

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet
Pôle sportif de Pierre Bénite

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom : Prénom :

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale : Ville de Pierre Bénite

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : Jérôme Moroge - Maire de Pierre Bénite

RCS / SIRET : 2 1 6 9 0 1 5 2 0 0 0 0 1 7 Forme juridique :

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41a - Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus.	Parking végétalisé (non clos et non couvert) de 94 places de stationnements (aménagement sur la base d'un parking existant).
44d-Autres équipements sportifs ou de loisirs et aménagements associés	Deux Salles omnisports avec locaux annexes nécessaires à leurs fonctionnements (vestiaires, bureaux, espaces de convivialités, locaux techniques)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet est un équipement public à vocation sportive. Il abrite deux salles omnisports, un hall d'entrée et des locaux annexes nécessaires au fonctionnement du bâtiment (vestiaires, bureaux, espaces de convivialités, locaux techniques). Avec ses deux volumes rectangulaires abritant la petite et la grande salle omnisport, le projet présente une volumétrie simple et lisible. Leur hauteur respective de 9,40m et 10,90m, résultant des gabarits sportifs, permettent de les dissocier des locaux annexes et locaux techniques qui se logent dans des volumes plus bas (7,45m). L'enveloppe du bâtiment se compose d'un soubassement en béton brut de teinte claire avec une finition sablée. Au niveau des salles omnisports, ce dernier est surmonté d'une vêtue métallique thermo-laquée effet corten dont le calepinage rythme les façades. Les volumes bas sont soit traités en béton brut avec une finition matricée bois, soit avec une vêtue composite bois de teinte foncée. L'accès principal au bâtiment se fait au Sud, via le parvis donnant sur la rue Charles de Gaulle. A l'arrière du bâtiment, un accès secondaire est possible par l'Allée des sports, via le parking dédié à l'équipement. Les 2 parkings comptent 94 places de stationnement. L'effectif maximal du centre sportif est de 1259 personnes.

4.2 Objectifs du projet

Implanter un nouvel équipement sportif sur un terrain déjà dédié au sport (tennis club à proximité) afin de créer un pôle sportif face au collège Marcel Pagnol.

Équiper la ville de Pierre Bénite de deux salles omnisports dans lesquelles les scolaires et les sportifs (notamment les clubs de basket Lyonso Sport Territoire) viendront s'entraîner et participer à des compétitions.

Les sports pratiqués seront le basket, le handball, le volley-ball, le badminton, la musculation et l'escalade.

Les deux salles pourront accueillir des compétitions, et la plus grande aura une capacité d'accueil de 1025 spectateurs.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le démarrage des travaux est prévu en septembre 2018. Le terrain de football en friche actuellement présent sur la parcelle sera partiellement déposé pour implanter le nouveau bâtiment. Les fondations profondes (pieux) seront mises en place. L'enveloppe en béton, les charpentes bois et les couvertures (toitures béton et bac acier) seront réalisées pour obtenir le hors d'eau/hors d'air partiel en avril 2019. La pose des vêtues extérieures (bardage bois composite et vêtue métallique thermo-laquée) et le second œuvre s'effectuera en parallèle, dès l'obtention du hors d'eau/ hors d'air. Les travaux de VRD et aménagements paysagers finaliseront l'opération pour une livraison programmée en janvier 2020. 16 mois de travaux sont prévus.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le pôle sportif accueillera des scolaires venant de Pierre Bénite et des communes avoisinantes. Il accueillera également les clubs de sports pour leur entraînements et les compétitions. Une partie de l'aire de stationnement sera dédiée à l'équipement, l'autre partie sera publique.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire établissement recevant du public

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Site d'intervention	9200m ²
Surface de plancher	3340m ²
Hauteur des bâtiments	R+1 max (7m45, 9m40, 10m90)
Surface des aires de stationnements (sur la base d'un parking existant)	1198m ²
nombre de stationnements	94
Surface des aires végétalisées	1434m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue Charles de Gaulle
69310 Pierre Bénite

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 49' 27" E Lat. 45° 42' 09" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Pierre Bénite est couverte par le PPRNI Rhône aval, et le PPRT de la vallée de la chimie.</p> <p>Le projet se situe en dehors des périmètres du PPRNI et PPRT.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un bureau d'étude VRD a été missionné sur le projet pour travailler conjointement avec les services de la métropole de Lyon afin de réaliser un projet en cohérence avec la réglementation et le PLU. Un bassin d'infiltration sera mis en place sous l'aire de stationnement avec un rejet calibré dans le réseau de collecte public des eaux pluviales.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déplacements ou trafics engendrés sont ceux des usagers du bâtiment. (bus scolaire, voitures des sportifs, public en voiture ou à pied). Une desserte de bus est prévue le long de l'allée des sports, et des trottoirs permettent d'accéder au bâtiment depuis celle-ci ou les aires de stationnements. Des études sont menées conjointement avec la métropole de Lyon pour réaliser un projet de circulation à l'échelle du quartier et de la commune. Les modes doux seront privilégiés.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Un bureau d'étude acoustique est missionné pour dimensionner l'isolation de l'enveloppe de telle manière que le niveau d'émergence sonore respecte la réglementation

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les équipements de traitements d'air du bâtiment, ainsi que les fumées résultant de l'utilisation de la chaufferie bois engendrent des rejets dans l'air. Ils sont minimes et correspondent à un usage standard du bâtiment.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le bâtiment est raccordé au réseau public d'assainissement pour les eaux usées et les eaux vannes qu'il rejette. Les eaux pluviales sont stockée dans un bassin en ballaste sous les parking avant rejet calibré au réseau d'eau pluviale.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'utilisation du bâtiment engendre des déchets non dangereux (ordures ménagères) qui seront stockés dans un local poubelle fermé. Une aire dédiée aux déchets est prévue pour leur enlèvement par les services de collecte des ordures ménagères.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le bâtiment crée s'installe sur un terrain de football inutilisé. De fait, il ajoute une activité humaine sur le site. Néanmoins, cette activité et la construction qui s'y rapporte est en cohérence avec le PLU de la commune de Pierre Bénite. La pratique du sport demeure présente sur cette zone.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La transformation du terrain de football en complexe sportif, en liaison directe avec d'autres équipements publics (collège, tennis club) ne nous paraît pas nécessiter une évaluation environnementale. Les interfaces telles que la gestion des eaux pluviales, le volet paysager, la gestion des flux sont traités conjointement avec la métropole de Lyon dans le stricte respect PLU. Les aires de stationnements sont réalisées sur la base d'un parking existant.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☐

Fait à

Pierre Beuile

le.

12 FEB. 2018

Signature

