

MODERNISATION DU STADE DE GERLAND

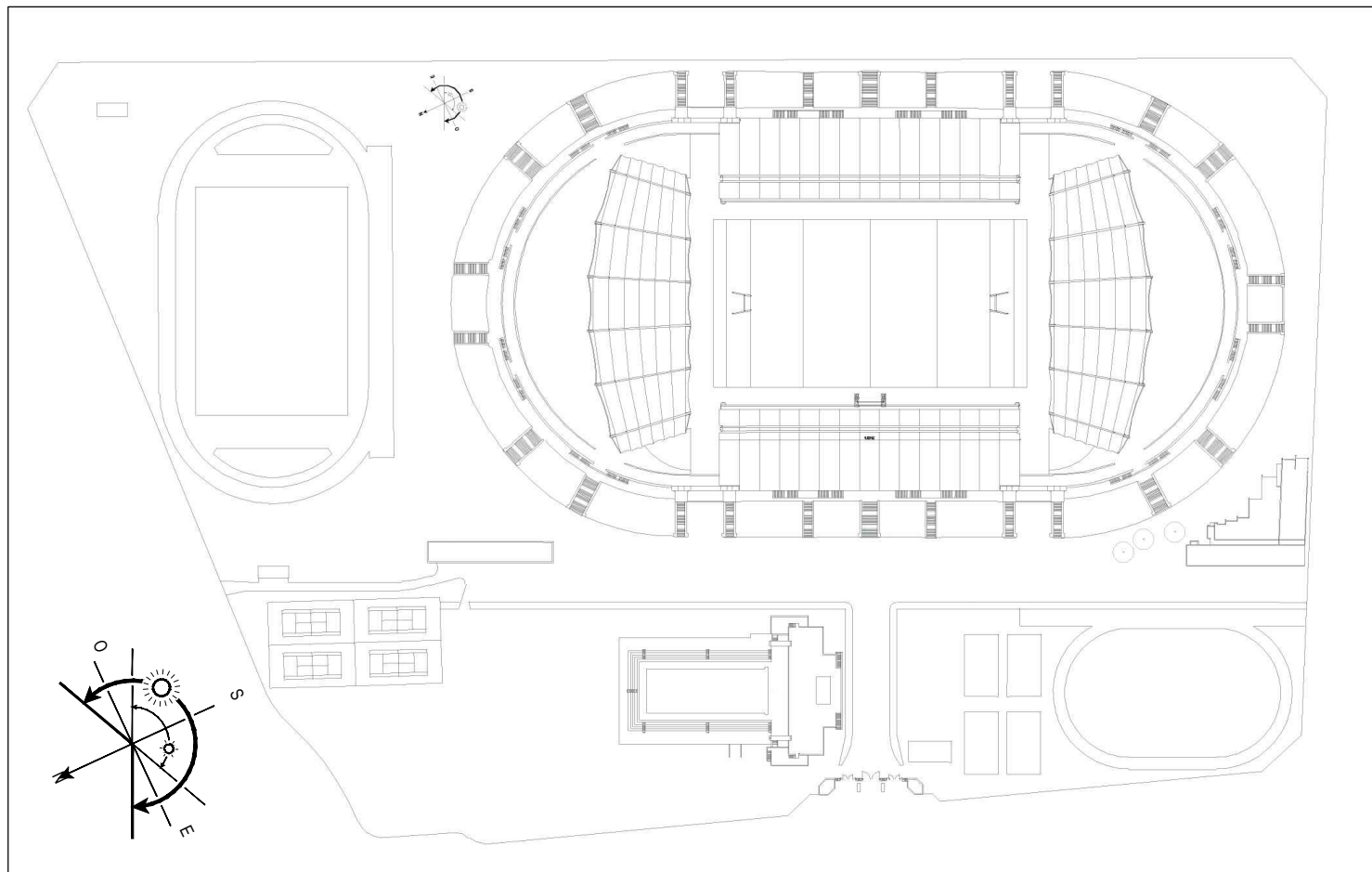


MAÎTRE D'OUVRAGE
SASP LOU RUGBY



ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE
FONCIERE POLYGONE

FONCIERE POLYGONE



EMETTEUR

AIA ARCHITECTES

PHASE

PC

DATE

02/01/2017

ECHELLE

INTITULE DU PLAN

PC 11 - CERFA AU CAS PAR CAS

CODE EMETTEUR

AR

N° DU PLAN

-

INDICE

-

ARCHITECTE	AIA ARCHITECTES	20, rue Lortet - 69366 LYON cedex 07 - tél: 04 72 18 02 40
ARCHITECTE en chef MH	RL&A	5, rue Amédée Bonnet - 69006 LYON - tél: 04 69 73 19 50
BUREAU D'ETUDES	AIA INGENIERIE	20, rue Lortet - 69344 LYON cedex 07 - tél: 04 78 62 88 23

SPS	VERITAS	16, chemin du Jubin - 69570 DARDILLY - tél: 04 72 29 70 00
BUREAU DE CONTRÔLE	SOCOTEC	11, rue Saint Maximin - 69416 LYON cedex 03 - tél: 04 72 11 45 00



ARCHITECTES

affaire	zone	niveau	fichier(s) source	vérifié par
aly116913	-	-	PC11-AR1101	PBT

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Modernisation du stade de Gerland

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SASP LOU Rugby

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mr ROUBERT Yann, Président du LOU Rugby

RCS / SIRET

4 3 2 7 2 3 5 5 9 0 0 0 4 8

Forme juridique

Société Anonyme de Sport Pro.

