

Annexe 3 : Auto-évaluation

Procédure de modification simplifiée PLU Saint-Pancrace

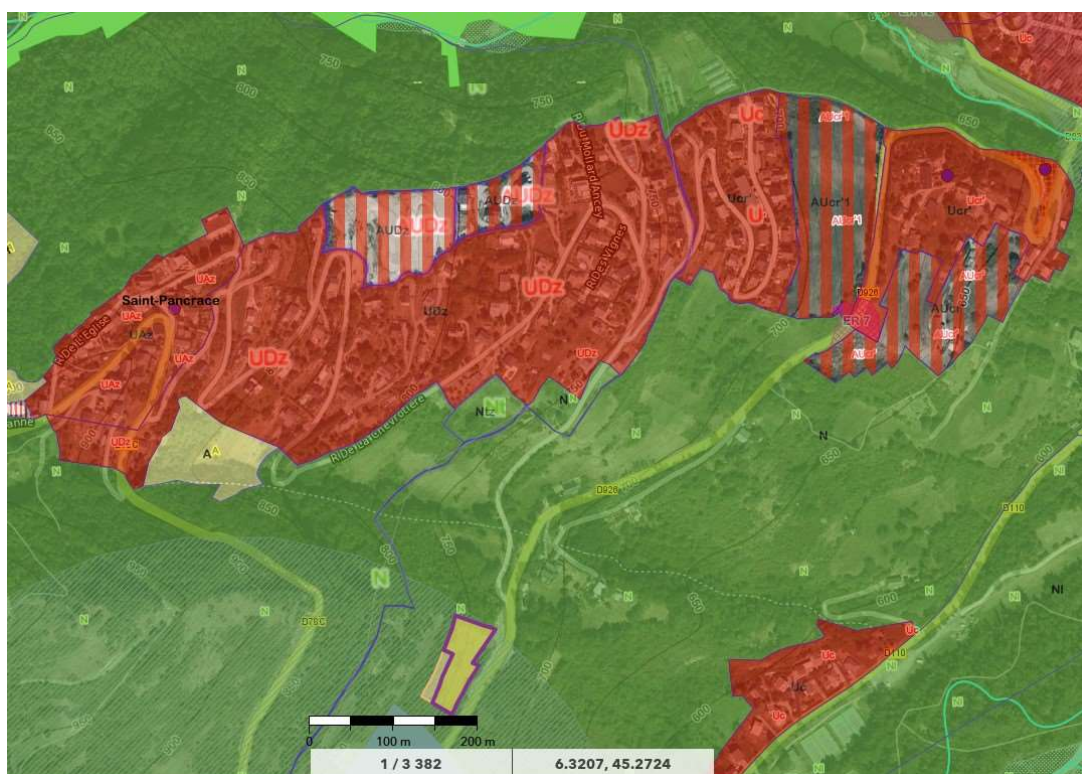
Susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000

