

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet de réalisation d'un collège, d'un gymnase, d'un anneau sportif et des aménagements associés sur la commune de Vétraz-Monthoux.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

EPF74

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

8 2 1 9 9 9 0 9 1 0 0 0 1 9

Forme juridique Etablissement Public Foncier

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39b	Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, ou dont la surface de plancher ou l'emprise au sol est comprise entre 10 000 et 40 000 m ²
41-a	Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction des bâtiments suivants :

- collège, locaux techniques associés et de logements de fonction
- gymnase
- anneau sportif

Réalisation des aménagements associés : arrêts de cars, dépose-minute, espaces publics, parking mutualisé de 70 places, requalification du chemin des Fontaines.

Démolitions des ouvrages suivants :

- garage automobile (environ 300m²)
- certaines annexes d'une maison individuelle (environ 12m²)

4.2 Objectifs du projet

Concernant le collège :

Les constats d'effectifs de la dernière rentrée et nouvelles projections à horizon 2024 confirment que le bassin d'Annemasse est arrivé à saturation et notamment pour les collèges de Boège, Cranves-Sales, Reignier, Saint Julien en Genevois et Ville-la-Grand qui ont déjà atteint leur capacité d'accueil maximale durant l'année scolaire 2016-2017.

Accueillir un collège de 700 élèves (extensible à 800 élèves à terme) avec ses équipements associés permettra ainsi de répondre à l'accroissement démographique.

Concernant le gymnase, accueillir en journée les collégiens pour leur pratique sportive, et en soirée les clubs de l'agglomération.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux prévus dureront 3 ans pour la partie collège, 15 mois pour la partie gymnase.

Ils débuteront par les opérations de mise en état des terrains (y compris démolition et élagage (hors espaces boisés classés) et réalisation des voiries et réseaux divers, puis les opérations de construction des fondations, clos couvert et corps d'état second œuvre.

L'objectif prévisionnel de livraison de l'établissement et de ses services associés est le mois de septembre 2023.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le site d'implantation du futur établissement dispose de deux axes routiers pour desservir le futur projet : le Chemin des Fontaines au Nord et la route de Talinges (RD 907) au Sud.

Le secteur de l'opération sera desservi par les lignes interurbaines ; une nouvelle ligne de Transport en Commun en Site Propre est prévue sur la RD 907 entre le pôle d'échanges multimodal de la gare d'Annemasse et le futur P+R du pont de Fillinges.

Les accès piétons, stationnements et véhicules au collège seront bien dissociés et respecteront les contraintes suivantes :

- Accès véhicules « parents » : dépose-minute au Sud-Est des parcelles
- Accès véhicules de service : à déterminer, dissocié des autres accès
- Accès transport en commun : parking cars et bus
- Accès piétons : à proximité de la dépose-minute et de l'accès cars, lisibles et protégés des axes routiers. Les accès piétons ne se croiseront pas avec les axes logistiques internes au projet. Seule une traversée du chemin des Fontaines sera envisagée, de façon à sécuriser les flux piétons entre le secteur des équipements sportifs et le secteur du collège.
- Pistes cyclables : Une voie verte ("Léman - Mont-Blanc") est en cours d'étude au droit du Chemin des Fontaines. A ce jour, les accès cyclistes aux abords immédiats du site sont inexistant, le site n'étant pas directement desservi par les pistes cyclables.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Dossier d'occupation temporaire pour l'analyse de l'état du site (arrêté préfectoral délivré le 25/04/2019)
- Dossier d'enquête préalable à la DUP conjointe avec une enquête parcellaire et emportant mise en compatibilité du PLU
- Demandes d'autorisation droits des sols seront effectuées suite à la mise en compatibilité du document d'urbanisme
- Éventuellement, dossier loi sur l'eau (le projet serait soumis à déclaration)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Bâtiments (environ 7000m ² SU pour le collège et 3000m ² SU pour le gymnase)	~10 000 m ² SU (env 8 à 10 000m ² SP)
- Anneau sportif	~ 8 500 m ²
- Les aménagements associés :	
-- parking	~70 places
-- dépose-minute	~12 emplacements
-- arrêts de transport en commun	~7 emplacements
-- requalification du chemin des Fontaines	~ 200m au droit du projet

