



Arrêté n° 2018-006A

Objet : Arrêté portant engagement de la procédure de modification simplifiée n°1 du POS de Puygros

Le président de la Communauté d'agglomération Chambéry métropole - Cœur des Bauges,

Vu les statuts de Chambéry métropole - Cœur des Bauges qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire,

Vu l'arrêté de délégation de fonction au vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération et des évolutions de compétences n° 2017-017A,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-36 à L153-48 et R153-41 et suivants,

Vu le Plan d'Occupation des Sols de la commune de Puygros approuvé le 07 décembre 2001 par le Conseil municipal de Puygros

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une modification simplifiée du POS de Puygros pour identifier en zone agricole un bâtiment pouvant faire l'objet de changement de destination à caractère d'artisanat et de commerce de détail.

Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

Considérant que le projet n'a pas pour incidence, soit de :

- majorer pas de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- diminuer ces possibilités de construire ;
- réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

ARRETE

Article 1 : d'engager une procédure de modification simplifiée n°1 du POS de Puygros en application des articles L153-36 et suivants du code de l'urbanisme,

Article 2 : Le projet de modification simplifiée est engagé pour ajuster plusieurs points du règlement écrit et graphique. Il s'agit notamment de :

- permettre le changement de destination d'un bâtiment identifié en zone NC à caractère d'artisanat et de commerce de détail et d'habitation,
- adapter la réglementation en matière de stationnements et d'espaces libres en conséquence en zone NC,
- sur le règlement graphique, identifier le bâtiment concerné.

GRAND CHAMBERY

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex

04 79 96 86 65 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr

Article 3 : Le projet de modification simplifiée n°1 du POS de Puygros sera transmis aux personnes publiques associées (PPA) pour avis avant la mise à disposition au public,

Article 4 : Il sera procédé à une mise à disposition au public du projet de modification simplifiée n°1 du POS de Puygros, dont les modalités seront définies par délibération du conseil communautaire auquel sera joint, le cas échéant, les avis des personnes publiques associées,

Article 5 : A l'issue de mise à disposition au public, le projet de modification simplifiée n°1 du POS de Puygros, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations du public sera approuvé par délibération du conseil communautaire,

Article 6 : Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de Chambéry métropole – Cœur des Bauges et en mairie de Puygros durant un délai d'un mois, mention de cet affichage est insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Il sera en outre publié au recueil des actes administratifs de Chambéry métropole – Cœur des Bauges,

Article 7 : ampliation de cet arrêté sera adressé à :

- M. le Préfet de la Savoie
- M. le Maire de la commune de Puygros

Fait à Chambéry, le . **26 JAN. 2018**

Le vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération
et des évolutions de compétences
Lionel Mithieux

