

# Plan Local d'Urbanisme

DECLARATION DE PROJET  
EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLU



Echelle : 1 / 10000ème

Révision du POS en PLU arrêtée le 20/10/2008

Révision du PLU arrêtée le 12/11/2012  
Révision du PLU approuvée le 08/07/2013  
Version mise à jour du PLU du 18/07/2013  
Modification n°1 approuvée le 19/09/2016  
Modification n°2 approuvée le 18/12/2017  
Mise en compatibilité approuvée le

**Limites de zonage**

**Emplacements réservés avec numéros**

**Périmètres d'Orientations d'Aménagement et de Programmation**

**Emprises et marges de recul :**

- Largeur plateforme
- Habitations
- Autres constructions

**Limites à partir de laquelle s'applique la marge de recul**

**Périmètre étude de contournement Granges-les-Beaumont par déviation RD532**

**Espaces boisés classés au titre de l'article L.130-1**

**Eléments remarquables à protéger au titre de l'article L.151-19 du code de l'Urbanisme**

- Hales et boisements
- Arbres remarquables
- Ripisylves
- Corridors écologiques à préserver ou restaurer
- Cours d'eau

**Voies comportant une protection des commerces de détail et de proximité au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme**

**Bâtiments identifiés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme**

**Bâtiments agricoles identifiés au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme**

**Secteurs inondables :**

**Zones peu ou pas urbanisées (Inconstructibles)**

- R1 Bande sécurité digue et aléa fort
- R2 Aléa moyen
- R3 Aléa faible

**Zones urbanisées (constructibles avec prescriptions)**

- B Aléa faible
- Bh Centre urbain

**Digue**

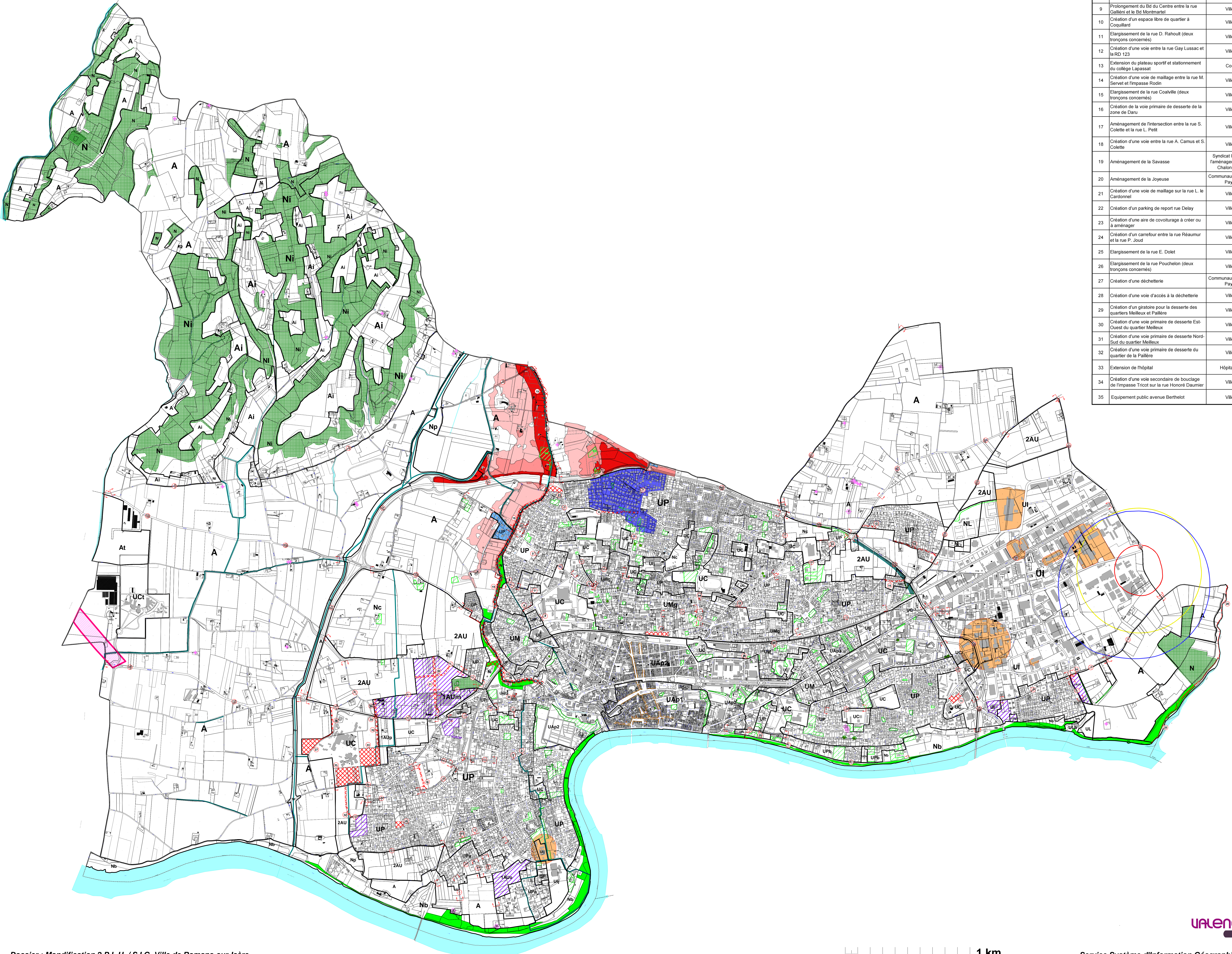
**Risques technologiques non liés au nucléaire :**

