

Annexe 6 : Diagnostic de désamiantage préalable

**SOCOTEC**

Agence G.P.I. Alpes
Gestion de Patrimoine Immobilier
ZA du Rondeau
1, rue Docteur Pascal - CS 50289
38434 ECHIROLLES CEDEX
☎ 04 76 22 34 45 - 📠 04 76 09 09 50

Rapport de repérage de l'amiante avant démolition d'un immeuble

1^{er} bâtiment2^{ème} bâtiment

Hangar et garage

Bien immobilier concerné	LOCAUX TECHNIQUES PARCELLE 50 Vérianz 74120 MEGEVE	N° dossier : 1609B15D0000014
Propriétaire/ Maitre d'Ouvrage	SAFILAF S/C PERFORM HABITAT 5 rue Eugène Faure 38000 GRENOBLE	Réf. du rapport : B15D0G/16/2354
Demandeur/ donneur d'ordre	SAFILAF S/C PERFORM HABITAT 5 rue Eugène Faure 38000 GRENOBLE	Date(s) de visite 27/28/29 septembre 2016

CONCLUSION

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, Il a été repéré des matériaux ou produits contenant de l'amiante, sur résultats d'analyse :

1^{er} bâtiment:

RDC : pièce 16 : colle faïence murale (jaune).

2^{ème} bâtiment :

RDC : pièce 1 : dalles de sol et colle.

RDC : pièce 1 : porte d'entrée vitrée : joint de vitrage.

RDC : pièce 8 : ventilations hautes x2 : gaine (passage mural).

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, Il a été repéré des matériaux ou produits contenant de l'amiante, sur décision de l'opérateur de repérage :

1^{er} bâtiment :

RDC : chaufferie : passage mural haut : reste de gaine : Amiante-ciment.

RDC : pièce 16 : gaine horizontale : plafond : Amiante-ciment.

Bâtiment : toiture : mitre : Amiante-ciment.

2^{ème} bâtiment :


RDC : pièces 14 et 15 : plafonds : gaine d'évent horizontale : Amiante-ciment.

1^{er} étage : pièce 3 : conduit vertical : Amiante-ciment.

Fait à Grenoble, le 14/10/2016	Auteur du rapport : M. Thierry LASSERON Référence de la certification de compétence : 2474993 Délivrée par BUREAU VERITAS Certification Police d'assurance n°37503519275087 chez AXA	Signature
-----------------------------------	---	---------------


Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso. Il comprend 13 pages et en annexe 9 plan(s), 124 PV d'analyse de laboratoire et le certificat de compétences.

SOCOTEC France - S.A. au capital de 17 648 740 euros - 542 016 654 RCS Versailles
Siège social : Les Quadrants - 3 avenue du Centre - CS 20732 - Guyancourt
78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex - France
Tél. : +33 (0)1 30 12 80 00 - www.socotec.com

Références : B15D0G/16/2354	AMIANTE AVANT DEMOLITION	
Numéro de dossier : 1609B15D0000014		

• Sommaire

• 1. Objet de la mission.....	3
1.1 Description précise de l'immeuble	3
1.2 Parties de l'immeuble	3
• 2. Déroulement de la mission.....	4
2.1 Prestations réalisées :	4
2.2 Personnes présentes lors de la visite :	4
2.3 Informations complémentaires sur la visite	4
2.4 Rapports précédemment réalisés communiqués à SOCOTEC	5
• 3. Résultats détaillés du repérage.....	6
3.1 Composants de la liste C contenant de l'amiante.....	6
3.2 Composants de la liste C non susceptibles de contenir de l'amiante, (reconnaissance visuelle).7	
3.3 Composants de la liste C repérés sans amiante, (analyse en laboratoire).....	7
3.4 Composants de la liste C non analysés (*)	13
• 4. ANNEXES	

Références : B15D0G/16/2354	AMIANTE AVANT DEMOLITION	
Numéro de dossier : 1609B15D0000014		

• 1. Objet de la mission

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans un immeuble bâti préalablement à sa démolition. Elle comporte :

La recherche de la présence des matériaux et produits de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique;

L'identification et la localisation des matériaux et produits qui contiennent de l'amiante.

Le présent rapport est destiné à **constituer le rapport de repérage avant démolition de l'immeuble**.

L'intervention de SOCOTEC a pour référentiel l'article R 1334-22 du Code de la Santé Publique et les textes qui lui sont liés (en particulier l'arrêté du 26/06/2013). Elle est effectuée dans le cadre de la norme NF X 46-020. Elle porte sur les composants de la liste C définis dans l'annexe 13-9 au code de la santé publique.

1.1 Description précise de l'immeuble

Un ancien centre de vacance comprenant 3 bâtiments distinct et un garage :

- Bâtiment 1
- Bâtiment 2
- Hangar
- Garage

1.2 Parties de l'immeuble

1^{er} bâtiment :

Rez de chaussée : pièces 1 à 19, wc x2, couloir, chaufferie et local poubelle attenant.

1^{er} étage : cage d'escalier, mezzanine, couloir et pièces 1 à 12, sanitaires et wc x3.

2^{ème} bâtiment :

Rez de chaussée : pièces 1 à 18 et couloir.

1^{er} étage : cage d'escalier, palier, couloir et pièces 1 à 17, wc x2.

Hangar et garage :

Rez de chaussée : pièces 1, 2 et 2bis, 3 à 6 et chaufferie, ex local transformateur.

Garage.

