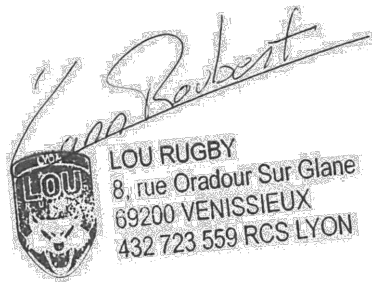


MODERNISATION DU STADE DE GERLAND

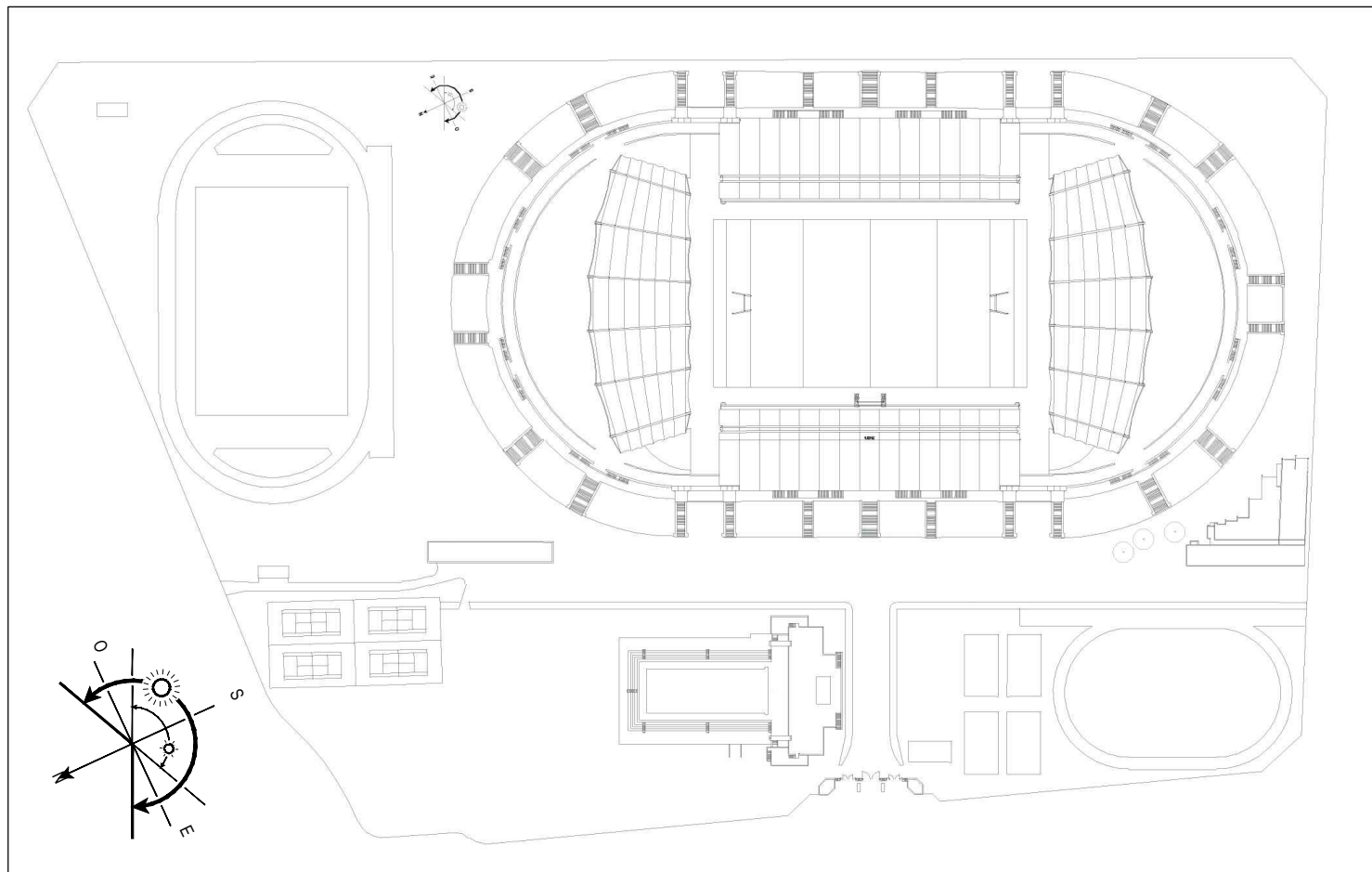


MAÎTRE D'OUVRAGE
SASP LOU RUGBY



ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE
FONCIERE POLYGONE

FONCIERE POLYGONE



EMETTEUR

AIA ARCHITECTES

PHASE

PC

DATE

02/01/2017

ECHELLE

INTITULE DU PLAN

PC 11 - ANALYSE DES PRINCIPAUX IMPACTS

CODE EMETTEUR

AR

N° DU PLAN

1100

INDICE

-

ARCHITECTE

AIA ARCHITECTES

20, rue Lortet - 69366 LYON cedex 07 - tél: 04 72 18 02 40

ARCHITECTE en chef MH

RL&A

5, rue Amédée Bonnet - 69006 LYON - tél: 04 69 73 19 50

BUREAU D'ETUDES

AIA INGENIERIE

20, rue Lortet - 69344 LYON cedex 07 - tél: 04 78 62 88 23

SPS

VERITAS

16, chemin du Jubin - 69570 DARDILLY - tél: 04 72 29 70 00

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

11, rue Saint Maximin - 69416 LYON cedex 03 - tél: 04 72 11 45 00



ARCHITECTES

affaire	zone	niveau	fichier(s) source	vérifié par
aly116913	-	-	PC11-AR1100	PBT

Modernisation du stade de Gerland

Gestion des impacts du chantier

1 – Présentation

La société dénommée « LOU RUGBY », société anonyme sportive professionnelle (SASP), dont le siège social est situé à Vénissieux (69200), 8 rue Oradour sur Glâne, identifiée au répertoire SIREN sous le numéro 432.723.559 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon a conclu avec la Ville de Lyon un **bail emphytéotique administratif** sur le site du stade de Gerland.