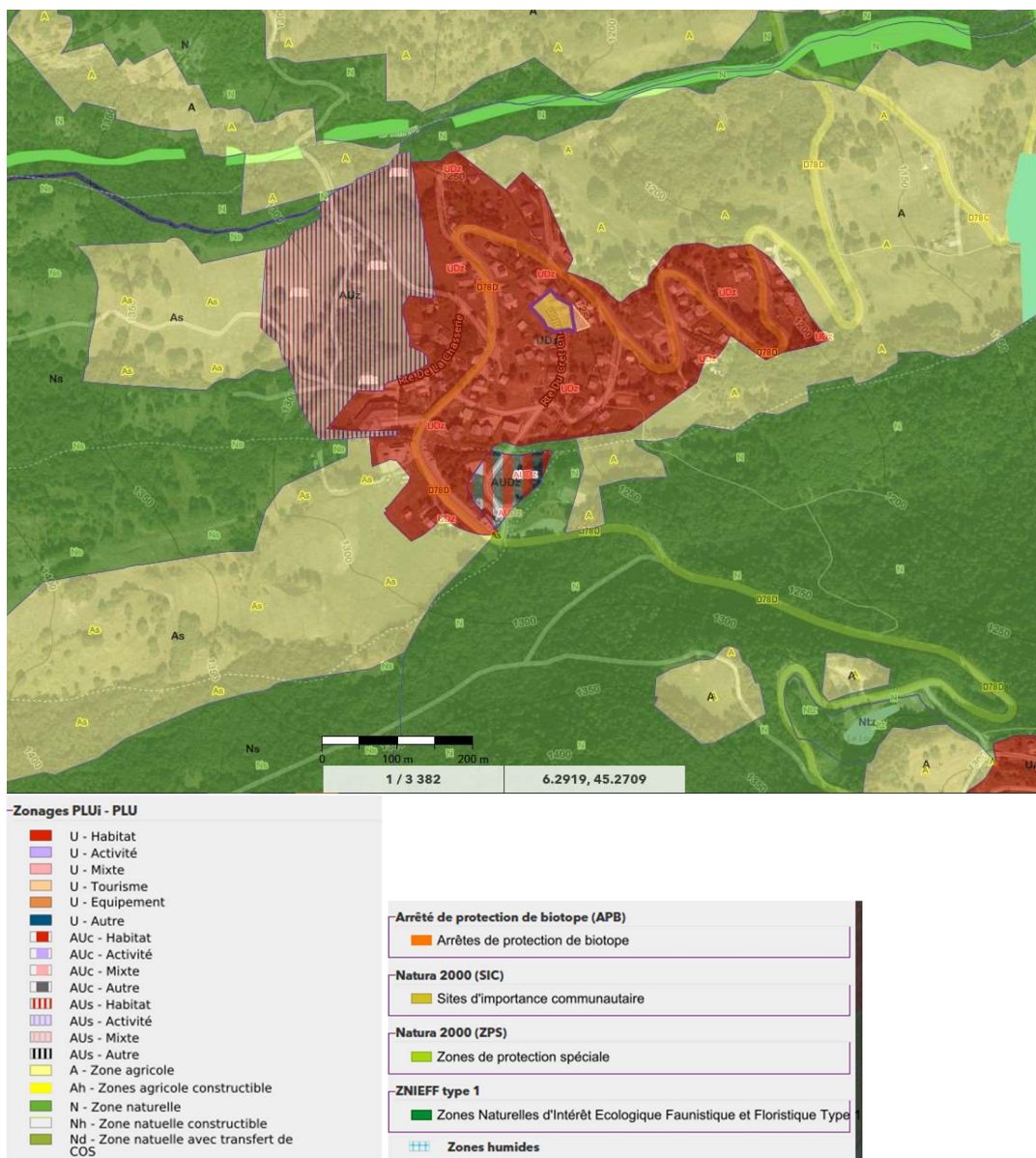
La commune de Saint-Pancrace ne comporte aucun site Natura 2000

La procédure a-t-elle des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité ?

La présente modification simplifiée du PLU ne concerne que des ajustements réglementaires de la zone urbaine de la commune de Saint-Pancrace. Ces modifications n'auront pas d'impact sur les zones agricoles ou naturelles de la commune, ni sur les possibilités de construire sur la commune.

Il n'y a pas de chevauchement entre la zone u et les secteurs de protection (cartes suivantes).





La procédure a-t-elle pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ?

La présente modification simplifiée du PLU ne concerne que des ajustements réglementaires de la zone urbaine de la commune de Saint-Pancrace. Ces modifications n'auront pas d'impact sur les zones agricoles ou naturelles de la commune, ni sur les possibilités de construire sur la commune.

La procédure a-t-elle des incidences sur une zone humide ?

La présente modification simplifiée du PLU ne concerne que des ajustements réglementaires de la zone urbaine de la commune de Saint-Pancrace. Ces modifications n'auront pas d'impact sur les zones humides.

La procédure a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?

La procédure n'a pas d'incidence sur les possibilités de construire sur la commune ou l'augmentation de la population et donc n'a pas d'incidence sur la demande en eau potable.

La procédure a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales ?

La présente modification simplifiée du PLU ne concerne que des ajustements réglementaires de la zone urbaine de la commune de Saint-Pancrace. La procédure n'a pas d'incidence sur les possibilités de construire sur la commune ou l'augmentation de la population et donc n'a pas d'incidence sur la gestion des eaux pluviales.

La procédure a-t-elle des incidences sur l'assainissement ?

La présente modification simplifiée du PLU ne concerne que des ajustements réglementaires de la zone urbaine de la commune de Saint-Pancrace. La procédure n'a pas d'incidence sur les possibilités de construire sur la commune ou l'augmentation de la population et donc n'a pas d'incidence sur la gestion de l'assainissement.

La procédure a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?

La présente modification simplifiée du PLU ne concerne que des éléments ponctuels (abris de jardin) et reporte les règles d'implantation des constructions de la zone Ud à la zone Uc. Elle n'a donc pas d'impact sur le paysage ou le patrimoine bâti.

La procédure concerne-t-elle des sols pollués, a-t-elle des incidences sur les déchets ?

La présente modification simplifiée du PLU ne concerne que des ajustements réglementaires de la zone urbaine de la commune de Saint-Pancrace.

La procédure a-t-elle des incidences sur les risques et nuisances ?

La présente modification simplifiée du PLU ne concerne que des ajustements réglementaires de la zone urbaine de la commune de Saint-Pancrace.