Toutes les parties d'immeubles ont été visitées à l'exception de celles décrites dans le chapitre 2.3.

• 2. Déroulement de la mission

2.1 Prestations réalisées :

- ☒ Entretien préalable et recueil des informations relatives à l'immeuble
- ☒ Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des composants susceptibles de contenir de l'amiante concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.
- ☒ Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous traitant de SOCOTEC
- ☒ Laboratoire(s) d'analyse : EUROFINS / LEM Laboratoires 2 rue Chanoine Ploton 42000 ST ETIENNE
- ☒ Enregistrement des données sur les produits et matériaux repérés.
- ☒ Rédaction du présent rapport, des annexes, croquis et, si nécessaire, de la note d'information

2.2 Personnes présentes lors de la visite :

Accompagnateur : Service technique Mairie

2.3 Informations complémentaires sur la visite


Etat d'occupation des locaux lors de notre visite :

- ☐ Les locaux étaient occupés lors de notre visite (mobiliers et personnes)
- ☒ Les locaux étaient meublés mais non occupés
- ☐ Les locaux étaient vides lors de notre visite

Accessibilité aux différentes parties de l'immeuble

- ☐ Visite de l'ensemble des parties de l'immeuble
- ☒ Constat de parties inaccessibles lors de la visite de l'immeuble

Parties d'immeuble inaccessibles		
Parties inaccessibles	Motifs et justifications	Investigations à réaliser pour lever l'inaccessibilité
TOUS BATIMENTS		
Murs porteurs, dalle/planchers bas et intermédiaire (coffrage perdu, joint de dilatation, isolants divers).	Aucun prélèvement pratiqué. Absence de moyens lourds appropriés à ce type de sondage destructif.	Si le composant est présent : Prévoir des investigations complémentaires en cas de découverte de matériau non référencé dans ce rapport, en présence d'un accompagnateur et moyens techniques appropriés.
Fondations, vides de construction, vide sanitaire, composants et réseaux fluides encoffrés, emmurés ou enterrés (étanchéité, cuve, fosse, regards, canalisations, conduits)	Aucun prélèvement pratiqué. Accès impossible sans travaux préalables de démolition.	Si le composant est présent : Prévoir des investigations complémentaires en cas de découverte de composants non référencés dans ce rapport.
1^{er} et 2^{ème} BATIMENTS		
Combles perdus	Aucun prélèvement pratiqué. Absence de moyen d'accès.	Prévoir des investigations complémentaires en cas de découverte de composants non référencés dans ce rapport une fois la zone rendue accessible.

Références : B15D0G/16/2354	AMIANTE AVANT DEMOLITION	
Numéro de dossier : 1609B15D0000014		

HANGAR		
Combles perdus	Aucun prélèvement pratiqué. Absence de moyen d'accès (trappe latérale trop haute)	Prévoir des investigations complémentaires en cas de découverte de composants non référencés dans ce rapport une fois la zone rendue accessible.
Ex local transformateur	Aucun prélèvement pratiqué. Absence de clé.	Prévoir des investigations complémentaires en cas de découverte de composants non référencés dans ce rapport une fois la zone rendue accessible.

Autres informations sur le déroulement de la mission : néant

2.4 Rapports précédemment réalisés communiqués à SOCOTEC

Les rapports de repérage de l'amiante suivants ont été communiqués à SOCOTEC dans le cadre de la présente mission.

Référence	Date du rapport	Organisme de repérage	Objet du rapport	Principales conclusions

• 3. Résultats détaillés du repérage

Les tableaux suivants décrivent les résultats du repérage classés par localisation.


Successivement sont présentés :

Les composants contenant de l'amiante (§ 3.1),

Les composants de la liste C repérés sans amiante (§3.2 et 3.3)


Les composants de la liste C pour lesquels l'analyse en laboratoire nécessaire pour identifier l'amiante n'a pas encore été effectuée (§ 3.4)

Quelle que soit la situation et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, le propriétaire est tenu d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

<div>  3.1 Composants de la liste C contenant de l'amiante </div>			
Identité du composant	Localisation	Mode de reconnaissance : n° échantillon / analyse / Laboratoire	N° pré sur plan
1^{er} BATIMENT			
Colle faïence murale (jaune)	RDC : pièce 16	16Y029161-031 / MET / EUROFINS LEM	P31
Reste de gaine	RDC : chaufferie : passage mural haut	Visuel, Identification : Amiante-ciment	
Gaine horizontale	RDC : pièce 16 : plafond	Visuel, Identification : Amiante-ciment	
Mitre	Bâtiment : toiture	Visuel, Identification : Amiante-ciment	
2^{ème} BATIMENT			
Dalles de sol et colle	RDC : pièce 1	16Y029885-001 / MET / EUROFINS LEM	P1
Joint de vitrage	RDC : pièce 1 : porte d'entrée vitrée	16Y029885-004 / MET / EUROFINS LEM	P4
Gaine (passage mural)	RDC : pièce 8 : ventilations hautes x2	16Y029885-026 / MET / EUROFINS LEM	P26
Gaine d'évent horizontale	RDC : pièces 14 et 15 : plafonds	Visuel, Identification : Amiante-ciment	
Conduit vertical	1 ^{er} étage : pièce 3	Visuel, Identification : Amiante-ciment	

