

Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi et cartes communales (liste indicative d'informations à fournir)

1. Intitulé du projet et état d'avancement

| Procédure concernée (ex pour les PLU : élaboration, révision , DP ou DUP...) | Type de document (ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte communale) | Territoire concerné |
|--|--|---------------------|
| Elaboration | PLU | Commune de RANCHAL |

| En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi | |
|---|------------|
| Date de débat du PADD | 03/07/2015 |
| Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet | |

2. Identification de la personne publique responsable

| | |
|--|--|
| Personne publique responsable (compétente pour conduire la procédure d'urbanisme) | Monsieur le Maire de la commune de RANCHAL. Monsieur LONGIN |
| Courriel | mairie.ranchal@wanadoo.fr |

3. Caractéristiques principales de la procédure

| 3.1.Caractéristiques générales du territoire | |
|--|---------------------|
| Nom(s) de la (ou des) commune(s) concernée(s) | RANCHAL |
| Nombre d'habitants concernés (au dernier recensement général de la population) | 2014: 312 habitants |
| Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique | |
| Superficie du territoire | 1 514 ha |

| 3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ? <i>Annexe : la délibération engageant la procédure</i> |
|--|
| <p>La commune ne dispose actuellement d'aucun document d'urbanisme et souhaite donc par le biais du PLU:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maîtriser l'usage des sols, - Permettre un aménagement et développement durable de son territoire, |

3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU

- Orientation 1 : Faire de la qualité des paysages un levier du développement
- Orientation 2 : Créer les conditions d'un développement agricole et forestier
- Orientation 3 : Organiser le potentiel urbain dans le respect du Grenelle 2
- Orientation 4 : Valoriser le cadre de vie
- Orientation 5 : Développer l'attractivité économique de la commune
- Orientation 6 : Favoriser le développement des énergies renouvelables et de la maîtrise de l'énergie

3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

- Gel de l'enveloppe actuelle des hameaux
- Inconstructibilité au coeur des espaces naturels
- Changement de destination pour les ex bâtiments d'exploitation.
- Comblement des dents creuses autour du bourg.

3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) **ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?** (ex : procédure d'AVAP, de mise à jour du zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser

Non

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

| | |
|---|---|
| - les dispositions de la loi Montagne ? | Oui |
| - les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ? | Non |
| - une DTA ou DTADD ? Si oui, laquelle ? | Non |
| - un SCoT , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la loi « Grenelle 2 » ? | SCOT Beaujolais approuvé en Juin 2009 |
| - un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE ? Si oui, le(s)quel(s) ? | SDAGE "Loire-Bretagne" SAGE 04038 "Loire en Rhône Alpes" |

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Pas de document d'urbanisme en vigueur

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

| | |
|---|--|
| Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ? | |
|---|--|

| 4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain | |
|---|---|
| Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ? | <p>Construction dans les dents creuses et changements de destination d'anciens bâtiments agricoles.</p> <p>Objectifs: Valoriser les potentialités existantes et renforcer l'attractivité du centre bourg.</p> |
| Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ? | Construction d'habitation isolée interdite. |
| Sur quelles perspectives de développement (<i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i>) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ? | Perspective d'augmentation de la population d'une cinquantaine d'habitants à l'horizon 2025 nécessitant la création de 18 logements. |
| Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui : | |
| Quelle est approximativement la superficie consommée ? | Pas d'ouverture à l'urbanisation. |
| Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (<i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i>) ont été préalablement examinées ? | <p>Pas d'ouverture à l'urbanisation car:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Démolition Reconstruction: 1 logement (5%) - Dents creuses: +/- 17 logements - Changement de destination: 23 logements. <p>Potentiel théorique: +/- 41 logements Mais aucune consommation d'espace naturel, agricole ou forestier.</p> |
| Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (<i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i>). | Pas d'ouverture à l'urbanisation. |