- Zones de maîtrise de l'urbanisation

**Risques technologiques liés au nucléaire :**

- Enveloppe effets chimiques létaux (SEL)
- Seuil effets chimiques irréversibles
- Enveloppe effets radiologiques 10mSv

**UAp1 :** Centre Ancien  
**UAp2 :** Extension XIX - XX ème siècle  
**UAp3 :** Cité Nadi  
**UC :** Habitat et équipements collectifs avec sous-secteurs UCb, UCc, UCd  
**UI :** Zones d'activités économiques avec sous-secteur UIj  
**UL :** Equipements d'intérêt collectif à vocation de sports et de loisirs avec sous-secteurs ULb  
**UM :** Tissu urbain mixte avec sous-secteur UMc  
**UP :** Tissu urbain à dominante pavillonnaire avec sous-secteurs UPa, UPb, UPc, UPd  
**1AU :** Zones à urbaniser "alternatives" avec sous-secteurs 1AUg, 1AUh, 1AUi, 1AUj, 1AUk  
**2AU :** Zones à urbaniser "strictes"  
**A :** Zones agricoles avec sous-secteurs Ai, At  
**N :** Zones naturelles avec sous-secteurs Nb, Nc, Ni, Np, NL



N°	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Superficie de l'emprise
EMPLACEMENTS RESERVES POUR DES VOIES ET OUVRAGES PUBLICS (L.123-1-5°§8)			
2	Elargissement de la rue C. Lafosse	Ville de Romans	270m²
3	Création d'une voie piétonne entre l'Avenue Berthelot et la maison de quartier des Ors	Ville de Romans	190m²
4	Prolongement de la rue Théodore Monod sur la rue Jean Moulin	Ville de Romans	3 550m²
5	Prolongement de la rue Jeanne d'Arc entre la rue des Chardonnerets et la rue Louis le Cardonnell	Ville de Romans	460m²
6	Création d'un pan coupé à l'angle de la rue Louis le Cardonnell et de l'avenue du Docteur Bonnet	Ville de Romans	160m²
7	Elargissement de la rue Jeanne d'Arc (deux tronçons concernés)	Ville de Romans	180m²
8	Prolongement de la rue Ma Plaine	Ville de Romans	50m²
9	Prolongement du Bd du Centre entre la rue Gallien et le Bd Montmartel	Ville de Romans	710m²
10	Création d'un espace libre de quartier à Croquillet	Ville de Romans	3 200m²
11	Elargissement de la rue D. Rahout (deux tronçons concernés)	Ville de Romans	270m²
12	Création d'une voie entre la rue Gay Lussac et la RD 123	Ville de Romans	12m
13	Extension du plateau sportif et stationnement du collège Lapassat	Conseil Général	4 430m²
14	Création d'une voie de maillage entre la rue M. Serret et l'impasse Rodin	Ville de Romans	450m²
15	Elargissement de la rue Coalville (deux tronçons concernés)	Ville de Romans	200m²
16	Création de la voie primaire de desserte de la zone de Daru	Ville de Romans	12m
17	Amenagement de l'intersection entre la rue S. Colette et la rue L. Peitl	Ville de Romans	710m²
18	Création d'une voie entre la rue A. Camus et S. Colette	Ville de Romans	2600m²
19	Amenagement de la Savasse	Syndicat Intercommunal pour l'aménagement des Bassins du Chalot et de la Savasse	de 10m à 32m
20	Amenagement de la Joyeuse	Communauté d'agglomération du Pays de Romans	5m
21	Création d'une voie de maillage sur la rue L. le Cardonnell	Ville de Romans	10m
22	Création d'un parking de report rue Delay	Ville de Romans	4500m²
23	Création d'une aire de covoiturage à créer ou à aménager	Ville de Romans	4470m²
24	Création d'un carrefour entre la rue Réaumur et la rue P. Jaud	Ville de Romans	630m²
25	Elargissement de la rue E. Dolel	Ville de Romans	30m²
26	Elargissement de la rue Pouchelon (deux tronçons concernés)	Ville de Romans	115m²
27	Création d'une déchetterie	Communauté d'agglomération du Pays de Romans	12 900m²
28	Création d'une voie d'accès à la déchetterie	Ville de Romans	12m
29	Création d'un gratoire pour la desserte des quartiers Meilleux et Paillière	Ville de Romans	900m²
30	Création d'une voie primaire de desserte Est-Ouest du quartier Meilleux	Ville de Romans	de 11m à 14m
31	Création d'une voie primaire de desserte Nord-Sud du quartier Meilleux	Ville de Romans	17m
32	Création d'une voie primaire de desserte du quartier de la Paillière	Ville de Romans	14m
33	Extension de l'hôpital	Hôpitaux Drôme Nord	46 400m²
34	Création d'une voie secondaire de bouclage de l'impasse Tricot sur la rue Honoré Daumier	Ville de Romans	218m²
35	Equipeement public avenue Berthelot	Ville de Romans	1054m²