<div> <div>N</div> 3.2 Composants de la liste C non susceptibles de contenir de l'amiante, (reconnaissance visuelle) </div>		
Identité du composant	Localisation	Mode de reconnaissance
1^{er} BATIMENT		
Conduits de fluide	RDC : pièces 2, 18 et 19 1 ^{er} étage : pièce 13	Elément type « PVC/métallique », Matériau sans amiante par nature
Plaques planes	1 ^{er} étage : pièce 2 : plafond 1 ^{er} étage : pièce 13 : murs : isolant	Elément type « Styrodur », Matériau sans amiante par nature
Calorifuges	RDC : chaufferie : canalisations	Elément type « Armaflex », Matériau sans amiante par nature
2^{ème} BATIMENT		
Conduits de fluide	RDC : pièces 2, 10, 12	Elément type « PVC/métallique », Matériau sans amiante par nature
Plaques planes	1er étage : pièce 16 : murs et sous-pente	Elément type « Styrodur », Matériau sans amiante par nature


<div> <div>N</div> 3.3 Composants de la liste C repérés sans amiante, (analyse en laboratoire) </div>			
Identité du composant	Localisation	Mode de reconnaissance : n° échantillon / analyse / Laboratoire	N° prél sur plan
1^{er} BATIMENT			
Colle carrelage	RDC : pièce 1 : sol	16Y029161-001 / MET / EUROFINS LEM	P1
Joint de vitrage	RDC : pièce 1 : porte d'entrée	16Y029161-002 / MET / EUROFINS LEM	P2
Lés moquettes	RDC : pièce 1 : mur	16Y029161-003 / MET / EUROFINS LEM	P3
Peinture	RDC : toutes pièces : radiateurs	16Y029161-004 / MET / EUROFINS LEM	P4
Joint de vitrage	RDC : toutes fenêtres extérieures châssis bois simple vitrage 1 ^{er} étage : pièce 2	16Y029161-005 / MET / EUROFINS LEM	P5
Colle faïence murale (blanc 15x15) et carrelage	RDC : wc x2	16Y029161-006 / MET / EUROFINS LEM	P6
Peinture	RDC : wc : mur	16Y029161-007 / MET / EUROFINS LEM	P7
Faux-plafond	RDC : pièce 1 1 ^{er} étage : pièces 2, 9 et 10, couloir	16Y029161-008 / MET / EUROFINS LEM	P8
Enduit taloché	RDC : pièces 1, 6, 7, 9 : murs	16Y029161-009 / MET / EUROFINS LEM	P9
Colle carrelage et faïence	RDC : pièce 2 : sol	16Y029161-010 / MET / EUROFINS LEM	P10
colle faïence murale (blanc) et carrelage	RDC : pièce 2	16Y029161-011 / MET / EUROFINS LEM	P11
Faux-plafond	RDC : pièces 4, 6, 7 1 ^{er} étage : pièces 3 à 6	16Y029161-012 / MET / EUROFINS LEM	P12

Références : B15D0G/16/2354	AMIANTE AVANT DEMOLITION	
Numéro de dossier : 1609B15D0000014		



3.3 Composants de la liste C repérés sans amiante, (analyse en laboratoire)


Identité du composant	Localisation	Mode de reconnaissance : n° échantillon / analyse / Laboratoire	N° prél sur plan
Lés moquette	RDC : pièces 4, 7, 13 : murs	16Y029161-013 / MET / EUROFINS LEM	P13
Colle carrelage	RDC : pièces 3 et 16, 19 : sols	16Y029161-014 / MET / EUROFINS LEM	P14
Plâtre/peinture	RDC : pièce 4 : plafonds	16Y029161-015 / MET / EUROFINS LEM	P15
Dalles collées	RDC : pièces 3, 6, 7 : plafond 1 ^{er} étage : entre sanitaires et wc x3 : plafond	16Y029161-016 / MET / EUROFINS LEM	P16
colle carrelage	RDC : pièce 5 : sol	16Y029161-017 / MET / EUROFINS LEM	P17
Colle faïence murale (blanc) et carrelage	RDC : pièces 5, 9, 10	16Y029161-018 / MET / EUROFINS LEM	P18
Colle faïence murale (gris) et carrelage	RDC : pièce 5	16Y029161-019 / MET / EUROFINS LEM	P19
Joints de vitrage	RDC : pièces 6, 7, 9, 14, 15 : fenêtres châssis bois double vitrage	16Y029161-020 / MET / EUROFINS LEM	P20
Colle carrelage	RDC : pièces 6, 7 et couloir: sols	16Y029161-021 / MET / EUROFINS LEM	P21
Peinture	RDC : pièce 10 : mur	16Y029161-022 / MET / EUROFINS LEM	P22
lés plastiques, colle jaune et ragréage	RDC : couloir et pièces 10 à 13, 15 et 17 : sols	16Y029161-023 / MET / EUROFINS LEM	P23
Colle faïence murale (blanc 20x20) et carrelage	RDC : pièce 9	16Y029161-024 / MET / EUROFINS LEM	P24
Colle carrelage antidérapant	RDC : pièce 9 : sol	16Y029161-025 / MET / EUROFINS LEM	P25
Colle plinthe murale, carrelage et faïence	RDC : pièce 9	16Y029161-026 / MET / EUROFINS LEM	P26
Plaque bitumineuse	RDC : pièce 9 : sous évier inox	16Y029161-027 / MET / EUROFINS LEM	P27
Lés moquettes et colle jaune	RDC : pièce 14 : sol	16Y029161-028 / MET / EUROFINS LEM	P28
Revêtement mural	RDC : pièce 14	16Y029161-029 / MET / EUROFINS LEM	P29
Colle faïence murale (blanc 10x10) et carrelage	RDC : pièce 16	16Y029161-030 / MET / EUROFINS LEM	P30
Colle faïence/plinthe murale	RDC : pièces 16 et 19	16Y029161-032 / MET / EUROFINS LEM	P32
Lés plastiques	RDC : pièce 18 : sol	16Y029161-033 / MET / EUROFINS LEM	P33
Colle faïence murale (bleu) et carrelage	RDC : pièce 18 : wc : sous faïence visible	16Y029161-034 / MET / EUROFINS LEM	P34
Gaine/tresse (beige)	RDC : pièce 18 : lessiveuse : partie arrière : alimentation électrique	16Y029161-035 / MET / EUROFINS LEM	P35
Lés plastiques	RDC : pièce 19 : sol	16Y029161-036 / MET / EUROFINS LEM	P36