| 4.2. Milieux naturels et biodiversité | | | |
|--|-----|-----|---|
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| Zone Natura 2000 ? | | x | |
| Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ? | | x | |
| Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ? | | x | |
| Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ? | | x | |
| Arrêté préfectoral de protection de biotope ? | | x | |
| Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur (SRCE , SCoT, DTA...) ? | x | | Corridor terrestre d'intérêt régional et corridor aquatique d'intérêt départemental décrit dans le SCOT Beaujolais. Protection de la trame verte et bleue repérée dans le rapport de présentation (inconstructibilité) |
| Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ? | x | | Les zones humides inventoriées sont classées en zone non constructible (naturel ou agricole strict). Une zone humide est située au sud du bourg mais ne sera pas impactée par l'urbanisation. |

| 4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti | | | |
|--|-----|-----|---|
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, zone de présomption de prescription archéologique ...) ? | | x | |
| Site classé ou projet de site classé ? | | x | |
| Site inscrit ou projet de site inscrit ? | | x | |
| Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ? | | x | |
| Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ? | | x | |
| Directive de protection et de mise en valeur des paysages ? | | x | |
| Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ? | | x | |

| 4.4. Ressource en eau | | | |
|--|-----|-----|--|
| Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, précisez lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | | x | |
| Captages : | Oui | Non | Si oui, précisez lequel(les) ? |

| 4.4. Ressource en eau | | | |
|---|-----|-----|--|
| | | | Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) des 500 captages prioritaires Grenelle 2 ? | | x | |
| De captages repérés par un SDAGE Ou un SAGE? | | x | |
| Usages : | Oui | Non | Si oui, précisez |
| Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages? | x | | Gestion du réseau AEP par le Syndicat Rhône-Loire-Nord... Le captage hors de la commune (puits de Commelle-Vernay dans la Loire) assure un débit suffisant pour 50 habitants supplémentaires. |
| Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ? | | x | |
| Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ? | | x | |
| Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ? | x | | La station actuelle a une capacité de 270 EH (STEP renouvelée début 2011): Elle reçoit à ce jour environ 40% de sa capacité (au regard des bilan 24H) et peut donc absorber une charge de pollution supplémentaire sans risque de diminution de la qualité du rejet. |

| 4.5. Sols et sous-sol, déchets | | | |
|--|-----|-----|---|
| | Oui | Non | Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | | | |
| Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ? | | x | |

| 4.5. Sols et sous-sol, déchets | | | |
|--|-----|-----|---|
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| Anciens sites industriels et activités de services (<i>base de données BASIAS</i>) ? | | X | |
| Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ? | | X | |
| Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ? | | X | |

| 4.6. Risques et nuisances | | | |
|--|-----|-----|---|
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i>), industriels, technologiques, miniers connus ? | X | | Inondation: En fond de vallée du Rhins, hors zone urbaine principale et hameaux, Aléas mouvements de terrain: Risques glissements de terrain et coulée de boue faible: étude Mars 2017 |
| Plans de prévention des risques (<i>naturels, technologiques, miniers</i>) approuvés ou en cours d'élaboration ? | X | | PPRNI des rivières du Rhins et de la Trambouze |
| Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ? | | X | |
| Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ? | | X | |

| 4.7. Air, énergie, climat | | | |
|--|-----|-----|--|
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ? |
| Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ? | | X | |
| Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? | X | | SRCAE Rhône Alpes aucun projet sur la commune |
| Projet éolien ou de parc photovoltaïque ? | | X | |

5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)

Presence d'un espace naturel sensible ENS sur l'ensemble de la commune sauf au niveau du bourg.

6. Annexes (*rappel*)

| | | |
|--|--|----------------------------|
| Pour les élaboration ou révision de PLU ou PLUi ou de carte communale | Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU | <input type="checkbox"/> X |
| | Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur | <input type="checkbox"/> |
| | Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration | <input type="checkbox"/> X |
| Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU | Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint | <input type="checkbox"/> |
| Pour tous | La délibération prescrivant la procédure | <input type="checkbox"/> X |