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°44 d Équipement sportif ou de loisirs et aménagement associés susceptibles d'accueillir plus 5000 personnes	Le projet de modernisation du stade de Gerland engendre une réduction de jauges. La capacité maximale passant de 41 069 personnes à 35 225 personnes.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

L'opération de modernisation du stade de Gerland consiste en la réalisation des principaux travaux suivants :

-Réalisation de nouvelles tribunes Est et Ouest

-Création de nouveaux appareils élévateurs en tribune Ouest (gainés + appareils élévateurs),

-Mise en œuvre de nouveaux sièges sur les tribunes nouvellement créées

-Création et/ou restructuration de différentes zones d'accueil du public :

a) tribune Ouest :

• niveau 1 : club 1896 (création)

• niveau 2 : salons VIP (création)

• niveau 3 : loges (restructuration)

b) tribune Est :

• niveau 1 : zone bar match (création)

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est la modernisation du stade de Gerland afin d'offrir aux spectateurs un confort et une expérience en relation avec les standards actuels.

Le spectateur sera plus proche de la pelouse et aura une meilleure visibilité sur l'aire de jeu.

De nouveaux espaces de réceptions permettront de diversifier l'offre d'accueil.

La mise en place des ascenseurs rendra le stade entièrement accessible pour les personnes à mobilité réduite.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le **planning de réalisation** de l'ensemble des travaux est contraint et doit intégrer les données suivantes :

-réalisation des travaux durant l'intersaison 2017/2018 entre le 29 avril 2017 (date de fin du dernier match de la saison 2016/2017 joué au stade de Gerland) **et le 1^{er} septembre 2017** (1^{er} match de la saison 2017/2018 au stade de Gerland : 02 septembre 2017). A noter que ces dates intègrent d'ores et déjà des décalages de dates de match afin d'allonger la durée des travaux,

-site en activité : les joueurs s'entraînent sur le site de Gerland, la zone « Village » est en fonctionnement, de même que les activités des services des espaces verts de la Ville de Lyon,

-préservation de l'aire de jeu existante, limitant les emprises des aires d'évolution des engins de chantier,

-interface avec les travaux devant être menés sur l'ensemble de l'aire de jeu.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

A partir du 1^{er} janvier 2017 et pour une durée de 60 ans, l'exploitation du site sera assuré par le Lou Rugby.

Le stade accueillera les matchs de TOP 14 du LOU Rugby et certains des espaces de réceptions (Club 1896 et loges de la tribune Ouest) permettront dans un fonctionnement au quotidien, d'accueillir des événements de type séminaires et réunions.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de Construire
- Homologation des enceintes sportives
- Etude de Sureté et de Sécurité Publique (ESSP)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Parcelle CI 06, 353 Avenue Jean Jaurès, 69007 Lyon	151 273 m ²
Surface au sol du stade dans sa globalité	59 834 m ²
Surface aire de jeu	10 604 m ²
Effectifs	35 225 pers
Hauteur Maximum	30 m

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Stade de Gerland :
353 Avenue Jean Jaurès,
69007 Lyon

Parcelle Cadastre : CI 06

Coordonnées géographiques¹

Long. 45 ° 43 ' 25 " 37 Lat. 4 ° 49 ' 55 " 69

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Enceinte sportive : Stade de Gerland, jauge = 41 069 personnes

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme du Grand Lyon, modification n°11, approuvé par délibération du 29 juin 2015

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement approuvé par l'arrêté préfectorale n°DDT_STS_2015_10_20_01 en du 3 novembre 2015

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le stade de Gerland est inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques par arrêté du 04 octobre 1967

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des démolitions localisées sont prévues dans le cadre des travaux. Celles-ci génèrent des excédents de matériaux
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des ouvrages neufs sont prévus en complément de ceux existants. Le projet n'utilise pas les ressources naturelles du sol ou du sous-sol.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans une zone soumise à un Plan de Prévention des Risques Naturels en Inondation. Le stade est classé en zone de crue exceptionnelle.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Continuité de l'exploitation : Bruits engendrés les soirs de matchs
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Continuité d'exploitation : Eclairage de la pelouse les soirs de matchs
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence de sanitaires publics (EU, EV)
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒

Non ☐

Si oui, décrivez lesquelles :

Modification n°13 du PLU du Grand Lyon en cours sur la même parcelle que le stade de Gerland

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