Références : B15D0G/16/2354	AMIANTE AVANT DEMOLITION	
Numéro de dossier : 1609B15D0000014		



3.3 Composants de la liste C repérés sans amiante, (analyse en laboratoire)


Identité du composant	Localisation	Mode de reconnaissance : n° échantillon / analyse / Laboratoire	N° prél sur plan
Joint de vitrage	RDC et 1 ^{er} étage : ensemble des fenestrons extérieurs	16Y029161-037 / MET / EUROFINS LEM	P37
Lés moquettes et colle jaune	1 ^{er} étage : mezzanine : sol	16Y029161-038 / MET / EUROFINS LEM	P38
Plaques planes	1 ^{er} étage : mezzanine : plafond : sous rampant 1 ^{er} étage : pièces 1, 3 à 10 et couloir	16Y029161-039 / MET / EUROFINS LEM	P39
Lés plastiques et colle jaune	1 ^{er} étage : couloir, pièces 3 à 6, 9 et 10: sols	16Y029161-040 / MET / EUROFINS LEM	P40
Joint de vitrage	1 ^{er} étage : ensemble des fenêtres extérieures	16Y029161-041 / MET / EUROFINS LEM	P41
Lés plastiques et colle jaune	1 ^{er} étage : pièces 1 ; 7 et 8, couloir : sols	16Y029161-042 / MET / EUROFINS LEM	P42
Colle faïence murale (bleu)	1 ^{er} étage : pièce 2	16Y029161-043 / MET / EUROFINS LEM	P43
Colle faïence murale (marron) et carrelage	1 ^{er} étage : pièce 2	16Y029161-044 / MET / EUROFINS LEM	P44
Colle carrelage et faïence	1 ^{er} étage : pièce 2 : sol	16Y029161-045 / MET / EUROFINS LEM	P45
Faux-plafond	1 ^{er} étage : pièce 2	16Y029161-046 / MET / EUROFINS LEM	P46
Lés moquettes	1 ^{er} étage : pièces 3 à 6, 9 et 10 : murs	16Y029161-047 / MET / EUROFINS LEM	P47
Peinture	1 ^{er} étage : couloir : mur	16Y029161-048 / MET / EUROFINS LEM	P48
Peinture	1 ^{er} étage : toutes pièces : radiateurs	16Y029161-049 / MET / EUROFINS LEM	P49
Enduit taloché	1 ^{er} étage : pièce 8 : mur	16Y029161-050 / MET / EUROFINS LEM	P50
isolant en bande et pare-vapeur	Combles perdus/aménagés : sous rampants toiture	16Y029161-051 / MET / EUROFINS LEM	P51
Colle carrelage et faïence	1 ^{er} étage : wc : sol	16Y029161-052 / MET / EUROFINS LEM	P52
Colle faïence murale (blanc)	1 ^{er} étage : wc	16Y029161-053 / MET / EUROFINS LEM	P53
Gaines	RDC/1 ^{er} étage : alimentation électrique : ensemble des conducteurs	16Y029161-054 / MET / EUROFINS LEM	P54
Peinture/crépi (marron)	Bâtiment : façades extérieures	16Y029161-055 / MET / EUROFINS LEM	P55
Peinture/crépi (beige)	Bâtiment : façades extérieures	16Y029161-056 / MET / EUROFINS LEM	P56
Calicot	RDC : pièce 1 : cloison intérieure	16Y029161-057 / MET / EUROFINS LEM	P57
Isolant	RDC : chaufferie : ballons ECS x2 : sous enveloppe plastique	16Y029623-001 / MET / EUROFINS LEM	P58
Colle carrelage	RDC : chaufferie : sol	16Y029623-002 / MET / EUROFINS LEM	P59

Références : B15D0G/16/2354	AMIANTE AVANT DEMOLITION	
Numéro de dossier : 1609B15D0000014		



