

# COMMUNE DE SAINTE FOY L'ARGENTIERE

MAIRIE – B.P 20 – 69610 SAINTE FOY L'ARGENTIERE

☎ 04-74-70-03-95

📠 04-74-26-19-12

[mairie@sainte-foy-largentiere.fr](mailto:mairie@sainte-foy-largentiere.fr)

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de

Membres : 15

En exercice : 14

Présents : 13

Votants : 13

L'an deux mille dix-sept

le : vingt-deux mai

Le Conseil Municipal de la Commune de STE FOY  
L'ARGENTIERE

dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire

à la Mairie, sous la Présidence de Monsieur GUILLARME, Maire

Secrétaire élue : Clarisse MOURAUD

Date de convocation du Conseil Municipal : 9 mai 2017

Compte rendu affiché le : 23 mai 2017

Présents : M. GUILLARME / Mme ALLIX-COURBOY /  
G.VULPAS / J-M GERIN / Mme MAILLARD / Mme BEAUQUIS  
Mme de FENOYL / Mme BERGER / F. DURBEC /  
J-M. MILLOT / G. BOINON / F. THIVARD / Mme MOURAUD.

Absents excusés : C. GUILLET

Démissionnaire : Mme BERTHOLON

---

28-2017

## PRESCRIPTION DE LA REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Le Conseil Municipal,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L103-3, L153-8,  
L153-11, L. 132-7 et L. 132-9

Vu l'exposé de Monsieur le Maire,

Monsieur le Maire indique que la présente délibération a pour objectif de prescrire la révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Sainte-Foy-l'Argentière. Elle précise également les objectifs poursuivis par la révision ainsi que les modalités de concertation qui seront mises en place au cours de l'avancement du projet de PLU et jusqu'à son arrêt.

Le PLU est un document stratégique qui expose les grandes orientations d'aménagement de la Commune et exprime le développement souhaité pour le territoire pour les dix à douze prochaines années. Le PLU est un document réglementaire qui régit aussi l'urbanisme au quotidien en définissant l'usage des sols (règles d'occupation et d'utilisation du sol).

### **1 - Le contexte :**

La Commune de Sainte-Foy-l'Argentière élabore son PLU à son initiative et sous sa responsabilité conformément à l'article L153-8 du code de l'urbanisme.

Monsieur le Maire indique que le document d'urbanisme en vigueur doit être adapté au nouveau contexte de la Commune et au nouveau contexte législatif. En particulier, les lois dites Engagement National pour l'Environnement, ALUR et LAAAF, le PPRM, le PPRNi, le SRCE, SCOT et d'autres documents de norme supérieure établissent des orientations que le PLU doit prendre en compte.

Ces dispositions impliquent une mise en compatibilité du document d'urbanisme de la Commune.

Ces éléments constituent des fondements majeurs de la révision.

Au regard de ce contexte, la révision du PLU de la Commune de Sainte-Foy-l'Argentière s'impose en permettant d'assurer, au regard des objectifs décrits ci-après :

- L'intégration dans le PLU de l'ensemble du nouveau cadre législatif,
- La compatibilité du PLU de Sainte-Foy-l'Argentière avec l'ensemble des prescriptions inscrites dans le SCOT,
- La mise en œuvre d'un projet communal permettant la poursuite des évolutions de la Commune.

### **2- Les objectifs poursuivis au travers de la révision du PLU :**

La Commune de Sainte-Foy-l'Argentière évolue et le PLU a pour objectif de contribuer à la poursuite de ce changement, tant au niveau des espaces publics, qu'en termes de projets urbains structurants pour la Commune de demain.

Les objectifs poursuivis par la révision du PLU se déclinent au regard des thématiques suivantes et sont pris en application de l'article L. 103-3 du Code de l'Urbanisme.

#### **Concernant l'habitat, la révision du PLU a pour objectif de :**

- S'inscrire dans les solidarités territoriales en diversifiant l'offre en logements en particulier pour permettre de maintenir sur la Commune une mixité sociale, générationnelle.

- Orienter la dynamique de construction pour répondre aux besoins des ménages et augmenter le parc de logements tout en tenant compte des contraintes liées aux risques (PPRM et PPRNi en particulier) et nuisances.
- Redimensionner les zones d'urbanisation et selon les secteurs, prévoir leur densification conforme au SCOT au regard de plusieurs critères dont notamment :
  - Localisation vis à vis des équipements et des services, accessibilité par les transports en commun et les modes doux, desserte et capacité des infrastructures et réseaux publics,
  - sensibilités environnementales (milieu naturel et paysage) et activités en place (agriculture...)
- Répondre aux besoins en matière d'équilibre de l'habitat en favorisant une offre diversifiée de logements à la fois dans ses formes (collectif, intermédiaire, individuel) et dans ses statuts d'occupation (accession, location).
- Faciliter la reconquête du centre-ville : densification de l'habitat et dynamisation des activités économiques, notamment commerciales, requalification des espaces publics, utilisation des emprises foncières délaissées.