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Chemin des Fontaines
74100 VETRAZ MONTHOUX

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 6 ° 1 1 ' 1 5 " 4N Lat. 6 ° 1 6 ' 2 7 " 3E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

VETRAZ MONTHOUX

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de VÉTRAZ-MONTHOUX compte une zone réglementée ZNIEFF Type 2. L'emprise projet n'est pas située en conflit avec cette zone.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté prescrivant la lutte contre le bruit du 8 avril 2003
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Une partie du site avait été recensée à l'inventaire départemental comme zone humide potentielle (cf extrait plan joint).</p> <p>Une expertise de terrain a été réalisée par le cabinet ACER CAMPESTRE en deux passages : une expertise des sols et des engorgements d'eau le 5 février 2019 complétée par une analyse complète des sols et de la végétation le 23 avril 2019.</p> <p>Le rapport du 26/04/2019 est joint en annexe.</p>

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>PPR Inondations de l'Arve approuvé le 19 novembre 2001</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Sous réserve des diagnostics à venir (notamment garage à démolir)</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	<p>Oui</p>	<p>Non</p>	<p>Lequel et à quelle distance ?</p>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dispositif de drainage périphérique au droit des fondations et des murs enterrés
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Enjeu de traitement des matériaux liés au terrassement du site.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Urbanisation du site pour la réalisation des équipements publics mentionnés Préservation d'un espace boisé classé au sein du site et objectif de renaturation d'un cours d'eau (Geline) également présent.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zone située en aval d'une ZNIEFF
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Classification actuelle pour l'implantation du collège et du gymnase : zones Ux, 1AUx et 2AUx Classification actuelle pour l'implantation de l'anneau sportif : zone N
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sismicité moyenne (4)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Employés du collège et utilisateurs au sens large des ouvrages (élèves, usagers des équipements sportifs)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Plan d'exposition au bruit de l'aérodrome d'Annemasse

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Enjeu de conception identifié par les maîtres d'ouvrage, qui sera traité dans une logique
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les maîtres d'ouvrage souhaitent sur ce point mettre en place une démarche exemplaire, notamment dans le cadre de "chartes chantiers Air Climat" découlant du plan climat air énergie d'Annemasse Agglo.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Raccord au réseau d'assainissement collectif
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Raccord au réseau d'assainissement collectif
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets liés à la cantine scolaire notamment.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Enjeu paysager d'insertion dans le site (urbanisation déjà présente autour de la zone de projet)
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des échanges sont actuellement en cours avec l'exploitant agricole du secteur et ayant pour objectif de pérenniser son activité sur d'autres sites disponibles de l'Agglomération.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

A titre informatif : Projet de réalisation d'un réseau de transports en commun en site propre et une voie verte qui tangentent l'opération.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Enjeu de mise en valeur de la Geline, ruisseau actuellement busé le long de la voirie qui traverse la zone de projet
- Préservation d'un espace boisé classé au sein du site

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu:

- de la taille du projet
- de la zone impactée (en partie déjà un usage urbain)
- que ce site a été retenu après une analyse globale des opportunités foncières identifiées à l'échelle intercommunale pour apporter des réponses à l'urgence opérationnelle d'accueillir de nouveaux élèves

le projet nous semble devoir être dispensé d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Extrait du zonage actuel du PLU - Plan inventaire Départemental zone humide potentielle - Rapport du bureau d'étude du 26/04/2019 ACER CAMPESTRE concernant la zone humide

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à ALLONZIER LA CAILLE

le, 23/05/2019

Signature