3.3 Composants de la liste C repérés sans amiante, (analyse en laboratoire)


Identité du composant	Localisation	Mode de reconnaissance : n° échantillon / analyse / Laboratoire	N° prél sur plan
Plaque plane	RDC : chaufferie : porte d'accès : plaquage intérieur	16Y029623-003 / MET / EUROFINS LEM	P60
Enrobé bitumineux	Bâtiment : parking extérieur : sol	16Y029623-004 / MET / EUROFINS LEM	P61
2^{ème} BATIMENT			
Lés moquettes et colle jaune	RDC : pièces 1, 6, 7, 9 et 13 : murs	16Y029885-002 / MET / EUROFINS LEM	P2
Faux-plafond	RDC : pièces 1,5,6,9,10,13,15 à 17 et couloir	16Y029885-003 / MET / EUROFINS LEM	P3
Joints de vitrage	RDC : pièces 1, 4 et 6 : fenêtres châssis double vitrage	16Y029885-005 / MET / EUROFINS LEM	P5
peinture	RDC : pièce 3 : murs	16Y029885-006 / MET / EUROFINS LEM	P6
Peinture	RDC : pièces 3 et 10: sols	16Y029885-007 / MET / EUROFINS LEM	P7
Joints de vitrage	RDC : pièces 2 et 8 : fenestrons	16Y029885-008 / MET / EUROFINS LEM	P8
Colle carrelage/plinthe et faïence	RDC : pièce 2	16Y029885-009 / MET / EUROFINS LEM	P9
Colle faïence murale (marron) et carrelage	RDC : pièce 2	16Y029885-010 / MET / EUROFINS LEM	P10
Colle faïence murale (blanche) et carrelage	RDC : pièce 2	16Y029885-011 / MET / EUROFINS LEM	P11
Faux-plafond	RDC : pièces 2, 4, 7 1 ^{er} étage : pièce 3 à 17	16Y029885-012 / MET / EUROFINS LEM	P12
Lés plastiques, colle et ragréage	RDC : couloir et pièces 4 à 7: sols	16Y029885-013 / MET / EUROFINS LEM	P13
Revêtement mural	RDC : pièce 5	16Y029885-014 / MET / EUROFINS LEM	P14
Peinture	RDC : toutes pièces : radiateurs	16Y029885-015 / MET / EUROFINS LEM	P15
Joints de vitrage	RDC : pièces 5, 7, 9 à 11, 13, 15 à 17 : fenêtres châssis bois simple vitrage	16Y029885-016 / MET / EUROFINS LEM	P16
Lés plastiques, colle et ragréage	RDC : pièces 9, 14 et couloir : sols	16Y029885-017 / MET / EUROFINS LEM	P17
Revêtement mural	RDC : pièces 9 et 10	16Y029885-018 / MET / EUROFINS LEM	P18
Colle carrelage	RDC : pièces 8, 13, 16 et 17 : sols	16Y029885-019 / MET / EUROFINS LEM	P19
Colle plinthe murale, carrelage et faïence	RDC : pièces 8, 13, 16 et 17	16Y029885-020 / MET / EUROFINS LEM	P20
Colle faïence murale (marron) et carrelage	RDC : pièce 8	16Y029885-021 / MET / EUROFINS LEM	P21
Faux plafond	RDC : pièce 8	16Y029885-022 / MET / EUROFINS LEM	P22
Dalles collées	RDC : pièces 8, 14 : plafonds	16Y029885-023 / MET / EUROFINS LEM	P23

Références : B15D0G/16/2354	AMIANTE AVANT DEMOLITION	
Numéro de dossier : 1609B15D0000014		



3.3 Composants de la liste C repérés sans amiante, (analyse en laboratoire)


Identité du composant	Localisation	Mode de reconnaissance : n° échantillon / analyse / Laboratoire	N° prél sur plan
Colle faïence murale (blanche)	RDC : pièces 12, 14 et 16	16Y029885-024 / MET / EUROFINS LEM	P24
Colle carrelage (antidérapant) et faïence	RDC : pièce 12 : sol	16Y029885-025 / MET / EUROFINS LEM	P25
Lés plastiques (marron) et colle jaune	RDC : pièces 13,15 et 17: sols	16Y029885-027 / MET / EUROFINS LEM	P27
Lés plastiques (gris) et colle jaune	RDC : pièce 16 : sol	16Y029885-028 / MET / EUROFINS LEM	P28
Isolant en bande	RDC : pièce 16 : mur	16Y029885-029 / MET / EUROFINS LEM	P29
Joints de vitrage	1 ^{er} étage : toutes fenêtres châssis simple vitrage	16Y029885-030 / MET / EUROFINS LEM	P30
Lés plastiques	1 ^{er} étage : pièces 1 et 2 : sols	16Y029885-0031 / MET / EUROFINS LEM	P31
Plâtre	1 ^{er} étage : pièce 1 : plafond	16Y029885-032 / MET / EUROFINS LEM	P32
Faux-plafond	1 ^{er} étage : pièce 1 et couloir	16Y029885-033 / MET / EUROFINS LEM	P33
Revêtement mural	1 ^{er} étage : pièce 1	16Y029885-034 / MET / EUROFINS LEM	P34
Peinture	1 ^{er} étage : palier escalier : sol	16Y029885-035 / MET / EUROFINS LEM	P35
Joint de vitrage	1 ^{er} étage : pièce 3 : fenestrons	16Y029885-036 / MET / EUROFINS LEM	P36
Colle faïence murale (beige) et carrelage	1 ^{er} étage : pièce 3	16Y029885-037 / MET / EUROFINS LEM	P37
Colle plinthe murale (marron)	1 ^{er} étage : pièce 3	16Y029885-038 / MET / EUROFINS LEM	P38
Colle carrelage/plinthe (beige)	1 ^{er} étage : pièce 3	16Y029885-039 / MET / EUROFINS LEM	P39
Colle faïence murale (rose) et carrelage	1 ^{er} étage : pièce 3 et wc x2	16Y029885-040 / MET / EUROFINS LEM	P40
Lés plastiques, colle jaune et ragréage	1 ^{er} étage : couloir : sol	16Y029885-041 / MET / EUROFINS LEM	P41
Lés plastiques	1 ^{er} étage : pièces 4 à 17 : sols	16Y029885-042 / MET / EUROFINS LEM	P42
Lés moquettes	1 ^{er} étage : pièces 4 à 17 : murs	16Y029885-043 / MET / EUROFINS LEM	P43
Peinture	1 ^{er} étage : toutes pièces : radiateurs	16Y029885-044 / MET / EUROFINS LEM	P44
Isolant en bande et pare-vapeur	1 ^{er} étage : sous rampants toiture	16Y029885-045 / MET / EUROFINS LEM	P45
Colle carrelage (marron 20x20) et faïence	1 ^{er} étage : wc, pièce 3 : sol	16Y029885-046 / MET / EUROFINS LEM	P46
Gaines	RDC/1 ^{er} étage : alimentation électrique : ensemble des conducteurs	16Y029885-047 / MET / EUROFINS LEM	P47

