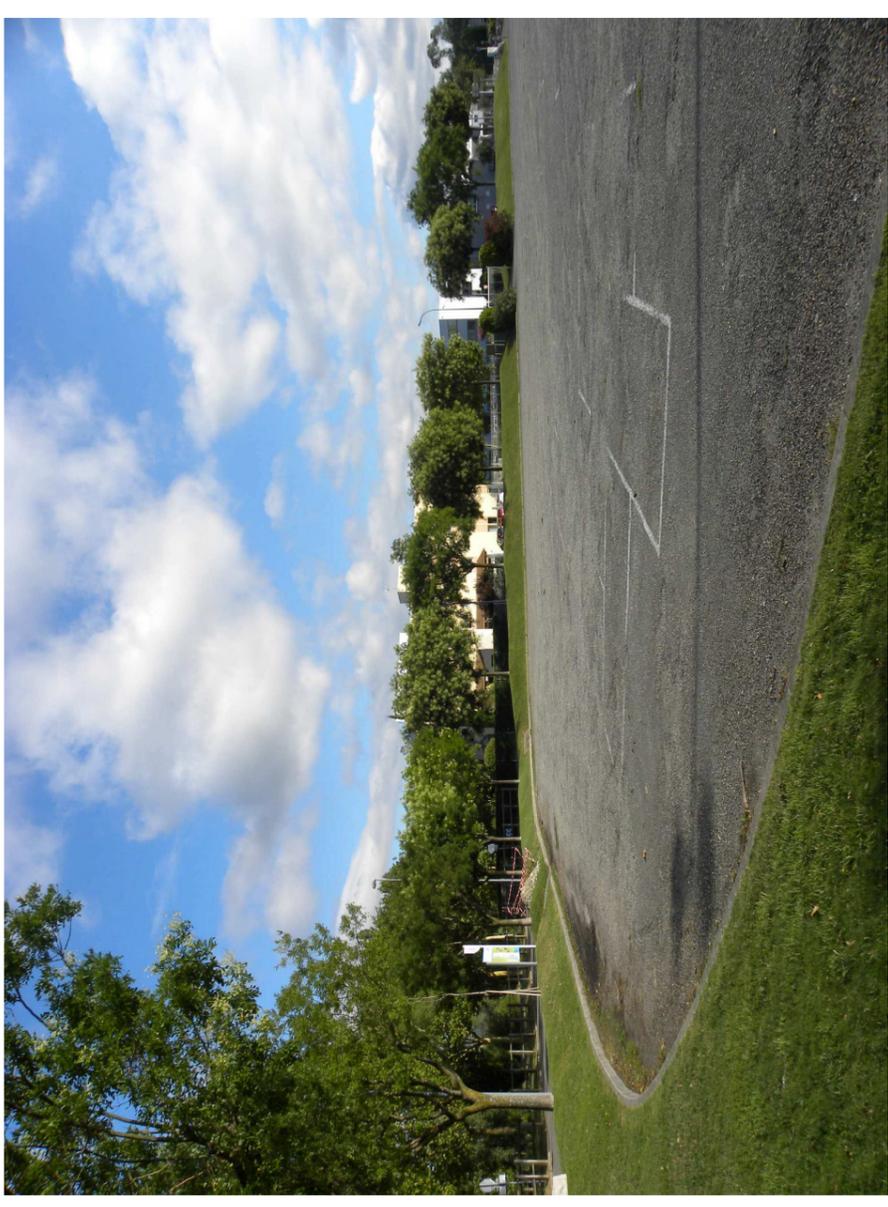


Photo selon prise de vue 2-b

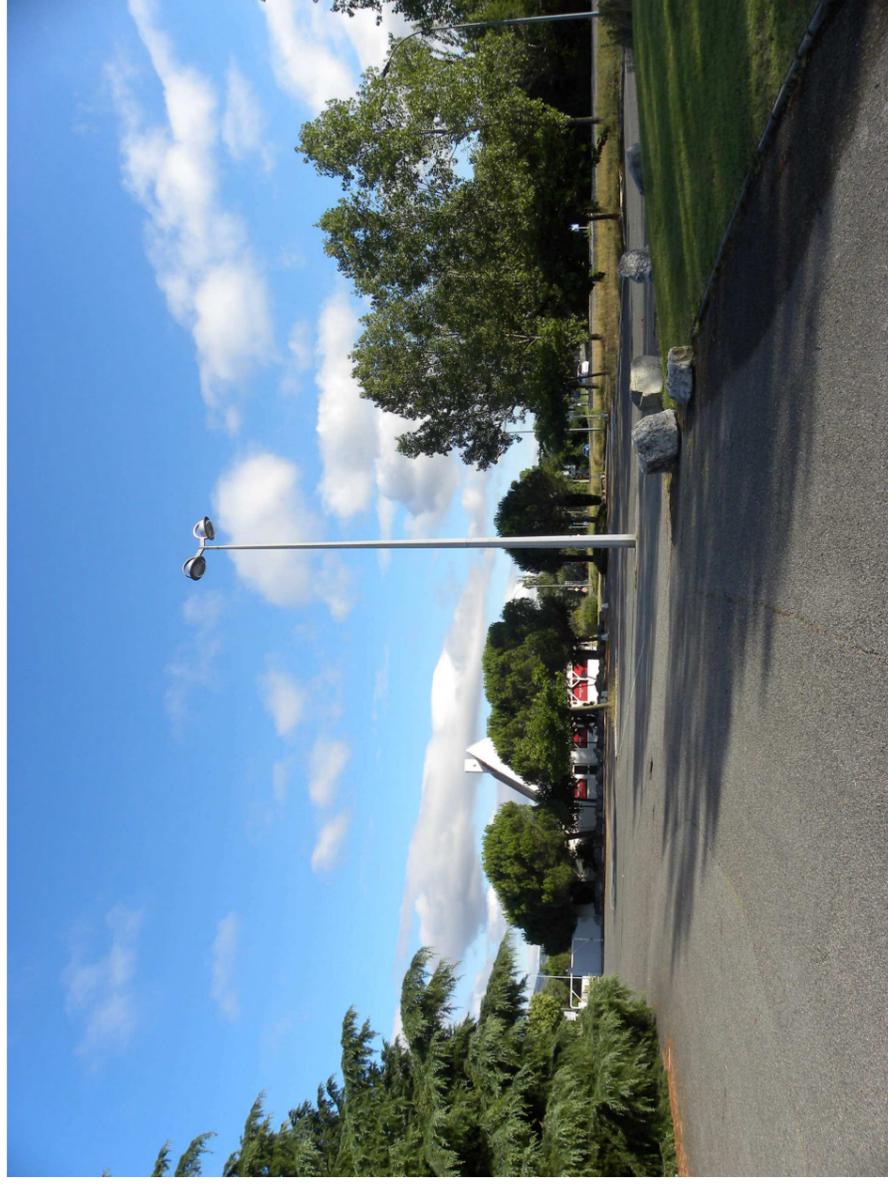


Photo selon prise de vue 4



Photo selon prise de vue 5