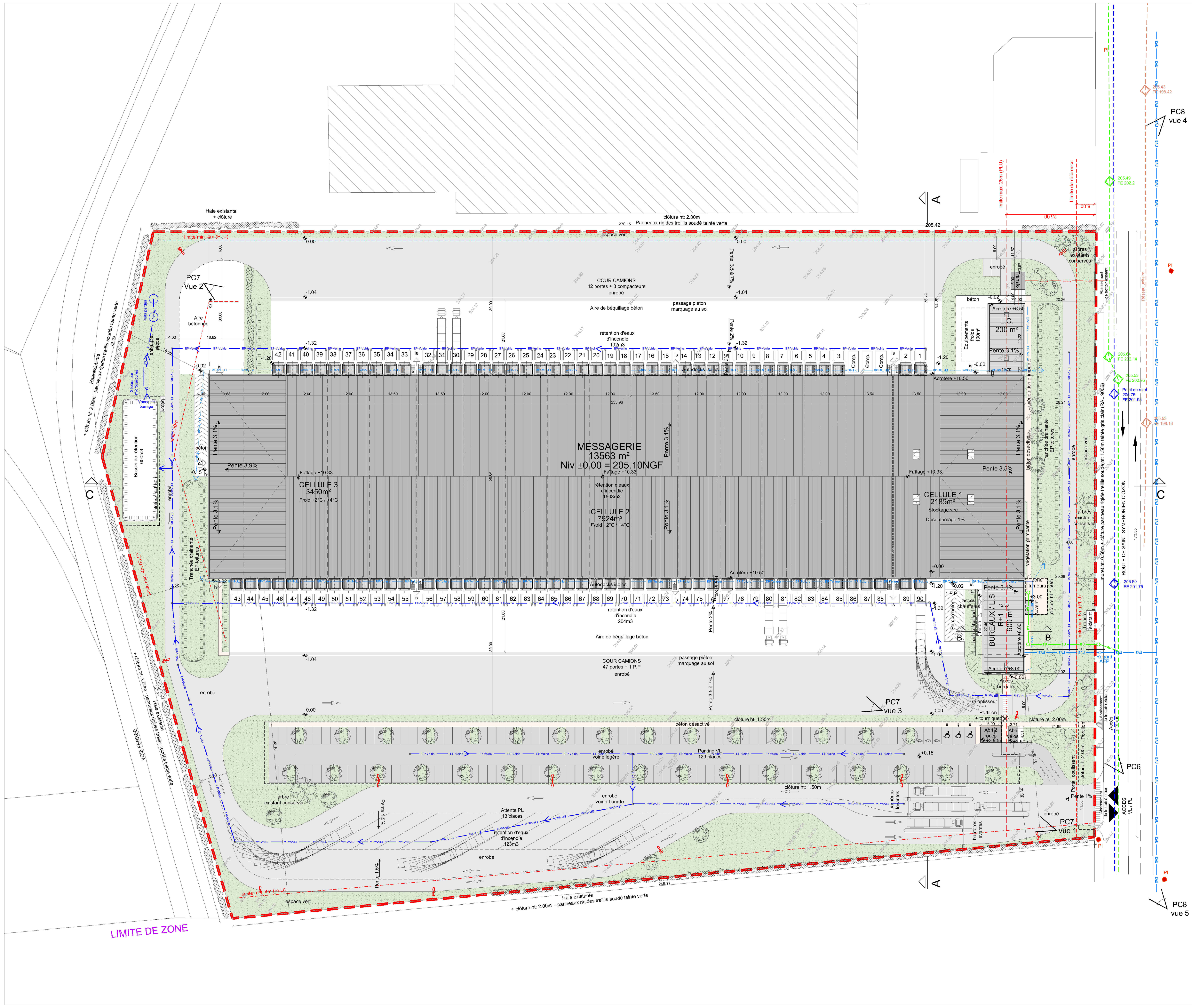

	Surfaces
Parcelle	49994 m²
Emprise au sol (60% max)	15175 m² (30%)
Espaces verts (10% min)	8049 m² (16%)
Voirie lourde	14338 m²
Voirie légère	3077 m²
Aire de béquillage	8350 m²
Surfaces bétonnées	1082 m²
Circulations piétons	610 m²

Messagerie	13563 m²
Bureaux	600 m²
Local de charge	200 m²
TOTAL SDP Bâtiment	14363 m²

Stationnements VL	129 places
Attente PL	13 places

LEGENDE

ARBUSTES

Cornouiller sanguin
Viorne - Viburnum tinus

Haie végétale: Chevrefeuil arbustif

MASSIFS ORNEMENTEAUX

Cornouiller sanguin
Potentilla fruticosa (Rouge, Orange, Blanc et Jaune en mélange)
Rosier paysager
Symphorine

ARBRES

Arbres remarquables (3 unités)
Erables: Acer negundo Aureomarginatum ; acer platanoïde
Cornouiller: controversa variegata
Févier: Gleditsia triacanthos Sunburst

Chêne robur et rubra (18 unités)
Tilleul à grandes feuilles - Tilia cortada (18 unités)

RESEAUX

ELEC — Electricité
EU — Eaux usées
EP-Toiture — Eaux pluviales de toiture
EP-Voirie — Eaux pluviales de voiries
EAU — Alimentation d'eau potable

SEGRO
WHERE BUSINESS WORKS

SEGRO FRANCE
20, rue Brunel
75017 PARIS

Construction d'une messagerie avec bureaux
44 route de Saint-Symphorien d'Ozon
69800 SAINT-PRIEST

PC 2
PLAN MASSE

PHASE
PERMIS DE CONSTRUIRE

GEOMETRE — ATLAS INGENIERIE, 2 rue de la Fraternité, 69 700 GIVORS, Tel: 04.78.07.98.58
FLUIDES — INDUSTHERM, 54 route de Brignais, 69 630 CHAPONOST, Tel: 04.72.39.96.22
ECO — HA Economiste, 31 rue Mazenod, 69 003 LYON, Tel: 04.78.14.02.00
GEOTECHNICIEN — ECR Environnement, 14 rue d'arsonval, 69 680 CHASSIEU, Tel: 04.78.67.00.16
CONTROLE
SPS
SSI

ATELIER 4+ ARCHITECTES LYON

ATELIER 4+ LYON
31, rue Mazenod - 69 003 LYON
Tél. 04.78.14.02.00. - Fax. 04.78.14.02.01.
E-mail : archis@atelier4plus.fr

ATELIER 4+ PARIS
13, rue Fernand Léger - 75 020 PARIS
Tél. 01.40.21.62.37. - Fax. 01.40.21.62.38.
E-mail : contact.paris@atelier4plus.fr

Internet : www.atelier4plus.fr

REF INFO: 44861-303-Masse_D

Ce document est la propriété d'Atelier 4+. Toute utili sation de ce dernier est interdite sans accord préalable.

DOSSIER	44861
PLAN N°	303
INDICE	D
ECHELLE	1/500e
DATE	09/11/2016
PROD	NC