

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Construction de logements et bureaux – Projet Lafayette Villette à Lyon (69003)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

OGIC SA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Sabine BONNET, directrice opérationnelle

RCS / SIRET

3 8 2 6 2 1 1 3 4

Forme juridique

Société Anonyme

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
39°	Terrain d'assiette de 3 181 m ² Surface de plancher totale : 17 324 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

- Bureaux en R+8 : 8 580 m² de SDP
- Logements bâtiments en R+9 et R+17 : 7 434 m² de SDP
- Commerces en RDC et R+1 : 605 m² de SPD
- Centre religieux en RDC : 705 m² de SPD

Conçu comme un îlot homogène malgré les différents programmes, il longe les limites du terrain, en gardant au centre un cœur d'îlot animé par les flux piétons, la végétation et la mise en scène de l'éclairage.

C'est au Nord Est que le volume le plus haut (S+17) s'élève en restant à l'alignement de la rue mais s'affirmant comme une verticale au gabarit différent de ceux présents cour Lafayette ou rue de la Villette. Le foyer de jeunes travailleurs au Sud-Est (S+9) se raccroche quant à lui aux bâtiments voisins sur la rue de la Villette par une horizontale commune. Le bâtiment tertiaire longe la limite Ouest du terrain. Il est composé par deux volumes juxtaposés, dont le plus haut s'éloigne des logements pour éviter le vis-à-vis entre les deux programmes. Le projet est accroché au sol par le socle actif, qui longe les trois rues, en intégrant une partie commerce au nord, le Centre diocésain à l'Est et la chapelle au Sud.

4.2 Objectifs du projet

Le projet îlot Lafayette Vilette assure une bonne intégration dans son environnement qui est en cours de mutation et répond aux programmes attendus dense en termes de superficie tout en proposant des espaces fonctionnels, lumineux et de qualité.

Le site où s'insère le projet est au centre des flux de la Part-Dieu. Il est exceptionnel à plusieurs titres. Tout d'abord par les vues dégagées offertes aux futurs habitants mais aussi par le fait que le bâtiment est visible depuis de multiples lieux.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet est au stade de l'avant-projet (AVP). L'équipe de maîtrise d'œuvre est composée d'architectes urbanistes (SUD Architectes, ITAR Architectes, Wilmotte et Associés).

Le projet fait l'objet d'une certification BREAM pour la partie bureaux et NF Logement pour les logements.

La période de construction du projet est estimée à 3 mois de préparation + 25 mois de chantier.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet a vocation à devenir un site où se côtoient des habitations (logement sociaux et accession), un foyer jeunes actifs, des bureaux, des activités en socle actif au rez-de-chaussée et un espace extérieur ouvert au public en journée, végétalisé et aménagé.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'un permis de construire et d'un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau (rubrique 1.1.2.0 : prélèvements en nappe temporaires lors de la phase de chantier).

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface du terrain d'assiette	3 181 m ²
Surface de plancher créée	17 324 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques ¹
Angle des rues Lafayette, Vilette et Bonnel à Lyon 3ème	Long. <u>4 ° 51 ' 41 " 67</u> Lat. <u>45 ° 45 ' 48 " 22</u>
	Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :
	Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___
	Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___
	Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Diverses occupations :

- Terrains en friche :

- ancienne station-service TOTAL : environ 1 400 m²

- ancien immeuble d'habitation démolé : environ 500 m²

- Boulodrome : environ 1 200 m²

- Voiries / espaces verts, notamment actuelle rue Béranger séparant l'ancienne station-service et le reste du site.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- PLU du Grand Lyon / révision n°11 – 2015 ;
- Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération lyonnaise (approuvé le 16/12/2010).

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒ Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Concerné par le Plan Environnement Sonore du Grand Lyon mais non concerné par le PPBE de l'Etat dans le Rhône 2008-2013 de mars 2012.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Naturels : - PPRI : zone concernée par un PPRI approuvé le 02/03/2009. Site localisé dans une zone à « remontée potentielle de nappe » / Sismicité faible (2) / Non concerné par le risque carrière Technologiques : - Ancienne station-service TOTAL au droit du site / PPRT : non / Transport de matières dangereuses : non / ICPE à proximité : oui. ELVYA - CHAUFFERIE LAFAYETTE à 65 m (site non Seveso)
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Diagnostic pollution réalisé montrant une pollution mineure et l'absence d'enjeux sanitaires / cf. dossier d'accompagnement annexe. Traitement de la pollution traité par TOTAL suivant l'arrêté préfectoral.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non (système aquifère : aquifère alluvial du Rhône)
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Première Natura 2000 à environ 3 km au Nord-Est du site « FR 8201785 – Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage (SIC) »
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inscrit dans le périmètre de protection d'un monument historique : Gare des Brotteaux (code INSEE : 69386). Site partiellement classé (PA00117809 / date de protection : 07/05/1982.)

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Uniquement en phase chantier dans le cadre du rabattement de nappe nécessaire à la réalisation du 2ème niveau de sous-sol.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les impacts seront temporaires et concerneront une surface et des volumes limités.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déblais : 18 600 m3
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le risque sanitaire prépondérant est associé aux nuisances et émissions générées par le trafic routier. L'impact du projet est à relativiser au regard du trafic actuel sur les routes bordant le site (cf. dossier d'accompagnement). Pollution sur le site traitée par TOTAL suivant l'arrêté préfectoral de cessation d'activité.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet pourra engendrer de nouvelles sources de bruit liées principalement au déroulement du chantier.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A l'exception de la phase chantier qui pourrait générer des nuisances temporaires
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendrera des émissions lumineuses (éclairage des espaces publics, éclairage intérieur). Le site ne sera pas éclairé la nuit sauf exigence particulière liée à des raisons de sécurité.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendrera des rejets d'eaux usées (pas d'eau industrielle) qui seront envoyés vers le réseau unitaire de la ville.</p> <p>Le projet privilégie l'infiltration des eaux pluviales.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendre la production de déchets (emballage, ménagers, organiques). Il n'y aura pas de déchets spécifiques (pas d'activité industrielle).</p> <p>Durant la phase travaux, le projet engendrera la production de déchets du BTP. Une charte chantier à faible impact environnemental sera mise en œuvre incluant une gestion appropriée des déchets de chantier.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site n'est pas concerné par la présence de vestiges archéologiques connus (il est en dehors des zones de présomption de prescriptions archéologiques), le projet ne portera pas atteinte au patrimoine archéologique connu.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendrera des modifications sur les activités humaines :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Création d'une nouvelle offre de plateaux de bureaux ; - Création de nouveaux logements.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'auto-évaluation est réalisée dans le dossier d'accompagnement en annexe sur les thématiques à enjeu environnemental. Le projet ne présente pas d'incidences négatives sur un quartier urbanisé depuis longtemps.

Nous estimons que l'étude d'impact n'est pas nécessaire. Nous demandons une dispense de cette étude.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Dossier d'accompagnement sur les thématiques à enjeu environnemental et ses annexes

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à **LYON**

le, **15/11/2016**

Signature



Sabine BONNET