Dans le cadre de ce bail emphytéotique administratif, à venir, la SASP LOU RUGBY réalise un programme de travaux respectueux et ambitieux, permettant à la fois de mettre le site en valeur, mais également d'en améliorer et d'optimiser l'exploitation de ce tènement immobilier situé à Lyon 69007, au lieu-dit Stade de Gerland (parcelle CI 06 (151 273 m²)), située au 353 avenue Jean Jaurès à Lyon 7^e arrondissement.

La maintenance du site est assurée par la maîtrise d'ouvrage pour une durée de 60 ans, à partir du 1^{er} janvier 2017.

Il est rappelé que le Stade de Gerland, conçu en 1913 et achevé en 1926, est **répertorié à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques** (inscription MH par arrêté en date du 04 octobre 1967).

Les coordonnées du centre du stade sont les suivantes :

- latitude : 45,723759 N
- longitude : 4,832216 E

Le projet a été soumis aux procédures administratives suivantes :

- **ESSP** : Etude de Sécurité et de Sûreté Publique,
- **Permis de construire**,
- **Homologation de l'enceinte sportive.**

Le projet ne se situe pas :

- dans une Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique et Floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope,
- en zone de montagne,
- sur le territoire d'une commune littorale,
- dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle ou un parc naturel régional,
- dans ou à proximité d'un site Natura 2000.

Il ne modifie pas les conditions hydrologiques et conditions d'écoulement hydrauliques existantes du site et ne crée pas de surfaces imperméabilisées supplémentaires vis-à-vis de celles existant à cette heure.

Il ne crée pas d'apport d'eaux pluviales et usées supplémentaires dans les réseaux communautaires vis-à-vis de l'état existant et ne modifie pas les adductions existantes en fluides (électricité, AEP, EU, EP).