**Concernant l'économie du territoire, la révision du PLU a pour objectifs de :**

- Promouvoir un dynamisme et une diversité économique, source de richesses et d'emplois.
- Favoriser l'évolution qualitative des sites d'accueil économiques existants : notamment sur les plans de l'accessibilité par les différents modes de déplacement, de l'offre de services à la zone, de la qualité architecturale et paysagère,
- Fixer les zones de développement économiques en évitant la cohabitation avec les secteurs d'habitat,
- Maintenir et renforcer l'attractivité et le dynamisme des différents pôles de commerces et de services présents sur le territoire communal et en particulier celui du centre,
- Veiller à la préservation de l'activité agricole présente sur le territoire communal,



**Concernant le cadre de vie, la révision du PLU a pour objectif de :**

- Poursuivre les opérations de renouvellement urbain, notamment:
  - Le renouvellement urbain dans le centre ancien, en portant une attention particulière aux espaces non bâtis et en identifiant les bâtiments vacants pouvant faire l'objet de rénovation ou de recomposition urbaine,
  - L'adaptation et le renforcement de l'offre en équipements collectifs et en services.
- Favoriser le lien entre la Commune et la nature notamment par le renforcement des espaces végétalisés de proximité, y compris dans l'espace urbain,
- Conforter les continuités des parcours en modes doux dans l'espace urbain convergeant vers les pôles générateurs de déplacement (équipements publics ou d'intérêt collectif, les espaces économiques, gare routière).
- Veiller au maintien des qualités paysagères des quartiers constitués en évitant une surdensification des quartiers pavillonnaires et en favorisant un meilleur aménagement des parcelles.
- Veiller à la valorisation du patrimoine bâti.

**Concernant l'environnement, la révision du PLU a pour objectif de:**

- Définir et protéger les continuités écologiques (trame verte et bleue) et les éléments majeurs participant à ces continuités (réseaux de haies, boisements, etc....).
- Améliorer la perception de la Commune et de sa variété de paysage et au travers de la qualité de ses entrées de villes.
- Prendre en compte les problématiques énergétiques et les nuisances (Pollution bruit etc.)

**3- Les modalités de concertation :**

Conformément à l'article L 103-2 du code de l'urbanisme, le Plan Local d'Urbanisme doit faire l'objet d'une concertation durant toutes les études et selon les modalités prévues par le Conseil Municipal.

La Commune de Sainte-Foy-l'Argentière mettra en place une concertation avec la population, les acteurs locaux, les autres personnes concernées notamment les personnes publiques associées, pendant toute la durée de l'élaboration du projet de PLU jusqu'à son arrêt.

Il est proposé les modalités de concertation suivantes :

- Organisation d'au moins deux réunions publiques dont l'échéance sera définie en fonction de l'avancement de l'étude
- Mise à disposition d'un dossier de concertation en Mairie aux horaires habituels d'ouverture
- Parution d'articles relatant l'évolution du projet de PLU dans les publications municipales

Les moyens donnés au public pour s'exprimer sont :

- mise à disposition d'un cahier de concertation en Mairie aux horaires habituels d'ouverture
- Rendez-vous possibles avec M. le Maire et M. l'Adjoint à l'urbanisme
- Les réunions publiques
- Les courriers adressés à M. le Maire

A l'issue de la concertation, la Commune de Sainte-Foy-l'Argentière arrêtera le bilan de la concertation et le présentera au Conseil Municipal qui en délibèrera.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- **DE PRESCRIRE** la révision du Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble du territoire communal, conformément aux dispositions des articles L.153-8-6 et L.153-11 du Code de l'Urbanisme d'approuver les objectifs poursuivis pour la révision du PLU à savoir :
- **D'INTÉGRER** dans le PLU de l'ensemble du nouveau cadre législatif,
- **DE METTRE EN OEUVRE** un projet communal pour les 10 /12 prochaines années permettant de poursuivre les évolutions de la Commune à travers les objectifs thématiques rappelés ci-avant.
- **D'APPROUVER** les modalités de concertation rappelées ci-avant de la présente délibération.
- **DE SOUMETTRE** à la concertation de la population, des acteurs locaux et des autres personnes concernées, les études pendant toute la durée de l'élaboration du projet selon les modalités définies ci-avant
- **PRESENTER** le bilan de cette concertation devant le Conseil Municipal qui en délibèrera.
- **DE SOLLICITER** de l'Etat, conformément aux articles L132-15 et L132-16 du Code de l'Urbanisme qu'une compensation par L'Etat soit allouée à la Commune pour compenser les dépenses entraînées par les études et l'établissement du PLU.
- **DE DEMANDER** conformément à l'article L.132-5 du Code de l'Urbanisme, que les services de la Direction Départementale des

Territoires soient mis gratuitement, en tant que de besoin, à la disposition de la Commune.

Conformément à l'article L.132-11 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera notifiée aux personnes publiques associées telles que définies aux articles L132-7 et suivants du code de l'urbanisme.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant un mois, mention de cet affichage est insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

La présente délibération produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des mesures d'affichage et de publicité.

**LE MAIRE,  
M. GUILLARME**



STE FOY L'ARGENTIERE - VILLE

*Service de Contrôle de Légalité*

Acte n° : 28-2017 avec 0 pièce(s) jointe(s)

Date de décision : 22/05/2017

Objet : PRESCRIPTION DE LA REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Nature : Délibérations

Matière : Domaines de compétences par themes - Amenagement du territoire

Date de télétransmission : 30/05/2017 Agent de transmission : Véronique GENOUX

Acte :

28 - Révision générale du PLU.pdf

Annexes :

*Transmis par les services de la plate-forme MAGITEL-CL*

12, rue des Petits Ruisseaux, 91370 Verrières Le Buisson +33 1 69 53 68 68 [www.telino.com](http://www.telino.com)



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Accusé de Réception

LA PREFECTURE

DEPARTEMENT 069

Identifiant de l'acte : 069-216902015-20170522-28-2017-DE

Date de réception de l'acte par la Préfecture : 30/05/2017