Références : B15D0G/16/2354	AMIANTE AVANT DEMOLITION	
Numéro de dossier : 1609B15D0000014		



3.3 Composants de la liste C repérés sans amiante, (analyse en laboratoire)

Identité du composant	Localisation	Mode de reconnaissance : n° échantillon / analyse / Laboratoire	N° prél sur plan
Crépi (beige)	Bâtiment : façades extérieures	16Y029885-048 / MET / EUROFINS LEM	P48
Crépi (marron)	Bâtiment : façades extérieures	16Y029885-049 / MET / EUROFINS LEM	P49
Enrobé bitumineux	Bâtiment : parking extérieur	16Y029885-050 / MET / EUROFINS LEM	P50
HANGAR ET GARAGE			
Joints de vitrage	Toutes pièces : toutes fenêtres châssis bois simple vitrage	16Y028852-001 / MET / EUROFINS LEM	P1
Panneaux faux-plafond	Pièce 2 : plafond	16Y028852-002 / MET / EUROFINS LEM	P2
plaques planes	Pièce 2 : murs périphériques doublage intérieur	16Y028852-003 / MET / EUROFINS LEM	P3
Lés plastiques et colle	Pièce 2 : sol	16Y028852-004 / MET / EUROFINS LEM	P4
Joints de vitrage	Pièce 2 : portes vitrées châssis bois	16Y028852-005 / MET / EUROFINS LEM	P5
Joint de vitrage	Pièce 3 : porte vitrée châssis bois	16Y028852-006 / MET / EUROFINS LEM	P6
Peinture/plâtre	Pièces 3, 4 et 6 : murs	16Y028852-007 / MET / EUROFINS LEM	P7
Revêtement plastifié et colle jaune	Pièce 5 : sol	16Y028852-008 / MET / EUROFINS LEM	P8
Colle plinthe murale	Pièce 3	16Y028852-009 / MET / EUROFINS LEM	P9
Colle carrelage	Pièce 3 : sol	16Y028852-010 / MET / EUROFINS LEM	P10
Joint de vitrage	Pièce 2 : porte vitrée châssis bois	16Y028852-011 / MET / EUROFINS LEM	P11
Crépi	Bâtiment : façades extérieures : sous-bassement	16Y028852-012 / MET / EUROFINS LEM	P12
Enrobé bitumineux	Parking extérieur : sol	16Y028852-013 / MET / EUROFINS LEM	P13

Références : B15D0G/16/2354	AMIANTE AVANT DEMOLITION	
Numéro de dossier : 1609B15D0000014		



3.4 Composants de la liste C non analysés (*)

Identité du composant	Localisation	Commentaires
<u>Matériau suivant si présent :</u> Pare-pluie	1 ^{er} et 2 ^{ème} bâtiments : sous toiture	Aucun prélèvement pratiqué. Absence de moyen d'accès par l'intérieur. Si le composant est présent : Prévoir des investigations complémentaires, en présence d'un accompagnateur habilité et moyens d'accès appropriés.
1^{er} BATIMENT et HANGAR		
<u>Matériau suivant si présent :</u> Ensemble chaudière, éléments intérieurs (joints, tresses, isolants) et joints de bride associés	1 ^{er} bâtiment : RDC : chaufferie Hangar : chaufferie	Aucun prélèvement pratiqué. Absence d'un professionnel habilité pour sécuriser l'intervention. Si les composants sont présents : Prévoir des investigations complémentaires, en présence d'un accompagnateur technique pour le démontage du process.

(*) Ces composants doivent faire l'objet d'une analyse avant le début de la démolition : sinon ils seront considérés comme contenant de l'amiante.

**SOCOTEC**

Agence G.P.I. Alpes
Gestion de Patrimoine Immobilier
ZA du Rondeau
1, rue Docteur Pascal - CS 50289
38434 ECHIROLLES CEDEX
☎ 04 76 22 34 45 - 📠 04 76 09 09 50

Rapport de repérage de l'amiante avant démolition d'un immeuble



Bien immobilier concerné	Maison et garages parcelle n° 49 Vériaz 74120 MEGEVE	N° dossier : 1609B15D0000014
Propriétaire/ Maitre d'Ouvrage	SAFILAF S/C PERFORM HABITAT 5 rue Eugène Faure 38000 GRENOBLE	Réf. du rapport : B15D0G/16/2357
Demandeur/ donneur d'ordre	SAFILAF S/C PERFORM HABITAT 5 rue Eugène Faure 38000 GRENOBLE	Date(s) de visite 05/10/2016

CONCLUSION

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, Il a été repéré des matériaux ou produits contenant de l'amiante, sur résultats d'analyse :


RDC : salon : châssis vitré fixe : joint de vitrage.