2 – L'opération de modernisation : travaux et planning

L'opération de modernisation du stade de Gerland consiste en la réalisation des principaux travaux suivants :

- **réalisation de nouvelles tribunes Est et Ouest** constituées d'ouvrages préfabriqués en béton - poutres crémaillères béton support de gradins béton, l'ensemble reposant sur des fondations profondes de type pieux/micropieux – et des ouvrages de serrurerie associés (garde-corps, ...). Des travaux de reprises en sous-œuvre sont également présents ainsi que des travaux préalables de sciage de quelques gradins,
- **création de nouveaux appareils élévateurs en tribunes Est et Ouest** (gainés + appareils élévateurs),
- mise en œuvre de **nouveaux sièges** sur les tribunes nouvellement créées,
- **création et/ou restructuration de différentes zones d'accueil du public :**
 - a) tribune Ouest :
 - niveau 0 : restructuration des vestiaires et création d'une buanderie
 - niveau 1 : club 1896 (création)
 - niveau 2 : salons VIP (création)
 - niveau 3 : loges (restructuration)
 - b) tribune Est :
 - niveau 1 : zone bar match (création)

Ces travaux intègrent les prestations de fluides (électricité courants forts / courants faibles, CVC, plomberie sanitaire), les prestations de second-œuvre et la création des sanitaires correspondant.

Le **planning de réalisation** de l'ensemble des travaux est contraint et doit intégrer les données suivantes :

- **réalisation des travaux durant l'intersaison 2017/2018 entre le 29 avril 2017** (date de fin du dernier match de la saison 2016/2017 joué au stade de Gerland) **et le 1^{er} septembre 2017** (1^{er} match de la saison 2017/2018 au stade de Gerland : 02 septembre 2017). A noter que ces dates intègrent d'ores et déjà des décalages de dates de match afin d'allonger la durée des travaux,
- site en activité : les joueurs s'entraînent sur le site de Gerland, la zone « Village » est en fonctionnement, de même que les activités des services des espaces verts de la Ville de Lyon,
- préservation de l'aire de jeu existante, limitant les emprises des aires d'évolution des engins de chantier,
- interface avec les travaux devant être menés sur l'ensemble de l'aire de jeu.

Afin d'optimiser la durée effective des travaux, il est proposé de réaliser les installations de chantier préalablement au 29 avril 2017.

Il en est de même pour le démontage de ces mêmes installations, proposé ultérieurement au 1^{er} septembre 2017. Ces possibilités induiront un positionnement des installations de chantier de manière à ne pas interférer avec le site en service (installations situées côté Est (accès rue Jean Bouin)).

3 – Le chantier : réalisation et flux

3.1 – Flux et nuisances sonores

Compte-tenu des délais de réalisation de l'opération, l'opération fera appel pour une large part à des procédés de **préfabrication** :

- poutres crémaillères support des gradins,
- gradins.

➔ **Cette préfabrication limitera ainsi de manière sensible les nuisances sonores de chantier** (coffrage, bétonnage, vibration du béton), une large part de celui-ci étant constitué par de la pose d'éléments préfabriqués en béton, approvisionnés par des camions, posés à partir de grues mobiles (et non de grues à tour) positionnées dans l'enceinte du stade.

Les **flux de chantier** (entrées + sorties) seront effectués depuis la rue Jean Bouin, utilisant des accès existants, afin de **dissocier totalement les flux de chantier des flux du tout public**, mais également afin de ne pas perturber le fonctionnement de la rue Jean Jaurès et de ses commerces.

Les flux d'entrées et de sorties sont les plus éloignés qu'il soit de toute habitation.

Les travaux s'effectueront pour leur quasi-totalité à l'intérieur de l'enceinte du stade, éloignée de toute habitation.

➔ **Les nuisances sonores liées aux flux d'engins de chantier, aux approvisionnements ainsi qu'à leur durée (temps de travaux très courts), limiteront ainsi les nuisances de chantier.**

Les travaux du stade s'effectueront dans le respect des réglementations existantes.

