



COURCHEVEL

SAVOIE - FRANCE

MAIRIE DE COURCHEVEL

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal Séance du jeudi 28 décembre 2017

L'an deux mille dix-sept, le jeudi vingt-huit décembre à dix-huit heures, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire et séance publique à la mairie, sous la présidence de Monsieur Philippe MUGNIER, Maire.

- Etaient présents : M. Philippe MUGNIER, M. Jean-Marc BELLEVILLE, Mme Marie-Frédérique ALAPHILIPPE, M. Patrick MUGNIER, Mme Sylvie CHABOUD, M. Serge DALLE FRATTE, M. Rémy OLLIVIER, M. Philippe CARRIER, M. Claude ALLEMOZ, Mme Agnès FLEURY-DONNAY, Mme Annie WAGNER, Mme Béatrice CHEVALLIER, Mme Laurence CHEVALLIER, Mme Laurette COSTES, Mme Véronique BENE, M. Nicolas GAULIN.
Formant la majorité des membres en exercice.

- Absentes excusées et représentées :
Mme Josette RICHARD qui a remis son pouvoir de vote à Mme Béatrice CHEVALLIER
Mme Elodie TERMIER qui a remis son pouvoir de vote à Mme Marie-Frédérique ALAPHILIPPE
Mme Julia AUSTEN qui a remis son pouvoir de vote à M. Philippe MUGNIER
Mme Marie-Noëlle PERRIER qui a remis son pouvoir de vote à Mme Annie WAGNER

- Absent excusé :
M. Jean-Christophe VIDONI
M. Thierry BRECHET
M. Nicolas DESSUM
M. Yann MAHE
M. Gilbert BLANC-TAILLEUR
M. Fernand MUGNIER
Mme Dominique CHAPUIS
Mme Valérie DEPOULAIN-COURTOIS

- Secrétaire de séance : M. Nicolas GAULIN

Nombre de conseillers en exercice: 28 Nombre de conseillers présents: 16 Nombre de conseillers votants: 20

Date d'Envoi des Convocations & d'Affichage de l'Ordre du Jour en Mairie : **Vendredi 22 décembre 2017**

Délibération n° 375-2017

Codification ACTE : 212

Objet : AFFAIRES FONCIERES ET URBANISME - Modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) applicable sur le territoire de la commune déléguée de La Perrière - Définition des modalités de mise à disposition du dossier au public.

Le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) applicable sur le territoire de la commune déléguée de La Perrière a été approuvé le 30 mai 2006 puis modifié successivement le 21 juin 2007, le 29 juin 2011, le 23 décembre 2015 ainsi que le 22 septembre 2016 et révisé le 19 septembre 2013 (révision simplifiée n°1).

En application de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme, ledit P.L.U. a institué plusieurs emplacements réservés (E.R.) dont celui désigné sous le n°14 situé au lieu-dit « Sous-Champérel » et destiné à permettre la réalisation d'un équipement public.

Par courrier en date du 08 octobre 2015 et conformément à l'article L. 152-2 du Code de l'Urbanisme, le propriétaire de la parcelle cadastrée section ZC n°77 concerné par l'emplacement

réserve sus évoqué a mis en demeure la commune de La Perrière d'acquiescer son terrain. Aucune offre d'acquisition de la part de la collectivité n'ayant été depuis formulée, il s'avère nécessaire de procéder à la suppression de cet E.R.

Il est à noter qu'une telle modification apportée au P.L.U. ne relève pas de la procédure de révision dans la mesure où elle n'est pas de nature à :

- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;
- ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier.

Par ailleurs, l'évolution envisagée relève d'une procédure de modification simplifiée puisque :

- elle ne diminue pas les possibilités de construire ;
- elle ne majore pas plus de 20% les possibilités de construire dans le secteur UA ;
- elle ne réduit pas une zone urbaine ou à urbaniser.

Dans ces conditions, la modification simplifiée n°2 du P.L.U. applicable sur le territoire de la commune déléguée de La Perrière a été prescrite par arrêté municipal n°485/2017 en date du 31 octobre 2017. Le conseil municipal est invité à se prononcer sur les modalités de mise à disposition du dossier correspondant.

DELIBERATION

Le conseil municipal,

- **SUR** rapport de M. Jean-Marc BELLEVILLE,
- **VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,
- **VU** le Code de l'Urbanisme et notamment son article L.153-36 et ses articles L.153-41 et suivants,
- **VU** la délibération de la commune de La Perrière en date du 30 mai 2006 approuvant son Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.),
- **VU** les modifications et révisions approuvées par la commune de La Perrière entre 2007 et 2016,
- **VU** l'arrêté municipal n°485/2017 en date du 31 octobre 2017 portant prescription de la modification simplifiée n°2 du P.L.U. applicable sur le territoire de la commune déléguée de La Perrière,
- **CONSIDERANT** que la modification envisagée peut faire l'objet d'une procédure simplifiée telle qu'elle est codifiée par les articles L 153-45 et suivants du Code de l'Urbanisme,

A l'unanimité,

- **DECIDE** de fixer les modalités de la mise à disposition du dossier correspondant comme suit :
 - Mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée en mairie ainsi que sur le site internet de la commune ;
 - Mise à disposition en mairie d'un registre permettant au public de formuler ses observations.
- **DIT** que la présente délibération fera l'objet d'un avis précisant l'objet de la modification simplifiée, les dates, le lieu et les heures auxquels le public pourra consulter le dossier et formuler des observations, sera publié en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, et ce, huit jours au moins avant le début de la mise à disposition du public. Cet avis sera affiché en mairie dans le même délai et pendant toute la durée de la mise à disposition qui ne pourra pas être inférieure à un (1) mois.
- **DIT** que monsieur le maire est chargé de mettre en œuvre les mesures de publicité de la présente délibération, ainsi que les modalités de la mise à disposition telles qu'elles ont été fixées ci-dessus.
- **PREND ACTE** qu'un bilan de la mise à disposition sera présenté par monsieur le maire devant le conseil municipal qui en délibérera en vue de se prononcer sur l'approbation du projet de modification simplifiée dudit P.L.U., intégrant éventuellement les avis émis ainsi que les observations du public.

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Philippe MUGNIER



Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte : 2.1.2 - modification simplifiée n.2 PLU de La Perrière

Date de transmission de l'acte : 03/01/2018

Date de réception de l'accusé de réception : 03/01/2018

Numéro de l'acte : 375-2017 ([voir l'acte associé](#))

Identifiant unique de l'acte : 073-200064038-20171228-375-2017-DE

Date de décision : 28/12/2017

Acte transmis par : Catherine CACHARD-CALVEZ

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 2. Urbanisme
2.1. Documents d'urbanisme