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, Il a été repéré des matériaux ou produits contenant de l'amiante, sur décision de l'opérateur de repérage :

RDC : couloir et mezzanine : gaine d'évent verticale carrée : Amiante-ciment.


Fait à Grenoble, le 14/10/2016	Auteur du rapport : M. Thierry LASSERON Référence de la certification de compétence : 2474993 Délivrée par BUREAU VERITAS Certification Police d'assurance n°37503519275087 chez AXA	Signature
-----------------------------------	---	---------------

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso. Il comprend 7 pages et en annexe 6 plan(s), 22 PV d'analyse de laboratoire et le certificat de compétences.

Références : B15D0G/16/2357	AMIANTE AVANT DEMOLITION	
Numéro de dossier : 1609B15D0000014		

• Sommaire

• 1. Objet de la mission.....	3
1.1 Description précise de l'immeuble	3
1.2 Parties de l'immeuble	3
• 2. Déroulement de la mission.....	4
2.1 Prestations réalisées :	4
2.2 Personnes présentes lors de la visite :	4
2.3 Informations complémentaires sur la visite	4
2.4 Rapports précédemment réalisés communiqués à SOCOTEC	4
• 3. Résultats détaillés du repérage.....	5
3.1 Composants de la liste C contenant de l'amiante.....	5
3.2 Composants de la liste C non susceptibles de contenir de l'amiante, (reconnaissance visuelle).5	
3.3 Composants de la liste C repérés sans amiante, (analyse en laboratoire).....	5
3.4 Composants de la liste C non analysés (*)	7
• 4. ANNEXES	

Références : B15D0G/16/2357	AMIANTE AVANT DEMOLITION	
Numéro de dossier : 1609B15D0000014		

• 1. Objet de la mission

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans un immeuble bâti préalablement à sa démolition. Elle comporte :

- La recherche de la présence des matériaux et produits de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique;
- L'identification et la localisation des matériaux et produits qui contiennent de l'amiante.

Le présent rapport est destiné à **constituer le rapport de repérage avant démolition de l'immeuble**.

L'intervention de SOCOTEC a pour référentiel l'article R 1334-22 du Code de la Santé Publique et les textes qui lui sont liés (en particulier l'arrêté du 26/06/2013). Elle est effectuée dans le cadre de la norme NF X 46-020. Elle porte sur les composants de la liste C définis dans l'annexe 13-9 au code de la santé publique.

1.1 Description précise de l'immeuble

Maison d'habitation/chalet édifiée sur sous-sol, rez de chaussée et une élévation.
Un bâtiment extérieur comprenant 2 garages.

1.2 Parties de l'immeuble

Sous-sol.

Rez de chaussée : salon, couloir, salle de bains, wc, coin cuisine et chambre.

1^{er} étage : mezzanine et combles perdus.

Garages extérieurs x2.

Toutes les parties d'immeubles ont été visitées à l'exception de celles décrites dans le chapitre 2.3.

• 2. Déroulement de la mission

2.1 Prestations réalisées :

- ☒ Entretien préalable et recueil des informations relatives à l'immeuble
- ☒ Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des composants susceptibles de contenir de l'amiante concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.
- ☒ Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous traitant de SOCOTEC
 - ☒ Laboratoire(s) d'analyse : EUROFINs / LEM Laboratoires 2 rue Chanoine Ploton 42000 ST ETIENNE
- ☒ Enregistrement des données sur les produits et matériaux repérés.
- ☒ Rédaction du présent rapport, des annexes, croquis et, si nécessaire, de la note d'information

2.2 Personnes présentes lors de la visite :

Accompagnateur : Service technique Mairie

2.3 Informations complémentaires sur la visite

Etat d'occupation des locaux lors de notre visite :

- ☐ Les locaux étaient occupés lors de notre visite (mobiliers et personnes)
- ☐ Les locaux étaient meublés mais non occupés
- ☒ Les locaux étaient vides lors de notre visite

Accessibilité aux différentes parties de l'immeuble

- ☐ Visite de l'ensemble des parties de l'immeuble
- ☒ Constat de parties inaccessibles lors de la visite de l'immeuble

Parties d'immeuble inaccessibles		
Parties inaccessibles	Motifs et justifications	Investigations à réaliser pour lever l'inaccessibilité
Murs porteurs, dalle/planchers bas et intermédiaire (coffrage perdu, joint de dilatation, isolants divers).	Aucun prélèvement pratiqué. Absence de moyens lourds appropriés à ce type de sondage destructif.	Si le composant est présent : Prévoir des investigations complémentaires en cas de découverte de matériau non référencé dans ce rapport, en présence d'un accompagnateur et moyens techniques appropriés.
Fondations, vides de construction, composants et réseaux fluides encoffrés, emmurés ou enterrés (étanchéité, cuve, fosse, regards, canalisations, conduits)	Aucun prélèvement pratiqué. Accès impossible sans travaux préalables de démolition.	Si le composant est présent : Prévoir des investigations complémentaires en cas de découverte de composants non référencés dans ce rapport.

Autres informations sur le déroulement de la mission : néant

2.4 Rapports précédemment réalisés communiqués à SOCOTEC

Les rapports de repérage de l'amiante suivants ont été communiqués à SOCOTEC dans le cadre de la présente mission.