Rappel de la réglementation :

- Selon l'article R 48-5 du Code de la santé publique résultant du Décret n°95-408 du 18 avril 1995 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage, sera en infraction « [...] toute personne qui, à l'occasion de chantiers de travaux [...], aura été à l'origine d'un bruit de nature à porter atteinte à la tranquillité du voisinage ou à la santé de l'homme »,
- Selon les articles R.232-8 à R.232-8-7 du Code du Travail « L'inspecteur du travail peut mettre en demeure l'employeur de faire procéder à un mesurage de l'exposition au bruit par un organisme agréé »,
- L'arrêté du 18 mars 2002 impose à ce que « le marquage CE de conformité et l'indication du niveau de puissance acoustique garanti sont apposés de manière visible, lisible et indélébile sur chaque matériel ».

3.2 – Nuisances visuelles

Les **nuisances visuelles** seront également limitées au maximum :

- installations de chantier situées rue Jean Bouin, présentant de faibles hauteurs,
- accès (entrées + sorties) de chantier situées exclusivement rue Jean Bouin,
- présence de grue mobiles et non de grues à tour,
- travaux réalisés pour une large part à l'intérieur de l'enceinte du stade, donc non visibles depuis les espaces publics environnant.

Les travaux du stade s'effectueront dans le respect des réglementations existantes.

Rappel de la réglementation :

- Article 99.7 du Règlement sanitaire départemental type (Circulaire du 9 août 1978) concernant les abords des chantiers : « Les entrepreneurs des travaux exécutés sur la voie publique ou dans les propriétés qui l'avoisinent doivent tenir la voie publique en état de propreté aux abords de leurs ateliers ou chantiers et sur les points ayant été salis par suite de leurs travaux. Ils doivent également assurer, autant que possible, un passage protégé pour les piétons. Les chantiers ouverts sur la voie publique ou en bordure de celle-ci doivent être entourés de clôtures assurant une protection et une interdiction de pénétrer efficaces ».

3.3 – Pollution des eaux et du sol

Les travaux du stade s'effectueront dans le respect des réglementations existantes vis-à-vis des pollutions des eaux et du sol.

Rappel de la réglementation :

- En complément des prescriptions susvisées (cf. article L. 541-2 du code de l'environnement), l'article L35-8 du Code de la Santé Publique précise que « tout déversement d'eaux usées, autres que domestiques, dans les égouts publics doit être préalablement autorisé par la collectivité »,
- L'article 2 du décret n°79-981 du 21 novembre 1979 précise aussi que « les détenteurs doivent recueillir les huiles usagées provenant de leurs installations et les stocker dans des conditions de séparation satisfaisantes, évitant notamment les mélanges avec de l'eau ou tout autre déchet non huileux » et « doivent disposer d'installations étanches permettant la conservation des huiles jusqu'à leur ramassage ou leur élimination »,
- Enfin, les articles 15 à 23 de l'arrêté du 20 avril 1994 et 22 à 37 de l'arrêté du 9 novembre 2004 fixent les conditions d'emballages et d'étiquetage des substances et préparations dangereuses.

3.4 – Pollution de l'air et impact sanitaire

Les travaux du stade s'effectueront dans le respect des réglementations existantes vis-à-vis de la pollution de l'air et des impacts sanitaires.

Rappel de la réglementation :

- La Loi 96-1236 du 30 décembre 1996 vise à « réduire ou à supprimer les pollutions atmosphériques », ainsi qu'« à préserver la qualité de l'air »,
- Les articles R. 4222-10 et R. 232-5-2 du Code du travail fixent d'ailleurs des valeurs de qualité d'air pour les travailleurs exposés, dans des locaux à pollution spécifique ou non.

3.5 – Consommations de ressources

Les travaux du stade s'effectueront dans le respect des réglementations existantes vis-à-vis de la consommation de ressources.

Rappel de la réglementation :

- La loi n°96-1236 du 30 décembre 1996 incite « à économiser et à utiliser rationnellement l'énergie » ; la loi n°92-3 du 3 janvier 1992 à « une gestion équilibrée de la ressource en eau ».