Référence	Date du rapport	Organisme de repérage	Objet du rapport	Principales conclusions

• 3. Résultats détaillés du repérage

Les tableaux suivants décrivent les résultats du repérage classés par localisation.

Successivement sont présentés :

Les composants contenant de l'amiante (§ 3.1),

Les composants de la liste C repérés sans amiante (§3.2 et 3.3)

Les composants de la liste C pour lesquels l'analyse en laboratoire nécessaire pour identifier l'amiante n'a pas encore été effectuée (§ 3.4)

Quelle que soit la situation et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, le propriétaire est tenu d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.



3.1 Composants de la liste C contenant de l'amiante

Identité du composant	Localisation	Mode de reconnaissance : n° échantillon / analyse / Laboratoire	N° prél sur plan
Joint de vitrage	RDC : salon : châssis vitré fixe	16Y030306-002 / MET / EUROFINS LEM	P2
Gainé d'évent verticale carrée	RDC : couloir et mezzanine	Visuel, Identification : Amiante-ciment	




3.2 Composants de la liste C non susceptibles de contenir de l'amiante, (reconnaissance visuelle)

Identité du composant	Localisation	Mode de reconnaissance
Conduit de fluide horizontal	Sous-sol : sol	Elément type « PVC », Matériau sans amiante par nature



3.3 Composants de la liste C repérés sans amiante, (analyse en laboratoire)

Identité du composant	Localisation	Mode de reconnaissance : n° échantillon / analyse / Laboratoire	N° prél sur plan
Enduit taloché	RDC : salon : murs	16Y030306-001 / MET / EUROFINS LEM	P1
Joint de vitrage	RDC : salon et chambre : fenêtres extérieures	16Y030306-003 / MET / EUROFINS LEM	P3
Revêtement mural	RDC : salon : murs	16Y030306-004 / MET / EUROFINS LEM	P4
Plâtre/peinture	RDC : salon : hotte cheminée	16Y030306-005 / MET / EUROFINS LEM	P5
Peinture	RDC : toutes pièces : radiateurs	16Y030306-006 / MET / EUROFINS LEM	P6
Colle carrelage et faïence	RDC : salon : âtre cheminée : sol	16Y030306-007 / MET / EUROFINS LEM	P7

Références : B15D0G/16/2357	AMIANTE AVANT DEMOLITION	
Numéro de dossier : 1609B15D0000014		



3.3 Composants de la liste C repérés sans amiante, (analyse en laboratoire)

Identité du composant	Localisation	Mode de reconnaissance : n° échantillon / analyse / Laboratoire	N° prél sur plan
Plaque plane (verte)	RDC : salon : mur droit (escalier)	16Y030306-008 / MET / EUROFINS LEM	P8
Colle carrelage	RDC : couloir : sol	16Y030306-009 / MET / EUROFINS LEM	P9
Peinture	RDC : chambre : murs	16Y030306-010 / MET / EUROFINS LEM	P10
Colle plinthe murale	RDC : couloir/wc/salle de bains/cuisine	16Y030306-011 / MET / EUROFINS LEM	P11
Colle faïence murale (rose) et carrelage	RDC : salle de bains	16Y030306-012 / MET / EUROFINS LEM	P12
Colle faïence murale (bleue)	RDC : coin cuisine	16Y030306-013 / MET / EUROFINS LEM	P13
Revêtement	RDC : coin cuisine : plan travail	16Y030306-014 / MET / EUROFINS LEM	P14
Joints de vitrage	RDC : coin cuisine et salle de bains: fenestrons extérieurs	16Y030306-015 / MET / EUROFINS LEM	P15
Joint de vitrage	1 ^{er} étage : mezzanine : fenêtre extérieure	16Y030306-016 / MET / EUROFINS LEM	P16
Joints de vitrage	Sous-sol : fenêtres extérieures	16Y030306-017 / MET / EUROFINS LEM	P17
Calorifuges (mousse)	Sous-sol : canalisations	16Y030306-018 / MET / EUROFINS LEM	P18
Calorifuge (laine minérale)	Sous-sol : canalisation	16Y030306-019 / MET / EUROFINS LEM	P19
Crépi	Bâtiment : façades extérieures	16Y030306-021 / MET / EUROFINS LEM	P21
Joints	Garages extérieurs (bord de route) : toitures terrasses : reprises de fissure	16Y030306-022 / MET / EUROFINS LEM	P22
Joints de vitrage	Garages extérieurs (bord de route) : fenêtres extérieures	16Y030306-023 / MET / EUROFINS LEM	P23



3.4 Composants de la liste C non analysés (*)

Identité du composant	Localisation	Commentaires
<u>Matériau suivant si présent :</u> Joint de bride	Sous-sol : cuve : trappe trou d'homme	Aucun prélèvement pratiqué. Aucune information spécifique et technique sur l'élément et son historique. Si le composant est présent : Prévoir des investigations complémentaires, en présence d'un accompagnateur technique pour la consignation du système, le démontage et la remise en service du process.
<u>Matériau suivant si présent :</u> Revêtement étanchéité	Maison : toiture : abergement cheminée	Aucun prélèvement pratiqué. Absence de moyen sécurisé par l'extérieur pour travaux en hauteur. Si le composant est présent : Prévoir des investigations complémentaires, en présence d'un accompagnateur habilité et moyens d'accès appropriés (mise à disposition d'une nacelle).

(*) Ces composants doivent faire l'objet d'une analyse avant le début de la démolition : sinon ils seront considérés comme contenant de l'amiante.